

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1 Cíle územní studie

Pořízení a zpracování územní studie „Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje ve vztahu k rozvojovým potenciálům a předpokladům území“ (dále jen studie) bylo zadáno na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu podle metodického pokynu MP/07/03/07 Krajského úřadu Zlínského kraje.

Požadavek na zpracování studie je stanoven v kap. 9 „Zásady územního rozvoje Zlínského kraje“ (dále ZÚR ZLK), které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje v září 2008 a nabyly účinnosti dne 23.10. 2008. ZÚR ZLK stanovují pouze území obcí vhodná pro umístění zařízení kombinované dopravy nadmístního významu (překladiště a logistická centra), za něž označuje Hulín, Otrokovice, Valašské Meziříčí a Staré Město.

Cílem studie je vyhodnotit současný stav kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje, prověřit území a navrhnout variantně lokality pro možné umístění veřejných logistických center (dále jen VLC) s ohledem na rozvojový potenciál území, na jeho únosnost a podmínky využití lokalit pro umístění VLC s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje území.

Studie je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, podle požadavků zadání studie ve dvou samostatných etapách:

- 1. etapa: Analytická část (podrobnost měřítko 1:100 000)
- 2. etapa: Návrhová část (podrobnost měřítko 1:10 000)

Předmětem předložené dokumentace je závěrečná 3. etapa „Územní studie; Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje ve vztahu k rozvojovým potenciálům a předpokladům území - Návrh po projednání s dotčenými orgány“, která představuje výsledný Návrh, ve které jsou zpracovány výsledky vyhodnocení a pořizovatelem vypořádaná uplatněná stanoviska, námítky a připomínky k návrhové části studie (viz Příloha 3 této studie)

1.2 Postup prací – etapizace územní studie

Postup prací

1. etapa - Analytická část územní studie byla zpracována a dokončena v prosinci 2009.

Předmětem analytické části bylo vyhodnocení podmínek a předpokladů pro umístění lokalit veřejných logistických center ve vybraném území Zlínského kraje, vymezeném dle Zadání územní studie (dále zadání) takto:

- ORP Kroměříž – obec (k.ú.): Hulín (Hulín),
- ORP Otrokovice – obec (k.ú.): Otrokovice (Otrokovice),
- ORP Uherské Hradiště – obec (k.ú.): Staré Město (Staré Město u Uh. Hradiště),

- ORP Valašské Meziříčí – obec (k.ú.): Choryně (Choryně), Lešná (Lešná, Lhotka nad Bečvou, Mštěnovice, Příluky, Vysoká u Valašského Meziříčí), Valašské Meziříčí (Hrachovec, Juřinka, Krásno nad Bečvou, Valašské Meziříčí-město).

V souladu se zadáním bylo řešené území rozšířeno o prostor realizačně připravované strategické průmyslové zóny Holešov (SPZ Holešov), územně vymezený takto:

- ORP Holešov – obec (k.ú.): Holešov (Holešov, Všetuly), Martinice (Martinice u Holešova), Třebětice (Třebětice), Zahnašovice (Zahnašovice).

Nad rámec zadání byly v koordinaci s pořizovatelem v 1. etapě vyhodnoceny podmínky pro možné umístění VLC ve východní části kraje, v širším prostoru vedení nadřazených přeshraničních kapacitních dopravních cest směřujících na Slovensko (připravovaná rychlostní silnice R49, stávající celostátní železniční trať č. 280 vedená do Povážského koridoru směrem na Púchov, prověřované prodloužení železniční tratě č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka). Z toho vyplynulo další rozšíření zájmového území o:

- ORP Vsetín – obec (k.ú.): Horní Lideč (Horní Lideč), Lužná (Lužná u Vsetína), Pozděchov (Pozděchov), Prlov (Prlov), Valašská Polanka (Valašská Polanka)
- ORP Valašské Klobouky – obec (k.ú.): Valašské Příkazy (Valašské Příkazy).

Výsledky 1. etapy byly ve spolupráci s pořizovatelem v březnu 2010 prezentovány dotčeným obcím, na jejichž území byly situovány lokality potenciálně vhodné pro umístění veřejných logistických center, které byly v 1. etapě doporučeny do užšího výběru a podrobnějšího prověření v rámci 2. etapy. Na základě těchto jednání byl se souhlasem pořizovatele a zástupců dotčených obcí upřesněn výběr lokalit pro podrobnější prověření (1:10 000), které byly předmětem další fáze hodnocení v rámci 2. etapy studie.

2. etapa – Návrhová část územní studie byla zpracována a dokončena v červnu 2010. Navazovala na závěry zpracované 1. etapy studie a na výsledky pracovního projednání analytické části studie. Na základě stanovených kritérií hodnocení bylo prověřeno a vyhodnoceno šest vybraných lokalit, které byly dále vzájemně porovnány z hlediska vhodnosti a účelnosti s cílem doporučit výslednou optimální lokalitu vhodnou pro umístění veřejného logistického centra. Návrhová část byla dne 21. října 2010 prezentována před dotčenými orgány a zástupci dotčených obcí (viz Přílohy 4.1 a 4.2).

Uplatněná stanoviska, vyjádření a připomínky byly následně vyhodnoceny a vypořádány pořizovatelem. Výsledky vypořádání byly podkladem k dopracování předložené 3. etapy návrhu územní studie, upravené po projednání s dotčenými orgány a obcemi.

Problematika byla v obou etapách prací průběžně konzultována se zástupci dotčených obcí.

Forma zpracování

Textová část studie je zpracována ve formátu MSWord, tabulková část ve formátu MSExcel. Digitální zpracování v prostředí ArcGIS respektuje metodiku Krajského úřadu Zlínského kraje „Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu HKH 2007“. Databázová část je zpracována ve formátu MSAccess.

2. LOKALITY PRO UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÝCH LOGISTICKÝCH CENTER PROVĚŘOVANÉ A HODNOCENÉ V 1. A 2. ETAPĚ

2.1 Přehled lokalit VLC prověřovaných a hodnocených v 1. etapě

V rámci 1. etapy studie bylo pro potřeby možného umístění veřejného logistického centra blíže prověřeno 15 lokalit vytipovaných pro možné umístění průmyslových zón (Zdroj: dokument „Významné průmyslové zóny v ČR sledované v ÚPP a ÚPD - Zlínský kraj“, aktualizace 2007) a 6 lokalit pro výrobu, převzatých z územně plánovací dokumentace a vymezených na základě terénního šetření, tj. celkem 21 lokalit. Dále byly pro účely umístění veřejného logistického centra prověřovány 4 lokality brownfields, obsažené v dokumentu „Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji“ (2009).

Z uvedeného počtu 21 lokalit (100%) vymezených průmyslových zón nebo ploch výroby prověřované v 1. etapě jako potenciál pro případné umístění VLC, bylo 6 lokalit posouzeno jako vhodných (29%), 3 lokality jako vhodné až sporné (14%), 6 lokalit jako sporných (29%), 3 lokality jako sporné až nevhodné (14%) a 3 lokality jako nevhodné (14%). Z hodnocených 4 lokalit brownfields byla 1 lokalita brownfield vyhodnocena jako vhodná až sporná a 3 lokality jako sporné. Z celkového počtu 25 vytipovaných a prověřovaných lokalit v rámci 1. etapy bylo 6 lokalit vyhodnoceno jako vhodných a 4 lokality jako vhodné až sporné.

