

Změna č.1 **Územního plánu** **Zádveřice - Raková**



DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

P5 – SROVNÁVACÍ TEXT

Prosinec 2022

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁDVEŘICE – RAKOVÁ

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE

Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

OBJEDNATEL:

OBEC ZÁDVEŘICE - RAKOVÁ

Zádveřice 460

763 12 Vizovice

Určený zastupitel: Ing. Radovan Karola – starosta obce

ZPRACOVATEL:

Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Dolní konec 172, 763 14 Zlín - Velíková

Hlavní projektant:

Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Vypracoval, zodpovědný projektant urbanista:

Ing.arch. Dita Kunetková

Vedoucí projektant specialista doprava:

Ing. Rudolf Gregar

OBSAH DOKUMENTACE

P1 TEXTOVÁ ČÁST

P2 GRAFICKÁ ČÁST :

P2 2-1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

P2 2-2 HLAVNÍ VÝKRES

P2 2-3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

Kapitola:	str.:
A) Vymezení zastavěného území	3
B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
B.1. Základní koncepce rozvoje území obce	3
B.2. Hlavní cíle rozvoje a ochrany hodnot	4
C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
C.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	4
C.2. Vymezení zastavitelných ploch	6
C.3. Plochy přestavby	14
C.4. Plochy sídelní zeleně	15
D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	15
D.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství	15
D.2. Doprava	15
D.3. Zásobování vodou	16
D.4. Odkanalizování	17
D.5. Zásobování plynem	18
D.6. Energetika	18
E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod	19
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	19
E.2. Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	23
F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	25
Plochy bydlení hromadného (BH)	26
Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	26
Plochy smíšené obytné rekreační (SO.4)	28
Plochy rodinné rekreace (RI)	28
Plochy veřejné vybavenosti (OV)	29
Plochy pro veřejná pohřebiště a souvisejí služby (OH)	30
Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)	30
Plochy komerčních zařízení (OK)	31
Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)	31
Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)	32
Plochy sídelní zeleně (Z*)	32
Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)	33
Plochy pro zemědělskou lesnickou výrobu (VZ)	33
Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP)	34
Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)	35
Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)	35
Plochy technické infrastruktury – energetika (TE)	36
Plochy technické infrastruktury (T*)	36
Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace (TK)	36
Plochy pro silniční dopravu (DS)	37
Plochy pro drážní dopravu (DZ)	38
Plochy dopravní infrastruktury (D)	38
Plochy lesní (L)	39
Plochy krajinné zeleně (K)	39
Plochy přírodní (P)	40
Plochy zemědělské (Z)	40
Plochy vodní a vodohospodářské (WT)	41

G)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
G.1.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
G.2.	Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
G.3.	Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47
H)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	47
H.1.	Vymezení ploch veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva	52
I)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	52
J)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	53
Závěr		54
	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	54
	Seznam použitých zkratk	54
	Vymezení pojmů	54

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu ÚPN, tj. k 15.2.2011 a současně je vymezena hranice zastavitelného území. Takto je to znázorněno ve výkrese č.BI.1 – Základní členění a výkrese č.BI.2 – Hlavní výkres.~~

Zastavěné území je vymezeno hranicí zastavěného území, která je zobrazena v grafické části územního plánu, ve výkresech:

Výkres základního členění území 1 : 5 000
Hlavní výkres 1 : 5 000

Zastavěné území je vymezeno územním plánem pro správní území obce Zádveřice - Raková, které je tvořeno k.ú. Zádveřice a k.ú. Raková.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 15.12.2022.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje území obce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí.

Územní plán je zpracován pro celé správní území obce, tj. pro k.ú. Zádveřice a k.ú. Raková a je navrženo:

- zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Pod pojmem udržitelný rozvoj se dále chápe vyvážený vztah požadavků kvalitního životního prostředí, sociálních podmínek a podmínek hospodářského rozvoje obce.
- koncepce rozvoje území s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického, kulturního a archeologického dědictví.
- vymezení ploch s požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit místního významu nebo s požadavky na obnovu a opětovné využití území v návaznosti na zastavěné území nebo na plochách s minimálním dopadem na krajinu a ochranu ZPF.

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE A OCHRANY HODNOT

- Jsou stanoveny **hlavních hlavní** rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a technickou vybavenost.
- Jsou navrženy nové plochy pro dopravu silniční, železniční a ostatní
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou prostupnost krajiny i s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek.
- Jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny pro udržení rázu harmonické kulturní krajiny.
- V rámci ochrany hodnot území je navrženo zachování sídelní struktury s jejím doplněním s ohledem na okolní zástavbu, na krajinu a navrhovanou dopravu silniční a železniční.
- Navržené řešení v rámci ochrany hodnot území zajišťuje **zamezení omezení** výstavby do přilehlé krajiny.

C) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Hlavní cíle urbanistické koncepce:

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené zástavby v severní části řešeného území a roztroušené zástavby v jižní polovině obce. Jako rovnocenné jsou k plochám zastavěným a zastavitelným respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu) a trasami **dopravního a** technického vybavení.

Hlavním koncepčním záměrem je vymežit plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. V rámci koncepce řešení bydlení byly vymezeny plochy proluk a návrhové plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu tam, kde to alespoň částečně umožňuje technická vybavenost sídla. Dále jsou navrženy lokality řešící možnost komplexnější výstavby, kdy bude výstavba záviset na vybudování technické vybavenosti. Mimo souvislou zástavbu je navržena dostavba území v jižní části katastru Zádveřice, která bude korespondovat s rozptýlenou zástavbou této části obce

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení, která bude sloužit pro účely rozšíření sportovního areálu.

Pro technickou obsluhu návrhových ploch zastavitelného území jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství.

Podstatným zásahem do koncepce územního plánu je navrhované řešení dopravy a to v podobě návrhu ~~plochy pro výstavbu rychlostní silnice R 49 s mezistátním významem ploch pro výstavbu dálnice II.třídy D49.~~

Dále územní plán navrhuje úpravu silnice II/492 a to v jižní části k.ú. Zádveřice kde je navrženo rozšíření silnice a vytvoření stoupacího pruhu.

V návrhu územního plánu je stabilizována plocha železniční dopravy s tím, že železnice bude v návrhovém období ~~elektrizována modernizována a elektrifikována.~~

Součástí návrhu ploch dopravy je i návrh ~~plochy ploch~~ pro vedení ~~cyklostezky~~ cyklostezek.

Dle potřeb obce je doplněna síť trafostanic a chybějícího vedení VN.

V rámci řešení technické infrastruktury je řešeno i zásobování obce vodou, odkanalizování obce a zásobování obce plynem.

Územní plán navrhuje realizaci protipovodňových opatření ~~v souladu se schváleným dokumentem „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje“ 2009, z něhož vyplývá pro katastrální území Zádveřice realizace - návrh retenční nádrže .~~

V rámci řešení krajiny v podobě ÚSES je navrženo doplnění chybějících lokálních biokoridorů a biocenter tak, aby systém ekologické stability byl funkční.

Hlavní cíle urbanistické kompozice:

Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině. Urbanická struktura zástavby obce Zádveřice - Raková je poměrně dobře zachována. Jedná se o vesnici se zástavbou situovanou podél hlavních komunikačních tahů v obou částech obce. Centrální část rostlé zástavby Zádveřic je uspořádána kolem protáhlé návsi trojúhelníkového tvaru se stabilizovanou původně řadovou zástavbou, kde rovnoběžně s komunikací je situována obytná část staveb a do dvora navazují protáhlé hospodářské objekty. Náves zajišťuje zejména funkci každodenní rekreace v rámci klidové zóny sídelní zeleně. Kulturně – společenskou a architektonickou dominantou Zádveřic je Evangelický kostel situovaný ve vyvýšené poloze nad centrální zástavbou a pátevní silnicí III.třídy Lípa – Zádveřice - Vizovice. V centrální části v návaznosti na silnici III.třídy jsou soustředěny objekty základní občanské vybavenosti. Jižní část obytné zástavby s areálem fotbalového hřiště je oddělena železnicí a vodním tokem Lutoninka. Další bariéru v zástavbě obce tvoří těleso silnice I/49. V oddělené jižní části obytné zástavby Zádveřic za tělesem silnice I.třídy je situován rozsáhlý výrobní areál a kompaktní zástavba v lokalitách Hotmanky a Trávníky. Dále na jih pokračuje až na svahy Hrubého vrchu rozvolněná zástavba samot původního pasekářského osídlení s poměrně dochovaným charakterem hospodářských usedlostí. Celá část katastrálního území jižně od silnice I/49 leží v Přírodním parku Vizovické vrchy. Nově vznikající zástavba zejména na jižních svazích v

lokality severně nad centrem obce má charakter příměstského bydlení, kde vzniká nesourodá směs novodobých jednopodlažních rodinných domů na drobných pozemcích bez rozsáhlejších užitných zahrad. Zástavba v části Raková je tvořena objekty rodinného bydlení soustředěných podél obslužných komunikací v převládajícím směru sever – jih. Jihovýchodně od centra Rakové jsou situovány objekty občanského vybavení a dále navazuje stávající výrobní areál. Nově vznikající zástavba v části Raková navazuje na stávající objekty bydlení jižně nad a severně pod zastavěným územím.

