

# **Změna č.1** **Územního plánu** **Zádveřice - Raková**



**DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**

**P1 – TEXTOVÁ ČÁST**

Prosinec 2021

## ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁDVEŘICE – RAKOVÁ

**POŘIZOVATEL:**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE**  
Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

**OBJEDNATEL:**

**OBEC ZÁDVEŘICE - RAKOVÁ**  
Zádveřice 460  
763 12 Vizovice  
Určený zastupitel: Ing. Radovan Karola – starosta obce

**ZPRACOVATEL:**

**Ing.arch. Jaroslav Kunetek**  
Dolní konec 172, 763 14 Zlín - Velíková

Hlavní projektant:  
Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Vypracoval, zodpovědný projektant urbanista:  
Ing.arch. Dita Kunetková

Vedoucí projektant specialista doprava:  
Ing. Rudolf Gregar

### **OBSAH DOKUMENTACE**

**P1 TEXTOVÁ ČÁST**

**P2 GRAFICKÁ ČÁST :**

- P2 2-1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- P2 2-2 HLAVNÍ VÝKRES
- P2 2-3 VÝKRES VPS, VPO A ASANACÍ

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

Kapitola:	str.:
A) Vymezení zastavěného území	3
B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
B.1. Základní koncepce rozvoje území obce	-
B.2. Hlavní cíle rozvoje a ochrany hodnot	4
C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
C.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	4
C.2. Vymezení zastavitelných ploch	6
C.3. Plochy přestavby	9
C.4. Plochy sídelní zeleně	10
D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
D.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství	11
D.2. Doprava	11
D.3. Zásobování vodou	11
D.4. Odkanalizování	12
D.5. Zásobování plynem	13
D.6. Energetika	13
E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod	14
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	14
E.2. Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	18
F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	19
Plochy bydlení hromadného (BH)	20
Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	21
Plochy smíšené obytné rekreační (SO.4)	23
Plochy rodinné rekreace (RI)	23
Plochy veřejné vybavenosti (OV)	23
Plochy pro veřejná pohřebiště a souvisejí služby (OH)	24
Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)	24
Plochy komerčních zařízení (OK)	24
Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)	25
Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)	25
Plochy sídelní zeleně (Z*)	25
Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)	25
Plochy pro zemědělskou lesnickou výrobu (VZ)	26
Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP)	26
Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)	27
Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)	27
Plochy technické infrastruktury – energetika (TE)	27
Plochy technické infrastruktury (T*)	27
Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace (TK)	28
Plochy pro silniční dopravu (DS)	28
Plochy pro drážní dopravu (DZ)	29
Plochy dopravní infrastruktury (D)	29
Plochy lesní (L)	30
Plochy krajinné zeleně (K)	30
Plochy přírodní (P)	31
Plochy zemědělské (Z)	31
Plochy vodní a vodohospodářské (WT)	31

G)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
G.1.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
G.2.	Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
G.3.	Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
H)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	36
I)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37
J)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	37
Závěr		38
	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	39
	Seznam použitých zkratk	39
	Vymezení pojmů	39

## **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **a.1**

V kapitole „A) Vymezení zastavěného území“ se vypouští celý text:

„V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu ÚPN, tj. k 15.2.2011 a současně je vymezena hranice zastavitelného území. Takto je to znázorněno ve výkrese č.BI.1 – Základní členění a výkrese č.BI.2 – Hlavní výkres.“

a nově se vkládá text:

„Zastavěné území je vymezeno hranicí zastavěného území, která je zobrazena v grafické části územního plánu, ve výkresech:

Výkres základního členění území 1 : 5 000

Hlavní výkres 1 : 5 000

Zastavěné území je vymezeno územním plánem pro správní území obce Zádveřice - Raková, které je tvořeno k.ú. Zádveřice a k.ú. Raková.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 15.12.2022.“

## **B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **b.1**

V názvu kapitoly B) se před slovo „KONCEPCE“ nově vkládá slovo „ZÁKLADNÍ“

**b.2**

V kapitole „B.2. HLAVNÍ CÍLE.....“ se v první odrážce za textem „Jsou stanoveny“ vypouští slovo „hlavních“ a nově se vkládá slovo „hlavní“, dále v poslední šesté odrážce se za textem „území zajišťuje“ vypouští slovo „zamezení“ a nově se vkládá slovo „omezení“

**C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**c.1**

V názvu kapitoly C) se za označením kapitoly vypouští text „NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ“ a nově se vkládá text „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,“

**c.2**

V názvu kapitoly C.1. se za text „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ nově vkládá text „VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE,“

**c.3**

Pod název kapitoly „C.1.“ se nově vkládá nadpis „Hlavní cíle urbanistické koncepce:“, dále v textu v poslední větě prvního odstavce se za textem „.....terénu) a trasami“ nově vkládá text „dopravního a“. V pátém odstavci se za textem „v podobě návrhu“ vypouští text „plochy pro výstavbu rychlostní silnice R 49 s mezistátním významem“ a nově se vkládá text „ploch pro výstavbu dálnice II.třídy D49“. že železnice bude v návrhovém období elektrizována modernizována a elektrifikována. V sedmém odstavci se za textem „železnice bude v návrhovém období“ vypouští slovo „elektrizována“ a nově se vkládá text „modernizována a elektrifikována“. V osmém odstavci se za textem „dopravy je i návrh“ vypouští slovo „plocha“ a nově se vkládá slovo „plochy“, dále za textem „pro vedení“ se vypouští slovo „cyklostezka“ a nově se vkládá slovo „cyklostezek“. V jedenáctém odstavci se za textem „protipovodňových opatření“ vypouští text „v souladu se schváleným dokumentem „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje“ – 2009, z něhož vyplývá pro katastrální území Zádveřice realizace“ a nově se vkládá text „- návrh“. Za poslední dvanáctý odstavec „V rámci řešení krajiny v podobě ÚSES.....“ se nově vkládá text a zní:

„Hlavní cíle urbanistické kompozice:

Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině. Urbanická struktura zástavby obce Zádveřice - Raková je poměrně dobře zachována. Jedná se o vesnici se zástavbou situovanou podél hlavních komunikačních tahů v obou částech obce. Centrální část rostlé zástavby Zádveřic je uspořádána kolem protáhlé návsi trojúhelníkového tvaru se stabilizovanou původně řadovou zástavbou, kde rovnoběžně s komunikací je situována obytná část staveb a do dvora navazují protáhlé hospodářské objekty. Návěs zajišťuje zejména funkci každodenní rekreace v rámci klidové zóny sídelní zeleně. Kulturně – společenskou a architektonickou dominantou Zádveřic je Evangelický kostel situovaný ve vyvýšené poloze nad centrální zástavbou a páteří silnicí III.třídy Lípa – Zádveřice - Vizovice. V centrální části v návaznosti na silnici III.třídy jsou soustředěny objekty základní občanské vybavenosti. Jižní část obytné zástavby s areálem fotbalového hřiště je

oddělena železnicí a vodním tokem Lutoninka. Další bariéru v zástavbě obce tvoří těleso silnice I/49. V oddělené jižní části obytné zástavby Zádveřic za tělesem silnice I.třídy je situován rozsáhlý výrobní areál a kompaktní zástavba v lokalitách Hotmanky a Trávníky. Dále na jih pokračuje až na svahy Hrubého vrchu rozvolněná zástavba samot původního pasekářského osídlení s poměrně dochovaným charakterem hospodářských usedlostí. Celá část katastrálního území jižně od silnice I/49 leží v Přírodním parku Vizovické vrchy. Nově vznikající zástavba zejména na jižních svazích v lokalitách severně nad centrem obce má charakter příměstského bydlení, kde vzniká nesourodá směs novodobých jednopodlažních rodinných domů na drobných pozemcích bez rozsáhlejších užitných zahrad. Zástavba v části Raková je tvořena objekty rodinného bydlení soustředěných podél obslužných komunikací v převládajícím směru sever – jih. Jihovýchodně od centra Rakové jsou situovány objekty občanského vybavení a dále navazuje stávající výrobní areál. Nově vznikající zástavba v části Raková navazuje na stávající objekty bydlení jižně nad a severně pod zastavěným územím.

Cílem územního plánu Zádveřice - Raková je tak zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, což je naplňováno zejména v rámci:

- dodržování stanovených zásad uspořádání urbanizovaných ploch s ohledem na respektování místní původní urbanistické struktury zástavby v jednotlivých částech řešeného území je zajištěno situováním návrhových ploch smíšených obytných vesnických v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a dopravní síť v obci a umístěním nových ploch mimo pohledově exponovanou polohu, dále je návrhem uspořádání urbanizovaných ploch zajištěna stabilizace výrobních areálů ve stávajícím rozsahu
- dodržování stanovených zásad prostorového uspořádání urbanizovaných ploch a dodržování požadavků na umístění doplňkových staveb a zařízení sloužících pro zemědělství v plochách volné krajiny zajistí ochranu pohledově exponované části Hrubého vrchu a lokálního horizontu nad částí Raková před negativním rozvojem nové zástavby, a to s ohledem na fakt, že uvedené lokality jsou současně místem rozhledů v krajině s panoramatickým výhledem na zástavbu Lípy, Zádveřic, Vizovic a Slušovic.
- zachování měřítek pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch zajišťuje ochranu původní urbanistické struktury obce a vytváří podmínky pro její rozvoj formou nové hodnotné venkovské zástavby situované v návaznosti na komunikace s volnými nezastavěnými zahradami směřujícími do okolní krajiny
- dodržování zásad prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé funkční plochy tak, aby bylo zachováno základní měřítko a charakter tradiční venkovské zástavby obce jak v případě úpravy stávající zástavby, tak i při jejím dalším rozvoji; dodržování uvedených zásad povede k respektování stávající urbanistické struktury obce a zajistí podmínky pro vhodný způsob jejího okrajového rozvoje v jednotlivých částech řešeného území; dodržování stanovených požadavků na hmotové řešení a měřítko zástavby současně neumožní umístění cizorodých prvků v místní venkovské krajině a zamezí vytváření negativních dominant v řešeném území
- dodržování obecných zásad ochrany krajinného rázu v plochách smíšených obytných vesnických tak, aby nově vznikající obytná zástavba, případně úprava stávající zástavby, vždy vycházela z měřítka a hmotového uspořádání původní obytné zástavby včetně zajištění začlenění do volné krajiny formou zahrad směřovaných vně zastavěných částí parcel při současném směřování staveb ke komunikacím a tím zajistit ochranu celkového obrazu obce v místní venkovské krajině“

**c.4**

V kapitole „C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ se nadpisy a tabulky ploch mění následovně:

V nadpisu oddílu první tabulky se za slovem „Plochy“ vypouští text „individuálního bydlení“ a nově se vkládá text „smíšené obytné vesnické“ celá tabulka ploch individuálního bydlení včetně prvního řádku se vypouští a nově se vkládá tabulka ploch smíšených obytných vesnických včetně prvního řádku tabulky následovně:

„Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
1	plocha smíšená obytná vesnická	0,3545	SO.3
3	plocha smíšená obytná vesnická	0,2987	SO.3
7	plocha smíšená obytná vesnická	0,2404	SO.3
9	plocha smíšená obytná vesnická	0,8944	SO.3
10	plocha smíšená obytná vesnická	0,3102	SO.3
14	plocha smíšená obytná vesnická	0,7151	SO.3
17	plocha smíšená obytná vesnická	0,5502	SO.3
18	plocha smíšená obytná vesnická	0,0667	SO.3
26	plocha smíšená obytná vesnická	0,5200	SO.3
27	plocha smíšená obytná vesnická	0,2789	SO.3
28	plocha smíšená obytná vesnická	0,9099	SO.3
31	plocha smíšená obytná vesnická	0,2546	SO.3
32	plocha smíšená obytná vesnická	1,4390	SO.3
215	plocha smíšená obytná vesnická	0,2342	SO.3
223	plocha smíšená obytná vesnická	0,1385	SO.3
225	plocha smíšená obytná vesnická	2,0333	SO.3
227	plocha smíšená obytná vesnická	0,3580	SO.3
228	plocha smíšená obytná vesnická	0,5623	SO.3
229	plocha smíšená obytná vesnická	0,7056	SO.3
231	plocha smíšená obytná vesnická	0,1580	SO.3
234	plocha smíšená obytná vesnická	1,0617	SO.3
235	plocha smíšená obytná vesnická	0,2515	SO.3
236	plocha smíšená obytná vesnická	0,2832	SO.3
239	plocha smíšená obytná vesnická	3,3980	SO.3
240	plocha smíšená obytná vesnická	5,0215	SO.3
243	plocha smíšená obytná vesnická	0,1273	SO.3
244	plocha smíšená obytná vesnická	0,2687	SO.3
245	plocha smíšená obytná vesnická	0,2776	SO.3
246	plocha smíšená obytná vesnická	0,1241	SO.3
247	plocha smíšená obytná vesnická	0,7458	SO.3
248	plocha smíšená obytná vesnická	0,4657	SO.3
249	plocha smíšená obytná vesnická	1,0836	SO.3
250	plocha smíšená obytná vesnická	0,5828	SO.3
251	plocha smíšená obytná vesnická	0,3221	SO.3

252	plocha smíšená obytná vesnická	0,3028	SO.3
276	plocha smíšená obytná vesnická	0,1472	SO.3
305	plocha smíšená obytná vesnická	0,1569	SO.3
328	plocha smíšená obytná vesnická	0,6459	SO.3
331	plocha smíšená obytná vesnická	0,3104	SO.3
333	plocha smíšená obytná vesnická	0,3700	SO.3
339	plocha smíšená obytná vesnická	0,1664	SO.3
341	plocha smíšená obytná vesnická	0,7003	SO.3“

Za tabulku ploch smíšených obytných vesnických se nově vkládá oddíl ploch smíšených obytných rekreačních včetně tabulky a zní:

#### „Plochy smíšené obytné rekreační

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
230	plocha smíšená obytná rekreační	0,4346	SO.4“

V oddílu „Plochy občanské vybavenosti“ se v tabulce ploch vypouští celý první řádek a vkládá se nový první řádek a zní:

„Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití“
---------------	-----------------------	-------------	--------------

ve druhém řádku tabulky v prvním sloupci se vypouští číslo „37“ a nově se vkládá číslo „242“, dále ve třetím sloupci se vypouští číslo „1,00097“ a nově se vkládá číslo „0,7324“, pod druhý řádek plochy „242“ se vkládá nový třetí řádek a zní:

„253	plocha komerčních zařízení	0,4328	OK“
------	----------------------------	--------	-----

V oddílu „Plochy dopravy“ se v tabulce ploch vypouští celý první řádek a vkládá se nový první řádek a zní:

„Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití“
---------------	-----------------------	-------------	--------------

V tabulce se pod první řádek vkládá řádek plochy 39 a zní:

„39	plocha pro silniční dopravu	1,0095	DS“
-----	-----------------------------	--------	-----

v tabulce se dále vypouští celé řádky ploch č. 44, 45, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, včetně řádku nadpisu „ID.....“ mezi řádky ploch 70 a 71, dále se vypouští celé řádky ploch 71, 75, 76, 77, 79, 92, 117, 118, 119, 123, 124, 198, 201, 209, dále se vypouští řádek nadpisu „ID.....“ mezi řádky ploch 212 a 213, dále se pod řádek plochy „214“ nově vkládají celé řádky ploch 285 až 288, 290 až 296, 299 až 201, 303, 304, 310 až 327, 329, 335, 337, 338 a zní:

285	plocha pro silniční dopravu	13,7845	DS
286	plocha pro silniční dopravu	0,1575	DS
287	plocha pro silniční dopravu	0,1693	DS
288	plocha pro silniční dopravu	0,1378	DS
290	plocha pro silniční dopravu	0,1320	DS
291	plocha pro silniční dopravu	0,4874	DS
292	plocha pro silniční dopravu	0,1600	DS



293	plocha pro silniční dopravu	15,0143	DS
294	plocha pro silniční dopravu	0,2792	DS
295	plocha pro silniční dopravu	0,7760	DS
296	plocha pro silniční dopravu	0,3939	DS
299	plocha pro silniční dopravu	1,4681	DS
300	plocha pro silniční dopravu	0,2237	DS
301	plocha pro silniční dopravu	0,4384	DS
303	plocha dopravní infrastruktury	0,0036	D
304	plocha dopravní infrastruktury	0,1616	D
310	plocha dopravní infrastruktury	0,1988	D
311	plocha dopravní infrastruktury	0,1787	D
312	plocha pro silniční dopravu	0,8996	DS
313	plocha pro silniční dopravu	0,1006	DS
314	plocha pro silniční dopravu	2,0345	DS
315	plocha pro silniční dopravu	0,1689	DS
316	plocha pro silniční dopravu	3,0281	DS
317	plocha pro silniční dopravu	0,3488	DS
318	plocha pro silniční dopravu	0,0098	DS
319	plocha pro silniční dopravu	0,0600	DS
320	plocha pro silniční dopravu	5,3007	DS
321	plocha pro silniční dopravu	4,3027	DS
322	plocha pro silniční dopravu	0,4746	DS
323	plocha pro silniční dopravu	0,0891	DS
324	plocha pro silniční dopravu	1,8565	DS
325	plocha pro silniční dopravu	0,0121	DS
326	plocha dopravní infrastruktury	0,0170	D
327	plocha dopravní infrastruktury	0,0251	D
329	plocha pro silniční dopravu	36,2164	DS
335	plocha dopravní infrastruktury	0,0066	D
337	plocha dopravní infrastruktury	0,2133	D
338	plocha dopravní infrastruktury	0,0644	D

V nadpisu oddílu čtvrté tabulky se za textem „Plochy veřejných prostranství s převahou“ vypouští text „ploch zpevněných“ a nově se vkládá text „zpevněných ploch“. V oddílu „Plochy veřejných prostranství.....“ se v tabulce ploch vypouští celý první řádek a vkládá se nový první řádek a zní:

„Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití“
---------------	-----------------------	-------------	--------------

v tabulce se dále vypouští celé řádky ploch č. 94, 96, 97, 101, 103, dále se pod řádek plochy „226“ nově vkládají celé řádky ploch 241, 262 a zní:

„241	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,5207	PV
262	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0349	PV“

V oddílu „Plochy technické infrastruktury“ se v tabulce ploch vypouští celý první řádek a vkládá se nový první řádek a zní:

„Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití“
255	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0083	TV
256	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2435	TV
258	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,7216	TV
259	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0048	TV
264	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0368	TV
267	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1006	TV
268	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0833	TV
271	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1425	TV
273	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0496	TV
275	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0900	TV
309	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0178	TV

Za tabulku ploch technické infrastruktury se nově vkládá oddíl ploch vodních a vodohospodářských včetně tabulky a zní:

#### „Plochy vodní a vodohospodářské

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
219	plocha vodní a vodohospodářská	0,2958	WT
220	plocha vodní a vodohospodářská	0,8126	WT
237	plocha vodní a vodohospodářská	0,9765	WT
302	plocha vodní a vodohospodářská	0,4132	WT“

V nadpisu oddílu šesté tabulky se za textem „Plochy veřejných prostranství s převahou“ vypouští text „ploch zpevněných“ a nově se vkládá text „zpevněných ploch“. V oddílu „Plochy veřejných prostranství.....“ se v tabulce ploch vypouští celý první řádek a vkládá se nový první řádek a zní:

„Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití“
„241	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,4312	PV
262	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0349	PV“

#### c.5

V kapitole „C.3. PLOCHY PŘESTAVBY“ se nadpis, text a tabulka ploch přestavby mění následovně:

V nadpisu kapitoly C.3 se za slovem „PŘESTAVBY“ vypouští text „A ASANACÍ“. V textu, v první větě se za textem „jak je znázorněno“ vypouští text „ve výkrese BI.1.“ a nově se vkládá text

„v Hlavním Výkrese“. Dále se celá tabulka ploch přestavby P1 až P7 včetně řádku nadpisu „ID....“ a včetně řádku asanace A1 vypouští a nově se vkládá tabulka ploch přestavby včetně prvního řádku tabulky následovně:

Označení přestavby	Původní využití	Navrhované využití
P72	plocha smíšená výrobní (výroba, doprava, komerční občanská vybavenost)	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P73	plocha smíšená výrobní (výroba, doprava, komerční občanská vybavenost)	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P74	vodní tok	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P204	vodní tok	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P231	plocha občanské vybavenosti	plocha smíšená obytná vesnická
P315	plocha výroby	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P316	plocha výroby	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P317	plocha výroby	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P318	plocha výroby	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P319	plocha občanské vybavenosti	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P320	plocha výroby, plocha bydlení	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P321	plocha smíšená výrobní (výroba, doprava, komerční občanská vybavenost)	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P322	plocha bydlení	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P323	plocha bydlení	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49

### c.6

V kapitole „C.4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“ se text mění následovně:

V textu, v první větě se za textem „je sídelní zeleň“ vypouští text „navržena jako součástí“ a nově se vkládá text „součástí“. dále se nově vkládá nadpis včetně tabulky ploch sídelní zeleně včetně prvního řádku tabulky následovně:

„Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
170	plocha sídelní zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,0190	Z*
232	plocha sídelní zeleně - pás izolační zeleně	0,0263	Z*
332	plocha sídelní zeleně – zahrady obytné zástavby	0,2473	Z*

## **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **d.1**

V názvu kapitoly D) se za text „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ nově vkládá text „, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“.

