



**Stručná informace o přípravě investičního záměru taneco a.s.
v SPZ Holešov
Závod na výrobu a zpracování potravin Holešov**

Předpoklad získání stavebního povolení nejpozději do července 2023.

V březnu 2022 jsme dokončili dokumentaci pro ÚŘ a zahájili oslovení jednotlivých institucí za účelem jejich vyjádření.

Zajištění financování investice (140 mil. €) je připraveno ze zahraničních investičních fondů.

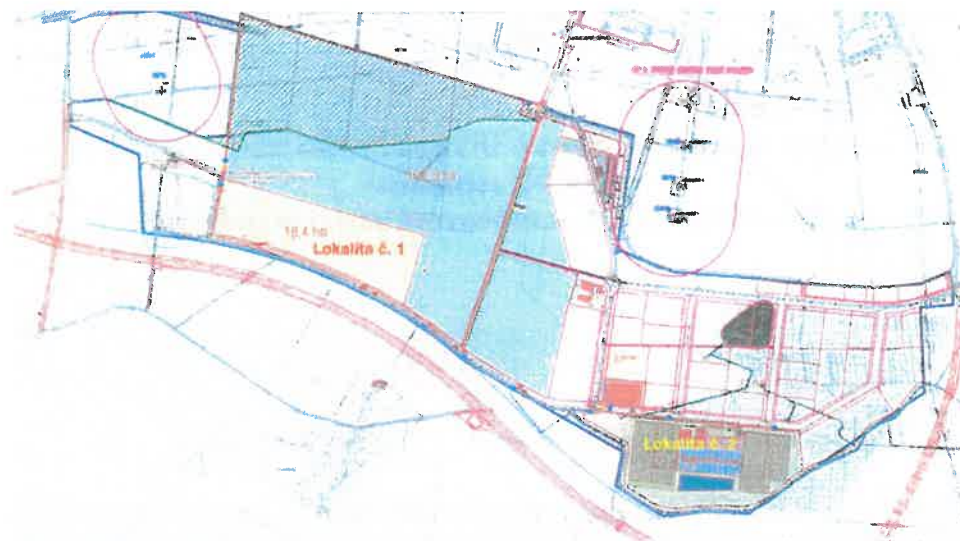
Aktuální stav k červnu 2022:

- Požádáno o stanovisko DI Policie ČR (kladné stanovisko již bylo vydáno)
- Požádáno o Závazná stanoviska KÚ zda záměr nepodléhá posuzování podle z.č.100 a zda nezasahuje do významné ptačí oblasti
- Požádáno o Závazné stanovisko KHS
- Požádáno o Závazné stanovisko KVS
- Požádáno o 2 X žádost na KÚ o umístění a povolení zdroje znečištění ovzduší (kotle, udírny)
- Požádáno o Stanovisko povodí řeky Moravy
- Požádáno o Závazné koordinované stanovisko HZS
- Požádáno o Koordinované závazné stanovisko OŽP Holešov
- Požádáno o Veškeré existence sítí

Harmonogram dosavadní spolupráce taneco a.s. a Zlínského Kraje na investičním záměru:

- **Standartní doba předrealizační přípravy obdobných projektů ve světě je 3-7 let.**
1. Projektová příprava investičního záměru v SPZ Holešov lokalita č. 1 – 09/2015
 2. Deklarace o spolupráci mezi taneco a.s. a Zlínským krajem – 09/2016
 3. Zpracování dokumentace pro ÚŘ na lokalitu č. 1 – 01/2017
 4. Zpracování rozptylové studie na lokalitu č.1 – 06/2017
 5. Oznámení o podlimitním záměru na lokalitě č. 1 – 06/2017
 6. Koordinované závazné stanovisko na lokalitu č. 1 – 08/2017
 7. Změna umístění investičního záměru, **z důvodů na straně Zlínského kraje, z lokality č. 1 na lokalitu č. 2 – 08/2017**





8. Zpracování biologického posudku lokality č. 2 – 10/2017
9. Souhlas mezíresortní komise s investičním záměrem – 10/2017
10. Přepřacování investičního záměru na lokalitu č. 2 – 03/2018
11. Podpis Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na lokalitu č. 2 – 07/2018
12. Zpracování projektové dokumentace a dokumentace pro ÚŘ – 10/2019
13. Změna a aktualizace investičního záměru pro modernější technologii (zrušení etapizace) – 12/2019
14. Projednání žádosti o změnu investičního záměru se ZK – 01/2020
15. Podání žádosti o změnu investičního záměru a prodloužení termínů – 03/2020
16. Schválení dodatku č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – 07/2020
17. Předinvestiční a projektová příprava, zpracování dokumentace pro ÚŘ – 08/2020-03/2022
18. Žádost o prodloužení termínů pro splnění podmínek ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní o 12 měsíců – 04/2022
19. Zahájení oslovování institucí pro získání územního rozhodnutí – 04/2022

Společnosti **taneco a.s.** změnou umístění investičního záměru v srpnu 2017 na žádost Zlínského kraje vznikla ztráta 3,8 mil. Kč.

