

Obec Kněžpole

Kněžpole čp. 125, 687 12, IČ: 00291013

Č.j.: 162/2023/KNE

Vyřizuje: Ing. Petr Jakšík

Mobil: 606 690 397

E-mail: starosta@knezpole.cz

Adresát: Krajský úřad Zlínského kraje
Odbor územního plánování a stav. řádu
JUDr. Ivan Švec
třída Tomáše Bati 21
761 90 Zlín

V Kněžpoli dne 15. března 2023

Věc: Reakce na Usnesení o zahájení přezkumného řízení na stavbu – „střešní FVE KOVOP Kněžpole, 299,16 kWp“ ze dne 8.3.2023

V souladu se závěrečným poučením účastníků a zároveň také jako přizvaní účastníci řízení chceme tímto reagovat na důvody a argumenty, uvedené v dokumentu Usnesení zahájení přezkumného řízení na stavbu „střešní FVE KOVOP Kněžpole; 299,16 kWp“, č.j. KUZL 24453/2023.

Primárním zájmem obce je především hájit zájmy svých obyvatel a zabraňovat nejrůznějším snahám o postupné zhoršování životních podmínek ve všech částech vesnice. Uvědomujeme si, že kvalita života, emise hluku a prachu nebo rozsah dopravní zátěže jsou velmi závislé na konkrétním místě v intravilánu obce. Je tedy nemožné zajistit stejné podmínky všem občanům. Zároveň ale není možné přihlížet snahám, které bagatelizují postupnou degradaci kvality života a tvrdí, že je to jistá daň z pokroku. Všichni zastupitelé obce a především všichni členové rady obce si proto již před časem vyhradili právo na seznamování se se všemi stavebními řízeními v rámci rozvoje podnikatelské činnosti v průmyslové zóně. A všichni i na základě tímto způsobem získávaných informací jsme schopní formulovat své názory ohledně budoucího rozvoje nejen v rámci průmyslové zóny, ale ve zbývajících částech obce.

S příchodem obecního zastupitelstva v novém složení po volbách na podzim roku 2022 nastala i pozitivní změna při řešení všech problémů, které se objevily v souvislosti s tvorbou Změny územního plánu č.1 pro obec Kněžpole. Zastupitelé si uvědomili komplikovanost některých problémů a proto přistoupili po zralé úvaze k rozdělení způsobu pořizování této ZÚP na dvě etapy. První etapa v sobě obsahuje ty změny, jejichž přijetí není komplikované a které zpracovával již dříve projednávaný text ZÚP. Pokyny pro tuto první etapu byly schváleny při posledním zasedání zastupitelstva obce dne 2.března 2023. Zároveň se schválením první etapy začal starosta obce souběžně řešit pokyny pro druhou etapu schvalování ZÚP č.1, která již bude řešit i stavby ve stávající průmyslové zóně. Postup při specifikaci a samotné znění pokynů pro pořizovatele bude průběžně konzultováno jak s pořizovatelem,

tak s projektantem a jejich obsah bude zároveň předáván i zastupitelům obce. Rada obce předpokládá, že formulace pokynů pro pořizovatele by měla být hotová do poloviny roku 2023. Celá 2. etapa pořizování ZÚP se pro objekty v průmyslové zóně ponese v duchu důsledného vymezení přípustných a nepřípustných činností, precizním stanovením přípustného objemu výroby a s tím spojené potřeby dopravní obslužnosti na přilehlých místních komunikacích a celý proces by pak měl končit tím, že výrobní kapacity by se zakonzervovaly v současném rozsahu a na stávající ploše Vz by tak nemohlo dojít již k žádnému extenzivnímu navýšení výrobních kapacit. Jedinou možností by tak mohla být pouze změna technologií směřujících k efektivnější produkci. Možnost zvýšení výrobních kapacit by měla být svázána s etapizací jednotlivých kroků, což by znamenalo ve své podstatě to, že další výrobní kapacity by bylo možné povolovat až po vydání stavebního povolení na výstavbu obchvatu obce směrem do průmyslové zóny. Do té doby není v zájmu obce a především jejich občanů další zvyšování především dopravního zatížení na obslužných komunikacích.

A jak se tedy s našimi plány shoduje výstavba fotovoltaické elektrárny na střeše výrobní haly společnosti KOVOP s.r.o.? Především není v naší kompetenci rozhodovat o tom, kdo je či není účastníkem řízení. Jako obec spíše řešíme reálně dopady na kvalitu života obyvatel a tady neshledáváme žádnou zásadní výtku. Bylo by nesmyslné bránit komukoliv s realizací výstavby fotovoltaických panelů v době, kdy je tato výstavba nejen podporována dotačními tituly, ale sama výroba elektrické energie z panelů je udávána jako jedna z možností při řešení klimatické krize. A když jako obec říkáme „komukoliv“, tak tím myslíme opravdu každého. Nejen firmy, ale i jednotlivce, kteří si již panely na střechu namontovali nebo to chtějí v budoucnosti udělat. Komplikovat výstavbu tím, že budeme svá nesouhlasná stanoviska zdůvodňovat dopravním zatížením se nám v tomto kontextu jeví jako ryze účelové zdůvodnění. A stejně tak nepovažujeme za rozumné zdůvodňovat nesouhlas s výstavbou konkrétní stavby sluneční elektrárny rozpory se stávajícím územním plánem. Elektrárna je na střeše haly a tedy nekomplikuje ani přístup do objektu, nezabírá půdu a svým provozem neomezuje žádného účastníka stavebního řízení. Pokud je argumentem to, že hala samotná je v rozporu s územním plánem, pak je to v tomto okamžiku relevantní argument, ale výše vypsané budoucí kroky zastupitelstva obce dávají předpoklad pro zakonzervování stávajícího stavu a tím i postupný soulad s upravenou územně plánovací dokumentací.

Samozřejmě do té doby bude i obecní úřad a všichni členové zastupitelstva bedlivě sledovat provoz a způsob podnikání jednotlivých firem, především pak to, jak je jejich chování v souladu s tím, co mají v platných stavebních povoleních, podmínkách kolaudace nebo v obecných zásadách pro činnost na plochách pro zemědělskou a lesnickou výrobu s označením Vz. Již dnes se aktivně podílíme na řešení všech problémů společně s pracovníky Stavebního úřadu v Bílovicích a určitě budeme v této spolupráci pokračovat.

S přátelským pozdravem

Ing. Petr Jakšík, starosta

mob. 606 690 397

Obec Kněžpole

IČ 00291013

Kněžpole 125, 687 12

www.knezpole.cz