### **d.2**

V textu kapitoly „D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ...“ se v prvním odstavci, v první větě za text „občanské vybavenosti“ nově vkládá text „č.242“. Dále se v prvním odstavci za první větu vkládá věta druhá a zní:

„Pro doplnění stravovacích a ubytovacích služeb je v návaznosti na silnici II/492 navrhována plocha komerčních zařízení č. 253.“

### **d.3**

V kapitole „D.2. DOPRAVA“, v oddílu „SILNIČNÍ DOPRAVA“ se v první odrážce pod nadpisem „Silnice:“ a za textem „návrh nové“ vypouští text „rychlostní silnici R 49“ a nově se vkládá text „dálnice II.třídy D49“ a dále se za textem „...pro realizaci nové“ vypouští text „silnice R 49“ a nově se vkládá text „dálnice II.třídy“. Ve druhé odrážce se před textem „úpravy silnice...“ vypouští slovo „návrhu“ a nově se vkládá slovo „návrh“. V prvním odstavci textu pod druhou odrážkou se před textem „včetně budoucího silničního OP...“ vypouští text „Plocha rychlostní silnici R 49 je navržena“ a nově se vkládá text „Plocha koridoru pro dálnici II.třídy D49 je vymezena“. Ve třetím odstavci textu se za textem „...břehu Lutoninky“ vypouští text „je navržena nová cykloturistická stezka“ a nově se vkládá text a zní: „a v návaznosti na vodní tok Dřevnice jsou navrženy plochy pro výstavbu cykloturistických stezek.

Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných jsou v okrajových polohách zastaveného území navrhovány plochy silniční dopravy a dopravní infrastruktury pro obslužné komunikace.“

### **d.4**

V kapitole „D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU“, pod nadpisem „Zádveřice“ se vypouští celý první odstavec „Navrhované plochy bydlení – plochy 6 a 12 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma.“. Ve druhém odstavci se za textem „Navrhované plochy“ vypouští text „bydlení – plochy“ a nově se vkládá text „smíšené obytné č.“, dále za textem „,1,“ se vypouští text „,2,“, za textem „,3,“ se vypouští text „,224, 227 část plochy 4,“, za textem „, 18“ se vypouští text „,a plocha“ a vkládá se čárka „,“, a dále za číslo „,91“ se nově vkládá text „, 227, 236, 244, 245, 331, 333“ návrhová plocha pro sport č. 242 a návrhová plocha pro komerční zařízení č. 253“. Dále se vypouští celý třetí odstavec „Navrhovaná plocha bydlení 8 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma.“. ve čtvrtém odstavci se na začátku věty před textem „navrhované plochy“ vypouští text „Část navrhované plochy bydlení 4 a“, dále za textem „navrhované plochy“ se vypouští text „bydlení 5, 38,“ a nově se vkládá text „smíšené obytné č.“, za textem „,9,“ se vypouští text „,11,“, za textem „,14,“ se vypouští text „,15, 16, 19, 20, 21, 23,“,

za číslem „225“ se vypouští text „a plocha 24“ a nově se vkládá text „ , 239, 240, 243, 247, 248, 249, 250“. V pátém odstavci se za textem „bydlení – plochy“ vypouští text „13, 22, 25,“, za textem „26,“ se vypouští text „27,“ dále za textem „28,“ se vypouští text „29 a“ a za číslem „223“ se nově vkládá text „ , 246, 251, 252“. Za poslední odstavec „Je navrženo zásobování pitnou vodou...“ se nově vkládá pátý a šestý odstavec a zní:

„Pro zásobování vodou zástavby v lokalitě u hřbitova je navrženo rozšíření vodovodní sítě formou návrhové plochy technické infrastruktury č. 131.

Pro zásobování vodou zástavby v lokalitě Nad Motorestem je navržena automatická tlaková stanice formou návrhové plochy technické infrastruktury č. 132.“

V kapitole „D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU“, pod nadpisem „Raková“ se v prvním odstavci vypouští text „Navrhovaná plocha bydlení 36 bude zásobována“ a nově se vkládá text „Navrhované plochy smíšené obytné č. 228, 341 budou zásobovány“. Ve druhém odstavci se za textem „Navrhované plochy“ vypouští text „bydlení - plochy“ a nově se vkládá text „smíšené obytné č.“, dále za textem „32,“ se vypouští text „33, 34 a plocha 35“ a nově se vkládá text „229, 230, 231, 328“. Ve třetím odstavci se za textem „Navrhované plochy“ vypouští slovo „bydlení“ a nově se vkládá text „smíšená obytná č.“. Ve čtvrtém odstavci se na začátku první věty před textem „pitnou vodou částečně...“ vypouští text „Navrhovaná plocha bydlení 30 bude zásobována“ a nově se vkládá text „Navrhované plochy smíšené obytné č. 234, 235, 339 budou zásobovány“.

#### d.5

V kapitole „D.4. Odkanalizování“, pod nadpisem „Zádveřice“ se v prvním odstavci za první větu vkládá nově druhá věta a zní:

„Pro odkanalizování zástavby v části Zádveřice jsou navrhovány plochy technické infrastruktury č. 137, 143, 147, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 261, 263, 264, 306, 307, 308, 309.“

Ve druhém odstavci se za textem „...vody z navrhovaných ploch“ vypouští text „bydlení – z ploch“ a nově se vkládá text „smíšených obytných č.“, dále za textem „1,“ se vypouští text „2,“, za textem „3,“ se vypouští text „4, 5, 38, 6,“, za textem „7,“ se vypouští text „8,“, za textem „9,“ se vypouští text „11, 12,“, za textem „14,“ se vypouští text „15, 16,“, za textem „18,“ se vypouští text „19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 91, 224,“, za číslem „225,“ se vypouští spojka „a“ a nahrazuje se čárkou „ ,“, za číslo „227“ se nově vkládá text „ , 229, 239, 249, 250, 251, 331“. Ve třetím odstavci se v první větě za textem „...z navrhované plochy“ vypouští slovo „bydlení“ a nově se vkládá text „smíšené obytné č.“, ve druhé větě se za textem „...z navrhované plochy“ vypouští slovo „bydlení“ a nově se vkládá text „smíšené obytné č.“. Ve čtvrtém odstavci se v první větě za textem „Navrhované plochy“ vypouští slovo „bydlení 13,“ a nově se vkládá text „smíšené obytné č.“ a dále za textem „26,“ se vypouští text „27, 29 a“, ve druhé větě se za textem „...u jednotlivých nemovitostí“ vypouští text „ , resp. mohou být jímány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení“, ve třetí větě se za textem „...obce Zádveřice – Raková“ vypouští text „bude zástavba odkanalizována buď jímkou na vyvážení nebo domácí ČOV“ a nově se vkládá text „budou splaškové odpadní vody z nové smíšené obytné zástavby likvidovány na domovních ČOV.“

V kapitole „D.4. Odkanalizování“, pod nadpisem „Raková“ se v prvním odstavci v první větě za textem „Územní plán“ nově vkládá slovo „navrhuje“, dále za první větu se vkládá nově druhá věta a zní:

„Pro odkanalizování zástavby v části Raková jsou navrhovány plochy technické infrastruktury č. 115, 135, 136, 216, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275.“

Ve druhém odstavci se za textem „... z navrhovaných ploch“ vypouští text „bydlení z ploch“ a nově se vkládá text „smíšených obytných č.“, dále za textem „ , 32“ se vypouští text „ , 34 a z plochy 36“.

Vypouští se celý třetí odstavec „Dešťové vody i splaškové odpadní vody.....“. Ve čtvrtém odstavci v první větě se za textem „... z navrhovaných ploch“ vypouští text „bydlení 30 a 35“ a nově se vkládá text „smíšených obytných č. 229, 234, 235“, ve druhé větě se za textem „...z navrhovaných ploch“ vypouští text „bydlení 30 a 35“ a nově se vkládá text „smíšených obytných č. 229, 234, 235“, dále za textem „...stokami splaškové kanalizace“ se vypouští text „ , u navrhované plochy bydlení 35 pomocí navrhované čerpací stanice s navrhovaným výtlačným řádem“. Za poslední odstavec se nově vkládá čtvrtý odstavec a zní:

„Do doby vybudování centrálního odkanalizování obce Zádveřice – Raková budou splaškové odpadní vody z nové smíšené obytné zástavby likvidovány na domovních ČOV.“

#### d.6

V kapitole „D.5. Zásobování plynem“, se v textu kapitoly v prvním odstavci a první větě za textem „Navrhované plochy“ vypouští slovo „bydlení“ a nově se vkládá text „smíšené obytné č.“, za textem „1,“ se vypouští text „2,“, za textem „3,“ se vypouští text „8, 12, 16“, za textem „18,“ se vypouští text „20,“, za textem „31,“ se vypouští text „33, 91, 224 a“, dále za číslo „227“ se nově vkládá text „ , 234, 245, 305, 331, 339 a navrhovaná plocha komerčních zařízení č. 253“. Ve druhém odstavci a první větě se za textem „Navrhované plochy“ vypouští text „bydlení 5, 38, 225, 6,“ a nově se vkládá text „smíšené obytné č.“, za textem „10,“ se vypouští text „11, 13,“, za textem „14,“ se vypouští text „15, 21, 22, 23, 24, 25,“, dále za textem „26,“ se vypouští text „27, 29,“ a nově se vkládá text „28,“, dále za textem „32,“ se vypouští text „34 a plocha 35“ a nově se vkládá text „223, 225, 229, 230, 231, 235, 236, 239, 240, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 328, 333“. Ve třetím odstavci a první větě se za textem „Navrhované plochy“ vypouští text „bydlení 4, 19, 30 a plocha 36“ a nově se vkládá text „smíšené obytné č. 228, 234, 247, 248, 341“. Za třetí odstavec se nově vkládá odstavec čtvrtý a zní:

„Pro zásobování zemním plynem výrobního areálu sousední obce Lípa je navržen STL plynovod z VTL/STL regulační stanice plynu na západním okraji k.ú. Zádveřice formou návrhové plochy technické infrastruktury č. 133.“

#### d.7

V kapitole „D.6. Energetika“, se v textu kapitoly ve druhém odstavci a první větě za textem „Pro zásobování“ vypouští text „lokality č.30“ a nově se vkládá text „el.energií pro lokality č. 234, 235 v části Raková“, za textem „...nová trafostanice“ se vypouští text „Raková – K Zádveřicím“ a nově vkládá text „včetně rozšíření vedení VN 22kV formou návrhových ploch technické infrastruktury č. 107, 108, 109“, dále se za textem „...pro lokalitu č.“ vypouští číslo „36“ a nově se vkládá text „228 v části Raková“, dále se za textem „...nová trafostanice“ vypouští text „Raková – Sever“ a nově se vkládá text „včetně rozšíření vedení VN 22kV formou návrhové plochy technické infrastruktury č. 106. Pro zásobování el.energií stávajících samot v lokalitě Hrubý vrch je navržena nová trafostanice včetně rozšíření vedení VN 22kV formou návrhové plochy technické infrastruktury č. 111. Pro posílení zásobování el.energií výrobního areálu u čerpací stanice a motorestu v Zádveřicích je navržena nová trafostanice včetně rozšíření vedení VN 22kV formou návrhové plochy technické infrastruktury č. 110.“. Ve třetím odstavci a první větě se za text „.....z rozvodny 110/22kV Slušovice“ nově vkládá text „formou návrhových ploch technické infrastruktury č. 82, 83, 84, 85, 86, 87, 197, dále formou křížení veřejně prospěšných staveb v rámci ploch pro dopravu silniční č. 47, 50, 292, 314, 315“.