V průběhu března 2010 byly výsledky a doporučení 1. etapy studie za účasti pořizovatele pracovními projednány se zástupci dotčených obcí a s vybranými vlastníky dotčených pozemků. Výsledky pracovního projednání doporučených lokalit pro umístění VLC znázorňuje následující tab. 1

Tab. 1 Výsledky projednávání návrhu lokalit VLC doporučovaných v 1. etapě k podrobnějšímu prověření v rámci 2. etapy

Poř. číslo	ORP	Obec	Název (podle 1. etapy)	Zástupce obce, vlastníka pozemku	Komentář k výsledkům pracovního projednání
7	Holešov	Holešov, Zahnašovice	Letiště Holešov	Zlínský kraj, Industry Servis	Řešeno v rámci „Územní studie dopadů strategické průmyslové zóny Holešov“, zadané Centropojektem Zlín (Atelier T-plan, s.r.o., 2008–2010) – bude využito výsledků studie
9	Valašské Meziříčí	Lešná	Lešná	MěÚ Valašské Meziříčí, ObÚ Lešná	V současné době Rada města vyhlásila záměr na prodej pozemku; lokalita svoji polohou výhledově vhodná – její využitelnost v současné době nejistá
11	Uherské Hradiště	Staré Město	Staré Město – Špilov	MěÚ Staré Město	Lokalita odmítnuta především z důvodů nevhodných terénních a technických podmínek pro možné zavlečkování
12	Uherské Hradiště	Staré Město	Staré Město – Hlaviny	MěÚ Staré Město	Původní lokalita bývalého Slezanu (brownfield) ze strany zástupců města zpochybněna , doporučena volná plocha při I/50 proti lokalitě bývalého Slezanu

Poř. číslo	ORP	Obec	Název (podle 1. etapy)	Zástupce obce, vlastníka pozemku	Komentář k výsledkům pracovního projednání
16	Otrokovice	Napajedla	Napajedla, U hřebčína	MěÚ Napajedla	Lokalita výhledově vhodná, v současné době využívána pro fotovoltaiku. Podpora vlastníka pozemku a sousedního areálu Star Zlín (p. Rapanta) - možnost využití v 1. etapě. Teoretická možnost využití plochy sousedního areálu Agropodniku. Požadavek města na přejmenování názvu: „VLC Napajedla, průmyslová zóna“
17	Otrokovice	Napajedla	Napajedla, Staré louky		Lokalita již využitá – VLC nerealizovatelné
18	Valašské Meziříčí	Valašské Meziříčí	Valašské Meziříčí - jih		Lokalita částečně vhodná – doporučeno prověřit; zástupci města upozorňují na riziko možné hlukové zátěže obytného území ve východní části města – koordinace se zpracovatelem ÚP
19	Vsetín	Valašská Polanka	Valašská Polanka	ObÚ Valašská Polanka	Lokalita jednoznačně odmítnuta zástupci obce a zástupci stavebního úřadu ORP Vsetín. Zdůvodněno především nevhodnými terénními a technickými podmínkami pro možné zavlečkování.
20	Valašské Klobouky	Horní Lideč, Valašské Příkazy	Horní Lideč, Valašské Příkazy	ObÚ Horní Lideč ObÚ Valašské Příkazy	Lokalita <u>na k.ú. Horní Lidče</u> jednoznačně odmítnuta zástupci obce Horní Lideč. Zdůvodněno nejasností polohy a realizace R49 a přeložky I/57 – nežádoucí nárůst tranzitní dopravy – nežádoucí hlukové a imisní zatížení obcí. Lokalita <u>na k.ú. Valašské Příkazy</u> – původní zbytková plocha na k.ú. Valašské Příkazy po odmítnutí realizace dílčí části na k.ú. Horní Lideč nedostačující. Vhodná náhradní plocha na k.ú. Valašské Příkazy nebyla nalezena, nejistota vedení přeložky silnice I/57 – riziko negativního dopravního zatížení obce. V souladu se zástupci obce lokalita pro umístění VLC není dále sledována.
24	Zlín	Zlín, Malenovice	Zahradnictví Malenovice u Zlína	Město Zlín (vyjádření)	Vyjádření města Zlín ke Generelu dopravy Zlínského kraje: lokalita VLC považována za nevhodnou z důvodu polohy mimo Transevropský multimodální koridor VI. B. Město požaduje buď zdůvodnit vhodnost polohy lokality Zlín, Malenovice nebo přemístit lokalitu do koridoru VI.B. TEMMK

2.2 Přehled lokalit VLC prověřovaných a hodnocených ve 2. etapě

Na základě výsledků projednání 1. etapy byl v koordinaci s pořizovatelem proveden užší výběr lokalit pro umístění VLC, které byly dále v rámci 2. etapy podrobněji prověřeny a hodnoceny. Na žádost některých dotčených obcí byly u vybraných lokalit provedeny změny názvů. Užší výběr lokalit pro VLC podrobněji prověřovaných ve 2. etapě uvádí následující tab.2

Tab. 2 Přehled - užší výběr lokalit prověřovaných a hodnocených ve 2. etapě

Konečný název lokality pro umístění VLC (původní název z 1. etapy)	ORP	Obec
Holešov, průmyslová zóna (původně Letiště Holešov)	Holešov	Holešov, Zahnašovice
Napajedla, průmyslová zóna (původně Napajedla U hřebčína)	Otrokovice	Napajedla
Zlín, Malenovice (původně Malenovice u Zlína, zahradnictví)	Zlín	Zlín, Malenovice
Staré Město, Hlaviny	Uherské Hradiště	Staré Město
Lešná	Valašské Meziříčí	Lešná
Valašské Meziříčí, jih	Valašské Meziříčí	Valašské Meziříčí

2.3 Multikriteriální hodnocení lokalit užšího výběru

Pro vzájemné porovnání vhodnosti a účelnosti jednotlivých lokalit užšího výběru a pro výsledné doporučení optimálních lokalit pro umístění VLC byly stanoveny kritéria hodnocení a váhy jednotlivých kritérií, na základě nichž byly jednotlivé lokality užšího výběru hodnoceny vzájemně porovnávány metodou multikriteriálního hodnocení (podrobněji viz samostatný dokument územní studie – II. Návrhová část, červen 2010). Přehled kritérií hodnocení a stanovení jejich váhy znázorňuje tab. 3.

Tab. 3 Stanovení váhy kritérií a skupin kritérií pro hodnocení a porovnání lokalit užšího výběru

Váhy skupin kritérií	Skupina kritérií - kritéria	Váhy dílčích kritérií
15%	1. ZÁKLADNÍ PARAMETRY	
	Celková rozloha plochy pro VLC	40
	Současný stav využití území	10
	Vlastnické vztahy	30
	Možnost rozvoje za hranice plochy - územní rezerva	20
		100%
15%	2. ÚZEMNÍ A URBANISTICKÉ VAZBY	
	Poloha ve vztahu k rozvojovým oblastem a osám republikového a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	40
	Plocha ve schválené ÚPD	30
	Poloha ve vztahu k funkčnímu využití a uspořádání okolního území	15
	Zatížení plochy územními limity (OP)	15
		100%