Cílem územního plánu Zádveřice - Raková je tak zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, což je naplňováno zejména v rámci:

- dodržování stanovených zásad uspořádání urbanizovaných ploch s ohledem na respektování místní původní urbanistické struktury zástavby v jednotlivých částech řešeného území je zajištěno situováním návrhových ploch smíšených obytných vesnických v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a dopravní síť v obci a umístěním nových ploch mimo pohledově exponovanou polohu, dále je návrhem uspořádání urbanizovaných ploch zajištěna stabilizace výrobních areálů ve stávajícím rozsahu
- dodržování stanovených zásad prostorového uspořádání urbanizovaných ploch a dodržování požadavků na umístění doplňkových staveb a zařízení sloužících pro zemědělství v plochách volné krajiny zajistí ochranu pohledově exponované části Hrubého vrchu a lokálního horizontu nad částí Raková před negativním rozvojem nové zástavby, a to s ohledem na fakt, že uvedené lokality jsou současně místem rozhledů v krajině s panoramatickým výhledem na zástavbu Lípy, Zádveřic, Vizovic a Slušovic.
- zachování měřítek pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch zajišťuje ochranu původní urbanistické struktury obce a vytváří podmínky pro její rozvoj formou nové hodnotné venkovské zástavby situované v návaznosti na komunikace s volnými nezastavěnými zahradami směřujícími do okolní krajiny
- dodržování zásad prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé funkční plochy tak, aby bylo zachováno základní měřítko a charakter tradiční venkovské zástavby obce jak v případě úpravy stávající zástavby, tak i při jejím dalším rozvoji; dodržování uvedených zásad povede k respektování stávající urbanistické struktury obce a zajistí podmínky pro vhodný způsob jejího okrajového rozvoje v jednotlivých částech řešeného území; dodržování stanovených požadavků na hmotové řešení a měřítko zástavby současně neumožní umístění cizorodých prvků v místní venkovské krajině a zamezí vytváření negativních dominant v řešeném území
- dodržování obecných zásad ochrany krajinného rázu v plochách smíšených obytných vesnických tak, aby nově vznikající obytná zástavba, případně úprava stávající zástavby, vždy vycházela z měřítka a hmotového uspořádání původní obytné zástavby včetně zajištění začlenění do volné krajiny formou zahrad směřovaných vně zastavěných částí parcel při současném směřování staveb ke komunikacím a tím zajistit ochranu celkového obrazu obce v místní venkovské krajině

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy:

Plochy individuálního bydlení smíšené obytné vesnické

ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA – V HA	OZN.
1	plocha individuálního bydlení	0,3545	BI
2	plocha individuálního bydlení	0,7594	BI
3	plocha individuálního bydlení	0,2987	BI
4	plocha individuálního bydlení	0,6433	BI
5	plocha individuálního bydlení	4,0664	BI
6	plocha individuálního bydlení	0,1436	BI
7	plocha individuálního bydlení	0,2404	BI
8	plocha individuálního bydlení	0,5678	BI
9	plocha individuálního bydlení	0,8944	BI
10	plocha individuálního bydlení	0,3102	BI
11	plocha individuálního bydlení	0,4051	BI
13	plocha individuálního bydlení	0,0818	BI
14	plocha individuálního bydlení	0,7151	BI
15	plocha individuálního bydlení	0,6760	BI
16	plocha individuálního bydlení	0,4130	BI
17	plocha individuálního bydlení	0,5502	BI
18	plocha individuálního bydlení	0,0667	BI
19	plocha individuálního bydlení	3,1289	BI
20	plocha individuálního bydlení	1,0202	BI
21	plocha individuálního bydlení	0,3196	BI
22	plocha individuálního bydlení	0,3422	BI
23	plocha individuálního bydlení	1,1746	BI
24	plocha individuálního bydlení	0,3643	BI
25	plocha individuálního bydlení	0,6883	BI
26	plocha individuálního bydlení	0,5200	BI
27	plocha individuálního bydlení	0,2789	BI
28	plocha individuálního bydlení	0,9099	BI
29	plocha individuálního bydlení	0,5250	BI
30	plocha individuálního bydlení	2,4528	BI
31	plocha individuálního bydlení	0,2546	BI
32	plocha individuálního bydlení	1,4390	BI
33	plocha individuálního bydlení	0,2817	BI
34	plocha individuálního bydlení	0,7651	BI
35	plocha individuálního bydlení	0,9506	BI
36	plocha individuálního bydlení	2,8770	BI
38	plocha individuálního bydlení	5,7024	BI
215	plocha individuálního bydlení	0,2342	BI
218	plocha individuálního bydlení	0,1866	BI
223	plocha individuálního bydlení	0,1385	BI

ID	FUNKČNÍ VUŽITÍ	PLOCHA HA	OZN.
91	plocha individuálního bydlení	0,5577	BI
224	plocha individuálního bydlení	0,5192	BI
225	plocha individuálního bydlení	2,0333	BI
227	plocha individuálního bydlení	0,3580	BI

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
1	plocha smíšená obytná vesnická	0,3545	SO.3
3	plocha smíšená obytná vesnická	0,2987	SO.3
7	plocha smíšená obytná vesnická	0,2404	SO.3
9	plocha smíšená obytná vesnická	0,8944	SO.3
10	plocha smíšená obytná vesnická	0,3102	SO.3
14	plocha smíšená obytná vesnická	0,7151	SO.3
17	plocha smíšená obytná vesnická	0,5502	SO.3
18	plocha smíšená obytná vesnická	0,0667	SO.3
26	plocha smíšená obytná vesnická	0,5200	SO.3
28	plocha smíšená obytná vesnická	0,9099	SO.3
31	plocha smíšená obytná vesnická	0,2546	SO.3
32	plocha smíšená obytná vesnická	1,4390	SO.3
215	plocha smíšená obytná vesnická	0,2342	SO.3
223	plocha smíšená obytná vesnická	0,1385	SO.3
225	plocha smíšená obytná vesnická	2,0333	SO.3
227	plocha smíšená obytná vesnická	0,3580	SO.3
228	plocha smíšená obytná vesnická	0,5623	SO.3
229	plocha smíšená obytná vesnická	0,7056	SO.3
231	plocha smíšená obytná vesnická	0,1580	SO.3
234	plocha smíšená obytná vesnická	1,0617	SO.3
235	plocha smíšená obytná vesnická	0,2515	SO.3
236	plocha smíšená obytná vesnická	0,2832	SO.3
239	plocha smíšená obytná vesnická	3,3980	SO.3
240	plocha smíšená obytná vesnická	5,0215	SO.3
243	plocha smíšená obytná vesnická	0,1273	SO.3
244	plocha smíšená obytná vesnická	0,2687	SO.3
245	plocha smíšená obytná vesnická	0,2776	SO.3
246	plocha smíšená obytná vesnická	0,1241	SO.3
247	plocha smíšená obytná vesnická	0,7458	SO.3
248	plocha smíšená obytná vesnická	0,4657	SO.3
249	plocha smíšená obytná vesnická	1,0836	SO.3
250	plocha smíšená obytná vesnická	0,5828	SO.3
251	plocha smíšená obytná vesnická	0,3221	SO.3
252	plocha smíšená obytná vesnická	0,3028	SO.3
276	plocha smíšená obytná vesnická	0,1472	SO.3

305	plocha smíšená obytná vesnická	0,1569	SO.3
328	plocha smíšená obytná vesnická	0,6459	SO.3
331	plocha smíšená obytná vesnická	0,3104	SO.3
333	plocha smíšená obytná vesnická	0,3700	SO.3
339	plocha smíšená obytná vesnická	0,1664	SO.3
341	plocha smíšená obytná vesnická	0,7003	SO.3

Plochy smíšené obytné rekreační

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
230	plocha smíšená obytná rekreační	0,4346	SO.4

Plochy občanské vybavenosti

ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA V HA	OZN.
Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
37	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	1,0097	OS
242		0,7324	
253	plocha komerčních zařízení	0,4328	OK

Plochy dopravy

ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA V HA	OZN.
Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
39	plocha pro silniční dopravu	1,0095	DS
40	plocha pro silniční dopravu	1,5159	DS
41	plocha pro silniční dopravu	0,1373	DS
42	plocha pro silniční dopravu	0,0386	DS
43	plocha pro silniční dopravu	0,0820	DS
-44	plocha pro silniční dopravu	17,1713	DS
-45	plocha pro silniční dopravu	0,3333	DS
46	plocha pro silniční dopravu	3,6607	DS
47	plocha pro silniční dopravu	0,1992	DS
50	plocha pro silniční dopravu	2,2272	DS
51	plocha pro silniční dopravu	0,1013	DS
52	plocha pro silniční dopravu	0,0587	DS
53	plocha pro silniční dopravu	2,2035	DS
54	plocha pro silniční dopravu	0,3777	DS

55	plocha pro silniční dopravu	0,2077	DS
56	plocha pro silniční dopravu	7,8186	DS
57	plocha pro silniční dopravu	15,0365	DS
58	plocha pro silniční dopravu	0,0891	DS
61	plocha pro silniční dopravu	0,0115	DS
62	plocha pro silniční dopravu	0,1469	DS
63	plocha pro silniční dopravu	1,3733	DS
64	plocha pro silniční dopravu	0,2455	DS
65	plocha pro silniční dopravu	0,4409	DS
66	plocha pro silniční dopravu	0,7859	DS
67	plocha pro silniční dopravu	0,0070	DS
68	plocha pro silniční dopravu	0,1210	DS
69	plocha pro silniční dopravu	0,8630	DS
70	plocha pro silniční dopravu	0,1373	DS
ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA V HA	OZN.
71	plocha pro silniční dopravu	46,4850	DS
72	plocha pro silniční dopravu	0,1426	DS
73	plocha pro silniční dopravu	0,1143	DS
74	plocha pro silniční dopravu	0,1896	DS
75	plocha přírodní	1,1560	P
76	plocha pro silniční dopravu	0,0860	DS
77	plocha pro silniční dopravu	0,0418	DS
78	plocha pro silniční dopravu	0,0743	DS
79	plocha pro silniční dopravu	1,8686	DS
80	plocha pro silniční dopravu	0,0078	DS
81	plocha pro silniční dopravu	1,3670	DS
88	plocha pro drážní dopravu	0,5998	DZ
89	plocha pro drážní dopravu	0,1762	DZ
90	plocha pro drážní dopravu	2,0138	DZ
92	plocha dopravní infrastruktury	0,0444	D
117	plocha pro silniční dopravu	0,0392	DS
118	plocha pro silniční dopravu	0,1597	DS
119	plocha pro silniční dopravu	0,1982	DS
120	plocha pro silniční dopravu	0,0386	DS
121	plocha pro silniční dopravu	0,0048	DS
122	plocha pro silniční dopravu	0,0661	DS
123	plocha pro silniční dopravu	0,1349	DS
124	plocha pro silniční dopravu	0,2082	DS
125	plocha pro silniční dopravu	0,0140	DS
126	plocha pro silniční dopravu	0,1693	DS
127	plocha dopravní infrastruktury	0,0709	D
128	plocha dopravní infrastruktury	0,1562	D
129	plocha dopravní infrastruktury	0,0860	D
198	plocha pro silniční dopravu	0,6647	DS