**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

**e.1**

V názvu kapitoly E) se za textem „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ vypouští text „VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ“ a nově se vkládá text „ , VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.“

**e.2**

Pod názvem kapitoly „E)“ se vypouští název oddílu „Uspořádání krajiny“.

Pod název kapitoly „E)“ se nově vkládá nadpis kapitoly a oddílu následovně:

„E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:“

V textu oddílu „.....uspořádání krajiny.....“ se v první větě za text „V řešeném území jsou“ nově vkládá text „v Hlavním výkrese“, dále ve druhé odrážce „plochy lesní“ se za textem „hospodářskou a ekologicko-stabilizační“ vypouští spojka „a“.

Za poslední odrážku „plochy vodní a vodohospodářské“ se nově vkládá text oddílu „Vymezení ploch změn v krajině.....“ včetně textu oddílu a tabulek následovně:

„Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití:

Územní plán vymezuje tak, jak je znázorněno v Hlavním výkrese následující plochy změn v krajině:

Plochy změn v krajině vymezené pro účel rozvoje technické infrastruktury:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
82	plocha technické infrastruktury - energetika	15,1998	TE
84	plocha technické infrastruktury - energetika	0,7880	TE
86	plocha technické infrastruktury - energetika	3,2839	TE
87	plocha technické infrastruktury - energetika	0,5079	TE
106	plocha technické infrastruktury - energetika	0,9505	TE
107	plocha technické infrastruktury - energetika	0,4899	TE

108	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0270	TE
109	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0539	TE
111	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2430	TE
115	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0278	TV
131	plocha technické infrastruktury	0,0539	T*
135	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0501	TV
136	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0124	TV
137	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1113	TV
143	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0222	TV
197	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1646	TE
216	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0318	TV
254	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0596	TV
257	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0583	TV
261	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0452	TV
263	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,4849	TV
265	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,7070	TV
266	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1002	TV
269	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2535	TV
270	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1428	TV
272	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0397	TV
274	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1340	TV
306	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1290	TV
307	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0406	TV
308	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0199	TV

Podmínky pro využití návrhových ploch koridorů technické infrastruktury TE, TV, T\* umístěných ve volné krajině:

- rozvody technické infrastruktury ve volné krajině budou řešeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou pro dané stavby určené a rovněž v rámci ploch volné krajiny, ve kterých je umístění technické infrastruktury přípustné
- bude minimalizováno omezení využití ploch volné krajiny s cílem postupné obnovy původní funkce dotčených ploch zemědělských a ploch krajinné zeleně

Plochy změn v krajině vymezené pro účel doplnění územního systému ekologické stability:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
Nadregionální biocentrum			
152	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	0,5732	P
153	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	0,1042	P
154	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	0,3141	P
155	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	4,5867	P
156	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	1,5952	P
157	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	0,3754	P
158	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	0,6627	P
159	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	7,1580	P



160	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	0,3493	P
161	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	0,7654	P
199	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	0,1172	P
Lokální biocentrum			
75	plocha přírodní - doplnění chybějící části LBC	1,1560	P
149	plocha přírodní - doplnění chybějící části LBC	1,8153	P
150	plocha přírodní - doplnění chybějící části LBC	0,1804	P
151	plocha přírodní - doplnění chybějící části LBC	0,1819	P
289	plocha přírodní - doplnění chybějící části LBC	0,3413	P
Lokální biokoridor			
162	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	3,4602	K
163	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,4221	K
164	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,0518	K
165	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,0267	K
166	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,2818	K
167	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,2077	K
168	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,2378	K
169	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,1468	K
170	plocha sídelní zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,0190	Z*
172	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,1059	K
221	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,3367	K
222	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,0086	K

Podmínky pro využití návrhových ploch zeleně přírodního charakteru ve volné krajině:

- plochy budou využívány stávajícím způsobem s cílem postupného převedení na přírodě blízká společenství zeleně
- cílem řešení bude zajištění ekostabilizační funkce vymezených prvků územního systému ekologické stability a posílení protierozních opatření v krajině formou ploch přírodních, krajinné zeleně a sídelní zeleně

Plochy změn v krajině vymezené pro účel protierozní ochrany:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
173	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,1606	K
174	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,4129	K
175	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,4637	K
176	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,0933	K
177	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,2542	K
178	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,0824	K
179	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,4523	K
180	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,2462	K
181	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,2662	K
182	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,4813	K
183	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,1694	K
184	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,4667	K

185	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,2685	K
186	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,0602	K
187	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,0737	K
188	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,1459	K
189	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,2276	K
190	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,0925	K
191	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,1229	K
192	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,4454	K
193	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,3381	K
194	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,4275	K
195	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,0919	K
196	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,4299	K

Podmínky pro využití návrhových pásů zeleně ve volné krajině:

- plochy budou využívány stávajícím způsobem s cílem postupného převedení na pásy krajinné zeleně
- cílem řešení bude zajištění protierozních opatření v krajině (zasakování extravilánových vod, zachycení splavené ornice atd.) a doplnění ekostabilizační funkce vymezených prvků ÚSES (interakční prvky) formou pásů krajinné zeleně

Plochy změn v krajině vymezené pro účel **izolační** sídelní zeleně:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
232	sídelní zeleň – izolační pás zeleně (ochran navrhované obytné plochy)	0,0263	Z*
332	sídelní zeleň – zahrady navrhované obytné zástavby	0,2473	Z*

Podmínky pro využití navrhované sídelní zeleně ve volné krajině:

- plochy budou využívány stávajícím způsobem s cílem postupného převedení na pás izolační sídelní zeleně a zahrady přilehlé navrhované obytné zástavby
- cílem řešení navrhované plochy Z\* č. 232 bude vytvoření izolace mezi stávajícím areálem výroby a nově navrhovanou plochou smíšenou obytnou vesnickou č. 231 formou pásu bariérové izolační sídelní zeleně
- cílem řešení navrhované plochy Z\* č. 332 bude vytvoření izolace mezi stávající železnicí a nově navrhovanou plochou smíšenou obytnou vesnickou č. 331 formou zahrad s izolační funkcí

Plocha změny v krajině vymezená pro zemědělské využití po asanaci objektu bydlení:

Číslo plochy / označení asanace	Původní využití plochy	Navrhované využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
217 / A1	plocha bydlení	plocha zemědělská	0,1406	Z

Podmínky pro využití navrhované plochy zemědělské:

- plocha bude po asanaci objektů bydlení využita pro zemědělské účely“

**e.3**

Za textem oddílu „Vymezení ploch změn v krajině.....“ se vypouští název oddílu „Plochy ÚSES“ a nově se vkládá nadpis kapitoly, název oddílů a text oddílů následovně:

„E.2. Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

## Územní systém ekologické stability

## ÚSES nadregionální úrovně

V návaznosti na řešení územního systému ekologické stability nadregionální úrovně je navrženo doplnění chybějících ploch nadregionálního biocentra tak, aby nadřazený systém ekologické stability byl funkční.

Doplnění chybějících ploch nadregionálního biocentra NRBC 1100:

- jsou navrhována veřejně prospěšná opatření - plochy přírodní č. 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 199

## ÚSES lokální úrovně“

V textu oddílu „V návaznosti na řešení územního systému ekologické stability.....“ ve druhé větě se za text „doplnění chybějících“ nově vkládá text „ploch lokálních biocenter a“, dále se vypouští tabulka:

„LBC 100192	U ZÁDVEŘIC	3,32 ha	Břehové porosty Lutoninky a agrocenóza.	Doplnit biocentrum do požadované výměry stanovištně vhodnými druhy dřevin.
LBK 200205		890 m*	Břehové porosty při Lutonince.	Při obnově břehových porostů použít stanovištně vhodné druhy dřevin.“

a současně se nově vkládá text následovně:

„Doplnění chybějících ploch lokálních biocenter:

- jsou navrhována veřejně prospěšná opatření - plochy přírodní č. 75, 149, 150, 151, 289
- další veřejně prospěšné opatření pro doplnění lokálního biocentra je navrhováno formou křížení VPS a VPO v rámci návrhové plochy pro dopravu silniční č. 200

Doplnění chybějících ploch lokálních biokoridorů:

- jsou navrhována veřejně prospěšná opatření – plochy krajinné zeleně č. 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 172, 221, 222, plocha sídelní zeleně Z\* č. 170.
- další veřejně prospěšná opatření pro doplnění lokálních biokoridorů jsou navrhována formou křížení VPS a VPO v rámci návrhových ploch pro dopravu silniční č. 42, 43, 47, 74, 125, 200, 202, 203, 204, 205, 207, 301, 319, návrhových ploch technické infrastruktury č. 87, 108, 115, 197 a návrhových vodních ploch č. 219, 220, 302.

## Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna stabilizací ploch dopravní infrastruktury pro hlavní účelové komunikace, které tvoří základní kostru zajišťující přístup na pozemky pro obhospodařování

zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. Dopravní kostra v krajině je doplněna návrhem nových úseků cyklostezek. Rozsah vymezených návrhových ploch dopravy silniční pro realizaci dálnice II.třídy D49 umožní budoucí bezkolizní křížení nadřazené dopravní sítě a účelové dopravy v řešeném území.

Prostupnost krajiny pro biotu je zajištěna stabilizací funkčních a doplněním chybějících částí jednotlivých prvků územního systému ekologické stability nadregionální a lokální úrovně, včetně doplnění sítě interakčních prvků v krajině.“

#### e.4

V oddílu „Protierozní opatření“ se vypouští celý text „Protierozní opatření jsou řešena návrhem záchytného příkopu v plochách č.130 – 132.“ a nově se vkládá text:

„Územní plán navrhuje v ucelených plochách zemědělské půdy pásy krajinné zeleně č. 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, které budou zajišťovat základní protierozní ochranu - zasakování extravilánových vod a zachycení splavené ornice.“

#### e.5

V názvu oddílu „Plochy vodní a vodohospodářské“ se za slovo „vodohospodářské“ nově vkládá text „ochrana před povodněmi“. Za název oddílu se nově vkládá první věta „Územní plán navrhuje vodní plochy pro účel zadržení vody v krajině a chov ryb – tj. návrhové plochy WT č. 219, 220, 237, 302.“ V textu oddílu ve druhé větě se za textem „opatření v souladu“ vypouští text „se schváleným dokumentem „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje“ – 2009“ a nově se vkládá text „se záměrem Zlínského kraje“, dále za textem „retenční nádrže Veselá“ se vypouští text „– opatření M142“. Za první větu se nově vkládá věta druhá a zní:

„Územní plán navrhuje veřejně prospěšné stavby pro hráz retenční nádrže – tj. návrhové plochy technické infrastruktury č. 83, 134 a návrhové plochy dopravy silniční č. 41, 42.“

#### e.6

Za text oddílu „Ochrana před povodněmi“ se nově vkládá text oddílů „Rekreace“ a Dobývání ložisek nerostných surovin“ následovně:

„Rekreace

Stávající plochy rodinné rekreace jsou v územním plánu stabilizovány. Rozvoj rekreace, ubytovacích a stravovacích služeb v obci je zajištěn dostatečným rozsahem návrhových ploch smíšených obytných vesnických.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán Zádveřice - Raková nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů, těžba nerostů není v řešeném území v plochách volné krajiny přípustná.“

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ**

**PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**f.1**

V názvu kapitoly F) se za označením kapitoly vypouští slovo „PODMÍNKY“ a nově se vkládá text „STANOVENÍ PODMÍNEK“, dále za textem „PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU“ se vypouští text „VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ a nově se vkládá text „VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“

**f.2**

Pod názvem kapitoly „F)“ se vypouští celá tabulka oddílu „PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUELNÍ (BI)“.

