Modernizace budovy bývalé školy na sociální byty v pasivním standardu v Bařicích- Velkých Těšanech

Věra Halamová, starostka

Zlínský kraj Kraj bez hranic

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

Bařice – Velké Těšany
původní stav stará škola v Bařicích 2020

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

Bařice – Velké Těšany původní stav

Půdní prostory

Školní třída

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

Bařice - původní stav
vnitřní prostory – pohled do dvora

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

Bařice – foto ze stavby 2021

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

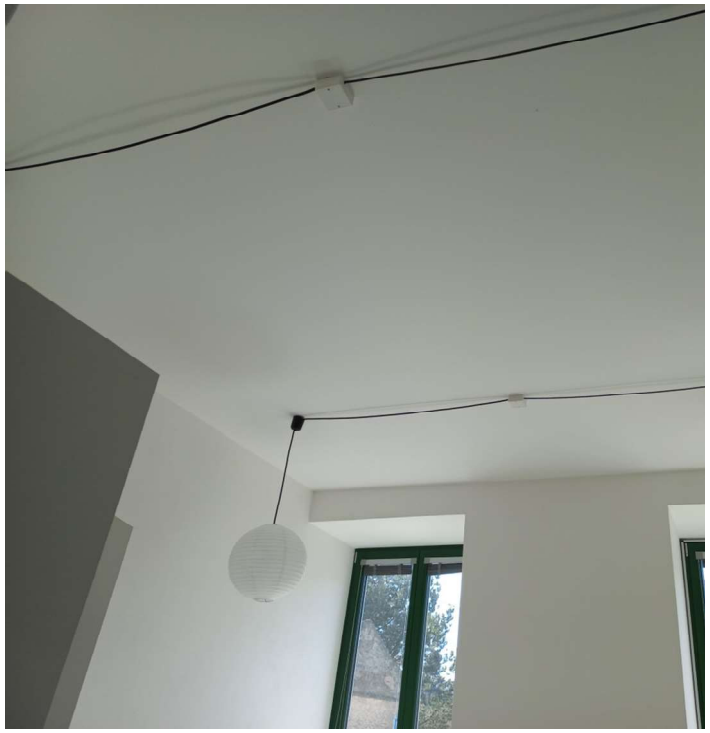
Bařice - foto ze stavby

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

Bařice – sociální bydlení - nový stav

Bařice – nový stav - společné prostory 2022

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

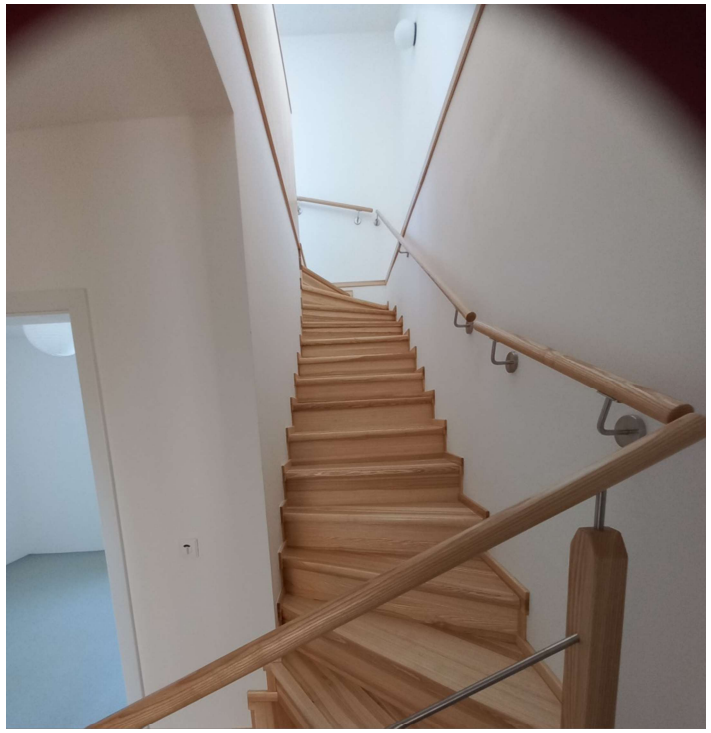


BAŘICE – současný stav

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

Bařice – nový stav byt: 1+kk bezbariérový v 1.NP

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.



