



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Povolování fotovoltaických elektráren

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Mgr. Martin Daněk

Oddělení právní  
Odbor stavebního řádu



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Stavební zákon (č. 183/2006 Sb.):

**Zákon č. 19/2023 Sb. – účinnost 24. ledna 2023:**

- Licence od 50 kW
- Zjednodušení podmínek stavebních úprav
- Stavby OZE do 50 kW ve volném režimu



## Stavební zákon (č. 183/2006 Sb.):

- FVE jako součást stavby = FVE slouží stavbě a je se stavbou funkčně spojena = propojena elektroinstalací
- FVE jako samostatná stavba = vždy, když nejde o předchozí případ



## Stavební zákon (č. 183/2006 Sb.):

### Fotovoltaika jako součást stavby

Podmínky stavební úpravy (§ 103 odst. 1 písm. e)	Splnění všech podmínek	Nesplnění některé z podmínek
Nezasahují do nosných konstrukcí stavby	<p>Územní rozhodnutí nebo územní souhlas: <b>NE</b> (§ 79 odst. 5)</p> <p>Stavební povolení nebo ohlášení: <b>NE</b> (§ 103 odst. 1 písm. e)</p> <p>Kolaudace: <b>NE</b> (§ 119 odst. 1)</p> <p><u>Do instalovaného výkonu 50 kW</u></p>	<p>Územní rozhodnutí nebo územní souhlas: <b>NE</b> (§ 79 odst. 5)</p> <p>Stavební povolení nebo ohlášení: <b>ANO</b> (§ 103 odst. 2)</p> <p>Kolaudace: <b>ANO</b> (§ 119 odst. 1)</p>
Nemění způsob užívání stavby		
Nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí		
jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle prováděcího právního předpisu (vyhláška MPO)		
Stavba není kulturní památkou		



# Stavební zákon (č. 183/2006 Sb.):

## Fotovoltaika jako samostatná stavba

	Instalovaný výkon	Umístění	Realizace	Kolaudace	Povolující orgán
<b>VŽDY</b> musí být v souladu s územně plánovací dokumentací (zejména s regulací předmětné plochy v územním plánu)	<b>Do 50 kW</b> <b>POKUD NEJDE</b> o stavbu vodního díla, kulturní památky, stavbu ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně	<b>NE</b> (§ 79 odst. 2 písm. v)	<b>NE</b> (§ 103 odst. 1 písm. a)	<b>NE</b> (§ 119 odst. 1)	<b>ŽÁDNÝ</b>
	<b>Do 50 kW</b> <b>POKUD JDE</b> o stavbu ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně	<b>Územní souhlas</b> (§ 96 odst. 2 písm. b)	<b>Ohlášení</b> (§ 104 odst. 1 písm. l)	<b>NE</b> (§ 119 odst. 1)	<b>Obecný stavební úřad</b>
	<b>Nad 50 kW</b> nebo <b>VŽDY POKUD JDE</b> o stavbu vodního díla nebo kulturní památky	<b>Územní rozhodnutí</b> (§ 76 odst. 1)	<b>Stavební povolení</b> (§ 108 odst. 1)	<b>kolaudační souhlas (kolaudační rozhodnutí)</b> (§ 119 odst. 1)	<b>Obecný stavební úřad</b>



## Nový stavební zákon (č. 283/2021 Sb.):

- Jednotné povolení = povolení záměru
- Rozdělení staveb na drobné/jednoduché/vyhrazené/ostatní
- Podmínky stavebních úprav obdobné jako v současném stavebním zákoně
- Nyní projednávaná novela (sněmovní tisk 330)



# Novela zákona č. 283/2021 Sb.

## Fotovoltaika jako samostatná stavba

Instalovaný výkon	Povolení	Kolaudace	Povolující orgán
Do 50 kW (drobná stavba)	NE	NE	-
50 kW – 100 kW (jednoduchá stavba)	ANO	NE	Krajský stavební úřad
100 kW až do limitů viz níže (ostatní stavba)	ANO	ANO	Krajský stavební úřad
Solární energie nad 5 MW  výrobna elektřiny z ostatních OZE nad 1 MW  výrobna plynu z OZE nad 1 MW  výrobna tepla z OZE nad 10 MW	ANO	ANO	Specializovaný a odvolací stavební úřad



## Revize směrnice RED II:

- Vymezení ploch vhodných pro OZE
- Kratší povolovací lhůty v plochách vhodných pro OZE
- Není známa finální podoba revize směrnice (v procesu přípravy)





MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Nařízení Rady (EU) 2022/2577

- Účinnost od 29. 12. 2022
- Omezená platnost na 18 měsíců, má překlenout období do revize směrnice RED II
- Kratší lhůty pro povolování menších FVE a tepelných čerpadel