Váhy skupin kritérií	Skupina kritérií - kritéria	Váhy dílčích kritérií
20%	3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	Napojení na silniční koridory republikového a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	40
	Napojení na koridory konvenční železnice republikového a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	40
	Vzdálenost nejbližšího mezinárodního a vnitrostátního letiště	10
	Napojení na výhledové průplavní spojení D-O-L	10
		100%
20%	4. SOCIOEKONOMICKÉ PŘEDPOKLADY – ČASOVÁ DOSTUPNOST – ATRAKČNÍ OBVODY	
	Průměrný počet zaměstnanců ve stávajících firmách s počtem zaměstnanců nad 25 v atrakčním obvodě s časovou dostupností do 30 min. - silniční	30
	Průměrný počet zaměstnanců ve stávajících firmách s počtem zaměstnanců nad 25 v atrakčním pásmu s časovou dostupností do 30 min. - železniční	20
	Počet obyvatel v dotčených sídlech v atrakčním obvodě s časovou dostupností do 30 min. - silniční	20
	Počet obyvatel v dotčených sídlech v atrakčním pásmu s časovou dostupností do 30 min. - železniční	10
	Poloha SPZ Holešov (potenciální zdroj poptávky po přepravě) v atrakčním obvodě a pásmu s časovou dostupností do 30 min.	20
	100%	
5%	5. NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	
	Elektrická energie	25
	Plyn	25
	Voda	25
	Kanalizace	15
	Telekomunikace	10
	100%	
10%	6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
	Vliv na ochranu přírody a krajiny	25
	Kvalifikovaný odhad záboru ZPF ¹	20
	Poloha ve vztahu k záplavovému území	15
	Vliv na obyvatelstvo	30
	Využití brownfields	10
	100%	
15%	7. PODMÍNKY PRO MOŽNOU PŘÍPRAVU A REALIZACI VLC	
	Přednostní realizace nadřazené dopravní infrastruktury	60
	Změna ÚPD	20
	Změna v rozpracované projektové dokumentaci (PD) související nadřazené dopravní stavby	20
	100%	
100%		

¹ Zábory PUPFL se v hodnocených lokalitách nevyskytují

Pro dané kritérium dle jednotlivých lokalit ve vzájemném porovnání mezi sebou bylo dále stanoveno bodové hodnocení („známkování“) zpracovaných údajů a informací, vypracovaných pro jednotlivé lokality podle stanovených kritérií.

Pro „**bodové hodnocení**“ byla použita stupnice 1 – 5:

- 1 – v porovnání s údaji daného kritéria ostatních lokalit jako nejhorší,
- 5 – v porovnání s údaji daného kritéria ostatních lokalit jako nejlepší.

Tato bodová hodnocení jednotlivých kritérií a v součtu skupiny kritérií pro každou lokalitu byla přepočtena s ohledem na stanovené váhy jednotlivých kritérií a skupiny kritérií – „**váhové hodnocení**“.

Výsledné hodnoty u jednotlivých lokalit, přepočtené dle váhy skupiny kritérií a kritérií, byly rozhodující pro určení a doporučení pořadí vhodnosti jednotlivých lokalit pro umístění VLC. **Nejvyšší výsledná hodnota** ukazuje **nejpříznivější předpoklady** dané lokality pro umístění VLC podle stanovených kritérií.

2.4. Výsledky hodnocení lokalit pro umístění VLC

Pro lokality užšího výběru prověřované a porovnávané metodou multikritériálního hodnocení v rámci 2. etapy studie bylo zjištěno následující:

- Přepočtem bodového a váhového hodnocení zvolených kritérií u jednotlivě prověřovaných lokalit byla potvrzena dominance lokality **Napajedla, průmyslová zóna** (4,44), následovaná v odstupu lokalitami **Staré Město, Hlaviny** (3,64), **Holešov, průmyslová zóna** (3,50), **Lešná** (3,29), **Valašské Meziříčí, jih** (3,21) a **Zlín, Malenovice** (2,99).
- Dominance lokality **Napajedla, průmyslová zóna** odpovídá její poloze v západním okraji Zlínské aglomerace, tj. v rozvojové oblasti OB9 Zlín křížené rozvojovou osou OS11 podle PÚR ČR 2008, s příznivými možnostmi napojení lokality na kapacitní silniční a železniční síť a s významným socioekonomickým potenciálem v blízkém okolí lokality.
- Druhá pozice lokality **Staré Město, Hlaviny** vyplývá zvláště z výhodné polohy na kapacitních dopravních trasách, resp. na rozvojové ose OS11 podle PÚR ČR 2008, za nejvýznamnější ze všech ostatních lokalit byly zde vyhodnoceny minimální vlivy na životní prostředí, v dalším též celkové podmínky pro přípravu a realizaci VLC.
- Lokalita **Holešov, průmyslová zóna**, v pořadí hodnocení jako třetí, může opírat svoji funkci zvláště o těsnou polohu při Strategické průmyslové zóně Holešov a o relativně výhodné napojení na kapacitní dopravní, zvláště silniční trasy. Za významná kritéria hodnocení byly zde označeny též základní parametry lokality, zvláště nekonfliktní vlastnické vztahy.
- Význam dvou blízko sebe ležících lokalit **Lešná** a **Valašské Meziříčí, jih**, v pořadí hodnocení na čtvrtém a pátém místě, odpovídá poloze těchto lokalit v rozvojové

ose nadmístního významu N-OS1 Vsetínsko-Valašskomeziříčské podle ZÚR ZLK. Obě lokality mají značný význam pro rozvoj severovýchodního sektoru kraje se značným přesahem svých atrakčních obvodů do Moravskoslezského kraje.

- V pořadí nejnižší hodnocená lokalita **Zlín, Malenovice** (jediné brownfield) prokazuje vyšší hodnoty pouze ve skupině kritérií územních a urbanistických vazeb (poloha v rozvojové oblasti OB9 Zlín) a v socioekonomických předpokladech a časové dostupnosti (blízká poloha k OS11). Problematické zde zůstávají negativní vlivy na obyvatelstvo a rozsah investic do podmiňující dopravní infrastruktury.

3. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ LOKALIT UŽŠÍHO VÝBĚRU S DOTČENÝMI ORGÁNY

Výsledky hodnocení vybraných lokalit potenciálně vhodných pro umístění veřejných logistických center provedené metodou multikriteriálního hodnocení v rámci 2. etapy studie a závěrečná doporučení projektanta byly v říjnu 2010 prezentovány dotčeným orgánům a zástupcům obcí (viz Příloha 2).

Na základě vyhodnocení výsledků stanovisek, vyjádření a připomínek k návrhu územní studie (viz Příloha 3) byla ze strany pořizovatele, ve spolupráci s projektantem, přijata následující doporučení:

1. **Lokalita VLC Zlín, Malenovice** bude na základě nesouhlasu Statutárního města Zlína z návrhu územní studie **vypuštěna** a pro umístění veřejného logistického centra nebude dále sledována.
2. **Lokalita VLC Holešov, průmyslová zóna** bude na základě nesouhlasu města Holešova z návrhu územní studie **vypuštěna** a pro umístění veřejného logistického centra nebude dále sledována.
3. **Lokalita VLC Staré Město Hlaviny – II. etapa** (územní rezerva) bude na základě požadavku MěÚ Uherské Hradiště, odboru životního prostředí z návrhu územní studie **vypuštěna** a pro umístění veřejného logistického centra nebude navrhována II. etapa (územní rezerva) dále sledována.
4. **Lokalita VLC Valašské Meziříčí, jih** bude komunikačně napojena od jihu novou přístupovou komunikací, napojenou na křižovatkovou větev navrhované přeložky silnice I/35.
5. **Lokalita VLC Staré Město, Hlaviny, areál bývalého Slezanu**, která byla prověřována v 1. etapě ÚS a zástupci města zpochybněna, nebude dle doporučení zástupců Starého města do výsledného návrhu ÚS zapracována. Důvodem je především příznivý stavebně technický stav opuštěného areálu (brownfield), který umožňuje bez zásadních investic do přestavby vhodnou využitelnost pro administrativně výrobní či jiné smíšené funkce a činnosti. Pokud nebude tento areál využit pro jiné účely, nelze výhledově vyloučit možnost jeho případného využití pro umístění veřejného logistického centra, nahrazující v této studii doporučenou lokalitu Staré město, Hlaviny, která je v ÚP navržena jako výrobní plocha. Podrobné pro-

věření podmínek případného využití areálu Slezan pro umístění VLC by pak bylo podmíněno aktuálním prověřením v rámci územního plánu města.