200	plocha pro silniční dopravu	3,2467	DS
201	plocha pro silniční dopravu	0,1541	DS
202	plocha pro silniční dopravu	0,7093	DS
203	plocha pro silniční dopravu	0,5268	DS
204	plocha pro silniční dopravu	0,1364	DS
205	plocha pro silniční dopravu	0,1739	DS
207	plocha pro silniční dopravu	0,1156	DS
208	plocha pro silniční dopravu	0,1464	DS
209	plocha pro silniční dopravu – územní rezerva	8,6683	DS
210	plocha pro silniční dopravu	1,6672	DS
211	plocha pro silniční dopravu	1,0526	DS
212	plocha pro silniční dopravu	0,2955	DS
ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA V HA	OZN.
213	plocha pro silniční dopravu	0,1237	DS
214	plocha pro silniční dopravu	0,3691	DS
285	plocha pro silniční dopravu	13,7845	DS
286	plocha pro silniční dopravu	0,1575	DS
287	plocha pro silniční dopravu	0,1693	DS
288	plocha pro silniční dopravu	0,1378	DS
290	plocha pro silniční dopravu	0,1320	DS
291	plocha pro silniční dopravu	0,4874	DS
292	plocha pro silniční dopravu	0,1600	DS
293	plocha pro silniční dopravu	15,0143	DS
294	plocha pro silniční dopravu	0,2792	DS
295	plocha pro silniční dopravu	0,7760	DS
296	plocha pro silniční dopravu	0,3939	DS
299	plocha pro silniční dopravu	1,4681	DS
300	plocha pro silniční dopravu	0,2237	DS
301	plocha pro silniční dopravu	0,4384	DS
303	plocha dopravní infrastruktury	0,0036	D
304	plocha dopravní infrastruktury	0,1616	D
310	plocha dopravní infrastruktury	0,1988	D
311	plocha dopravní infrastruktury	0,1787	D
312	plocha pro silniční dopravu	0,8996	DS
313	plocha pro silniční dopravu	0,1006	DS
314	plocha pro silniční dopravu	2,0345	DS
315	plocha pro silniční dopravu	0,1689	DS
316	plocha pro silniční dopravu	3,0281	DS
317	plocha pro silniční dopravu	0,3488	DS
318	plocha pro silniční dopravu	0,0098	DS
319	plocha pro silniční dopravu	0,0600	DS
320	plocha pro silniční dopravu	5,3007	DS
321	plocha pro silniční dopravu	4,3027	DS

322	plocha pro silniční dopravu	0,4746	DS
323	plocha pro silniční dopravu	0,0891	DS
324	plocha pro silniční dopravu	1,8565	DS
325	plocha pro silniční dopravu	0,0121	DS
326	plocha dopravní infrastruktury	0,0170	D
327	plocha dopravní infrastruktury	0,0251	D
329	plocha pro silniční dopravu	36,2164	DS
335	plocha dopravní infrastruktury	0,0066	D
337	plocha dopravní infrastruktury	0,2133	D
338	plocha dopravní infrastruktury	0,0644	D

Plochy veřejných prostranství s převahou ~~ploch zpevněných~~ zpevněných ploch

ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA V HA	OZN.
Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
93	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1681	PV
94	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0911	PV
95	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0781	PV
96	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0365	PV
97	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,4097	PV
98	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0097	PV
99	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2788	PV
100	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1698	PV
101	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,3269	PV
102	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0304	PV
103	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1261	PV
104	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0868	PV
105	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0456	PV
226	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1789	PV
241	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,5207	PV
262	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0349	PV

Plochy technické infrastruktury

ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA V HA	OZN.
Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
82	plocha technické infrastruktury – energetika	15,2004	TE
83	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0440	TE
84	plocha technické infrastruktury – energetika	0,7880	TE
85	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1266	TE

86	plocha technické infrastruktury—energetika	3,2839	TE
87	plocha technické infrastruktury—energetika	0,5079	TE
106	plocha technické infrastruktury—energetika	0,9505	TE
107	plocha technické infrastruktury—energetika	0,4899	TE
108	plocha technické infrastruktury—energetika	0,0270	TE
109	plocha technické infrastruktury—energetika	0,0539	TE
110	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0170	TE
111	plocha technické infrastruktury—energetika	0,2430	TE
112	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,0928	TV
113	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,0551	TV
ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA V HA	OZN.
114	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	1,9674	TV
115	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,0278	TV
116	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	1,1362	TV
130	plocha technické infrastruktury	0,0304	T*
131	plocha technické infrastruktury	0,0539	T*
132	plocha technické infrastruktury	0,0064	T*
133	plocha technické infrastruktury – energetika	0,0763	TE
134	plocha technické infrastruktury	0,3946	T*
135	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,0501	TV
136	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,0124	TV
137	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,1351	TV
138	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,3018	TV
139	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,0153	TV
140	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,1319	TV
141	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,0613	TV
142	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,1021	TV
143	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,0222	TV
144	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,0165	TV
145	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,0367	TV
146	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,0679	TV
147	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0380	TV
197	plocha technické infrastruktury—energetika	0,1646	TE
206	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,0116	TV
216	plocha technické infrastruktury—vodní hospodářství	0,0318	TV
255	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0083	TV
256	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2435	TV
258	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,7216	TV
259	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0048	TV
264	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0368	TV
267	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1006	TV
268	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0833	TV
271	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1425	TV
273	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0496	TV

275	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0900	TV
309	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0178	TV

Plochy vodní a vodohospodářské

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
219	plocha vodní a vodohospodářská	0,2958	WT
220	plocha vodní a vodohospodářská	0,8126	WT
337	plocha vodní a vodohospodářská	0,9765	WT
302	plocha vodní a vodohospodářská	0,4132	WT

C.3.PLOCHY PŘESTAVBY ~~A-ASANACÍ~~

Územní plán vymezuje tak, jak je znázorněno ~~ve výkrese BI.1.~~ v Hlavním Výkrese následující plochy přestavby:

ID	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
P1	plocha výroby	plocha dopravy silniční R49
P2	plocha výroby	plocha dopravy silniční R49
P3	plocha výroby	plocha dopravy silniční R49
P4	plocha bydlení	plocha dopravy silniční R49
P5	plocha bydlení	plocha dopravy silniční R49
P6	plocha občanské vybavenosti	plocha dopravy silniční R49
P7	plocha výroby	plocha dopravy silniční R49
A1	plocha bydlení	asanaace—č.217

Označení přestavby	Původní využití	Navrhované využití
P72	plocha smíšená výrobní (výroba, doprava, komerční občanská vybavenost)	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P73	plocha smíšená výrobní (výroba, doprava, komerční občanská vybavenost)	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P74	vodní tok	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P204	vodní tok	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P231	plocha občanské vybavenosti	plocha smíšená obytná vesnická
P315	plocha výroby	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P316	plocha výroby	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P317	plocha výroby	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P318	plocha výroby	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P319	plocha občanské vybavenosti	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P320	plocha výroby, plocha bydlení	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P321	plocha smíšená výrobní	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49

	(výroba, doprava, komerční občanská vybavenost)	
P322	plocha bydlení	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49
P323	plocha bydlení	plocha dopravy silniční pro dálnici II.třídy D 49

C.4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu je sídelní zeleň ~~navržena jako součástí~~ součástí ploch občanského vybavení a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec.

Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
170	plocha sídelní zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,0190	Z*
232	plocha sídelní zeleně - pás izolační zeleně	0,0263	Z*
332	plocha sídelní zeleně – zahrady obytné zástavby	0,2473	Z*

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje plochu občanské vybavenosti č.242, která bude sloužit pro rozvoj ploch pro sport v návaznosti na stávající sportovní areál. Pro doplnění stravovacích a ubytovacích služeb je v návaznosti na silnici II/492 navrhována plocha komerčních zařízení č. 253.

Územní plán navrhuje plochy pro veřejná prostranství, které budou sloužit pro technickou obsluhu nově navrhovaných ploch bydlení a plochy občanské vybavenosti.

D.2. DOPRAVA

Hlavní koncepce dopravní infrastruktury vychází ze širších vztahů a dopravních vztahů v území a spočívá v:

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- stabilizace stávajících ploch pro železniční dopravu – ÚP navrhuje elektrifikaci železnice a protihluková opatření na stávajících plochách

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- **návrh nové rychlostní silnice R-49 dálnice II.třídy D49** – ÚP navrhuje plochu pro realizaci nové silnice R-49 dálnice II.třídy včetně všech případných křižovatek a dopravních staveb
- **návrhu návrh úpravy silnice II/492** - ÚP navrhuje plochu pro realizaci směrových, výškových a šířkových úprav v podobě stoupacích pruhů v jižní části k.ú. Zádveřice.

~~Plocha rychlostní silnice R-49 je navržena~~ Plocha koridoru pro dálnici II.třídy D49 je vymezena včetně budoucího silničního OP, včetně případných protihlukových opatření, umístění ochranné zeleně, terénních úprav (zářezy, násypy), křižovatek apod.; je vymezena tak, aby byly minimalizovány zásahy do zastavěného území

Plocha pro úpravu silnice II/492 je navržena včetně budoucího silničního OP, včetně umístění ochranné zeleně, terénních úprav (zářezy, násypy), křižovatek.

Podél břehu Lutoninky ~~je navržena nová cykloturistická stezka~~ a v návaznosti na vodní tok Dřevnice jsou navrženy plochy pro výstavbu cykloturistických stezek.

Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných jsou v okrajových polohách zastavěného území navrhovány plochy silniční dopravy a dopravní infrastruktury pro obslužné komunikace.

Pro vedení tzv. Pravobřežní silnice I/49 je v územním plánu vymezena územní rezerva.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zádveřice

~~Navrhované plochy bydlení – plochy 6 a 12 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma.~~

Navrhované plochy bydlení – plochy smíšené obytné č. 1, 2, 3, 224, 227 část plochy 4, 7, 10, 17, 18 a plocha 91, 227, 236, 244, 245, 331, 333 návrhová plocha pro sport č. 242 a návrhová plocha pro komerční zařízení č. 253 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma.

