



Fond obnovy historické architektury

Město Uherské Hradiště

25. březen 2014



Fond obnovy historické architektury

Východiska

- 34 ha Městská památková zóna s 270 objekty, z toho 38 je kulturní památkou
- 37 ha Ochranné pásmo MPZ s více jak 300 objekty
- 1 Národní kulturní památka
- 58 kulturních památek celkem na území celého města vč. místních částí
- Přes 600 historicky cenných objektů „památek místního významu“ na území celého města vč. místních částí



Fond obnovy historické architektury

Situace

- Národní, krajské a případně evropské dotační programy nejsou schopny pokrýt potřebu péče o všechny historicky cenné objekty v chráněných památkových územích
- Památkové péče stanovuje a vyžaduje pro jejich využití, obnovu a údržbu striktní podmínky, řadu omezení, určuje nestandardní stavební postupy a technologie
- Limituje a zvyšuje potřebu stavebních nákladů



Fond obnovy historické architektury

Zastupitelstvo města Uherské Hradiště

na svém zasedání
konaném 11. prosince 2006
zřídilo

Fond obnovy historické architektury
města Uherské Hradiště



Fond obnovy historické architektury

Účel fondu

1. Fond se zřizuje k poskytování finančních dotací na obnovu objektů, které nejsou prohlášeny za kulturní památku podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, ale disponují prokazatelně památkovými nebo architektonickými hodnotami a nachází se kdekoliv v k.ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov, Sady, Míkovice a Vésky.

Dále se tento Fond zřizuje na obnovu objektů, které jsou prohlášeny za kulturní památku dle výše uvedeného zákona, ale nacházejí se mimo území Městské památkové zóny Uherské Hradiště v k.ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov, Sady, Míkovice a Vésky.



Fond obnovy historické architektury

2. Fond se zřizuje z toho důvodu, že na typ výše charakterizovaných objektů neexistuje žádný zdroj státních finančních dotací nebo jsou tyto zdroje státních finančních dotací omezené.
3. Fond je určen k obnově kulturních památek a objektů disponujících prokazatelně památkovými hodnotami a jejich vlastníkem či spoluvlastníkem je fyzická osoba nebo fyzická osoba podnikající, právnická osoba nebo církev.



Fond obnovy historické architektury

4. Příspěvky poskytované z Fondu jsou přísně účelově vázány, mohou být použity jen na úhradu prací zabezpečujících obnovu památkových hodnot objektu, nikoli na modernizace a jiné úpravy prováděné v zájmu vlastníka, ani na práce investiční povahy.

Pracemi investiční povahy se rozumí novostavby, přístavby, půdní vestavby, modernizace interiérů, rozvody vody, plynu, elektřiny a kanalizace, změna výškové, půdorysné a hmotové skladby objektu.



Fond obnovy historické architektury

Příjmy fondu

- Základní přiděl, který je určen z rozpočtu města usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště,
- Přebytky hospodaření z minulých let,
- Převody prostředků z rozpočtu města Uherské Hradiště a ostatních územně samosprávných celků,
- Jiné příspěvky a dary od fyzických a právnických osob,
- Výnosy z pokut udělovaným fyzickým osobám, fyzickým osobám podnikajícím nebo právnickým osobám za porušení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.



Fond obnovy historické architektury

Použití prostředků fondu

- O přidělení dotací z Fondu na základě návrhu zpracovaného **Komisií architektury a regenerace městské památkové zóny** Rady města Uherské Hradiště rozhoduje **Zastupitelstvo města Uherské Hradiště**.
- V případě, že zastupitelstvo města požadovanou výši dotace neschválí, návrh bude vrácen k novému projednání v komisi architektury a regenerace MPZ.



Fond obnovy historické architektury

Dotace může být poskytnuta nejvýše **do 75%** hodnoty celkových nákladů vynaložených na obnovu ucelené části objektu, **maximálně ve výši 100 tis. Kč** v příslušném kalendářním roce, ve kterém bylo příslušným orgánem města Uherské Hradiště schváleno poskytnutí dotace z Fondu.

Celkovými náklady se rozumí cena za materiál, práci a dopravu materiálu. Nejsou do ní zahrnuty náklady na lešení, odvoz materiálu na skládku a jeho uložení, na stavební dozor, inženýrskou činnost a projektovou dokumentaci.

Ucelenou částí objektu se rozumí konstrukční část objektu, která je jasně vymezena a ohraničena. Např. střešní konstrukce včetně střešního pláště, fasáda, všechny okenní konstrukce v této fasádě. Dotaci nelze poskytnout na pouze částečnou obnovu výše definované ucelené konstrukční části objektu, či na jednotlivé prvky.



Fond obnovy historické architektury

Poskytování a vyúčtování

- Uzávěrka termínů pro podávání žádostí je vždy k **30.6.** a **30.12.** běžného kalendářního roku.
- Žádosti o dotace z Fondu s příslušnými přílohami se předkládají na **odbor architektury, plánování a rozvoje** městského úřadu Uherské Hradiště. Úplné žádosti o dotace, které budou obsahovat všechny potřebné údaje a přílohy, předá odbor k vyjádření a vypracování návrhu odborné komisi rady města **Komisi architektury a regenerace MPZ**. Návrh na rozdělení a výši příspěvků doporučí Komise k projednání orgánům města.
- Akce obnovy ucelené části objektu musí být realizována v roce, ve kterém byla na tuto akci orgánem města Uherské Hradiště schválena dotace z Fondu. Doba realizace této akce musí být zakotvena ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem.
- **Dotace se poskytuje na základě uzavřené písemné smlouvy** mezi městem Uherské Hradiště a žadatelem – příjemcem dotace.



Fond obnovy historické architektury

Formulář žádosti, přílohy žádosti

- Žádost o poskytnutí dotace z Fondu obnovy historické architektury Města Uherské Hradiště
- Seznam povinných příloh k žádosti

www.mesto-uh.cz



Fond obnovy historické architektury

Výsledky hospodaření fondu

Vyhodnocení hospodaření fondu
a dosažení věcných efektů za předchozí rok
každoročně zastupitelstvo města

Celková výše poskytnutých dotací
za období 2007 – 2013 činí **2 608 500 Kč**

Podpořeno celkem **30 žádostí**
a obnova **25** historicky cenných objektů.



Fond obnovy historické architektury





1877





Fond obnovy historické architektury







Fond obnovy historické architektury







Fond obnovy historické architektury







Fond obnovy historické architektury

Závěr

Dotace z fondu obnovy historické architektury přispěly k zachování historických a architektonických hodnot řady významných objektů, které jsou nedílnou součástí obrazu města a určují jeho historický charakter a jeho genia Loci



Fond obnovy historické architektury

Děkujeme za pozornost

Ing. arch. Aleš Holý

Ing. arch. Radka Borunská

Odbor architektury, plánování a rozvoje

Město Uherské Hradiště

2014