6. Na základě požadavku Městského úřadu Uherské Hradiště budou pro **lokalitu VLC Staré Město** prověřeny **podmiňující záměry dopravní infrastruktury** s obchvaty vybraných městských částí a upřesněn návrh komunikačního napojení VLC na nadřazenou silniční síť.
7. Na základě Ministerstva obrany budou do grafické části dokumentace zapracována **ochranná pásma radiolokačních zařízení** – týká se lokalit VLC Napajedla a VLC Lešná.

4. VÝSLEDNÝ NÁVRH LOKALIT PRO UMÍSTĚNÍ VLC NA ÚZEMÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Na základě pořizovatelem vypořádaných stanovisek, námitek a připomínek dotčených orgánů a zástupců obcí byl zpřesněn výsledný návrh lokalit vhodných pro umístění veřejných logistických center – celkový přehled uvádí následující tab. 4.

Tab. 4 Přehled - výsledný návrh lokalit vhodných pro umístění VLC - po projednání s DO

Aktual. poř. číslo	Název lokality pro umístění VLC	ORP	Obec	Rozloha (v ha)
1.	Napajedla, průmyslová zóna	Otrokovice	Napajedla	14,1 + 5,6 (2. etapa)
2.	Staré Město, Hlaviny	Uherské Hradiště	Staré Město	10,3
3.	Lešná	Valašské Meziříčí	Lešná	11,2
4.	Valašské Meziříčí, jih	Valašské Meziříčí	Valašské Meziříčí	10,3 + 4,0 (2. etapa)

V souladu se závěrečnými doporučeními pořizovatele byly projektantem upřesněny a doplněny charakteristiky a hodnocení čtyř vybraných lokalit pro umístění VLC. Pro tyto účely je využito tabulkové hodnocení jednotlivých navrhovaných lokalit dle skupin kritérií a dílčích kritérií, zpracované a používané ve 2. etapě jako podklad pro multikriteriální hodnocení.

Základní charakteristiky jednotlivých lokalit uvedené v následující části (tab. 5 – tab. 8) jsou doplněny grafickými přílohami v měř. 1:10 000, přiloženými jako součást textu.

Upřesněné a doplněné charakteristiky navrhovaných lokalit

Tab. 5 Základní charakteristiky lokality pro umístění VLC Napajedla, průmyslová zóna

1	ORP: Otrokovice	Napajedla, průmyslová zóna	
Tématická skupina (Skupina kritérií)	Téma (Kritérium)	Charakteristika (Hodnocení lokality dle zvoleného kritéria)	
1. ZÁKLADNÍ PARAMETRY	Celková rozloha plochy pro VLC	14,1 ha + 5,6 ha (2. etapa)	
	Současný stav využití	Fotovoltaická elektrárna – na 25 let, východní část Star Zlín (etapově možné využít přednostně)	
	Vlastnické vztahy	1 vlastník – p. Rapant	
	Možnost rozvoje za hranice plochy - územní rezerva / 2. etapa	5,6 ha (bývalý Agropodník)	
2. ÚZEMNÍ A URBANISTICKÉ VAZBY	Poloha ve vztahu k rozvojovým oblastem a osám republikového a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	OB9 (PÚR ČR) – v jádrové oblasti	
	Plocha ve schválené ÚPD	Zčásti; plocha smíšená – komerční, výrobní a plocha průmyslové výroby a skladů (Změna č. 6)	
	Poloha ve vztahu k funkčnímu využití a uspořádání okolního území	Přímo navazuje na stávající průmyslovou zónu	
	Zatížení plochy územními limity (OP)	OP R55, OP železnice, OP letiště, OP VN, OP radiolokačních zařízení	
3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	Napojení na silniční koridor republikového významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	Koridor R55 (PÚR ČR) – přímé napojení na stávající silnici I/55 a navrhovanou MÚK Napajedla na připravované rychlostní silnici R55	
	Napojení na koridory konvenční železnice republikového a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	Koridor VI.B TEMMK - železniční (PÚR ČR) – přímé napojení stávající vlečkou na koridorovou trať č. 330	
	Vzdálenost nejbližšího mezinárodního a vnitrostátního letiště	Mezinárodní neveřejné letiště Přerov – do cca 36 km Mezinárodní neveřejné letiště Kunovice – do cca 21 km	
	Napojení na výhledové průplavní spojení D-O-L	Vzdálenost od potenciální vodní cesty – do cca 0,450 km	
4. SOCIO- EKONOMICKÉ PŘEDPOKLADY – ČASOVÁ DOSTUPNOST – ATRAKČNÍ OBVODY	Průměrný počet zaměstnanců ve stávajících firmách s počtem zaměstnanců nad 25 v atrakčním obvodu s časovou dostupností do 30 min. – silniční	39 605	
	Průměrný počet zaměstnanců ve stávajících firmách s počtem zaměstnanců nad 25 v atrakčním pásmu s časovou dostupností do 30 min. - železniční	34 473	
	Počet obyvatel v dotčených sídlech v atrakčním obvodu s časovou dostupností do 30 min. - silniční	458 669	

1	ORP: Otrokovice	Napajedla, průmyslová zóna
----------	-----------------	-----------------------------------

Tématická skupina (Skupina kritérií)	Téma (Kritérium)	Charakteristika (Hodnocení lokality dle zvoleného kritéria)
	Počet obyvatel v dotčených sídlech v atrakčním pásmu s časovou dostupností do 30 min. - železniční	556 264
	Poloha SPZ Holešov (potenciální zdroj poptávky po přepravě) v atrakčním obvodu a pásmu s časovou dostupností do 30 min.	Ano
5. NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	Elektrická energie	Ano – VN 110 kV, 2x trafo, kabelové vedení NN
	Plyn	Ano – STL
	Voda	Ano
	Kanalizace	Ne – možnost napojení do 400 m
	Telekomunikace	Ano
6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	Vliv na přírodu a krajinu	Regionální biocentrum – vně při západním okraji
	Kvalifikovaný odhad předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany 1 – 2 / 3 – 5 ² (mimo plochy odnětí ZPF schválené v platné ÚPD)	0 / 1,60 ha – 1. etapa 0 / 0 ha – 2. etapa
	Poloha ve vztahu k záplavovému území	Území zvláštní povodně pod vodním dílem – vně při západním okraji
	Vliv na obyvatelstvo	Riziko negativních vlivů z provozu na obytné území Napajedel – vzdálenost okraje zástavby cca 170 m; <i>bude řešeno protihlukovou ochranou vyvolanou průchodem R55 mezi lokalitou VLC a obytným územím</i>
	Využití brownfields	Částečně v územní rezervě
7. PODMÍNKY PRO MOŽNOU PŘÍPRAVU A REALIZACI VLC	Přednostní realizace nadřazené dopravní infrastruktury	R55 Otrokovice - Napajedla včetně MÚK Napajedla - minimálně
	Změna ÚPD	Ne
	Změna v rozpracované PD související nadřazené dopravní stavby	Ano - napojení lokality na MÚK Napajedla a navrhovanou okružní křižovatku na stávající silnici I/55

² Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, platná od března 2011

Tab. 6 Základní charakteristiky lokality pro umístění VLC - Staré Město, Hlaviny

2.	ORP:Uher. Hradiště	Staré Město, Hlaviny
Tématická skupina (Skupina kritérií)	Téma (Kritérium)	Charakteristika (Hodnocení lokality dle zvoleného kritéria)
1. ZÁKLADNÍ PARAMETRY	Celková rozloha plochy pro VLC	10,3 ha
	Současný stav využití	Zemědělská činnost
	Vlastnické vztahy	Soukromé neucelené – („řemenovité“ parcely)
	Možnost rozvoje za hranice plochy - územní rezerva	Ne
2. ÚZEMNÍ A URBANISTICKÉ VAZBY	Poloha ve vztahu k rozvojovým oblastem a osám republikového a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	OS11 (PÚR ČR)
	Plocha ve schválené ÚPD	Ano - plocha výroby
	Poloha ve vztahu k funkčnímu využití a uspořádání okolního území	Návaznost na stávající výrobní areály
	Zatížení plochy územními limity (OP)	OP R55, OP VTL plynovodu, OP radio- reléové trasy
3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	Napojení na silniční koridory republikové- ho a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	Stávající přímé napojení na silnici I/50 H, návazně ve směru na Holubice a Brno na silnici I/50, v opačném směru pro- střednictvím silnice I/50 H a navazující II/427 na stávající silnici I/55. Koridor R55 (PÚR ČR) – napojení locali- ty na připravovanou rychlostní silnici R55 - MÚK Staré Město (R55 x I/50). Podmínkou napojení lokality na MÚK Staré Město (R55) je vyloučení průtahu městem. Realizace a dopravní napojení lokality v ostatních směrech je podmíněno mi- nimalizací tranzitní dopravy městem a využitím navrhované přeložky silnice II/497 Uherské Hradiště – Jaktáře se severním obchvatem městské části Jarošov, navrhovaném v rozpracovaném ÚP Uherské Hradiště (2011).
	Napojení na koridory konvenční železnice republikového a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	Koridor VI.B TEMMK - železniční (PÚR ČR) – přímé napojení navrhovanou vlečkou na koridorovou trať č. 330 – délka do cca 0,800 km
	Vzdálenost nejbližšího mezinárodního a vnitrostátního letiště	Mezinárodní neveřejné letiště Přerov – do cca 60 km Mezinárodní neveřejné letiště Kunovice – do cca 8 km
	Napojení na výhledové průplavní spojení D-O-L	Vzdálenost od potenciální vodní cesty – do cca 1,500 km

2.	ORP:Uher. Hradiště	Staré Město, Hlaviny
-----------	--------------------	-----------------------------

Tématická skupina (Skupina kritérií)	Téma (Kritérium)	Charakteristika (Hodnocení lokality dle zvoleného kritéria)
4. SOCIO- EKONOMICKÉ PŘEDPOKLADY – ČASOVÁ DOSTUPNOST – ATRAKČNÍ OBVODY	Průměrný počet zaměstnanců ve stávajících firmách s počtem zaměstnanců nad 25 v atrakčním obvodě s časovou dostupností do 30 min. – silniční	31 368
	Průměrný počet zaměstnanců ve stávajících firmách s počtem zaměstnanců nad 25 v atrakčním pásmu s časovou dostupností do 30 min. - železniční	35 259
	Počet obyvatel v dotčených sídlech v atrakčním obvodě s časovou dostupností do 30 min. - silniční	405 456
	Počet obyvatel v dotčených sídlech v atrakčním pásmu s časovou dostupností do 30 min. - železniční	458 026
	Poloha SPZ Holešov (potenciální zdroj poptávky po přepravě) v atrakčním obvodě a pásmu s časovou dostupností do 30 min.	Ne
5. NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	Elektrická energie	Ne – možnost napojení do 200 m
	Plyn	Ano – na hranici VTL plynovod
	Voda	Ne – možnost napojení do 200 m
	Kanalizace	Ne – možnost napojení do 200 m
	Telekomunikace	Ne – možnost napojení do 100 m
6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	Vliv na přírodu a krajinu	Ne
	Kvalifikovaný odhad předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany 1 – 2 / 3 – 5 <i>(mimo plochy odněti ZPF schválené v platné ÚPD)</i>	0,26 / 0 ha
	Poloha ve vztahu k záplavovému území	Ne
	Vliv na obyvatelstvo	Ne
	Využití brownfields	Ne
7. PODMÍNKY PRO MOŽNOU PŘÍPRAVU A REALIZACI VLC	Přednostní realizace nadřazené dopravní infrastruktury	R55 Otrokovice – Staré Město včetně MÚK Staré Město a přímého napojení od silnice I/50H (využití silnice II/427)
	Změna ÚPD	Ne
	Změna v rozpracované PD související nadřazené dopravní stavby	Ano - koordinace s navrhovanou vlečkou, vedenou pod navrhovanou R55 (most) s křížením účelové komunikace, navrhované k přestavbě jako součást stavby R55

Tab. 7 Základní charakteristiky lokality pro umístění VLC- Lešná

3.	ORP: Valaš. Meziříčí	Lešná
Tématická skupina (Skupina kritérií)	Téma (Kritérium)	Charakteristika (Hodnocení lokality dle zvoleného kritéria)
1. ZÁKLADNÍ PARAMETRY	Celková rozloha plochy pro VLC	11,2 ha
	Současný stav využití	Zemědělská činnost; v současné době v nabídkovém řízení na prodej pozemku
	Vlastnické vztahy	Město Valašské Meziříčí
	Možnost rozvoje za hranice plochy - územní rezerva	Ne
2. ÚZEMNÍ A URBANISTICKÉ VAZBY	Poloha ve vztahu k rozvojovým oblastem a osám republikového a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	NOS1 – rozvojová osa nadmístního významu (ZÚR ZLK), v rozpracované aktualizaci ZÚR ZK N-OB1 – rozvojová oblast nadmístního významu
	Plocha ve schválené ÚPD	Plocha výroby
	Poloha ve vztahu k funkčnímu využití a uspořádání okolního území	Navazuje na stávající výrobní areály a navrhovanou průmyslovou zónu, od severozápadu na obytné území obce Lešné
	Zatížení plochy územními limity (OP)	OP silnice I. třídy, OP železnice, OP VVN, OP VTL plynovodu, OP radioreléové trasy, OP radiolokačních zařízení, kvalitní ZPF
3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	Napojení na silniční koridory republikového a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	Koridor kapacitní silnice S2 (PÚR ČR) – navrhovaná čtyřpruhová silnice I/35 Palačov (R48) – Valašské Meziříčí – dl. napojení cca 0,700 km
	Napojení na koridory konvenční železnice republikového a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	Koridor konvenční železnice C-E40b, (PÚR ČR) – napojení stávající vlečkou na celostátní trať č. 280
	Vzdálenost nejbližšího mezinárodního a vnitrostátního letiště	Mezinárodní neveřejné letiště Přerov – do cca 60 km Mezinárodní veřejné letiště Leoše Janáčka Ostrava – do cca 40 km
	Napojení na výhledové průplavní spojení D-O-L	Ne
4. SOCIO-EKONOMICKÉ PŘEDPOKLADY – ČASOVÁ DOSTUPNOST – ATRAKČNÍ OBVODY	Průměrný počet zaměstnanců ve stávajících firmách s počtem zaměstnanců nad 25 v atrakčním obvodu s časovou dostupností do 30 min. - silniční	15 483
	Průměrný počet zaměstnanců ve stávajících firmách s počtem zaměstnanců nad 25 v atrakčním pásmu s časovou dostupností do 30 min. - železniční	15 073
	Počet obyvatel v dotčených sídlech v atrakčním obvodu s časovou dostupností do 30 min. - silniční	378 488

