

**Odbor územního plánování a
stavebního řádu**
Oddělení územního plánování

Městský úřad Vizovice
Odbor stavebního úřadu
Masarykovo nám. 1007
763 12 VIZOVICE

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
16. února 2023	Ing. Jana Bravencová	KUZL 18550/2023	KUSP 45482/2017

Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 Územního plánu Zádveřice - Raková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 26.01.2023 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Zádveřice- Raková (dále také ÚP) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 50 odst. 8 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona

potvrzuje

odstranění nedostatků z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Ve stanovisku č.j. KUZL 52933/2022 vydaném dne 24.06.2022 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů není Změna č. 1 ÚP Zádveřice-Raková řešena v koordinaci se sousedním územím.

- v kap. 2.1. části odůvodnění chybí informace, ohledně návaznosti zakreslených navržených ploch pro Technickou infrastrukturu pro vodní hospodářství – kanalizační sběrač v koordinacním výkrese na sousední území. Na k.ú. Lípa není vymezena plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství pro kanalizační sběrač z obce Zádveřice-Raková na ČOV Malenovice. V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je již tento sběrač zakreslen jako stav. Požadujeme řešit širší vztahy v území v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

b) Soulad s politikou územního rozvoje tady pokračuj

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – jsou uplatňovány a vyhodnoceny. U priority č. 26 chybí povinné odůvodnění výjimečnosti a řádné odůvodnění potřebnosti návrhu ploch smíšených obytných vesnických SO.3 č. 244, 245 a 246, které zasahují do záplavového území
 - rozvojová oblast OB9 Zlín – zpracováno
 - specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – zpracováno
 - SD5 D49 - úsek Fryšták-Zlín-Vizovice - zpracováno
 - ŽD13 - úsek regionální trati Otrokovice-Zlín-Vizovice – zpracováno
 - E1 koridor vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica) – doplnit vyhodnocení o posouzení změny s výsledkem prověření ve studii, která je již zpracovaná a zaznamenaná v evidenci územně plánovací činnosti na ÚÚR Brno
- Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu Změny č. 1 ÚP Zádveřice-Raková jsou zohledněny a zpracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 nedostatečně. Návrh Změny č. 1 ÚP Zádveřice-Raková není v souladu s PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení: Změna č. 1 ÚP Zádveřice-Raková byla zpracována před účinností Aktualizace č. 4 ZÚR ZK, v prosinci 2021

- priority územního plánování – vyhodnocení uplatňování priorit územního plánování doplnit dle všech skutečně provedených změn,
- rozvojová osa OB9 Zlín – je respektováno v ÚP
- koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury
 - PK01 - dálnice mezinárodního významu - zpracováno
 - Z01 – železnice mezinárodního a republikového významu Otrokovice-Zlín-Vizovice, modernizace tratě- zpracováno
 - E09 - elektrické vedení nadmístního významu - zpracováno
 - PU06 NRBC nadregionální biocentrum 100-Spálený - zpracováno
 - PU13 NRBK nadregionální biokoridor 141-Buchlovské lesy-Spálený - zpracováno
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je respektováno a vyhodnoceno
- cílové kvality krajiny:
 - krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Zlín (krajina zemědělská harmonická) a krajinný celek – Zlín, krajinný prostor Paseky – krajina lesní s lukařením- vyhodnoceno

Plocha územní rezervy pro silniční dopravu – Propojení Zlín-Zádveřice - zpracováno

Plochy a koridory pro územní studii:

- prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – územní studie je již zpracovaná a dne 4.2.2022 byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti – doplnit část odůvodnění o posouzení změny s výsledkem prověření ve studii.

Krajský úřad po posouzení požaduje, aby byly návrhu Změny č. 1 ÚP Zádveřice-Raková vyhodnoceny a zpracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění závazném od 22.3.2022.

Výše uvedené nedostatky v návrhu Změny č. 1 ÚP Zádveřice-Raková byly odstraněny.

Návrh Změny č. 1 ÚP Zádveřice-Raková není v rozporu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jana Bravencová

Referent oddělení územního plánování

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí

Obec Zádveřice-Raková