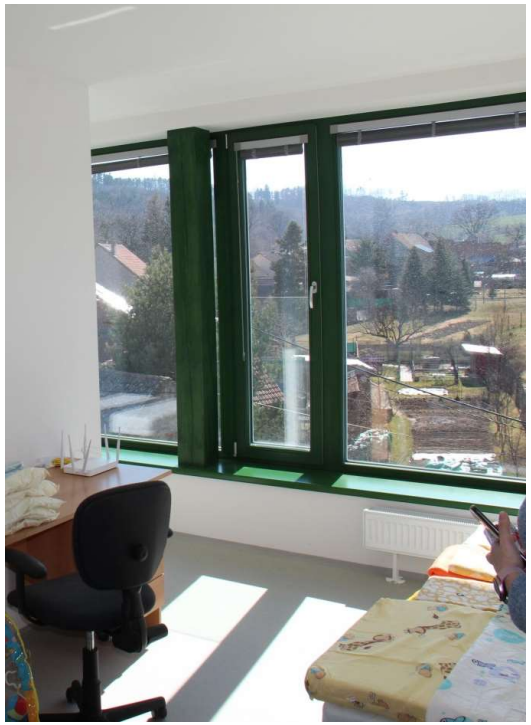
Bařice – nový stav byt 2+kk mezonet

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

Bařice – nový stav byt 3+kk v 2.NP

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

Bařice – nový stav byt 4+kk ve 3. NP



ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

Bařice- solární ohřev vody

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

Bařice – nový stav

Technická místnost – měřiče tepla

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

Bařice - Velké Těšany

Historie budovy:

- Budova pochází z roku 1898, náklady na stavbu činily 2.800 Kč, při tehdejším rozpočtu obce 2.300 Kč.
- V přízemí byl byt pro učitele, v patře třída, ve dvoře hospodářské budovy a prádelna.
- Škola byla zrušena v roce 1975, poté zde zůstal byl pro bývalého učitele, agitační středisko a do r. 2003 knihovna.

Investor : Obec Bařice- Velké Těšany

Modernizace zahájena projekčně r. 2013.

Původní záměr - počítal s výstavbou 3-4 bytů za nutnosti dostavby .

- nepočítal s budovou v pasivním standartu

Od r. 2013 spolupráce s Energetickou agenturou Zlínského kraje :

- zcela nové zpracování PD
- vyhledání vhodného dotačního programu
- administrace žádosti a veškeré dokumentace související s realizací
-

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

Bařice-Velké Těšany
Sociální bydlení- modernizace obecní budovy

- 3Q 2018 bylo zažádáno o dotace z 80. výzvy IROP sociální bydlení, číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009301
- Zažádáno a schváleno bylo **16 113 041 Kč vč. DPH** z toho výše způsobilých výdajů 7 938 332,30 Kč vč. DPH a výše dotace **7 144 499,07** Kč vč. DPH
- Vysoutěžená cena **15 400 854** Kč vč. DPH, **vícepráce 370 151,64 Kč s DPH, dodavatel RAPOS spol.s.r.o., Holešov**
- Zahájení realizace 1.12.2020, ukončeno 30.11.2021, zkolaudováno 26.1.2022

Výsledek : Sociální bydlení- modernizace obecní budovy - 5 bytů

1.NP – 2 x 1+kk (34m2)

2.NP – mezonet 2+kk (46m2)

3.NP – 3 + kk (74m2)

4.NP – 4 +kk (77 m2)

- bez nutnosti přístavby, s maximálním využitím stávajícího prostoru.

