

**Odbor územního plánování a
stavebního řádu**
oddělení územního plánování

VIAPONT s.r.o.
IDDS: zcuuert

datum
16.11.2021

oprávněná úřední osoba
Ing. arch. Monika Antošová

číslo jednací
KUZL 80288/2021

spisová značka
KUSP 80288/2021 ÚP

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako orgán územního plánování příslušný podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

Dálnice D49, stavba 4901 Hulín – Fryšták (dříve Rychlostní silnice R49, stavba 4901 Hulín – Fryšták),

(dále jen „záměr“) spočívající ve **Změně 3** dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“). Podrobněji se jedná o umístění protihlukových stěn o výšce 2 – 5 m.

Záměr je členěn na následující stavební objekty:

SO 701.1 Protihluková stěna R49 – TRE3 / km 4,057 – 4,500 vpravo;
SO 703.2 Protihluková stěna Horní Lapač / km 11,301 - 11,921 vlevo;
SO 703.4 Protihluková stěna Dolní Ves / km 16,360 - 16,600 vpravo.

Záměrem jsou dotčeny pozemky parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Třebětice, pozemky parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Žeranovice, pozemky parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Horní Lapač, pozemky parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Dolní Ves.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s dokumentací, která byla předložena k vydání tohoto závazného stanoviska (DÚR „Dálnice D49, stavba 4901 Hulín – Fryšták (dříve Rychlostní silnice R49, stavba 4901 Hulín – Fryšták) Změna 3, hlavní inženýr projektu [REDAKCE], vedoucí projektant [REDAKCE], Sdružení VIAPONT / PRAGOPROJEKT, prosinec 2015).

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 19.11.2021 od Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, IČ: 65993390 v zastoupení společností VIAPONT s.r.o., se sídlem Vodní 13, 602 00 Brno, IČ: 46995447 na základě plné moci, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Dálnice D49, stavba 4901 Hulín – Fryšták (dříve Rychlostní silnice R49, stavba 4901 Hulín – Fryšták)“, Změna 3“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro příslušné územní rozhodnutí (DÚR) Změna 3, hlavní inženýr projektu [REDAKCE] [REDAKCE], vedoucí projektant [REDAKCE] Sdružení VIAPONT / PRAGOPROJEKT, která obsahuje:
 - A Průvodní zpráva (prosinec 2015)
 - B Souhrnná technická zpráva (prosinec 2015, aktualizace říjen 2020)
 - C Situační výkresy (prosinec 2015)
 - C1 Situační výkres širších vztahů (prosinec 2015)
 - C4 Katastrální situační výkres (prosinec 2015)
 - D Výkresová dokumentace
 - 701.1 Protihluková stěna R49 - TRE3 / KM 4,057 - 4,500 vpravo
 - D.1.1 Situace (prosinec 2015)
 - D.2.1 Charakteristické řezy (prosinec 2015)
 - D.3.1 Základní pohledy (prosinec 2015)
 - 703.2 Protihluková stěna Horní Lapač / KM 11,301 - 11,921 vlevo
 - D.1.2 Situace (prosinec 2015)
 - D.2.2 Charakteristické řezy (prosinec 2015)
 - D.3.1 Základní pohledy (prosinec 2015)
 - 703.4 Protihluková stěna Dolní Ves / KM 16,360 - 16,600 vpravo
 - D.1.3 Situace (prosinec 2015)
 - D.2.3 Charakteristické řezy (prosinec 2015)
 - D.3.1 Základní pohledy (prosinec 2015)
- výtah z TP 104 Protihlukové clony pozemních komunikací;
- SO 801 Vegetační úpravy / doplnění DSP - Ozelenění protihlukových stěn podél R 49 Fryšták – Hulín popínavkami;
- Plná moc ze dne 10.02.2019.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel krajský úřad, jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4, která je závazná od 01.09.2021 (dále jen „PÚR ČR“);
 - Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018 (dále jen „ZÚR ZK“);
 - Územního plánu Třebětice, který nabyl účinnosti dne 28.11.2013;
 - Územního plánu Žeranovice, který nabyl účinnosti dne 28.11.2017;
 - Územního plánu Horní Lapač, který nabyl účinnosti dne 28.11.2013;
 - Územního plánu Fryšták, který nabyl účinnosti dne 04.01.2013;
- a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek, např. územně analytické podklady, komplexní pozemkové úpravy.

Záměr vyvolává změnu v území ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, kdy se změnou území rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn. Záměr je v rámci územního řízení umístován.

