

# 14 15

## BAŤŮV INSTITUT

### konverze a funkcionalita

**Jana Koldová**  
Odbor strategického rozvoje kraje

# Východiska



Desítky let sídlily v pronajatých budovách bývalé školy, Památníku T. Bati, zámku či bývalé vrátnice továrny! ▶▶▶ **nedůstojné podmínky** (prostorová i provozní omezení).



# Hledání místa pro galerii, knihovnu, muzeum

## VARIANTY:

- A.** Obnovení „zlínské akropole“ kolem Památníku Tomáše Bati, jehož obnovu připravuje město Zlín.
- B.** Novostavba na místě bývalé soudní budovy v zámeckém parku (pro krajskou galerii).
- C.** Odkoupení dvojice budov 14 a 15 pro integrované Krajské kulturní a vzdělávací centrum, zahrnující všechny tři instituce.

Majetková revitalizace areálu – dlouhodobé společné úsilí Zlínského kraje, Statutárního města Zlína a hospodářské sféry.

Vlastnictví budov 14. a 15. včetně infrastruktury v areálu bez zástav a ručitelských závazků Zlínským krajem.

Rozhraní historické části města a postupně se transformující továrny na novou centrální městskou část s občanskou vybaveností.

# Poloha - v centru dění

- ➔ **V centru krajského města**
- ➔ **Revitalizující se Baťův tovární areál**
  - občanská vybavenost
  - dopravní terminál
  - společenský život
  - volnočasové aktivity
  - univerzitní budovy
- ➔ **Dobrá dopravní dostupnost**
- ➔ **Jedinečné architektonické a urbanistické dílo**



# Přínosy konverze budov 14 a 15

Unikátní **synergie** kulturních organizací s **továrním** prostředím

**Komplex** pro **společenské, kulturní** i **podnikatelské aktivity**  
Atraktivní prostor expozic, knihovních fondů, vhodný i pro krátkodobé eventy, pořádání komerčních aktivit, ale i místo setkávání a odpočinku

**Živý** kulturně vzdělávací a dobře **dostupný** prostor organicky začleněný do transformující se východní části bývalé Baťovy továrny  
- nové **centrální části** krajského města

**Turisticky** **přitažlivé** místo regionu pro domácí i zahraniční turisty

**Nové** **sídlo** významných kulturních institucí  
**Architektonicky** cenné etážové **objekty** (J. Voženílek) ze 40. let

## Základní milníky projektu (a)

- Rok 2007:** Zahájeny kroky směřující k majetkové revitalizaci areálu bývalých Baťových závodů
- Rok 2008:** Objekty 14 a 15 bývalého areálu firmy Baťa vlastnictvím ZK;  
Příprava architektonické soutěže
- Rok 2009:** Projektový a finanční rámec projektu;  
Architektonická soutěž
- Rok 2010:** Vybrán zpracovatel PD stavby, zpracovatel PD interiéru, TDI;  
Smlouva o spolupráci Zlínského kraje s KKFB, KGVUZ a MJVM;
- Rok 2011:** Předloženy a ve 2 etapách schváleny individuální projekty;  
Schválení dotace ROP Střední Morava a podpis smlouvy (500 mil. Kč);  
Podepsána Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem.

# Základní milníky projektu (b)

**Rok 2011:** Výběrové řízení na dodavatele RFID technologie, na dodavatele interiéru a expozic, dodavatele IT, audiovize

**Rok 2012:** Ukončení stavebních prací na přilehlé infrastruktuře – září 2012  
Ukončení stavebních prací na budově č. 14 – prosinec 2012

**Rok 2013:** Ukončení stavebních prací na budově č. 15 – květen 2013  
**Otevření budovy č. 14 – duben 2013;**  
**Uvedení do provozu 14|15 Baťova institutu – září 2013.**



# Financování konverze budov 14 a 15

Konverze budov 14 a 15 byla realizována s pomocí finančních prostředků **ROP NUTS II Střední Morava**

Prostřednictvím dvou individuálních projektů zastřešených „Konceptem“

PROJEKT	CELKOVÉ NÁKLADY	DOTACE ROP SM
Revitalizace objektů 14. a 15. bývalého areálu firmy Baťa	907 200 000,-	486 704 050,-
	15 453 000,-	13 134 000,-
<b>CELKOVÉ NÁKLADY KONCEPTU</b>	<b>922 653 000,-</b>	<b>499 838 050,-</b>



# Problémy spojené s rekonstrukcí

## Dodavatel = sdružení 7 firem

- složitá organizační struktura sdružení.

## Kvalita dodávaných prací

## Problém se statikou

- Nová zjištění - dopad na úpravu technologických postupů.

## Zpoždování prací

- posun termínu dokončení stavebních prací.

## Galerie (14. budova)

- 1. NP → Krátkodobé výstavy, eventy, konference + 2 zasedací místnosti
- 2. NP → Expozice - PROSTOR ZLÍN / ŘÁDY VIDĚNÍ  
→ Prosklený sál, edukační místnost

## Muzeum (14. budova)

- 3. NP → Expozice PRINCIP BAŤA  
→ 2 edukační místnosti
- 5. NP → Expozice Fr. BARTOŠ  
→ Multifunkční prostor

## Knihovna (15. budova)

- 450 tisíc svazků knih
- Klubovna, studovna, multifunkční, víceúčelový přednáškový a PC sál, kavárna



## Platforma - multifunkční prostor

# Propagace

## Webové stránky [www.14-15.cz](http://www.14-15.cz)

- i prostřednictvím soc. sítí Facebook, Twitter, Instagram a YouTube

## Vydávání tiskových zpráv a jejich publikování v médiích

- Mediální partneři: Týden, InZlin, ČRo Brno, Deník.cz, Dnes, Radio Kiss, Radio Beat, Akce.cz, Turistika.cz

## Podpora prodeje

- Klub přátel 14|15BAŤOVA INSTITUTU
- dárkové poukazy, V.I.P. vstupenky a další

## Propagační a programové letáky a plakáty

## Výlep plakátů, velkoplošné bannery

## Reklamní předměty - trička, hrnky, placky,...

## Dobrovolnický program

## Příprava a realizace marketingové strategie ve spolupráci s UTB ve Zlíně



**14 15**

**BAŤŮV INSTITUT**

**Děkuji za pozornost.**

**Jana Koldová**

Odbor strategického rozvoje kraje email:  
[jana.koldova@kr-zlinsky.cz](mailto:jana.koldova@kr-zlinsky.cz), telefon: 577 043 412