- **Třetí akce v obci Bařice-Velké Těšany realizovaná ve spolupráci s EAZK.**

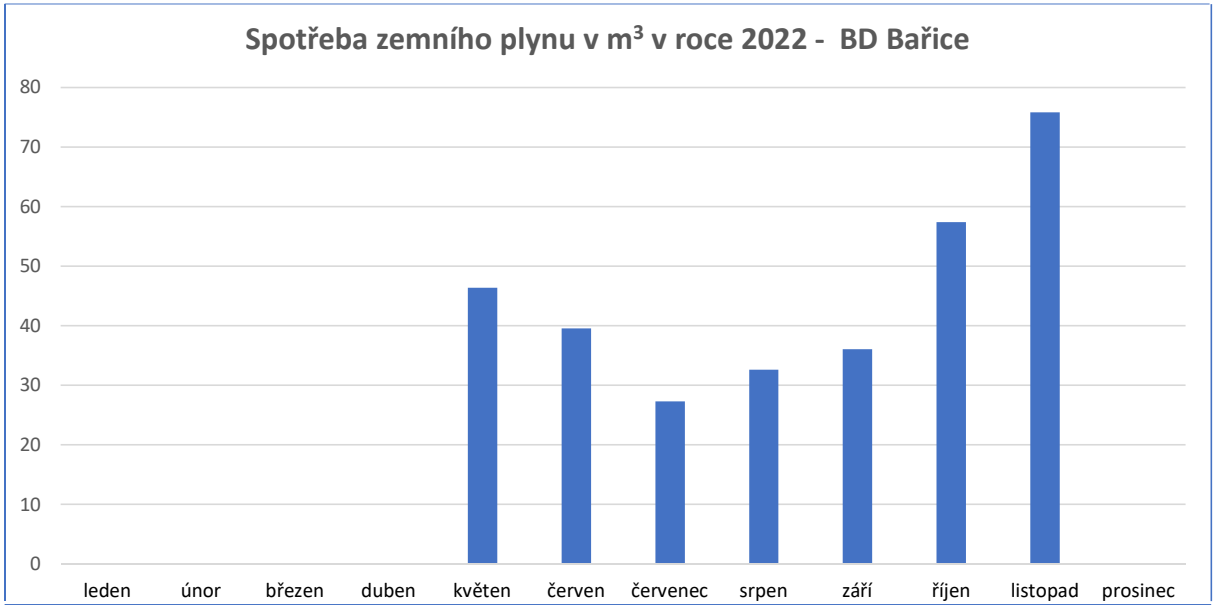
ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

Energetický management budovy - elektřina

Rok	2022
Měsíc	**VT**
Leden	
Únor	
Březen	93
Duben	436
Květen	595
Červen	639
Červenec	693
Srpen	705
Září	753
Říjen	981
Listopad	
Prosinec	
Celkem spotřeba elektřiny v kWh	**4896**

ENERGETICKÁ AGENTURA ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.

Energetický management budovy- ZP



Spotřeby ZP v m^3	2022 v m3	2022 v kWh
leden		
únor		
březen		
duben		
květen	46	509
červen	40	434
červenec	27	300
srpen	33	358
září	36	395
říjen	57	629
listopad	76	831
prosinec		
CELKEM	**315**	**3456**

Většina domácností vytápěných plynem v rodinném domě (4 osoby) má spotřebu elektrické energie mezi **2 400 a 4 800 kWh a** spotřebu plynu mezi **11 100 a 27 100 kWh** a **tedy zaplatí za energie 62 až 140 tisíc Kč ročně (max. 15,5 až 35 tis Kč/osobu /rok)**.

Očekávané náklady bytového domu (11 osob) budou max. 90 tis. Kč a za plyn 30 tis. Kč celkem 120 tis. Kč v roce 2023 (max. 11 tis.Kč/osobu/rok).