~~Navrhovaná plocha bydlení 8 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma.~~

Část navrhované plochy bydlení 4 a navrhované plochy bydlení 5, 38, smíšené obytné č. 9, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 23, 225 a plocha 24, 239, 240, 243, 247, 248, 249, 250 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení - plochy 13, 22, 25, 26, 27, 28, 29 a 223, 246, 251, 252 budou pitnou vodou zásobovány z vlastních zdrojů – studní.

Je navrženo zásobování pitnou vodou obyvatelstva místních částí Trávníky a Drahy.

Pro zásobování vodou zástavby v lokalitě u hřbitova je navrženo rozšíření vodovodní sítě formou návrhové plochy technické infrastruktury č. 131.

Pro zásobování vodou zástavby v lokalitě Nad Motorestem je navržena automatická tlaková stanice formou návrhové plochy technické infrastruktury č. 132.

Raková

Navrhovaná plocha bydlení 36 bude zásobována Navrhované plochy smíšené obytné č. 228, 341 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu III. tlakového pásma (HTP).

Navrhované plochy ~~bydlení—plochy smíšené obytné č. 32, 33, 34 a plocha 35~~ 229, 230, 231, 328 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (STP).

Navrhovaná plocha ~~bydlení smíšená obytná č. 31~~ bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP).

~~Navrhovaná plocha bydlení 30 bude zásobována~~ Navrhované plochy smíšené obytné č. 234, 235, 339 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP) a částečně z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP).

D.4. ODKANALIZOVÁNÍ

Zádveřice

Územní plán navrhuje stoky jednotné kanalizace, podchycujícími stávající výusti s navrhovanými odlehčovacími komorami a se dvěma navrhovanými čerpacími stanice (ČS1 a ČS2) s výtlačnými řady a kanalizační sběrač Zádveřice–Lípa–Příluky. Pro odkanalizování zástavby v části Zádveřice jsou navrhovány plochy technické infrastruktury č. 137, 143, 147, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 261, 263, 264, 306, 307, 308, 309.

Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch ~~bydlení—z ploch smíšených obytných č. 1, 2, 3, 4, 5, 38, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16,~~ 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 91, 224, 225 a , 227 , 229, 239, 249, 250, 251, 331 budou odváděny navrhovanými stokami jednotné kanalizace.

Dešťové vody z navrhované plochy ~~bydlení smíšené obytné č. 10~~ budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navrhované plochy ~~bydlení smíšené obytné č. 10~~ budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace a pomocí navrhované čerpací jímky s navrhovaným výtlačným řadem.

Navrhované plochy ~~bydlení smíšené obytné č. 13, 26, 27, 29 a~~ 223 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV, situovaných u jednotlivých nemovitostí ~~, resp. mohou být jímány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení~~ . Do doby vybudování centrálního odkanalizování obce Zádveřice – Raková ~~bude zástavba odkanalizována buď jímkou na vyvážení nebo domácí ČOV~~ budou splaškové odpadní vody z nové smíšené obytné zástavby likvidovány na domovních ČOV.

Raková

Územní plán navrhuje stoky jednotné kanalizace, podchycujícími stávající výusti s navrhovanými odlehčovacími komorami a sběrač jednotné kanalizace do kanalizačního systému obce Zádveřice. Pro odkanalizování zástavby v části Raková jsou navrhovány plochy technické infrastruktury č. 115, 135, 136, 216, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275.

Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch ~~bydlení z ploch smíšených obytných č. 31, 32 ,34 a z plochy 36~~ budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace.

~~Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navrhované plochy bydlení 33 budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace.~~

Dešťové vody z navrhovaných ploch ~~bydlení 30 a 35 smíšených obytných č. 229, 234, 235~~ budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch ~~bydlení 30 a 35 smíšených obytných č. 229, 234, 235~~ budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace ~~, u navrhované plochy bydlení 35 pomocí navrhované čerpací stanice s navrhovaným výtlačným řadem.~~

Do doby vybudování centrálního odkanalizování obce Zádveřice – Raková budou splaškové odpadní vody z nové smíšené obytné zástavby likvidovány na domovních ČOV.

D. 5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Navrhované plochy ~~bydlení smíšené obytné č. 1, 2, 3, 8, 12, 16,~~ 17, 18, 20, 28, 31, 33, 91, 224-a 227, 234, 245, 305, 331, 339 a navrhovaná plocha komerčních zařízení č. 253 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy ~~bydlení 5, 38, 225, 6,~~ smíšené obytné č. 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 28, 32, 34 a plocha 35 223, 225, 229, 230, 231, 235, 236, 239, 240, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 328, 333 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy ~~bydlení 4, 19, 30 a plocha 36~~ smíšené obytné č. 228, 234, 247, 248, 341 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Pro zásobování zemním plynem výrobního areálu sousední obce Lípa je navržen STL plynovod z VTL/STL regulační stanice plynu v areálu zemědělské výroby formou návrhové plochy technické infrastruktury č. 133.

D.6. ENERGETIKA:

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce elektrickou energií a respektuje veškerá stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem. Dle potřeb obce je doplněna síť trafostanic a chybějícího vedení VN .

Pro zásobování ~~lokality č.30~~ el.energií pro lokality č. 234, 235 v části Raková je navržena nová trafostanice ~~Raková—K Zádveřicím~~ včetně rozšíření vedení VN 22kV formou návrhových ploch technické infrastruktury č. 107, 108, 109, pro zásobování el.energií pro lokalitu č.36 228 v části Raková je navržena nová trafostanice ~~Raková—Sever~~ včetně rozšíření vedení VN 22kV formou návrhové plochy technické infrastruktury č. 106. Pro zásobování el.energií stávajících samot v lokalitě Hrubý vrch je navržena nová trafostanice včetně rozšíření vedení VN 22kV formou návrhové plochy technické infrastruktury č. 111. Pro posílení zásobování el.energií výrobního areálu u čerpací stanice a motorestu v Zádveřicích je navržena nová trafostanice včetně rozšíření vedení VN 22kV formou návrhové plochy technické infrastruktury č. 110.

V rámci rozvoje infrastruktury regionu je uvažováno s vybudováním nového venkovního vedení 110kV z rozvodny 110/22kV Slušovice formou návrhových ploch technické infrastruktury č. 82, 83, 84, 85, 86, 87, 197, dále formou křížení veřejně prospěšných staveb v rámci ploch pro dopravu silniční č. 47, 50, 292, 314, 315.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Uspořádání krajiny:

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

V řešeném území jsou v **Hlavním výkrese** vymezeny tyto základní krajinné plochy :

- **plochy zemědělské** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy lesní** - lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy přírodní** - plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability.
- **plochy krajinné zeleně** - plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF.
- **plochy vodní a vodohospodářské** - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití:

Územní plán vymezuje tak, jak je znázorněno v Hlavním výkrese následující plochy změn v krajině:

Plochy změn v krajině vymezené pro účel rozvoje technické infrastruktury:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
82	plocha technické infrastruktury - energetika	15,1998	TE

84	plocha technické infrastruktury - energetika	0,7880	TE
86	plocha technické infrastruktury - energetika	3,2839	TE
87	plocha technické infrastruktury - energetika	0,5079	TE
106	plocha technické infrastruktury - energetika	0,9505	TE
107	plocha technické infrastruktury - energetika	0,4899	TE
108	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0270	TE
109	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0539	TE
111	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2430	TE
115	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0278	TV
131	plocha technické infrastruktury	0,0539	T*
135	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0501	TV
136	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0124	TV
137	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1113	TV
143	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0222	TV
197	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1646	TE
216	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0318	TV
254	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0596	TV
257	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0583	TV
261	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0452	TV
263	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,4849	TV
265	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,7070	TV
266	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1002	TV
269	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2535	TV
270	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1428	TV
272	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0397	TV
274	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1340	TV
306	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1290	TV
307	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0406	TV
308	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0199	TV

Podmínky pro využití návrhových ploch koridorů technické infrastruktury TE, TV, T* umístěných ve volné krajině:

- rozvody technické infrastruktury ve volné krajině budou řešeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou pro dané stavby určeny a rovněž v rámci ploch volné krajiny, ve kterých je umístění technické infrastruktury přípustné
- bude minimalizováno omezení využití ploch volné krajiny s cílem postupné obnovy původní funkce dotčených ploch zemědělských a ploch krajinné zeleně

Plochy změn v krajině vymezené pro účel doplnění územního systému ekologické stability:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
Nadregionální biocentrum			
152	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	0,5732	P

153	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	0,1042	P
154	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	0,3141	P
155	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	4,5867	P
156	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	1,5952	P
157	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	0,3754	P
158	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	0,6627	P
159	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	7,1580	P
160	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	0,3493	P
161	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	0,7654	P
199	plocha přírodní - doplnění chybějící části NRBC	0,1172	P
Lokální biocentrum			
75	plocha přírodní - doplnění chybějící části LBC	1,1560	P
149	plocha přírodní - doplnění chybějící části LBC	1,8153	P
150	plocha přírodní - doplnění chybějící části LBC	0,1804	P
151	plocha přírodní - doplnění chybějící části LBC	0,1819	P
289	plocha přírodní - doplnění chybějící části LBC	0,3413	P
Lokální biokoridor			
162	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	3,4602	K
163	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,4221	K
164	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,0518	K
165	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,0267	K
166	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,2818	K
167	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,2077	K
168	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,2378	K
169	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,1468	K
170	plocha sídelní zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,0190	Z*
172	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,1059	K
221	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,3367	K
222	plocha krajinné zeleně - doplnění chybějící části LBK	0,0086	K

Podmínky pro využití návrhových ploch zeleně přírodního charakteru ve volné krajině:

- plochy budou využívány stávajícím způsobem s cílem postupného převedení na přírodě blízká společenství zeleně
- cílem řešení bude zajištění ekostabilizační funkce vymezených prvků územního systému ekologické stability a posílení protierozních opatření v krajině formou ploch přírodních, krajinné zeleně a sídelní zeleně