3.	ORP: Valaš. Meziříčí	Lešná
-----------	----------------------	--------------

Tématická skupina (Skupina kritérií)	Téma (Kritérium)	Charakteristika (Hodnocení lokality dle zvoleného kritéria)
	Počet obyvatel v dotčených sídlech v atrakčním pásmu s časovou dostupností do 30 min. - železniční	257 962
	Poloha SPZ Holešov (potenciální zdroj poptávky po přepravě) v atrakčním obvodu a pásmu s časovou dostupností do 30 min.	Ne
5. NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	Elektrická energie	Ne – možnost napojení na kabelové vedení VN 35 kV do 100 m
	Plyn	Ano – VTL
	Voda	Ne – možnost napojení do 100 m
	Kanalizace	Ano
	Telekomunikace	Ne – možnost napojení do 100 m
6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	Vliv na přírodu a krajinu	Ne
	Kvalifikovaný odhad předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany 1 – 2 / 3 – 5 <i>(mimo plochy odněti ZPF schválené v platné ÚPD)</i>	0 / 0 ha
	Poloha ve vztahu k záplavovému území	Ne
	Vliv na obyvatelstvo	Riziko negativních vlivů z provozu na obytné území okrajové části Lešné – vzdálenost okraje zástavby cca 80 m
	Využití brownfields	Ne
7. PODMÍNKY PRO MOŽNOU PŘÍPRAVU A REALIZACI VLC	Přednostní realizace nadřazené dopravní infrastruktury	I/35 čtyřpruhová v úseku Palačov (R48) – Lešná včetně MÚK Lešná a napojení na stávající I/35 - minimálně
	Změna ÚPD	Ne
	Změna v rozpracované PD související nadřazené dopravní stavby	Ne

Tab. 8 Základní charakteristiky lokality pro umístění VLC - Valašské Meziříčí, jih

4	ORP: Valaš. Meziříčí	Valašské Meziříčí, jih
Tématická skupina (Skupina kritérií)	Téma (Kritérium)	Charakteristika (Hodnocení lokality dle zvoleného kritéria)
1. ZÁKLADNÍ PARAMETRY	Celková rozloha plochy pro VLC	10,3 ha + 4,0 ha (2. etapa)
	Současný stav využití	Zemědělská činnost
	Vlastnické vztahy	soukromé
	Možnost rozvoje za hranice plochy - územní rezerva	Ano – 4,0 ha
2. ÚZEMNÍ A URBANISTICKÉ VAZBY	Poloha ve vztahu k rozvojovým oblastem a osám republikového a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	NOS1 – rozvojová osa nadmístního významu (ZÚR ZLK), v rozpracované aktualizaci ZÚR ZK N-OB1 – rozvojová oblast nadmístního významu
	Plocha ve schválené ÚPD	Zčásti; plocha výroby. V rozpracovaném ÚP Valašského Mezi- říčí v plném rozsahu obsažená jako územní rezerva pro plochu kombinované dopravy
	Poloha ve vztahu k funkčnímu využití a uspořádání okolního území	Návaznost na koridory dopravní infra- struktury (silniční a železniční) a navrho- vané plochy pro výrobu
	Zatížení plochy územními limity (OP)	OP přeložky I/57, OP železnice, OP VVN a VN, OP VTL plynovodu, CHOPAV, nevýhradní ložisko, kvalitní ZPF
3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	Napojení na silniční koridory republikové- ho a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	Koridor kapacitní silnice S2 (PÚR ČR) – čtyřpruhová silnice I/35 a I/57 Palačov (R48) Valašské Meziříčí – Vsetín – Poz- děchov (R49); napojení novou přístupo- vou komunikací délky cca 0,500 km navazující na křižovatkovou větev mi- mourovňové křižovatky Valašské Meziří- čí, jih na navrhované přeložce silnice I/57 (návrh – okružní křižovatka)
	Napojení na koridory konvenční železnice republikového a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	Koridor konvenční železnice C-E40b (PÚR ČR) – napojení vlečkou délky cca 0,300 km na celostátní trať č. 280
	Vzdálenost nejbližšího mezinárodního a vnitrostátního letiště	Mezinárodní neveřejné letiště Přerov – do cca 64 km Mezinárodní veřejné letiště Leoše Ja- náčka Ostrava – do cca 44 km
	Napojení na výhledové průplavní spojení D-O-L	Ne

4	ORP: Valaš. Meziříčí	Valašské Meziříčí, jih
----------	----------------------	-------------------------------

Tématická skupina (Skupina kritérií)	Téma (Kritérium)	Charakteristika (Hodnocení lokality dle zvoleného kritéria)
4. SOCIO- EKONOMICKÉ PŘEDPOKLADY – ČASOVÁ DOSTUPNOST – ATRAKČNÍ OBVODY	Průměrný počet zaměstnanců ve stávajících firmách s počtem zaměstnanců nad 25 v atrakčním obvodě s časovou dostupností do 30 min. - silniční	15 546
	Průměrný počet zaměstnanců ve stávajících firmách s počtem zaměstnanců nad 25 v atrakčním pásmu s časovou dostupností do 30 min. - železniční	17 293
	Počet obyvatel v dotčených sídlech v atrakčním obvodě s časovou dostupností do 30 min. - silniční	369 768
	Počet obyvatel v dotčených sídlech v atrakčním pásmu s časovou dostupností do 30 min. - železniční	268 454
	Poloha SPZ Holešov (potenciální zdroj poptávky po přepravě) v atrakčním obvodě a pásmu s časovou dostupností do 30 min.	Ne
5. NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	Elektrická energie	Ano – VN 35 kV
	Plyn	Ano – VTL
	Voda	Ano
	Kanalizace	Ne – možnost napojení do 400 m
	Telekomunikace	Ano
6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	Vliv na přírodu a krajinu	Ne
	Kvalifikovaný odhad předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany 1 – 2 / 3 – 5 <i>(mimo plochy odnětí ZPF schválené v platné ÚPD)</i>	1,64 / 0 ha – 1. etapa 0,27 / 0 ha – 2. etapa
	Poloha ve vztahu k záplavovému území	Ne
	Vliv na obyvatelstvo	Riziko negativních vlivů z provozu na stávající a navrhované obytné území v jižní okrajové části Valašského Meziříčí – vzdálenost okraje stávající zástavby cca 400 m, navrhované plochy pro bydlení – cca 350 m
	Využití brownfields	Ne
7. PODMÍNKY PRO MOŽNOU PŘÍPRAVU A REALIZACI VLC	Přednostní realizace nadřazené dopravní infrastruktury	I/35 a I/57 čtyřpruhová v úseku Palačov (R48) – Valašské Meziříčí, jih včetně MÚK Valašské Meziříčí, jih
	Změna ÚPD	Ne - vymezení plochy koordinováno se zpracovaným konceptem ÚP Valašského Meziříčí

4	ORP: Valaš. Meziříčí	Valašské Meziříčí, jih
----------	----------------------	-------------------------------

Tématická skupina (Skupina kritérií)	Téma (Kritérium)	Charakteristika (Hodnocení lokality dle zvoleného kritéria)
	Změna v rozpracované PD související nadřazené dopravní stavby	Ano – úprava napojení přístupové komunikace do křižovatkové větve MÚK Valašské Meziříčí, jih na navrhované čtyřpruhové silnici I/57 (námět okružní křižovatka)

5. MULTIKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ A POROVNÁNÍ VHODNOSTI NAVRHOVANÝCH LOKALIT PRO UMÍSTĚNÍ VLC

Pro navrhované lokality, u kterých byly na základě stanovisek, námitek a připomínek dotčených orgánů a obcí doplněny a zpřesněny základní charakteristiky (kritéria a jejich hodnocení) bylo zpracováno výsledné multikriteriální hodnocení a vzájemné porovnání vhodnosti vybraných lokalit pro umístění VLC – dále viz tab. 9 Multikriteriální hodnocení a porovnání navrhovaných lokalit pro umístění VLC na území Zlínského kraje – po projednání s DO.