**f.3**

Pod název kapitoly „F)“ se nově vkládá tabulka oddílu „PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO“ a zní:

„Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v bytových domech</li> </ul>
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• živnostenská činnost neovlivňující bydlení</li> <li>• sportoviště, dětská hřiště</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným</li> </ul>
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby bude respektovat okolní smíšenou obytnou zástavbu a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví“</li> </ul>

## f.4

Za tabulku oddílu „PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)“ se nově vkládají tabulky oddílu „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)“ a „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ (SO.4)“ a zní:

„Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití“	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 1, 3, 7, 9, 10, 14, 17, 18, 26, 28, 31, 32, 215, 223, 225, 227, 228, 229, 231, 234, 235, 236, 239, 240, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 276, 305, 328, 331, 333, 339, 341
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v rodinných domech</li> <li>• prodej, ubytování, stravování a nevýrobní služby slučitelné s bydlením</li> <li>• drobná výroba, řemesla, chovatelství a pěstitelství na pozemcích rodinných domů v rozsahu, který je slučitelný s bydlením</li> <li>• sportoviště, dětská hřiště</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v rámci zastavitelných ploch č. 245 a 246 podmínka: zajištění ochrany obytné zástavby před negativními účinky dopravy</li> </ul>
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s bydlením</li> </ul>

<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách je stanoveno 600 až 4500 m<sup>2</sup>, koeficient zastavění pozemku je stanoven do 0,4</li> <li>• výšková hladina nové zástavby v zastavěném území bude vždy dodržovat výškovou hladinu těsně navazující stávající obytné venkovské zástavby</li> <li>• výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách č. 1, 3, 17, 18, 31, 227, 244, 245, 246, 305, 331, 333 je stanovena maximálně 9m nad přilehlý rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>• výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách č. 7, 9, 10, 14, 26, 28, 32, 215, 223, 225, 228, 229, 231, 234, 235, 236, 239, 240, 243, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 276, 328, 339, 341 je stanovena maximálně 8m nad přilehlý rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>• nová zástavba v zastavěném území a v zastavitelných plochách č. 1, 3, 7, 9, 10, 14, 17, 18, 31, 32, 215, 225, 227, 228, 229, 230, 231, 234, 235, 236, 239, 240, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 276, 305, 328, 339, 341 bude respektovat charakter místní obytné venkovské zástavby</li> <li>• nová zástavba v zastavitelných plochách č. 26, 28, 223, 249, 250, 251, 252 bude respektovat charakter původní pasekářské zástavby v lokalitě Hrubý vrch</li> <li>• nová zástavba v zastavitelných plochách č. 244, 245, 246, 333 bude situována mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území vodního toku Lutoninka, ochrana staveb před povodněmi bude řešena v rámci jednotlivých pozemků</li> <li>• nová zástavba v zastavitelné ploše č. 244 bude situována pouze v těsné návaznosti na navrhovanou komunikaci v ploše D č. 304</li> <li>• nová zástavba v zastavitelné ploše č. 245 bude situována pouze v těsné návaznosti na stávající komunikaci v přilehlé stabilizované ploše PV</li> <li>• nová zástavba v zastavitelné ploše č. 246 bude situována pouze v těsné návaznosti na navrhovanou komunikaci v ploše DS č. 286</li> </ul>
---	---

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ (SO.4)</b>
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavitelné: Lokalita č. 230
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreace individuální</li> <li>• bydlení v rodinných domech</li> <li>• drobná výroba, řemesla, chovatelství a pěstitelství v rozsahu, který je slučitelný s individuální rekreací a bydlením</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• plochy souvisejících veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s individuální rekreací a bydlením</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelné ploše je stanoveno 1000 až 4500 m<sup>2</sup>, koeficient zastavění pozemku je stanoven do 0,4</li> <li>• výšková hladina zástavby v zastavitelné ploše č. 230 je stanovena maximálně 8m nad přilehlý rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>• nová zástavba v zastavitelné ploše č. 230 bude respektovat charakter místní obytné venkovské zástavby“</li> </ul>

### f.5

V tabulce oddílu „PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RI)“ se ve třetím řádku a druhém sloupci za slovem „rodinná“ vypouští slovo „rekreaci“ a nově vkládá slovo „rekreace“. V pátém řádku a druhém sloupci se v odrážce vypouští slovo „bydlení“ a nově se vkládá text „veškeré ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím pro rekreaci“. V šestém řádku a prvním sloupci se vypouští celý text „Prostorové uspořádání :“ a nově se vkládá text „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“, dále ve druhém sloupci se vypouští celá první odrážka „koeficient zastavění do 0,2“ a ve druhé odrážce se za textem „...hladina zástavby“ vypouští text „bude respektovat okolní krajinu“ a nově se vkládá text „je stanovena maximálně 7m nad přilehlý rostlý terén a současně podlažnost je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví“.

### f.6

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(OV)“ se v prvním řádku a druhém sloupci za slovem „PLOCHY“ vypouští text „OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“, ve čtvrtém řádku a druhém sloupci se ve třinácté odrážce za text „...doplňkové bydlení“ nově vkládá text „– bydlení správce, vlastníka účelových staveb, služební byty“. V pátém řádku a druhém sloupci se v odrážce ze text „...ostatní činnosti“ vkládá text „ , které nejsou slučitelné s využitím pro občanskou vybavenost“. V šestém řádku a



prvním sloupci se vypouští celý text „Prostorové uspořádání:“ a nově se vkládá text „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“, dále ve druhém sloupci se vypouští celá první odrážka „koeficient zastavění do 0,7“.

#### f.7

V tabulce oddílu „PLOCHY..... (OH)“ se v prvním řádku a druhém sloupci za slovem „PLOCHY“ vypouští text „OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ“ a nově se vkládá text „PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠŤĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY“. V pátém řádku a druhém sloupci se v odrážce za text „.....ostatní činnosti“ vkládá text „ , které nejsou slučitelné s využitím pro pohřebišť“. Vypouští se celý šestý řádek.

#### f.8

V tabulce oddílu „PLOCHY..... (OS)“ se v prvním řádku a druhém sloupci za slovem „PLOCHY“ vypouští text „OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“. Ve druhém řádku a druhém sloupci se za textem „plochy zastavitelné: lokalita č.“ vypouští číslo „37“ a nově se vkládá číslo „242“. Ve čtvrtém řádku a druhém sloupci a v šesté odrážce se před textem „doplňkové bydlení“ vypouští text „v omezeném rozsahu“ a za text „doplňkové bydlení“ se vkládá text „– bydlení správce, vlastníka účelových staveb, služební byty“. V pátém řádku a druhém sloupci se v odrážce za text „.....ostatní činnosti“ vkládá text „ , které nejsou slučitelné s využitím pro tělovýchovu, sport a občanskou vybavenost“. V šestém řádku a prvním sloupci se vypouští celý text „Prostorové uspořádání:“ a nově se vkládá text „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“, dále ve druhém sloupci se vypouští text první odrážky „koeficient zastavění do 0,8“ a nově se vkládá text první odrážky „rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků je stanoveno 2000 až 7500 m<sup>2</sup>, koeficient zastavění pozemku je stanoven do 0,8“, dále ve druhé odrážce se za text „.....bude stavba sloužit“ nově vkládá text „a může mít i výškově dominantní hladinu“.

#### f.9

V tabulce oddílu „PLOCHY..... (OK)“ se v prvním řádku a druhém sloupci za slovem „PLOCHY“ vypouští text „OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ“ a nově se vkládá text „KOMERČNÍCH“. Ve druhém řádku a druhém sloupci se za text „plochy zastavitelné: lokalita č. 253“. Ve třetím řádku a druhém sloupci se v první odrážce před text „nevýrobní služby“ a nově se vkládá text „ubytování, stravování, prodej“. Ve čtvrtém řádku a druhém sloupci se za čtvrtou odrážku vkládá odrážka pátá „. sportoviště“, v šesté odrážce se před textem „doplňkové bydlení“ vypouští text „v omezeném rozsahu“ a za text „doplňkové bydlení“ se vkládá text „– bydlení správce, vlastníka účelových staveb“. V pátém řádku a druhém sloupci se v odrážce za text „.....ostatní činnosti“ vkládá text „ , které nejsou slučitelné s využitím pro občanskou vybavenost“. V šestém řádku a prvním sloupci se vypouští celý text „Prostorové uspořádání:“ a nově se vkládá text „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“, dále ve druhém sloupci se vypouští text první odrážky „koeficient zastavění do 0,7“ a nově se vkládá text první odrážky „rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků je stanoveno 1500 až 4500 m<sup>2</sup>, koeficient zastavění pozemku je stanoven do 0,6“, dále za první odrážku se nově vkládá druhá odrážka „.

výšková hladina zástavby je stanovena maximálně 9m nad přilehlý rostlý terén a současně podlažnost je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví“.

#### f.10

Za tabulkou oddílu „PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)“ se vypouští celá tabulka oddílu „PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY“.

#### f.11

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(PZ)“ se ve třetím řádku a druhém sloupci vypouští celý text „plochy upravené vegetace“ a nově se vkládá text „veřejné prostranství“. Ve čtvrtém řádku a druhém sloupci se ve třetí odrážce před text „dopravní a“ vkládá slovo „související“. V pátém řádku a druhém sloupci se v odrážce za text „.....ostatní činnosti“ vkládá text „ , které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným“.

#### f.12

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(PV)“ se ve druhém řádku a druhém sloupci za textem „plochy zastavitelné: Lokalita č. 93“ vypouští text „- 105, 226“ a nově se vkládá text „ , 95, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 226, 241, 262“. Ve čtvrtém řádku a druhém sloupci se ve třetí odrážce před textem „dopravní a“ vypouští slovo „související“. V pátém řádku a druhém sloupci se v odrážce za text „.....ostatní činnosti“ vkládá text „ , které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným“.

#### f.13

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(Z\*)“ se ve druhém řádku a druhém sloupci za text „.....Lokalita č.170“ nově vkládá text „ , 232, 332“. Ve čtvrtém řádku a druhém sloupci se ve druhé odrážce za text „.....zemědělské produkce“ nově vkládá text „umístěné mimo prvky ÚSES“, dále za třetí odrážku se vkládá nově odrážka čtvrtá „. územní systém ekologické stability“. V pátém řádku a druhém sloupci se v odrážce za text „.....ostatní činnosti“ vkládá text „ , které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným“.