Plochy změn v krajině vymezené pro účel protierozní ochrany:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
173	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,1606	K
174	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,4129	K
175	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,4637	K

176	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,0933	K
177	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,2542	K
178	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,0824	K
179	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,4523	K
180	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,2462	K
181	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,2662	K
182	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,4813	K
183	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,1694	K
184	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,4667	K
185	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,2685	K
186	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,0602	K
187	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,0737	K
188	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,1459	K
189	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,2276	K
190	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,0925	K
191	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,1229	K
192	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,4454	K
193	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,3381	K
194	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,4275	K
195	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,0919	K
196	pás krajinné zeleně - protierozní a ekostabilizační interakční prvek	0,4299	K

Podmínky pro využití návrhových pásů zeleně ve volné krajině:

- plochy budou využívány stávajícím způsobem s cílem postupného převedení na pásy krajinné zeleně
- cílem řešení bude zajištění protierozních opatření v krajině (zasakování extravilánových vod, zachycení splavené ornice atd.) a doplnění ekostabilizační funkce vymezených prvků ÚSES (interakční prvky) formou pásů krajinné zeleně

Plochy změn v krajině vymezené pro účel izolační sídelní zeleně:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
232	sídelní zeleň – izolační pás zeleně (ochrana navrhované obytné plochy)	0,0263	Z*
332	sídelní zeleň – zahrady navrhované obytné zástavby	0,2473	Z*

Podmínky pro využití navrhované sídelní zeleně ve volné krajině:

- plochy budou využívány stávajícím způsobem s cílem postupného převedení na pás izolační sídelní zeleně a zahrady přilehlé navrhované obytné zástavby
- cílem řešení navrhované plochy Z* č. 232 bude vytvoření izolace mezi stávajícím areálem výroby a nově navrhovanou plochou smíšenou obytnou vesnickou č. 231 formou pásu bariérové izolační sídelní zeleně
- cílem řešení navrhované plochy Z* č. 332 bude vytvoření izolace mezi stávající železnicí a nově navrhovanou plochou smíšenou obytnou vesnickou č. 331 formou zahrad s izolační funkcí

Plocha změny v krajině vymezená pro zemědělské využití po asanaci objektu bydlení:

Číslo plochy / označení asanace	Původní využití plochy	Navrhované využití plochy	Výměra v ha	Kód využití
217 / A1	plocha bydlení	plocha zemědělská	0,1406	Z

Podmínky pro využití navrhované plochy zemědělské:

- plocha bude po asanaci objektů bydlení využita pro zemědělské účely

Plochy ÚSESE.2. Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostůÚzemní systém ekologické stabilityÚSES nadregionální úrovně

V návaznosti na řešení územního systému ekologické stability nadregionální úrovně je navrženo doplnění chybějících ploch nadregionálního biocentra tak, aby nadřazený systém ekologické stability byl funkční.

Doplnění chybějících ploch nadregionálního biocentra NRBC 1100:

- jsou navrhována veřejně prospěšná opatření - plochy přírodní č. 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 199

ÚSES lokální úrovně

V návaznosti na řešení územního systému ekologické stability jsou navrženy nové plochy pro vedení ÚSES. Je navrženo doplnění chybějících ploch lokálních biocenter a tras lokálních biokoridorů tak, aby systém ekologické stability byl funkční.

LBC 100192	U ZÁDVEŘIC	3,32 ha	Břehové porosty Lutoninky a agroceóza.	Doplnit biocentrum do požadované výměry stanovištně vhodnými druhy dřevin.
LBK 200205		890 m ²	Břehové porosty při Lutonince.	Při obnově břehových porostů použít stanovištně vhodné druhy dřevin.

Doplnění chybějících ploch lokálních biocenter:

- jsou navrhována veřejně prospěšná opatření - plochy přírodní č. 75, 149, 150, 151, 289
- další veřejně prospěšné opatření pro doplnění lokálního biocentra je navrhováno formou křížení VPS a VPO v rámci návrhové plochy pro dopravu silniční č. 200

Doplnění chybějících ploch lokálních biokoridorů:

- jsou navrhována veřejně prospěšná opatření – plochy krajinné zeleně č. 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 172, 221, 222, plocha sídelní zeleně Z* č. 170.
- další veřejně prospěšná opatření pro doplnění lokálních biokoridorů jsou navrhována formou křížení VPS a VPO v rámci návrhových ploch pro dopravu silniční č. 42, 43, 47, 74, 125, 200, 202, 203, 204, 205, 207, 301, 319, návrhových ploch technické infrastruktury č. 87, 108, 115, 197 a návrhových vodních ploch č. 219, 220, 302.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna stabilizací ploch dopravní infrastruktury pro hlavní účelové komunikace, které tvoří základní kostru zajišťující přístup na pozemky pro obhospodařování zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. Dopravní kostra v krajině je doplněna návrhem nových úseků cyklostezek. Rozsah vymezených návrhových ploch dopravy silniční pro realizaci dálnice II.třídy D49 umožní budoucí bezkolizní křížení nadřazené dopravní sítě a účelové dopravy v řešeném území.

Prostupnost krajiny pro biotu je zajištěna stabilizací funkčních a doplněním chybějících částí jednotlivých prvků územního systému ekologické stability nadregionální a lokální úrovně, včetně doplnění sítě interakčních prvků v krajině.

Protierozní opatření

~~Protierozní opatření jsou řešena návrhem záchytného příkopu v plochách č.130—132.~~

Územní plán navrhuje v ucelených plochách zemědělské půdy pásy krajinné zeleně č. 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, které budou zajišťovat základní protierozní ochranu - zasakování extravilánových vod a zachycení splavené ornice.

Plochy vodní a vodohospodářské, ochrana před povodněmi

Územní plán navrhuje vodní plochy pro účel zadržetí vody v krajině a chov ryb – tj. návrhové plochy WT č. 219, 220, 237, 302.

Územní plán navrhuje realizaci protipovodňových opatření v souladu ~~se schváleným dokumentem „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje“—2009~~ se záměrem Zlínského kraje, z něhož vyplývá pro katastrální území Zádveřice realizace retenční nádrže Veselá ~~—opatření M142~~, která je situována na vodním toku Dřevnice, v profilu nad soutokem s Lutoninkou. Územní plán navrhuje veřejně prospěšné stavby pro hráz retenční nádrže – tj. návrhové plochy technické infrastruktury č. 83, 134 a návrhové plochy dopravy silniční č. 41, 42.

Rekreace

Stávající plochy rodinné rekreace jsou v územním plánu stabilizovány. Rozvoj rekreace, ubytovacích a stravovacích služeb v obci je zajištěn dostatečným rozsahem návrhových ploch smíšených obytných vesnických.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán Zádveřice - Raková nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů, těžba nerostů není v řešeném území v plochách volné krajiny přípustná.

F) ~~PODMÍNKY STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<u>PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUELNÍ (BI)</u>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.1-11, 13-36, 38,91,215,218.223-225, 227
<u>Hlavní využití</u>	• bydlení v rodinných domech bydlení individuální
<u>Přípustné</u>	• živnostenská činnost neovlivňující bydlení • sportoviště, dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • chovatelství a pěstitelství

Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 0,4 • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v bytových domech
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost neovlivňující bydlení • sportoviště, dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude respektovat okolní smíšenou obytnou zástavbu a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 1, 3, 7, 9, 10, 14, 17, 18, 26, 28, 31, 32, 215, 223, 225, 227, 228, 229, 231, 234, 235, 236, 239, 240, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 276, 305, 328, 331, 333, 339, 341
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech • prodej, ubytování, stravování a nevýrobní služby slučitelné s bydlením • drobná výroba, řemesla, chovatelství a pěstitelství na pozemcích rodinných domů v rozsahu, který je slučitelný s bydlením • sportoviště, dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň

Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rámci zastavitelných ploch č. 245 a 246 podmínka: zajištění ochrany obytné zástavby před negativními účinky dopravy
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s bydlením
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách je stanoveno 600 až 4500 m², koeficient zastavění pozemku je stanoven do 0,4 • výšková hladina nové zástavby v zastavěném území bude vždy dodržovat výškovou hladinu těsně navazující stávající obytné venkovské zástavby • výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách č. 1, 3, 17, 18, 31, 227, 244, 245, 246, 305, 331, 333 je stanovena maximálně 9m nad přilehlý rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví • výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách č. 7, 9, 10, 14, 26, 28, 32, 215, 223, 225, 228, 229, 231, 234, 235, 236, 239, 240, 243, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 276, 328, 339, 341 je stanovena maximálně 8m nad přilehlý rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví • nová zástavba v zastavěném území a v zastavitelných plochách č. 1, 3, 7, 9, 10, 14, 17, 18, 31, 32, 215, 225, 227, 228, 229, 230, 231, 234, 235, 236, 239, 240, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 276, 305, 328, 339, 341 bude respektovat charakter místní obytné venkovské zástavby • nová zástavba v zastavitelných plochách č. 26, 28, 223, 249, 250, 251, 252 bude respektovat charakter původní pasekářské zástavby v lokalitě Hrubý vrch • nová zástavba v zastavitelných plochách č. 244, 245, 246, 333 bude situována mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území vodního toku Lutoninka, ochrana staveb před povodněmi bude řešena v rámci jednotlivých pozemků • nová zástavba v zastavitelné ploše č. 244 bude situována pouze v těsné návaznosti na navrhovanou komunikaci v ploše D č. 304 • nová zástavba v zastavitelné ploše č. 245 bude situována pouze v těsné návaznosti na stávající komunikaci v přilehlé stabilizované ploše PV • nová zástavba v zastavitelné ploše č. 246 bude situována pouze v těsné návaznosti na navrhovanou komunikaci v ploše DS č. 286

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ (SO.4)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavitelné: Lokalita č. 230
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • rekreace individuální • bydlení v rodinných domech • drobná výroba, řemesla, chovatelství a pěstitelství v rozsahu, který je slučitelný s individuální rekreací a bydlením • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s individuální rekreací a bydlením
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelné ploše je stanoveno 1000 až 4500 m², koeficient zastavění pozemku je stanoven do 0,4 • výšková hladina zástavby v zastavitelné ploše č. 230 je stanovena maximálně 8m nad přilehlý rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví • nová zástavba v zastavitelné ploše č. 230 bude respektovat charakter místní obytné venkovské zástavby