Důvody dlouhé předrealizační přípravy

- Komplikované technické řešení – propojení dílčích výrobních technologií do synergicky fungujícího komplexního celku.
- Vysoká investiční náročnost – celkové investiční náklady jsou cca 3,5 mld. Kč (140 mil. €)
- Komplikované stavební podmínky – vysoká hladina podzemní vody, umístění investičního záměru v ochranném pásmu vodního zdroje – vysoká náročnost na biosecurity zabezpečení.
- Zahraniční investiční fond - požadavky na velice detailní předinvestiční přípravu
- Zahraniční dodavatelé
 - Izrael
 - Francie
 - Finsko
 - Norsko
 - Německo
 - Island

Srovnání s ostatními aktuálně realizovanými záměry v SPZ Holešov:





Dle veřejně dostupných informací jsou ostatní projekty umístěné v SPZ Holešov mnohem menšího rozsahu s méně komplikovaným stavebně-technickým řešením. Zastavěné plochy do maximálně jednotek hektarů a investiční náklady v nižších desítkách milionů korun. Lze tedy předpokládat, že pro tyto typy záměrů je možné rychle zajistit financování a také je méně náročná projektová příprava a schvalovací proces.

	VAPOL CZ s.r.o.	Babygroup s.r.o.	fgForte s.r.o.	taneco a.s.
Předpokládaná investice	30-40 mil. CZK (1,2 - 1,6 mil. EUR)	45 mil. CZK (1,8 mil. EUR)	50 mil. CZK (2 mil. EUR)	3,5 mld. CZK (140 mil. EUR)
Počet zaměstnanců	až 25 zam.	až 17 zam.	až 40 zam.	až 378 zam.
Výměra pozemku	cca 1,5 ha	cca 1 ha	cca 0,5 ha	22,4 ha
Cena pozemku	6,8 mil. CZK bez DPH	5,4 mil. CZK bez DPH	2,2 mil. CZK bez DPH	66,5 mil. CZK bez DPH

Aktuální situace na trhu

Dramatický růst cen materiálů a energií. Následkem tohoto stavu je útlum investic, který dle Hospodářské komory oznámila přes 44 % společností. Lze tedy předpokládat také pokles zájmu o vstup nových investičních záměrů do SPZ Holešov.

Podmíněný investiční záměr společnosti taneco a.s.

Rozhodnutím dodavatele technologie pro výrobu ryb AquaMaof z února 2022 je Investiční záměr Závod na výrobu a zpracování potravin v Třemešné podmíněn realizací investičního záměru Závod na výrobu a zpracování potravin v Holešově.

Dosavadní vynaložené předinvestiční náklady společnosti taneco a.s. na přípravu realizace investičního záměru - Závod na výrobu a zpracování potravin v České republice včetně akvaponické technologie jsou 34 mil. Kč.

Stanovisko Rady Zlínského kraje pro Zastupitelstvo Zlínského kraje, které se bude konat dne 27.6.2022:

Rada Zlínského kraje na svém zasedání dne 6.6. 2022 bere na vědomí a doporučuje zastupitelstvu Zlínského kraje:

Vzít na vědomí nesouhlasné stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ČR se změnou Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. O/0106/2018/INV ve znění dodatku č. 1 uzavřené 13.07.2018 mezi Zlínským krajem se sídlem tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 70891320 a společností taneco, a.s., se sídlem nám. Minoritů 128/18, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, IČO 02721341, dle přílohy č. 0530-22-P09;

Schválit zamítnutí žádosti společnosti taneco, a.s., se sídlem nám. Minoritů 128/18 Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, IČO 02721341 na změnu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. O/0106/2018/INV ze dne 13.07.2018 ve znění dodatku č. 1 uzavřené mezi Zlínským krajem se sídlem tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 70891320, a společností taneco a.s., se sídlem





nám. Minoritů 128/18, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, IČO 02721341, dle přílohy č. 0530-22-P10;

Ve Vsetíně dne 22.6.2022

taneco a.s.

Ing. Miroslav Škrabal
předseda představenstva



Budoucnost
patří **přírodě**

• **Taneco a.s.**
IČO: 02721341
DIČ: CZ02721341

• **Kontakt**
info@taneco.cz
www.taneco.cz

• **Sídlo**
nám. Minoritů 128/18
Pod Bezručovým vrchem
794 01 Krnov
Česká republika