Základní principy metody multikriteriálního hodnocení jsou uvedeny v kap.2.3 této dokumentace, podrobněji pak ve 2. etapě – Návrhová část. Metoda hodnocení, tj. kritéria a váhy je použita shodně s hodnocením v předchozích etapách studie.

Tab.9 Multikriteriální hodnocení a porovnání navrhovaných lokalit pro umístění VLC na území Zlínského kraje – po projednání s DO

Skupina kritérií	Kritéria	Váhy		Napajedla, průmyslová zóna		Staré Město, Hlaviny		Lešná		Valašské Meziříčí, jih	
				HODNOCENÍ (počet bodů, váhy - vypočtené z počtu bodů a procentuální váhy příslušného kritéria)							
		kritérium	skupina	Body	Váhy	Body	Váhy	Body	Váhy	Body	Váhy
1. Základní parametry	Celková rozloha plochy pro VLC	40%		4	1,6	2	0,8	3	1,2	3	1,2
	Současný stav využití	10%		1	0,1	5	0,5	3	0,3	5	0,5
	Vlastnické vztahy	30%		5	1,5	1	0,3	5	1,5	3	0,9
	Možnost rozvoje za hranice plochy – úz. rezerva	20%		5	1,0	1	0,2	1	0,2	5	1,0
<i>Součet vah v jednotlivých lokalitách</i>					4,2		1,8		3,2		3,6
1. SKUPINA – souhrnné váhy v jednotlivých lokalitách			15%	0,63		0,27		0,48		0,54	
2. Územní a urbanistické vazby	Poloha ve vztahu k rozvojovým oblastem a osám republikového a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	40%		5	2,0	5	2,0	5	2,0	5	2,0
	Plocha ve schválené ÚPD	30%		5	1,5	5	1,5	5	1,5	4	1,2
	Poloha ve vztahu k funkčnímu využití a uspořádání okolního území	15%		5	0,75	5	0,75	5	0,75	5	0,75
	Zatížení plochy územními limity (OP)	15%		3	0,45	3	0,45	3	0,45	2	0,3
<i>Součet vah v jednotlivých lokalitách</i>					4,7		4,7		4,7		4,25
2. SKUPINA – souhrnné váhy v jednotlivých lokalitách			15%	0,70		0,70		0,70		0,64	
3. Dopravní infrastruktura	Napojení na silniční koridory republikového a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	40%		5	2,0	3	1,2	3	1,2	3	1,2
	Napojení na koridory konvenční železnice republikového a nadmístního významu (PÚR ČR, ZÚR ZLK)	40%		5	2,0	3	1,2	5	2,0	4	1,6
	Vzdálenost nejbližšího mezinárodního a vnitrostátního letiště	10%		3	0,3	4	0,4	2	0,2	2	0,2
	Napojení na výhledové průplavní spojení D-O-L	10%		5	0,5	4	0,4	1	0,1	1	0,1
<i>Součet vah v jednotlivých lokalitách</i>					4,8		3,2		3,5		3,1

Skupina kritérií	Kritéria	Váhy		Napajedla, průmyslová zóna		Staré Město, Hlaviny		Lešná		Valašské Meziříčí, jih	
				Body	Váhy	Body	Váhy	Body	Váhy	Body	Váhy
		kritérium	skupina	HODNOCENÍ (počet bodů, váhy - vypočtené z počtu bodů a procentuální váhy příslušného kritéria)							
3. SKUPINA – souhrnné váhy v jednotlivých lokalitách		20%		0,96		0,64		0,70		0,62	
4. Socioekonom. předpoklady – časová dostupnost – atrakční obvody	Počet zaměstnanců v atrakčním obvodě s časovou dostupností do 30 min. - silniční	30%		5	1,5	4	1,2	2	0,6	2	0,6
	Počet zaměstnanců v atrakčním obvodě s časovou dostupností do 30 min. - železniční	20%		5	1,0	5	1,0	2	0,4	2	0,4
	Počet obyvatel v dotčených sídlech v atrakčním obvodě s časovou dostupností do 30 min. - silniční	20%		5	1,0	4	0,8	3	0,6	3	0,6
	Počet obyvatel v dotčených sídlech v atrakčním obvodě s časovou dostupností do 30 min. - železniční	10%		5	0,5	4	0,4	2	0,2	2	0,2
	Vzdálenost strategické průmyslové zóny Holešov od VLC	20%		4	0,8	1	0,2	1	0,2	1	0,2
<i>Součet vah v jednotlivých lokalitách</i>				4,8		3,6		2,0		2,0	
4. SKUPINA – souhrnné váhy v jednotlivých lokalitách		20%		0,96		0,72		0,40		0,40	
5. Napojení na technickou infrastrukturu	Elektrická energie	25%		5	1,25	3	0,75	4	1,0	5	1,25
	Plyn	25%		5	1,25	5	1,25	5	1,25	5	1,25
	Voda	25%		5	1,25	3	0,75	4	1,0	5	1,25
	Kanalizace	15%		3	0,45	4	0,6	5	0,75	3	0,45
	Telekomunikace	10%		5	0,5	4	0,4	4	0,4	5	0,5
<i>Součet vah v jednotlivých lokalitách</i>				4,7		3,75		4,4		4,7	

Skupina kritérií	Kritéria	Váhy		Napajedla, průmyslová zóna		Staré Město, Hlaviny		Lešná		Valašské Meziříčí, jih	
				Body	Váhy	Body	Váhy	Body	Váhy	Body	Váhy
		kritérium	skupina	HODNOCENÍ (počet bodů, váhy - vypočtené z počtu bodů a procentuální váhy příslušného kritéria)							
5. SKUPINA – souhrnné váhy v jednotlivých lokalitách		5%		0,24		0,19		0,22		0,24	
6. Životní prostředí	Vliv na přírodu a krajinu	25%		5	1,25	5	1,25	5	1,25	5	1,25
	Kvalifikovaný odhad záboru ZPF	20%		3	0,6	5	1,0	5	1,0	3	0,6
	Poloha ve vztahu k záplavovému území	15%		4	0,6	5	0,75	5	0,75	5	0,75
	Vliv na obyvatelstvo	30%		4	1,2	5	1,5	3	0,9	3	0,9
	Využití brownfields	10%		3	0,3	1	0,1	1	0,1	1	0,1
<i>Součet vah v jednotlivých lokalitách</i>				3,95		4,6		4,0		3,6	
6. SKUPINA – souhrnné váhy v jednotlivých lokalitách		10%		0,40		0,46		0,40		0,36	
7. Podmínky pro možnou přípravu a realizaci VLC	Přednostní realizace nadřazené dopravní infrastruktury	60%		3	1,8	3	1,8	1	0,6	1	0,6
	Změna ÚPD	20%		5	1,0	5	1,0	5	1,0	4	0,8
	Změna v rozpracované PD související nadřazené dopravní stavby	20%		3	0,6	5	1,0	5	1,0	3	0,6
<i>Součet vah v jednotlivých lokalitách</i>				3,4		3,8		2,6		2,0	
7. SKUPINA – souhrnné váhy v jednotlivých lokalitách		15%		0,51		0,57		0,39		0,30	
CELKEM (skupina 1 – 7)				4,40		3,55		3,29		3,10	

6. VÝSLEDKY HODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH LOKALIT – ZÁVĚREČNÁ DOPORUČENÍ

Výsledky multikriteriálního hodnocení (viz předchozí tab. 9) po zahrnutí závěrů jednání s dotčenými orgány jednoznačně potvrzují prioritu vhodnosti umístění veřejného logistického centra do prostoru prověřované a navrhované lokality Napajedla, průmyslová zóna.