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RI)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreae rekreace
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • služby drobného charakteru • sportoviště, dětská hřiště • rekreační louky
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení veškeré ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím pro rekreaci

<p>Prostorové uspořádání:</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 0,2 • výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu je stanovena maximálně 7m nad přílehlý rostlý terén a současně podlažnost je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví
---	--

<p>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</p>	<p>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)</p>
<p>Zatřídění dle zákl. členění území</p>	<p>plochy zastavěné</p>
<p>Hlavní využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost pro správu a obslužné činnosti
<p>Přípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • školská zařízení • zdravotnická zařízení • veřejná správa • ubytování a stavování • kulturní zařízení • administrativa, drobná výroba a služby • sportoviště • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení a služby pro motoristy • hromadná parkoviště a garáže • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení – bydlení správce, vlastníka účelových staveb, služební byty
<p>Nepřípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím pro občanskou vybavenost
<p>Prostorové uspořádání:</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 0,7 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a může mít i výškově dominantní hladinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠŤĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy hřbitovů
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související služby
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím pro pohřebiště
<u>Prostorové uspořádání:</u>	<ul style="list-style-type: none"> • není stanoveno

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokalita č.37 242
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro sportovní zařízení
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související služby • hromadná parkoviště • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení – bydlení správce, vlastníka účelových staveb, služební byty
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím pro tělovýchovu, sport a občanskou vybavenost
<u>Prostorové uspořádání:</u> Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • koefficient zastavění do 0,8 rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků je stanoveno 2000 až 7500 m², koefficient zastavění pozemku je stanoven do 0,8 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a může mít i výškově dominantní hladinu

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ KOMERČNÍCH ZARÍZENÍ (OK)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokality č. 253
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • ubytování, stravování, prodej, nevýrobní služby
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související služby • sportoviště • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení – bydlení správce, vlastníka účelových staveb, služební byty
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím pro občanskou vybavenost
Prostorové uspořádání: Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • koefficient zastavění do 0,7 rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků je stanoveno 1500 až 4500 m², koefficient zastavění pozemku je stanoven do 0,6 • výšková hladina zástavby je stanovena maximálně 9m nad přilehlý rostlý terén a současně podlažnost je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zahrádkářská osada
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • rekreační louky

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	plochy upravené vegetace veřejné prostranství

Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • parky • sídelní a rekreační zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • dětská hřiště • drobné vodní plochy • prvky drobné architektury
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy zastavěné</p> <p>plochy zastavitelné: Lokalita č. 93–105,226 , 95, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 226, 241, 262</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • parky • sídlištní zeleň • rekreační zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • dětská hřiště • drobné vodní plochy • prvky drobné architektury
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ Z*</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy nezastavěné</p> <p>Lokalita č.170, 232, 332</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • drobné stavby pro zabezpečení zemědělské produkce umístěné mimo prvky ÚSES • vodní toky a plochy • územní systém ekologické stability
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení a služby pro motoristy • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • ve zvlášť odůvodněných případech bydlení
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení podmínka: pouze v odůvodněných případech, pouze bydlení správce, vlastníka účelových staveb, služební byty
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
Prostorové uspořádání: Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • koefficient zastavění do 0,7 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí nové zástavby ve stabilizovaných plochách nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby pro výrobu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU A LESNICTVÍ A LESNICKOU VÝROBU (VZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská a lesnická výroba
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • sklady a pomocné provozy • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • podniková administrativa • čerpací stanice a služby pro motoristy • zahradnictví

Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> v omezeném rozsahu doplňkové bydlení podmínka: pouze bydlení správce, vlastníka účelových staveb, služební byty v omezeném rozsahu doplňkové služby podmínka: doplňkové ubytování a stravování pouze v areálu chovu koní
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
Prostorové uspořádání: Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> koeficient zastavění do 0,8 výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí nové zástavby ve stabilizovaných plochách nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby pro výrobu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> průmyslová výroba
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> plochy souvisejících veřejných prostranství sklady a pomocné provozy související dopravní a technická infrastruktura podniková administrativa doprovodná zeleň čerpací stanice a služby pro motoristy
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> zemědělská výroba - podmínka: <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská výroba je přípustná pouze v rámci stavové plochy výroby č.334 v k.ú. Zádveřice - v rámci stavové plochy č.336 v k.ú. Raková je přípustná zemědělská výroba pouze ve stávajícím rozsahu v omezeném rozsahu doplňkové bydlení podmínka: pouze bydlení správce, vlastníka účelových staveb, služební byty
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

<p>Prostorové uspořádání:</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 0,8 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí nové zástavby ve stabilizovaných plochách nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby pro výrobu
---	---

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby pro zemědělství
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy zastavěné</p> <p>plochy zastavitelné: Lokalita č.112-116,135-147, 206,216 115, 135, 136, 137, 143, 147, 216, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 261, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 306, 307, 308, 309</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zabezpečování zásobování vodou • zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTUKTURY ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 82-87, 106-111, 133, 197
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro zabezpečování zásobování plynem zařízení sloužící pro vedení el. energie
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura doprovodná zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTUKTURY (T*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné : Lokalita č. 130 - 131, 132, 134
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení sloužící pro odvádění dešťových a povrchových vod, zařízení pro zabezpečování zásobování vodou, ochrana před povodněmi
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní infrastruktura zařízení sloužící pro vedení el. energie doprovodná zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTUKTURY ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení sloužící pro elektrotechnické elektronické komunikace
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní infrastruktura doprovodná zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.39-47, 50-58, 61-64, 66-73, 76-81, 117-126, 198, 207, 208, 210-214 39-43, 46, 47, 50, 56, 66-68, 72-74, 78, 80, 81, 120-122, 125, 126, 200, 202-205, 207, 208, 210-214, 285-288, 290-296, 299-301, 312-325, 329</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • plochy železnice včetně doprovodných staveb • doprovodná zeleň • odstavné plochy • čerpací stanice • protihluková opatření • vodní toky
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • účelová a cyklistická doprava podmínka: záměry na výstavbu komunikací účelové a cyklistické dopravy musí být koordinovány se stavbou dálnice II.třídy D49 • protipovodňová ochrana podmínka: záměr na výstavbu hráze poldru musí být koordinován se stavbou dálnice II.třídy D49 • územní systém ekologické stability podmínka: záměr na realizaci prvků územního systému ekologické stability musí být koordinován se stavbou dálnice II.třídy D49
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	Lokalita č.209 – rezerva
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň • odstavné plochy • čerpací stanice • protihluková opatření

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavitelné : Lokalita č.65,74,200-205
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • ÚSES • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU (DZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavitelné: Lokalita č.88,89,90
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy železnice včetně doprovodných staveb
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • protihluková opatření
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DOPRAVU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy zastavěné</p> <p>plochy zastavitelné : Lokalita č. 92, 127-129, 303, 304, 310, 311, 326, 327, 335, 337, 338</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ cyklistická doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou slučitelné s využitím hlavním a přípustným

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • stavby a zařízení lesního hospodářství • územní systém ekologické stability
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Zařízení sloužící pro lesnictví <p>Podmínka: Přípustné je pouze zařízení sloužící prokazatelně pro produkci sazenic lesních dřevin.</p>
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které nesouvisí s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným • stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů • oplocení ploch lesních s výjimkou oplocení, které souvisí s lesnickou činností nebo souvisí s přípustnou technickou infrastrukturou a s podmíněně přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy nezastavěné</p> <p>návrhové lokality pro vedení ÚSES – lokální biokoridory: Lokalita č. 162-169, 172-196, 162-169, 172, 221, 222</p> <p>návrhové lokality krajinné zeleně – interakční prvky: Lokalita č. 173-196</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně • prvky územního systému ekologické stability.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Doplnkové stavby pro zemědělství <p>Podmínka: Přípustné jsou pouze stavby a zařízení sloužící prokazatelně pro zemědělství a hospodářské využití přilehlých ploch zemědělské půdy umístěné mimo prvky ÚSES.</p>

Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které nesouvisí s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným • stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů • oplocení ploch krajinné zeleně s výjimkou oplocení, které souvisí se zemědělskou činností nebo dočasnou ochranou založených porostů v rámci prvků ÚSES
--------------------	--

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy nezastavěné návrhové lokality pro vedení ÚSES: Lokalita č.75,148-161,199 – nadregionální biocentrum: Lokalita č. 152-161, 199 – lokální biocentrum: Lokalita č. 75, 149-151, 289</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití – územní systém ekologické stability.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura ve stávajícím rozsahu • územní systém ekologické stability • vodní plochy a toky • les
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným • stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch • oplocení ploch přírodních s výjimkou oplocení, které souvisí s lesnickou činností nebo souvisí s přípustnou technickou infrastrukturou

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy nezastavěné Lokalita č.217</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělské využití
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • stromořadí • větrolamy • břehová a doprovodná zeleň • stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití

Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Doplnkové stavby a zařízení pro zemědělství Podmínka: Přípustné jsou pouze stavby a zařízení sloužící prokazatelně pro zemědělství a hospodářské využití přilehlých ploch zemědělské půdy.
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které nesouvisí s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným • stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů • oplocení ploch zemědělských s výjimkou oplocení, které souvisí se zemědělskou činností

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VODNÍCH TOKŮ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (WT)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné Lokalita č.219,220 237,302
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy a toky
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • vodohospodářské stavby a zařízení • stavby a zařízení pro chov ryb v rámci vodních ploch • stavby pro technické vybavení (regulační stanice, měřicí stanice, liniová vedení) • územní systém ekologické stability
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným • stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • oplocení

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Návrh veřejně prospěšných staveb — tak, jak je znázorněno ve výkrese č. B.I.3

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, je zobrazeno ve výkrese: „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