#### f.14

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(VD)“ se v prvním řádku a druhém sloupci za text „...DROBNOU VÝROBU“ nově vkládá text „A VÝROBNÍ SLUŽBY“. Ve čtvrtém řádku a druhém sloupci se za čtvrtou odrážkou vypouští odrážka pátá „. ve zvlášť odůvodněných případech bydlení“. Za čtvrtý řádek se nově vkládá řádek pátý a zní:

„Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>v omezeném rozsahu doplňkové bydlení podmínka: pouze v odůvodněných případech, pouze bydlení správce, vlastníka účelových staveb, služební byty“</li> </ul>
----------------------	--

Dále v šestém řádku a druhém sloupci se v odrážce za text „.....ostatní činnosti“ vkládá text „ , které nejsou slučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným“. V sedmém řádku a prvním sloupci se vypouští celý text „Prostorové uspořádání:“ a nově se vkládá text „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“, dále ve druhém sloupci se vypouští text první odrážky „koeficient zastavění do 0,7“, dále druhá odrážka se zařazuje jako první a současně za textem „výšková hladina“ se vypouští text „zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí“ a nově se vkládá text „nové zástavby ve stabilizovaných plochách nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby pro výrobu“.

### f.15

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(VZ)“ se v prvním řádku a druhém sloupci za textem „...PRO ZEMĚDĚLSKOU“ vypouští text „VÝROBU A LESNICTVÍ“ a nově se vkládá text „A LESNICKOU VÝROBU“. Ve čtvrtém řádku a druhém sloupci se za pátou odrážkou vypouští celá šestá odrážka „čerpací stanice.....“. Za čtvrtý řádek se nově vkládá řádek pátý a zní:

„Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v omezeném rozsahu doplňkové bydlení podmínka: pouze bydlení správce, vlastníka účelových staveb, služební byty</li> <li>• v omezeném rozsahu doplňkové služby podmínka: doplňkové ubytování a stravování pouze v areálu chovu koní“</li> </ul>
----------------------	--

Dále v šestém řádku a druhém sloupci se v odrážce za text „.....ostatní činnosti“ vkládá text „ , které nejsou slučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným“. V sedmém řádku a prvním sloupci se vypouští celý text „Prostorové uspořádání:“ a nově se vkládá text „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“, dále ve druhém sloupci se vypouští text první odrážky „koeficient zastavění do 0,7“, dále druhá odrážka se zařazuje jako první a současně za textem „výšková hladina“ se vypouští text „zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí“ a nově se vkládá text „nové zástavby ve stabilizovaných plochách nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby pro výrobu“.

### f.16

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(VP)“ se v prvním řádku a druhém sloupci za textem „...PRŮMYSLOVOU VÝROBU“ nově vkládá text „A SKLADY“. Za čtvrtý řádek se nově vkládá řádek pátý a zní:

„Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělská výroba - podmínka: - zemědělská výroba je přípustná pouze v rámci stavové plochy výroby č.334 v k.ú. Zádveřice - v rámci stavové plochy č.336 v k.ú. Raková je přípustná zemědělská výroba pouze ve stávajícím rozsahu</li> <li>• v omezeném rozsahu doplňkové bydlení podmínka: pouze bydlení správce, vlastníka účelových staveb, služební byty“</li> </ul>
----------------------	---

Dále v šestém řádku a druhém sloupci se v odrážce za text „.....ostatní činnosti“ vkládá text „ , které nejsou slučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným“. V sedmém řádku a

prvním sloupci se vypouští celý text „Prostorové uspořádání:“ a nově se vkládá text „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“, dále ve druhém sloupci se vypouští text první odrážky „koeficient zastavění do 0,8“, dále druhá odrážka se zařazuje jako první a současně za textem „výšková hladina“ se vypouští text „zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí“ a nově se vkládá text „nové zástavby ve stabilizovaných plochách nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby pro výrobu“.

#### f.17

Za tabulku oddílu „PLOCHY.....(VP)“ se nově vkládá tabulka oddílu „PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VX)“ a zní:

„Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití“	PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VX)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkové stavby pro zemědělství</li> </ul>
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným“</li> </ul>

#### f.18

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(TV)“ se ve druhém řádku a druhém sloupci za textem „plochy zastavitelné: Lokalita č.“ vypouští text „112-116,135-147, 206,216“ a nově se vkládá text „115, 135, 136, 137, 143, 147, 216, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 261, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 306, 307, 308, 309“. Za čtvrtý řádek se nově vkládá řádek pátý a zní:

„Nepřípustné“	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným“</li> </ul>
---------------	--

#### f.19

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(TE)“ se za čtvrtý řádek nově vkládá řádek pátý a zní:

„Nepřípustné“	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným“</li> </ul>
---------------	--

#### f.20

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(T\*)“ se ve druhém řádku a druhém sloupci za textem „plochy zastavitelné: Lokalita č.“ vypouští text „130-“ a nově se vkládá text „131,“. Ve třetím řádku a druhém sloupci se za text „zařízení sloužící pro odvádění dešťových a povrchových vod,“ vkládá nově

text „zařízení pro zabezpečování zásobování vodou, ochrana před povodněmi“. Za čtvrtý řádek se nově vkládá řádek pátý a zní:

„Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným“</li> </ul>
--------------	--

### f.21

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(TK)“ se v prvním řádku a druhém sloupci za text „...TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ nově vkládá text „ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE“ ve třetím řádku a druhém sloupci se v první odrážce za textem „.....sloužící pro“ vypouští text „elektrotechnické“ a nově se vkládá text „elektronické“. Za čtvrtý řádek se nově vkládá řádek pátý a zní:

„Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným“</li> </ul>
--------------	--

### f.22

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(DS)“ se v prvním řádku a druhém sloupci za slovem „PLOCHY“ vypouští text „SILNIČNÍ DOPRAVY“ a nově se vkládá text „PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“. Ve druhém řádku a druhém sloupci se za textem „plochy zastavitelné : Lokalita č.“ vypouští text „39-47, 50-58, 61 -64, 66-73, 76 -81,117-126, 198, 207,208, 210-214“ a nově se vkládá text „39-43, 46, 47, 50, 56, 66-68, 72-74, 78, 80, 81, 120-122, 125, 126, 200, 202-205, 207, 208, 210-214, 285-288, 290-296, 299-301, 312-325, 329“. Ve čtvrtém řádku a druhém sloupci se v první odrážce před textem „technická infrastruktura“ vypouští text „související“, dále za první odrážku se nově vkládá druhá odrážka a zní:

- plochy železnice včetně doprovodných staveb

a za poslední odrážku „protihluková opatření“ se nově vkládá sedmá odrážka a zní:

- vodní toky

Za čtvrtý řádek se nově vkládá řádek pátý a šestý a zní:

Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účelová a cyklistická doprava podmínka: záměry na výstavbu komunikací účelové a cyklistické dopravy musí být koordinovány se stavbou dálnice II.třídy D49</li> <li>• protipovodňová ochrana podmínka: záměr na výstavbu hráze poldru musí být koordinován se stavbou dálnice II.třídy D49</li> <li>• územní systém ekologické stability podmínka: záměr na realizaci prvků územního systému ekologické stability musí být koordinován se stavbou dálnice II.třídy D49</li> </ul>
„Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným“</li> </ul>

**f.23**

Za tabulkou oddílu „PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)“ se vypouští celé dvě tabulky oddílů „PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)“, které zní:

„Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
Zatřídění dle zákl. členění území	Lokalita č.209 - rezerva
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• silniční doprava</li> </ul>
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související technická infrastruktura</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• odstavné plochy</li> <li>• čerpací stanice</li> <li>• protihluková opatření</li> </ul>

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
Zatřídění dle zákl. členění území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy zastavitelné : Lokalita č.65,74,200-205</li> </ul>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• silniční doprava</li> </ul>
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚSES</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura“</li> </ul>

**f.24**

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(DZ)“ se v prvním řádku a druhém sloupci za slovem „PLOCHY“ vypouští text „DRÁŽNÍ DOPRAVY“ a nově se vkládá text „PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU“. Za čtvrtý řádek se nově vkládá řádek pátý a zní:

„Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným“</li> </ul>
--------------	--

**f.25**

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(D)“ se v prvním řádku a druhém sloupci za slovem „PLOCHY“ vypouští text „PRO DOPRAVU“ a nově se vkládá text „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“. Ve druhém řádku a druhém sloupci se za textem „plochy zastavitelné: Lokalita č.“ vypouští text „92,“ a za text „127-129“ se nově vkládá text „ , 303, 304, 310, 311, 326, 327, 335, 337, 338“. Za čtvrtý řádek se nově vkládá řádek pátý a zní:

„Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným“</li> </ul>
--------------	--

## f.26

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(L)“ se ve čtvrtém řádku a druhém sloupci vypouští celá druhá odrážka „stavby a zařízení lesního hospodářství“. Za čtvrtý řádek se nově vkládá řádek pátý a šestý a zní:

„Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zařízení sloužící pro lesnictví</li> </ul> Podmínka: Přípustné je pouze zařízení sloužící prokazatelně pro produkci sazenic lesních dřevin.
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• využití, které nesouvisí s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným</li> <li>• stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů</li> <li>• oplocení ploch lesních s výjimkou oplocení, které souvisí s lesnickou činností nebo souvisí s přípustnou technickou infrastrukturou a s podmíněně přípustným využitím“</li> </ul>

## f.27

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(K)“ se ve druhém řádku a druhém sloupci za text „pro vedení ÚSES“ vkládá nově text „– lokální biokoridory:“ a za textem „Lokalita č.“ se vypouští text „162-169, 172-196,“ a nově vkládá text „162-169, 172,“, dále za text „221, 222“ se nově vkládá text a zní:

„návrhové lokality krajinné zeleně – interakční prvky:

Lokalita č.173-196“

Za čtvrtý řádek se nově vkládá řádek pátý a šestý a zní:

„Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Doplnkové stavby pro zemědělství</li> </ul> Podmínka: Přípustné jsou pouze stavby a zařízení sloužící prokazatelně pro zemědělství a hospodářské využití přilehlých ploch zemědělské půdy umístěné mimo prvky ÚSES.
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• využití, které nesouvisí s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným</li> <li>• stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů</li> <li>• oplocení ploch krajinné zeleně s výjimkou oplocení, které souvisí se zemědělskou činností nebo dočasnou ochranou založených porostů v rámci prvků ÚSES“</li> </ul>

## f.28

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(P)“ se ve druhém řádku a druhém sloupci za textem „pro vedení ÚSES:“ vypouští text „Lokalita č.75,148-161,199“ a nově se vkládá text a zní:

„- nadregionální biocentrum: Lokalita č. 152-161, 199

- lokální biocentrum: Lokalita č. 75, 149-151, 289“

Ve třetím řádku a druhém sloupci se v první odrážce za text „.....hospodářského využití“ nově vkládá text „ – územní systém ekologické stability“. Ve čtvrtém řádku a druhém sloupci se v první odrážce před textem „dopravní a technická infrastruktura“ vypouští text „související“ a nově se vkládá text „ve stávajícím rozsahu“. Za první odrážkou se vypouští druhá odrážka „územní systém ekologické stability“. Třetí odrážka se vkládá za odrážku první a za slovo „vodní“ se nově vkládá text „vodní a“. Za čtvrtý řádek se nově vkládá řádek pátý a zní:

„Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• využití, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným</li> <li>• stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch</li> <li>• oplocení ploch přírodních s výjimkou oplocení, které souvisí s lesnickou činností nebo souvisí s přípustnou technickou infrastrukturou“</li> </ul>
--------------	--

## f.29

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(Z)“ se za čtvrtý řádek nově vkládá řádek pátý a šestý a zní:

„Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Doplnkové stavby a zařízení pro zemědělství</li> </ul> <p>Podmínka: Přípustné jsou pouze stavby a zařízení sloužící prokazatelně pro zemědělství a hospodářské využití přilehlých ploch zemědělské půdy.</p>
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• využití, které nesouvisí s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným</li> <li>• stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů</li> <li>• oplocení ploch zemědělských s výjimkou oplocení, které souvisí se zemědělskou činností“</li> </ul>

## f.30

V tabulce oddílu „PLOCHY.....(WT)“ se v prvním řádku a druhém sloupci za slovem „PLOCHY“ vypouští text „VODNÍCH TOKŮ“ a nově se vkládá text „VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“. **Ve druhém řádku a druhém sloupci se za text „219,220“ nově vkládá text „237,302“.** Ve čtvrtém řádku a druhém sloupci se ve čtvrté odrážce za textem „.....pro chov ryb“ nově vkládá text „v rámci vodních ploch“, za čtvrtou odrážkou se vypouští pátá odrážka „stavby pro technické vybavení (regulační stanice, měřicí stanice, liniová vedení)“. Za čtvrtý řádek se nově vkládá řádek pátý a zní:

„Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• využití, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným</li> <li>• stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů</li> <li>• oplocení“</li> </ul>
--------------	--



## **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **g.1**

V názvu kapitoly G) se za textem „.....VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,“ vypouští text „OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ“ a nově se vkládá text „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI,“.

### **g.2**

Pod názvem kapitoly „G)“ se vypouští text „Návrh veřejně prospěšných staveb – tak, jak je znázorněno ve výkrese č. B.I.3“. a nově se vkládá text a název kapitoly a zní:

„Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, je zobrazeno ve výkrese: „Výkres VPS, VPO, asanací“.

G.1) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“

### **g.3**

Za název kapitoly „G.1)“ se vkládá tabulka veřejně prospěšných staveb a upravuje se následovně:

V prvním řádku a prvním sloupci se vypouští text „VPS\_označení“ a nově se vkládá text „Označení VPS“, dále v druhém sloupci se vypouští text „plocha\_ID“ a nově se vkládá text „Číslo plochy“, dále ve čtvrtém sloupci se vypouští text „Označení VPS, VPO v ZÚR ZK“ a nově se vkládá text „Poznámka“. V tabulce veřejně prospěšných staveb se za prvním řádkem vypouští celé řádky VPS s označením D1 a s čísly ploch 52, 55, 61, 64, v řádku VPS s označením D1 a s číslem plochy 67 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „cyklostezka“, za řádkem plochy číslo 67 se vypouští celé řádky VPS s označením D1 a s čísly ploch 70, 77, v řádku VPS s označením D1 a s číslem plochy 78 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „cyklostezka“, za řádkem plochy číslo 78 se vypouští celé řádky VPS s označením D1 a s čísly ploch 117, 118, 119, v řádku VPS s označením D1 a s čísly ploch 120, 121, 122 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „cyklostezka“, za řádkem plochy číslo 122 se vypouští celé řádky VPS s označením D1 a s čísly ploch 123, 124, v řádku VPS s označením D1 a s číslem plochy 125 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „cyklostezka“, za řádkem plochy číslo 125 se vypouští celý řádek VPS s označením D1 a s číslem plochy 201, za řádek VPS s označením D1 a s číslem plochy 125 se nově vkládají řádky VPS s označením D1 a s čísly ploch 286, 288, 290, 291, 294, 296, 298, 300, 310, 311, 313, 292 a zní:

„D1	286	+	cyklostezka
D1	287	+	cyklostezka
D1	288	+	cyklostezka
D1	290	+	cyklostezka
D1	291	+	cyklostezka
<b>D1</b>	<b>292</b>	<b>+</b>	<b>cyklostezka</b>
D1	294	+	cyklostezka
D1	<b>296</b>	+	cyklostezka
D1	<b>300</b>	+	cyklostezka

D1	310	+	cyklostezka
D1	311	+	cyklostezka
D1	313	+	cyklostezka

Za řádkem VPS s označením D1 a s číslem plochy 292 se vypouští celý řádek VPS s označením D2 a s číslem plochy 79, v řádcích VPS s označením D2 a s čísly ploch 80, 207, 208 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „úprava křižovatky na silnici II.třídy“, za řádek VPS s označením D2 a s číslem plochy 208 se nově vkládají řádky VPS s označením D2 a s čísly ploch 324, 325 a zní:

„D2	324	+	úprava křižovatky na silnici II.třídy
D2	325	+	úprava křižovatky na silnici II.třídy“

V řádcích VPS s označením D3 a s čísly ploch 80, 126 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „cyklostezka“. V řádku plochy VPS s označením D4 se v druhém sloupci vypouští číslo „92“ a nově se vkládá číslo „304“ a ve čtvrtém sloupci se nově vkládá text „komunikace“. V řádcích VPS s označením D5, D6, D7 a s čísly ploch 127, 129, 128 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „rozšíření komunikace“. Za řádkem VPS s označením D7 a s číslem plochy 128 se nově vkládají řádky VPS s označením D8 s čísly ploch 39, 40, 41, 42, 43, 285 a zní:

„D8	39	+	cyklostezka
D8	40	+	cyklostezka
D8	41	+	cyklostezka
D8	42	+	cyklostezka
D8	43	+	cyklostezka
D8	285	+	cyklostezka“

Za řádkem VPS s označením D8 a s číslem plochy 278 se v následující části tabulky vypouští celé řádky VPS s označením DS1 a s čísly ploch 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 198, 200, 201, 202, 203, 204, 205 včetně řádku nadpisu „VPS\_označení.....“, v řádku VPS s označením DS2 a s číslem plochy 81 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „úprava trasy silnice II.třídy a křižovatky“, za řádek VPS s označením DS2 a s číslem plochy 81 se nově vkládají řádky VPS s označením DS3 a s čísly ploch 210, 211, 212, 213, 214 a zní:

„DS3	210	+	rozšíření silnice II.třídy
DS3	211	+	rozšíření silnice II.třídy
DS3	212	+	rozšíření silnice II.třídy
DS3	213	+	rozšíření silnice II.třídy
DS3	214	+	rozšíření silnice II.třídy“

Za řádkem VPS s označením DS3 a s číslem plochy 214 se vypouští řádky VPS s označením DZ1 a s čísly ploch 66, 67, 68, 85, 88, 89, 90, dále se vypouští VPS s označením K1 a s čísly ploch 45, 51, 54, 61, 62, 112, 113, dále se vypouští VPS s označením K2 a s číslem plochy 114. V řádku VPS s označením K2 a s číslem plochy 115 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „kanalizace“, za řádkem VPS s označením K2 a s číslem plochy 115 se v tabulce vypouští řádek VPS s označením K2 a s číslem plochy 116, za řádek VPS s označením K2 a s číslem plochy 115 se nově vkládají řádky VPS s označením K2 a s čísly ploch 258, 259, 261, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275 a zní:

„K2	258	+	kanalizace
K2	259	+	kanalizace
K2	261	+	kanalizace
K2	263	+	kanalizace

K2	264	+	kanalizace
K2	265	+	kanalizace
K2	266	+	kanalizace
K2	267	+	kanalizace
K2	268	+	kanalizace
K2	269	+	kanalizace
K2	270	+	kanalizace
K2	271	+	kanalizace
K2	272	+	kanalizace
K2	273	+	kanalizace
K2	274	+	kanalizace
K2	275	+	kanalizace“

Za řádkem VPS s označením K2 a s číslem plochy 275 se v tabulce vypouští řádky VPS s označením T\*1 a s čísly ploch 41, 42, 83, 134, 282, 283, za řádek VPS s označením K2 a s číslem plochy 275 se nově vkládají řádky VPS s označením T\*1 a s čísly ploch 41, 42, 83, 134 a zní:

„T*1	41	+	hráz poldru
T*1	42	+	hráz poldru
T*1	83	+	hráz poldru
T*1	134	+	hráz poldru“

Za řádkem VPS s označením T\*1 a s číslem plochy 134 se v tabulce vypouští řádky VPS s označením TE1 a s čísly ploch 47, 50, 51, 52, 53, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 197, v řádku VPS s označením TE2 a s číslem plochy 133 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „STL plynovod“, v řádku VPS s označením TE3 a s číslem plochy 73 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „vedení VN“, v řádku VPS s označením TE3 a s číslem plochy 110 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „vedení VN, trafostanice“, v řádku VPS s označením TE4 a s číslem plochy 111 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „vedení VN, trafostanice“, v řádku VPS s označením TE5 a s číslem plochy 107 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „vedení VN, trafostanice“, v řádcích VPS s označením TE5 a s čísly ploch 108, 109 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „vedení VN“, v řádku VPS s označením TE6 a s číslem plochy 106 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „vedení VN, trafostanice“

#### g.4

Za řádkem VPS s označením TE6 a s číslem plochy 106 se nově vkládá nadpis kapitoly a zní:

„G.2) Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“

Za nadpis kapitoly „G.1“ a současně před řádky tabulky veřejně prospěšných opatření se vkládá 1. řádek nadpisu tabulky a zní:

„Označení VPO	Číslo plochy	Vyvlastnění	Poznámka“
---------------	--------------	-------------	-----------

Za řádkem nadpisu tabulky se vypouští řádky VPO s označením U1 a s čísly ploch 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 199, v řádku VPO s označením U11 a s číslem plochy 47 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „lokální biokoridor“, za řádkem VPO s označením U11 a s číslem plochy 47 se vypouští řádek VPO s označením U11 a s číslem plochy 65, v řádku VPO s označením U11 a s číslem plochy 200 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „lokální biocentrum, biokoridor“, za řádkem VPO s označením U11 a s číslem plochy 200 se v tabulce vypouští řádek nadpisu

„VPS\_označení.....“, v řádcích VPO s označením U11 a s čísly ploch 202, 203 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „lokální biokoridor“, za řádek VPO s označením U11 a s číslem plochy 203 se nově vkládá řádek VPO s označením U11 a s číslem plochy 301 a zní:

„U11	301	+	lokální biokoridor“
------	-----	---	---------------------

V řádku VPO s označením U12 a s číslem plochy 125 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „lokální biokoridor“, v řádku VPO s označením U2 a s číslem plochy 151 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „lokální biocentrum“, v řádcích VPO s označením U3 a s čísly ploch 149, 150 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „lokální biocentrum“, v řádku VPO s označením U4 a s číslem plochy 75 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „lokální biocentrum“, za řádkem VPO s označením U4 a s číslem plochy 75 se vypouští řádek VPO s označením U4 a s číslem plochy 148, za řádek VPO s označením U4 a s číslem plochy 75 se nově vkládá řádek VPO s označením U4 a s číslem plochy 289 a zní:

„U4	289	+	lokální biocentrum“
-----	-----	---	---------------------

V řádku VPO s označením U5 a s číslem plochy 169 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „lokální biokoridor“, za řádek VPO s označením U5 a s číslem plochy 169 se nově vkládají řádky VPO s označením U5 a s čísly ploch 219, 220, 221, 222 a zní:

„U5	219	+	lokální biokoridor
U5	220	+	lokální biokoridor
U5	221	+	lokální biokoridor
U5	222	+	lokální biokoridor“

V řádcích VPO s označením U6 a s čísly ploch 108, 115, 163, 164, 165, 166, 167, 168 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „lokální biokoridor“, v řádcích VPO s označením U7 a s čísly ploch 39, 42, 43, 162, 197 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „lokální biokoridor“. V řádcích VPO s označením U8 a s čísly ploch 87, 172 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „lokální biokoridor“, v řádcích VPO s označením U9 a s čísly ploch 74, 170, 204, 205, 207 se ve čtvrtém sloupci vkládá text „lokální biokoridor“, za řádek VPO s označením U9 a s číslem plochy 207 se nově vkládá řádek VPO s označením U10 a s číslem plochy 302 a zní:

„U10	302	+	lokální biokoridor“
------	-----	---	---------------------

## g.5

Za tabulku „G.2) Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření.....“ se nově vkládá nadpis a tabulka ploch asanací a zní:

„G.3) Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení asanace	Číslo plochy	Vyvlastnění	Poznámka
A1	217	+	po asanaci objektů bydlení bude plocha využita pro zemědělské účely“

**H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**h.1**

V názvu kapitoly H) se za slovem „VYMEZENÍ“ vypouští text „DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ a nově se vkládá text „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“.

**h.2**

Pod názvem kapitoly „H)“ se vypouští text „Návrh veřejně prospěšných staveb – tak, jak je znázorněno ve výkrese č. B.I.3“ a současně se vypouští všechny řádky tabulky VPS a VPO včetně řádků nadpisů.

**h.3**

Pod název kapitoly „H)“ se nově vkládá text včetně názvu kapitoly a tabulky veřejných prostranství a zní:

„Vymezení ploch veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva je zobrazeno ve výkrese: „Výkres VPS, VPO, asanací“.

H.1) Vymezení ploch veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva:

Označení veř. prostranství	Číslo plochy	Předkupní právo ve prospěch obce	Katastrální území	Parcelní číslo dotčeného pozemku
PV5	241	Zádveřice - Raková	Zádveřice	1202/15, 1202/17, 1202/18, 1202/21, 1202/22, 1202/23, 1202/25, 1202/28, 1202/29, 1202/55, 1202/59, 1202/67, 1202/68, 1202/69, 1202/70, 1202/72“

## **I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **i.1**

Za kapitolou H) se vypouští celá kapitola I) včetně názvu kapitoly a textu ve znění:

„I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PROVĚŘENÍM ÚZEMNÍ STUDIÍ

Návrhová lokalita bydlení č. 5,19,30,32,38,225 bude prověřena území studií se lhůtou do roku 2016.“

### **i.2**

Za kapitolu H) se nově vkládá kapitola I) včetně názvu kapitoly a textu a zní:

„I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Řešením územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.“

### **i.3**

Za kapitolu I) se nově vkládá kapitola J) včetně názvu kapitoly a textu a zní:

„J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Řešením územního plánu jsou vymezeny plochy územních rezerv:

Plochy smíšené obytné vesnické:

Vymezeny jsou územní rezervy pro rozšíření navrhované smíšené obytné zástavby:

číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	kód funkčního využití	lokalita
340	Plocha smíšená obytná vesnická	0,5635	SO.3	Raková, dolní zastávka
342	Plocha smíšená obytná vesnická	0,5003	SO.3	Raková, Šmatlovo záhumení

Podmínky pro prověření budoucího využití ploch 340, 342:

- prokázání využití navazujících návrhových ploch smíšených obytných vesnických v dotčených lokalitách
- prokázání potřeby rozvoje obytné zástavby v dotčených lokalitách

**Plocha pro dopravu:**

Vymezena je územní rezerva pro dopravu:

číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	kód funkčního využití	lokality
209	Plocha pro silniční dopravu	8,6682	DS	Zádveřice, Horní louky

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy 209:

- prověření koordinace ploch nadmístního významu pro dopravní propojení Zlín – Zádveřice včetně zohlednění přírodních a krajinných hodnot v dotčené lokalitě“

**ZÁVĚR****j.1**

Za kapitolou I) se vypouští celá kapitola J) včetně názvu kapitoly a textu ve znění:

„J) POČET LISTŮ A POČET VÝKRESŮ

ÚP Zádveřice-Raková má 29 listů , 3 výkresy

Obsah ÚP:

- I.A TEXTOVÁ ČÁST 44 STRAN TEXTU
- I.B GRAFICKÁ ČÁST 3 VÝKRESY

Výkres č.I.B-1	Výkres základního členění území	1:5000
č.I.B-2	Hlavní výkres	1:5000
č.I.B-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000“

**j.2**

Za kapitolu I) se nově vkládá „Závěr“ včetně názvů oddílů a textu a zní:

**„ZÁVĚR**

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

- Textová část: 37 stran textu
- Grafická část: 3 výkresy

Výkres P2 2-1	Výkres základního členění území	1:5000
P2 2-2	Hlavní výkres	1:5000
P2 2-3	Výkres VPS, VPO, asanací	1:5000

**Seznam použitých zkratk**

- VPS: veřejně prospěšná stavba
- VPO: veřejně prospěšné opatření
- ZÚR ZK: Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
- ÚSES: územní systém ekologické stability
- ZPF: zemědělský půdní fond
- NRBC: nadregionální biocentrum
- LBC: lokální biocentrum
- LBK: lokální biokoridor

**Vymezení pojmů**

- Charakter místní obytné venkovské zástavby: stávající obytná venkovská zástavba, která převládá v části Zádveřice i Raková je převážně tvořena samostatně stojícími objekty na pozemcích obdélníkového tvaru. Obytné stavby jsou na pozemcích umístěny převážně v části přiléhající ke komunikaci a hospodářské stavby jsou směřovány do zahrad. Zástavba je tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů obdélníkového půdorysu, případně půdorysu ve tvaru písmene L (ojediněle i tvaru U) a jejich kombinací. Objekty obytné i hospodářské jsou převážně přízemní a jsou opatřeny pravidelnou šikmou střechou. V centru Zádveřic kolem návsi je částečně dochována i původní zástavba usedlostí s výrazně protáhlým tvarem pozemků, kde kratší obytná část objektů vytváří téměř řadovou zástavbu rovnoběžně s komunikací, kolmo k obytné části směrem do dvora souběžně se severní nebo východní hranicí pozemků těsně přiléhají protáhlé hospodářské budovy.
- Charakter původní pasekářské zástavby v lokalitě Hrubý vrch: původní zástavba pasekářských usedlostí je umístěna ve volné krajině samostatně nebo ve shlucích a převážně v návaznosti na účelové komunikace. Stavby obytné a hospodářské jsou soustředěny v části pozemku přiléhající ke komunikaci, v prodloužení a do stran směrem do volné krajiny je pozemek využíván formou zahrad a sadů. Zástavba je tvořena jedním objektem nebo



soustavou několika objektů protaženého obdélníkového půdorysu, případně půdorysu ve tvaru písmen L a U nebo jejich kombinací, objekty hlavního využití jsou nízké (vždy přízemní) a jsou opatřeny pravidelnou sklonitou šikmou střechou (převážně sedlovou) s hřebenem v ose objektu.

- Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách je stanovena maximálně 9m (7m) nad přilehlý rostlý terén: tj. maximální přípustná výška hřebene střechy od úrovně přilehlého rostlého terénu v ose štítové stěny nově umísťované stavby.
- Maximálně jedno nadzemní podlaží a podkroví: tj. nadzemní část staveb je tvořena buď pouze jedním nadzemním podlažím s nevyužitou šikmou střechou, nebo jedním nadzemním podlažím s využitým podkrovím
- Ochrana zástavby před povodněmi bude řešena v rámci jednotlivých pozemků: opatření protipovodňové ochrany budou řešena při umísťování zástavby – například umístění zástavby a oplocení pouze v těsné návaznosti na zastavěné území obce mimo aktivní zónu záplavového území, umísťování nové zástavby nad úrovní hladiny  $Q_{100}$ , umístění zástavby pouze v těsné návaznosti na komunikace a směrem do volné krajiny a do záplavového území v údolní nivě vodního toku Lutoninka směřovat jen nezastavěné části zahrad apod.
- Doplnkové stavby a zařízení pro zemědělství: stavby a zařízení, které slouží výhradně pro zemědělství a zajišťují nezbytné zázemí pro hospodářské využívání přilehlých ploch zemědělské půdy – např. seníky, přístřešky pro hospodářská zvířata, včelíny, stavby technické infrastruktury pro odvodnění nebo zavlažování zemědělských ploch apod. Nové doplnkové stavby pro zemědělství v plochách volné krajiny (Z, K) je přípustné umísťovat pouze mimo pohledové horizonty a mimo pohledově exponované plochy tak, aby ve volné krajině nevytvářely dominanty a nepůsobily rušivě. Nové doplnkové stavby pro zemědělství umísťované ve volné krajině budou drobné a budou dodržovat charakter místní venkovské zástavby – tj. stavby obdélníkového půdorysu, pouze přízemní, opatřené pravidelnou šikmou střechou.
- Zařízení sloužící pro lesnictví: je zařízení sloužící prokazatelně pro produkci sazenic lesních dřevin – tj. pouze lesní školky a související zařízení.
- Stavby a zařízení pro chov ryb: tj. stavby a zařízení, které slouží výhradně pro chov ryb a zajišťují nezbytné zázemí pro hospodářské využívání přilehlých vodních ploch – např. sklady krmiva pro chov ryb, sklady potřeb pro rybolov apod.
- Oplocení, které souvisí se zemědělskou činností: je dočasné ohrazení pastvin – tj. pastevecké ohrady.
- Oplocení, které souvisí s lesnickou činností: je dočasné lesnické oplocení sloužící k ochraně založených lesních porostů, případně založených porostů v rámci prvků ÚSES.“