

---

**Odbor právní a Krajský živnostenský úřad**  
Oddělení státního občanství a přestupků

---

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Dne 21.6.2023 obdržel Krajský úřad Zlínského kraje Vaši žádost podanou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou jste požádal o poskytnutí těchto informací (doslovná citace):

- 1) *Jaký postup při výběru nového nájemce/provozovatele školního bufetu musí dodržet příspěvková organizace (střední škola) z nařízení zřizovatele?*
- 2) *Jakou dobu trvání nájemní smlouvy může příspěvková organizace (střední škola) s provozovatelem sjednat (na dobu neurčitou, na dobu určitou 1 rok, apod.)?*
- 3) *Musí příspěvková organizace záměr pronájmu zveřejnit? Pokud ano, jakým způsobem a s jakou lhůtou pro podání nabídek?*
- 4) *Musí příspěvková organizace zveřejnit konkrétní podmínky výběru nového provozovatele školního bufetu? Pokud ano, může mít ve výběrovém řízení váhu i jiné kritérium, než je nabídnutá cena pronájmu?*
- 5) *Má Váš kraj stanovené podmínky, při jejichž naplnění musí příspěvková organizace, alespoň porovnat nabídky více dodavatelů, či vyhlásit poptávkové/výběrové řízení? Pokud ano, jaké? Pokud hraje roli výše ročního nájemného, jaká je tato výše?*
- 6) *Může statutární orgán školy bezdůvodně odmítnout uchazeče o pronájem školního bufetu, který o možnost podání nabídky požádá a pronajmout prostor na základě osobního subjektivního rozhodnutí (např. rodinnému příslušníkovi apod.)?*

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

K bodu 1. žádosti:

Při hospodaření se svěřeným majetkem se školská příspěvková organizace Zlínského kraje v rámci majetkových práv a povinností řídí zákonem č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zřizovací listinou příspěvkové organizace a vnitřními předpisy (směrnice SM/25/0723 – Zadávání veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje).

K bodu 2. žádosti:

Příspěvková organizace Zlínského kraje je (dle zřizovací listiny) oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele svěřený majetek pronajímat za cenu v místě a čase obvyklou nebo vyšší na dobu určitou do 2 let. Na dobu delší jak 2 roky je nutný předchozí souhlas zřizovatele

K bodu 3. Žádosti:

Příspěvkové organizace Zlínského kraje administrují své zakázky (do 500 tis. Kč bez DPH) transparentním způsobem, a to formou přímého zadání, otevřené výzvy nebo uzavřené výzvy. Způsob zadání zakázky a rozhodnutí o výběru dodavatele je v pravomoci ředitele organizace, který je povinen vycházet ze svých zkušeností a informací o trhu a rovněž stanovuje i samotnou lhůtu pro podání nabídek.

K bodu 4. Žádosti:

Ředitel organizace je povinen průkazně doložit způsob výběru dodavatele. V případě přímého zadání zakázky do 500 tis. Kč bez DPH nemusí ředitel organizace zveřejnit konkrétní podmínky výběru nového provozovatele. Nicméně vnitřní směrnice Zlínského kraje stanovuje dokladovat průzkum trhu minimálně u tří dodavatelů, existuje-li na segmentu trhu alespoň takový počet dodavatelů (příčemž za průzkum trhu se považuje i průzkum internetových nabídek, ceníků a obdobných zdrojů). Pokud by ředitel organizace neprovedl průzkum trhu v dané věci, musí doložit, že cena, za kterou bude zakázka realizována, je cenou v místě a čase obvyklou. Při výběrovém řízení může mít váhu i jiné kritérium než je nabídnuta cena pronájmu. Tato věc je v kompetenci ředitele organizace.

K bodu 5. Žádosti:

Zlínský kraj coby zřizovatel školských příspěvkových organizací nemá stanovené podmínky týkající se např. ročního nájemného nebo porovnávání nabídek apod. Organizace tak postupují v intencích právních předpisů, zřizovací listiny a vnitřních předpisů (viz bod 1).

K bodu 6. Žádosti:

Ředitel školské příspěvkové organizace, která má právní subjektivitu, musí postupovat v souladu se zásadou zákonnosti, dodržovat práva a povinnosti stanovené zřizovací listinou a vnitřními předpisy.