G.1) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPS_označení Označení VPS	plocha_ID Číslo plochy	Vyvlastnění	Označení VPS, VPO v ZÚR ZK Poznámka
D1	52	+	-
D1	55	+	-
D1	61	+	-
D1	64	+	-
D1	67	+	cyklostezka
D1	70	+	-
D1	77	+	-
D1	78	+	cyklostezka
D1	117	+	-
D1	118	+	-
D1	119	+	-
D1	120	+	cyklostezka
D1	121	+	cyklostezka
D1	122	+	cyklostezka
D1	123	+	-
D1	124	+	-
D1	125	+	cyklostezka
D1	201	+	-
D1	286	+	cyklostezka
D1	287	+	cyklostezka
D1	288	+	cyklostezka
D1	290	+	cyklostezka
D1	291	+	cyklostezka
D1	292	+	cyklostezka
D1	294	+	cyklostezka

D1	296	+	cyklostezka
D1	300	+	cyklostezka
D1	310	+	cyklostezka
D1	311	+	cyklostezka
D1	313	+	cyklostezka
D2	79	+	-
D2	80	+	úprava křižovatky na silnici II.třídy
D2	207	+	úprava křižovatky na silnici II.třídy
D2	208	+	úprava křižovatky na silnici II.třídy
D2	324	+	úprava křižovatky na silnici II.třídy
D2	325	+	úprava křižovatky na silnici II.třídy
D3	80	+	cyklostezka
D3	126	+	cyklostezka
D4	92-304	+	komunikace
D5	127	+	rozšíření komunikace
D6	129	+	rozšíření komunikace
D7	128	+	rozšíření komunikace
D8	39	+	cyklostezka
D8	40	+	cyklostezka
D8	41	+	cyklostezka
D8	42	+	cyklostezka
D8	43	+	cyklostezka
D8	285	+	cyklostezka
DS1 (ZÚR)	39	+	PK01
DS1 (ZÚR)	40	+	PK01
DS1 (ZÚR)	41	+	PK01
DS1 (ZÚR)	42	+	PK01
DS1 (ZÚR)	43	+	PK01
DS1 (ZÚR)	-44	+	PK01
DS1 (ZÚR)	-45	+	PK01
DS1 (ZÚR)	46	+	PK01
DS1 (ZÚR)	47	+	PK01
VPS označení	plocha_ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR-ZK
DS1 (ZÚR)	50	+	PK01
DS1 (ZÚR)	51	+	PK01
DS1 (ZÚR)	52	+	PK01
DS1 (ZÚR)	53	+	PK01
DS1 (ZÚR)	54	+	PK01
DS1 (ZÚR)	55	+	PK01
DS1 (ZÚR)	56	+	PK01
DS1 (ZÚR)	57	+	PK01
DS1 (ZÚR)	61	+	PK01
DS1 (ZÚR)	62	+	PK01
DS1 (ZÚR)	63	+	PK01
DS1 (ZÚR)	64	+	PK01
DS1 (ZÚR)	65	+	PK01

DS1 (ZÚR)	66	+	PK01
DS1 (ZÚR)	67	+	PK01
DS1 (ZÚR)	68	+	PK01
DS1 (ZÚR)	69	+	PK01
DS1 (ZÚR)	70	+	PK01
DS1 (ZÚR)	71	+	PK01
DS1 (ZÚR)	72	+	PK01
DS1 (ZÚR)	73	+	PK01
DS1 (ZÚR)	74	+	PK01
DS1 (ZÚR)	76	+	PK01
DS1 (ZÚR)	77	+	PK01
DS1 (ZÚR)	78	+	PK01
DS1 (ZÚR)	198	+	PK01
DS1 (ZÚR)	200	+	PK01
DS1 (ZÚR)	201	+	PK01
DS1 (ZÚR)	202	+	PK01
DS1 (ZÚR)	203	+	PK01
DS1 (ZÚR)	204	+	PK01
DS1 (ZÚR)	205	+	PK01
DS2	81	+	úprava trasy silnice II.třídy a křižovatky
DS3	210	+	rozšíření silnice II.třídy
DS3	211	+	rozšíření silnice II.třídy
DS3	212	+	rozšíření silnice II.třídy
DS3	213	+	rozšíření silnice II.třídy
DS3	214	+	rozšíření silnice II.třídy
DZ1 (ZÚR)	66	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	67	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	68	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	85	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	88	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	89	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	90	+	Z01
K1	45	+	-
K1	51	+	-
K1	54	+	-
K1	61	+	-
VPS-označení	plocha_ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR-ZK
K1	62	+	-
K1	112	+	-
K1	113	+	-
K2	114	+	-
K2	115	+	kanalizace
K2	116	+	-
K2	258	+	kanalizace
K2	259	+	kanalizace
K2	261	+	kanalizace

K2	263	+	kanalizace
K2	264	+	kanalizace
K2	265	+	kanalizace
K2	266	+	kanalizace
K2	267	+	kanalizace
K2	268	+	kanalizace
K2	269	+	kanalizace
K2	270	+	kanalizace
K2	271	+	kanalizace
K2	272	+	kanalizace
K2	273	+	kanalizace
K2	274	+	kanalizace
K2	275	+	kanalizace
T*1 (ZÚR)	41	-	PN20
T*1 (ZÚR)	42	+	PN20
T*1 (ZÚR)	83	+	PN20
T*1 (ZÚR)	134	+	PN20
T*1 (ZÚR)	282	+	PN20
T*1 (ZÚR)	283	+	PN20
T*1	41	+	hráz poldru
T*1	42	+	hráz poldru
T*1	83	+	hráz poldru
T*1	134	+	hráz poldru
TE1 (ZÚR)	47	+	E09
TE1 (ZÚR)	50	+	E09
TE1 (ZÚR)	51	+	E09
TE1 (ZÚR)	52	+	E09
TE1 (ZÚR)	53	+	E09
TE1 (ZÚR)	82	+	E09
TE1 (ZÚR)	83	+	E09
TE1 (ZÚR)	84	+	E09
TE1 (ZÚR)	85	+	E09
TE1 (ZÚR)	86	+	E09
TE1 (ZÚR)	87	+	E09
TE1 (ZÚR)	197	+	E09
TE2	133	+	STL plynovod
TE3	73	+	vedení VN
TE3	110	+	vedení VN, trafostanice
TE4	111	+	vedení VN, trafostanice
TE5	107	+	vedení VN, trafostanice
TE5	108	+	vedení VN
TE5	109	+	vedení VN
TE6	106	+	vedení VN, trafostanice

G.2) Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPO	Číslo plochy	Vyvlastnění	Poznámka
U1 (ZÚR)	152	+	PU06
U1 (ZÚR)	153	+	PU06
U1 (ZÚR)	154	+	PU06
U1 (ZÚR)	155	+	PU06
U1 (ZÚR)	156	+	PU06
U1 (ZÚR)	157	+	PU06
U1 (ZÚR)	158	+	PU06
U1 (ZÚR)	159	+	PU06
U1 (ZÚR)	160	+	PU06
U1 (ZÚR)	161	+	PU06
U1 (ZÚR)	199	+	PU06
U11	47	+	lokální biokoridor
U11	65	+	-
U11	200	+	lokální biocentrum, biokoridor
VPS_označení	plocha_ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
U11	202	+	lokální biokoridor
U11	203	+	lokální biokoridor
U11	301	+	lokální biokoridor
U12	125	+	lokální biokoridor
U2	151	+	lokální biocentrum
U3	149	+	lokální biocentrum
U3	150	+	lokální biocentrum
U4	75	+	lokální biocentrum
U4	148	+	-
U4	289	+	lokální biocentrum
U5	169	+	lokální biokoridor
U5	219	+	lokální biokoridor
U5	220	+	lokální biokoridor
U5	221	+	lokální biokoridor
U5	222	+	lokální biokoridor
U6	108	+	lokální biokoridor
U6	115	+	lokální biokoridor
U6	163	+	lokální biokoridor
U6	164	+	lokální biokoridor
U6	165	+	lokální biokoridor
U6	166	+	lokální biokoridor
U6	167	+	lokální biokoridor
U6	168	+	lokální biokoridor
U7	39	+	lokální biokoridor
U7	42	+	lokální biokoridor
U7	43	+	lokální biokoridor

U7	162	+	lokální biokoridor
U7	197	+	lokální biokoridor
U8	87	+	lokální biokoridor
U8	172	+	lokální biokoridor
U9	74	+	lokální biokoridor
U9	170	+	lokální biokoridor
U9	204	+	lokální biokoridor
U9	205	+	lokální biokoridor
U9	207	+	lokální biokoridor
U10	302	+	lokální biokoridor

G.3) Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení asanace	Číslo plochy	Vyvlastnění	Poznámka
A1	217	+	po asanaci objektů bydlení bude plocha využita pro zemědělské účely

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Návrh veřejně prospěšných staveb — tak, jak je znázorněno ve výkrese č. B.I.3

VPS – označení	plocha – ID	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR-ZK
D1	52	+	-
D1	55	+	-
D1	61	+	-
D1	64	+	-
D1	67	+	-
D1	70	+	-

D1	77	+	-
D1	78	+	-
D1	117	+	-
D1	118	+	-
D1	119	+	-
D1	120	+	-
D1	121	+	-
D1	122	+	-
D1	123	+	-
D1	124	+	-
D1	125	+	-
D1	201	+	-
D2	79	+	-
D2	80	+	-
D2	207	+	-
D2	208	+	-
D3	80	+	-
D3	126	+	-
D4	92	+	-
D5	127	+	-
D6	129	+	-
D7	128	+	-
DS1 (ZÚR)	39	+	PK01
DS1 (ZÚR)	40	+	PK01
DS1 (ZÚR)	41	+	PK01
DS1 (ZÚR)	42	+	PK01
DS1 (ZÚR)	43	+	PK01
DS1 (ZÚR)	44	+	PK01
DS1 (ZÚR)	45	+	PK01
DS1 (ZÚR)	46	+	PK01
DS1 (ZÚR)	47	+	PK01
DS1 (ZÚR)	50	+	PK01
DS1 (ZÚR)	51	+	PK01
DS1 (ZÚR)	52	+	PK01
DS1 (ZÚR)	53	+	PK01
DS1 (ZÚR)	54	+	PK01
DS1 (ZÚR)	55	+	PK01
DS1 (ZÚR)	56	+	PK01
VPS_označení	plocha_ID	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
DS1 (ZÚR)	57	+	PK01
DS1 (ZÚR)	61	+	PK01
DS1 (ZÚR)	62	+	PK01
DS1 (ZÚR)	63	+	PK01
DS1 (ZÚR)	64	+	PK01
DS1 (ZÚR)	65	+	PK01