Za výrazná pozitiva této lokality lze považovat následující skutečnosti:

- ⇒ Jednoznačně největší navrhovaná rozloha (14,1 ha), v cílovém stavu s možností rozšíření až na celkovou rozlohu 19,7 ha (druhá plošně největší lokalita Valašské Meziříčí, jih – 10,3 ha s možností rozšíření v cílovém stavu až na 14,3 ha);
- ⇒ velmi příznivá poloha lokality přímo navazující a zčásti využívající stávající průmyslovou zónu (částečné využití stávajícího brownfields);
- ⇒ možnost okamžité přípravy a zahájení postupné realizace v omezeném plošném rozsahu s etapovým rozšiřováním VLC podmíněným ukončením stávajícího využívání plochy (fotovoltaika), postupnou realizací potřebné nadřazené dopravní infrastruktury (R55) a reálnou poptávkou po veřejné logistice;
- ⇒ velmi příznivá poloha lokality ve vztahu k nadřazené dopravní infrastruktuře silniční, železniční, potenciálně vodní, příp. letecké (poloha v koridoru VI.b TEMMK, přímé napojení na koridorovou trať č. 330 Přerov – Břeclav – hranice ČR s dokončenou modernizací, přímé napojení na rychlostní silnici R55 Olomouc – Hulín - Břeclav, realizovanou v úseku Hulín (D1) – Otrokovice, připravovanou k postupné realizaci v navazujícím úseku Otrokovice – Břeclav (D2);
- ⇒ poloha lokality v rozvojové oblasti republikového významu OB 9 Zlín i příznivá dostupnost lokality z jádrového urbanizovaného území Zlínského kraje s vysokým socioekonomickým potenciálem dává vysoké předpoklady pro maximální využívání veřejného logistického centra pro regionální i městskou logistiku (viz Příloha 4 – přehled sídel, obyvatel, firem a zaměstnanců v časové dostupnosti do 30 min a grafická část – časová dostupnost; atrakční obvody);
- ⇒ odhad záborů ZPF v 1. – 2. třídě ochrany³ celkem: 0 ha.

Zpracovatel územní studie **doporučuje** lokalitu **Napajedla, průmyslová zóna** jednoznačně sledovat jako nejhodnější plochu pro umístění **veřejného logistického centra**, obsluhujícího **západní oblast Zlínského kraje** včetně jádrového území Zlínské aglomerace. Zpracovatel doporučuje zpracovat tuto plochu do územně plánovací dokumentace jako veřejně prospěšnou stavbu s jednoznačnou podporou urychlení výstavby rychlostní silnice R55 Otrokovice – Břeclav a navazující kapacitní silnice Otrokovice – Zlín – R49 pro bezkolizní napojení a obsluhu jádrového území Zlínské aglomerace a města Zlína.

³ Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, platná od března 2011

Pro severovýchodní oblast Zlínského kraje zpracovatel doporučuje jako **optimální pro umístění veřejného logistického centra** sledovat lokalitu **Lešná**. Přesto, že je tato lokalita z hlediska multikriteriálního posouzení hodnocena až na třetím místě, má pro severovýchodní sektor kraje s přesahem do Moravskoslezského kraje značný význam.

Za výrazná pozitiva této lokality lze považovat následující skutečnosti:

- ⇒ Rozloha 11,2 ha je pro rozvoj logistického centra pro regionální a městskou logistiku s ohledem na socioekonomický potenciál této oblasti přiměřená a naprosto dostačující;
- ⇒ velmi příznivá poloha lokality přímo navazující na stávající průmyslovou zónu;
- ⇒ možnost okamžité přípravy a brzké realizace záměru s doporučením podmíněné realizace čtyřpruhové silnice I/35 Palačov (R48) – Lešná – Valašské Meziříčí;
- ⇒ velmi příznivá poloha lokality ve vztahu k nadřazené dopravní infrastruktuře silniční a železniční (přímé napojení na stávající silnici I/35 Lipník nad Bečvou – Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm, v návrhu na čtyřpruhovou silnici I/35 Palačov (R48) – Lešná – Valašské Meziříčí, nepřímě na navrhovanou čtyřpruhovou silnici I/57 Valašské Meziříčí – Vsetín – R49, plocha zavlečkováná s přímým napojením na celostátní hlavní trať č. 280 Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Horní Lideč (- Púchov);
- ⇒ poloha lokality v rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1Podbeskydsko s navazující rozvojovou osou nadmístního významu N-OS1 Vsetínská (navrženo v rozpracované aktualizaci ZÚR Zlínského kraje) - předpoklady pro rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm - Vsetín, posílení přeskrajských kooperací v ose Valašské Meziříčí - Nový Jičín;
- ⇒ reálný předpoklad pro využívání veřejného logistického centra pro regionální i městskou logistiku (viz Příloha 4 – přehled sídel, obyvatel, firem a zaměstnanců v časové dostupnosti do 30 min a grafická část – časová dostupnost; atrakční obvody);
- ⇒ odhad záborů ZPF v 1. – 2. třídě ochrany celkem: 0 ha.

Zpracovatel územní studie **doporučuje** lokalitu **Lešná** sledovat jako nejvhodnější plochu pro umístění druhého **veřejného logistického centra**, obsluhujícího **severovýchodní oblast Zlínského kraje** s přesahem do Moravskoslezského kraje. Podmínkou pro umístění VLC do této lokality je:

- podrobné prověření vedení silničního napojení VLC na MÚK navrhované čtyřpruhové silnice I/35
- prověření vlivů provozu veřejného logistického centra na obytné území přilehlé zástavby Lešné z hlediska hluku, emisí, vibrací a exhalací a návrh opatření k minimalizaci negativních dopadů.

Zpracovatel doporučuje zpracovat tuto plochu do územně plánovací dokumentace jako veřejně prospěšnou stavbu s jednoznačnou podporou urychlení výstavby čtyřpruhové silnice I/35 Palačov (R48) – Lešná – Valašské Meziříčí, s návrhem přestavby navazující přístupové komunikace od mimoúrovňové křižovatky Lešná (I/35) k VLC s cílem maximální ochrany obytné funkce přilehlého území obce Lešné z provozu VLC.

Prověřované lokality **Staré Město, Hlaviny a Valašské Meziříčí, jih** nejsou ze strany projektanta doporučeny jako nejvhodnější k dalšímu sledování pro umístění veřejného logistického centra regionálního významu. Jejich případné využití pro umístění veřejného logistického centra však není tímto doporučením zásadně vyloučeno.

PŘÍLOHY