

Industry Servis ZK, a.s.
vážená paní Ing. Mgr. Lucie Pluhařová
předsedkyně představenstva
Holešovská 1691
769 01 Holešov

V Bystřičce dne 23.3.2023

Právní stanovisko týkající se smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 13.7.2018 mezi Zlínským krajem a společností taneco a. s.

Doplnění

Vážená paní předsedkyně představenstva,

dne 27.10.2022 jsem pro Zlínský kraj a pro Vaši společnost zpracoval právní stanovisko týkající se smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 13.7.2018 mezi Zlínským krajem a společností taneco a. s., IČ: 02721341, se sídlem nám. Minoritů 128/18, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov.

Na základě Vaší dnešní žádosti potvrzuji, že nadále i k dnešnímu dni platí závěry uvedeného právního stanoviska v tom smyslu, že

- není dán nárok společnosti taneco a. s. na náhradu škody vůči Zlínskému kraji (nebo vůči Vaší společnosti), pokud jde o náklady vynaložené společností taneco a. s. s cílem splnit podmínky pro uzavření kupní smlouvy podle smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 13.7.2018, zejména na kroky směřující k přípravě projektové dokumentace a získání stavebního povolení,
- pokud by nebylo vyhověno nové žádosti společnosti taneco a. s. o umístění jejího investičního záměru v SPZ Holešov, riziko úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody ze strany společnosti taneco a. s. považuji za malé, už z toho důvodu, že možná škoda spojená s marným podáním žádosti by byla obtížně vyčíslitelná a navíc zde není dáno porušení právní povinnosti.

Tyto závěry platí i v současné době, i při vědomí toho, že v mezidobí byla vedena komunikace s taneco a. s., zejména když Vaše společnost požádala taneco a. s. o doložení harmonogramu a následně o doložení vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Odůvodněním stálé platnosti těchto závěrů je zejména to, že v současné době neexistuje žádná smlouva mezi Zlínským krajem a taneco a. s., která by Zlínský kraj k čemukoliv zavazovala, z uskutečněné komunikace v mezidobí od 27.10.2022 nevyplývá žádné porušení povinnosti ze strany Zlínského kraje nebo Vaší společnosti a společnosti taneco a. s. nebyl ani zaslán žádný návrh nové smlouvy, tj. nebylo jednáno o uzavření nové smlouvy.

S pozdravem



Mgr. Michal Chmelař
advokát