Záměr se nachází ve správních obvodech dvou obcí s rozšířenou působností Holešov a Zlín.

Krajský úřad, jako orgán územního plánování, posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Záměr je součástí koridoru dálnice SD5, vymezeného v PÚR ČR jako D49 úsek Fryšták-Zlín-Vizovice. Z hlediska souladu s **PÚR ČR** je záměr **přípustný**.
2. Záměr je součástí koridoru dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, vymezeného v ZÚR ZK, který je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby pod kódem PK01. Z hlediska souladu se **ZÚR ZK** je záměr **přípustný**.

3. Z hlediska souladu záměru s dotčenými územními plány krajský úřad konstatuje následující:

3.1. Územní plán Třebětice

3.1.1. Záměr (protihluková stěna SO 701.1) se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhové ploše dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (DS) 45, pro kterou je dle kap.1.f.2. textové části územního plánu Třebětice hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím jsou stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení; stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy; technická infrastruktura neomezující hlavní využití; technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek) – platí pro DS 45, 75, 79; veřejná prostranství, zeleň; protihluková, protipovodňová a protierozní opatření; stezky pro pěší, cyklostezky; místní a účelové komunikace. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava a přípustným využitím jsou stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení; stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy; technická infrastruktura neomezující hlavní využití; technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek) – platí pro DS 45, 75, 79, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

3.1. Územní plán Žeranovice

3.2.1. Záměr (protihluková stěna SO 703.2) se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhové ploše silniční dopravy (DS) 13, pro kterou je dle kapitoly 6.2 textové části územního plánu Žeranovice hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím jsou související sítě technického vybavení; související pozemky a stavby provozních zařízení; zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami; přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava, přípustným využitím jsou související pozemky a stavby provozních zařízení, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

3.3. Územní plán Horní Lapač

3.3.1. Záměr (protihluková stěna SO 703.2) se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhové ploše dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (DS) 32, pro kterou je dle kapitoly F.2 textové části územního plánu Žeranovice hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím jsou dopravní zařízení a dopravní vybavení; stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy; technická infrastruktura neomezující hlavní využití; technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek) a úpravy meliorací vyvolané stavbou R49 – platí pro DS 26, 32; veřejná prostranství, zeleň; protihluková, protipovodňová a protierozní opatření; stezky pro pěší, cyklostezky; místní a účelové komunikace. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava, přípustným využitím jsou dopravní zařízení a dopravní vybavení a dále stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

3.4. Územní plán Fryšták

3.4.1. Záměr (protihluková stěna SO 703.4) se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhových plochách pro silniční dopravu (DS) 177, 178, 179, pro které je dle kap. 6.2. textové části územního plánu Fryšták hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím jsou související inženýrské stavby a terénní úpravy; inženýrské sítě; plochy souvisejících veřejných prostranství; sídelní zeleň; drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod. Podmíněně přípustným využitím jsou pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavná stání, zastávky, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustným využitím jsou veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě. Z grafické části, hlavního výkresu, dále také vyplývá křížení záměru s navrhovaným biokoridorem a retenčním prostorem (plochou určenou k rozlivu) suchého poldru.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava a přípustným využitím jsou související inženýrské stavby a terénní úpravy, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**. Střet s navrhovaným biokoridorem a retenčním prostorem (plochou určenou k rozlivu) suchého poldru je vyloučen technickým řešením D49, neboť je záměr v této části umístěn na mostním objektu, a dále jak vyplývá z předložené dokumentace (A Průvodní zpráva) „Realizace předmětných částí PHS bude provedena na „dálničním tělese“ (všechny pozemky ve vlastnictví investora). Realizace PHS bude provedena jako jedna z posledních částí stavby hlavní trasy dálnice“.

Z hlediska souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona krajský úřad konstatuje následující:

Záměr se nachází v území, pro které je účinná územně plánovací dokumentace – Územní plán Třebětice, Územní plán Žeranovice, Územní plán Horní Lapač a Územní plán Fryšták. Je tedy možno konstatovat, že pokud má krajský úřad k dispozici platné územní plány, se kterými je předmětný záměr v souladu, je záměr současně v souladu i s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, jejichž vyjádřením je právě vydaná územně plánovací dokumentace.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že s posuzovaných hledisek je záměr přípustný při splnění podmínky uvedené v části výroku.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Ing. arch. Monika Antošová
referentka oddělení územního plánování
(dokument opatřen elektronickým podpisem)