DS1 (ZÚR)	66	+	PK01
DS1 (ZÚR)	67	+	PK01
DS1 (ZÚR)	68	+	PK01
DS1 (ZÚR)	69	+	PK01
DS1 (ZÚR)	70	+	PK01
DS1 (ZÚR)	71	+	PK01
DS1 (ZÚR)	72	+	PK01
DS1 (ZÚR)	73	+	PK01
DS1 (ZÚR)	74	+	PK01
DS1 (ZÚR)	76	+	PK01
DS1 (ZÚR)	77	+	PK01
DS1 (ZÚR)	78	+	PK01
DS1 (ZÚR)	198	+	PK01
DS1 (ZÚR)	200	+	PK01
DS1 (ZÚR)	201	+	PK01
DS1 (ZÚR)	202	+	PK01
DS1 (ZÚR)	203	+	PK01
DS1 (ZÚR)	204	+	PK01
DS1 (ZÚR)	205	+	PK01
DS2	81	+	-
DS3	210	+	-
DS3	211	+	-
DS3	212	+	-
DS3	213	+	-
DS3	214	+	-
DZ1 (ZÚR)	66	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	67	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	68	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	85	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	88	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	89	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	90	+	Z01
K1	45	+	-
K1	51	+	-
K1	54	+	-
K1	61	+	-
K1	62	+	-
K1	112	+	-
VPS_označení	plocha_ID	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR-ZK
K1	113	+	-
K2	114	+	-
K2	115	+	-
K2	116	+	-
T*1 (ZÚR)	41	+	PN20

T*1 (ZÚR)	42	+	PN20
T*1 (ZÚR)	83	+	PN20
T*1 (ZÚR)	134	+	PN20
TE1 (ZÚR)	47	+	E09
TE1 (ZÚR)	50	+	E09
TE1 (ZÚR)	51	+	E09
TE1 (ZÚR)	52	+	E09
TE1 (ZÚR)	53	+	E09
TE1 (ZÚR)	82	+	E09
TE1 (ZÚR)	83	+	E09
TE1 (ZÚR)	84	+	E09
TE1 (ZÚR)	85	+	E09
TE1 (ZÚR)	86	+	E09
TE1 (ZÚR)	87	+	E09
TE1 (ZÚR)	197	+	E09
TE2	133	+	-
TE3	73	+	-
TE3	110	+	-
TE4	111	+	-
TE5	107	+	-
TE5	108	+	-
TE5	109	+	-
TE6	106	+	-
U1 (ZÚR)	152	+	PU06
U1 (ZÚR)	153	+	PU06
U1 (ZÚR)	154	+	PU06
U1 (ZÚR)	155	+	PU06
U1 (ZÚR)	156	+	PU06
U1 (ZÚR)	157	+	PU06
U1 (ZÚR)	158	+	PU06
U1 (ZÚR)	159	+	PU06
U1 (ZÚR)	160	+	PU06
U1 (ZÚR)	161	+	PU06
U1 (ZÚR)	199	+	PU06
U11	47	+	-
U11	65	+	-
VPS_označení	plocha_ID	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR-ZK
U11	200	+	-
U11	202	+	-
U11	203	+	-
U12	125	+	-

U2	151	+	-
U3	149	+	-
U3	150	+	-
U4	75	+	-
U4	148	+	-
U5	169	+	-
U5	219	+	-
U5	220	+	-
U5	221	+	-
U5	222	+	-
U6	108	+	-
U6	115	+	-
U6	163	+	-
U6	164	+	-
U6	165	+	-
U6	166	+	-
U6	167	+	-
U6	168	+	-
U7	39	+	-
U7	42	+	-
U7	43	+	-
U7	162	+	-
U7	197	+	-
U8	87	+	-
U8	172	+	-
U9	74	+	-
U9	170	+	-
U9	204	+	-
U9	205	+	-
U9	207	+	-
asanace	-	-	
A1	217	-	
veřejná prostranství	-	-	
PV1	93	+	
PV2	94	+	
PV3	95	+	
VPS_označení	plocha_ID	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR-ZK
PV4	96	+	
PV5	97	+	
PV6	98	+	
PV7	99	+	

PV8	100	+	
PV9	101	+	
PV10	102	+	
PV11	103	+	
PV12	104	+	
PV13	105	+	
PV14	226	+	

Vymezení ploch veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva je zobrazeno ve výkrese: „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

H.1) Vymezení ploch veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva:

Označení veř. prostranství	Číslo plochy	Předkupní právo ve prospěch obce	Katastrální území	Parcelní číslo dotčeného pozemku
PV5	241	Zádveřice - Raková	Zádveřice	1202/15, 1202/17, 1202/18, 1202/21, 1202/22, 1202/23, 1202/25, 1202/28, 1202/29, 1202/55, 1202/59, 1202/67, 1202/68, 1202/69, 1202/70, 1202/72

~~D) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PROVĚŘENÍM ÚZEMNÍ STUDÍ~~

~~Návrhová lokalita bydlení č..5,19,30,32,38,225 bude prověřena území studií se lhůtou do roku 2016.~~

~~D) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

~~Řešením územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.~~

~~J) POČET LISTŮ A POČET VÝKRESŮ~~

~~ÚP Zádveřice-Raková má 29 listů , 3 výkresy~~

Obsah ÚP:**I.A TEXTOVÁ ČÁST****44 STRAN TEXTU****I.B GRAFICKÁ ČÁST****3 VÝKRESY**

— Výkres č.I.B-1	Výkres základního členění území	1:5000
— č.I.B-2	Hlavní výkres	1:5000
— č.I.B-3	Výkres VPS, VPO, asanaací	1:5000

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Řešením územního plánu jsou vymezeny plochy územních rezerv:

Plochy smíšené obytné vesnické:

Vymezeny jsou územní rezervy pro rozšíření navrhované smíšené obytné zástavby:

číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	kód funkčního využití	lokality
340	Plocha smíšená obytná vesnická	0,5635	SO.3	Raková, dolní zastávka
342	Plocha smíšená obytná vesnická	0,5003	SO.3	Raková, Šmatlovo záhumení

Podmínky pro prověření budoucího využití ploch 340, 342:

- prokázání využití navazujících návrhových ploch smíšených obytných vesnických v dotčených lokalitách
- prokázání potřeby rozvoje obytné zástavby v dotčených lokalitách

Plocha pro dopravu:

Vymezena je územní rezerva pro dopravu:

číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	kód funkčního využití	lokality
209	Plocha pro silniční dopravu	8,6682	DS	Zádveřice, Horní louky

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy 209:

- prověření koordinace ploch nadmístního významu pro dopravní propojení Zlín – Zádveřice včetně zohlednění přírodních a krajinných hodnot v dotčené lokalitě

ZÁVĚR

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

- Textová část: 52 stran textu
- Grafická část: 3 výkresy

Výkres P2 2-1	Výkres základního členění území	1:5000
P2 2-2	Hlavní výkres	1:5000
P2 2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Seznam použitých zkratk

- VPS: veřejně prospěšná stavba
- VPO: veřejně prospěšné opatření
- ZÚR ZK: Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
- ÚSES: územní systém ekologické stability
- ZPF: zemědělský půdní fond
- NRBC: nadregionální biocentrum
- LBC: lokální biocentrum
- LBK: lokální biokoridor

Vymezení pojmů

- **Charakter místní obytné venkovské zástavby:** stávající obytná venkovská zástavba, která převládá v části Zádveřice i Raková je převážně tvořena samostatně stojícími objekty na pozemcích obdélníkového tvaru. Obytné stavby jsou na pozemcích umístěny převážně v části přiléhající ke komunikaci a hospodářské stavby jsou směřovány do zahrad. Zástavba je tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů obdélníkového půdorysu, případně půdorysu ve tvaru písmene L (ojediněle i tvaru U) a jejich kombinací. Objekty obytné i hospodářské jsou převážně přízemní a jsou opatřeny pravidelnou šikmou střechou. V centru Zádveřic kolem návsi je částečně dochována i původní zástavba usedlostí s výrazně protáhlým tvarem pozemků, kde kratší obytná část objektů vytváří téměř řadovou zástavbu rovnoběžně s komunikací, kolmo k obytné čísti směrem do dvora souběžně se severní nebo východní hranicí pozemků těsně přiléhají protáhlé hospodářské budovy.
- **Charakter původní pasekářské zástavby v lokalitě Hrubý vrch:** původní zástavba pasekářských usedlostí je umístěna ve volné krajině samostatně nebo ve shlucích a převážně v návaznosti na účelové komunikace. Stavby obytné a hospodářské jsou soustředěny v části pozemku přiléhající ke komunikaci, v prodloužení a do stran směrem do volné krajiny je pozemek využíván formou zahrad a sadů. Zástavba je tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů protaženého obdélníkového půdorysu, případně půdorysu ve tvaru písmen L a U nebo jejich kombinací, objekty hlavního využití jsou nízké (vždy přízemní) a jsou opatřeny pravidelnou sklonitou šikmou střechou (převážně sedlovou) s hřebenem v ose objektu.

- **Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách je stanovena maximálně 9m (7m) nad přílehlý rostlý terén:** tj. maximální přípustná výška hřebene střechy od úrovně přílehlého rostlého terénu v ose štítové stěny nově umístované stavby.
- **Maximálně jedno nadzemní podlaží a podkroví:** tj. nadzemní část staveb je tvořena buď pouze jedním nadzemním podlažím s nevyužitou šikmou střechou, nebo jedním nadzemním podlažím s využitým podkrovím
- **Ochrana zástavby před povodněmi bude řešena v rámci jednotlivých pozemků:** opatření protipovodňové ochrany budou řešena při umístování zástavby – například umístění zástavby a oplocení pouze v těsné návaznosti na zastavěné území obce mimo aktivní zónu záplavového území, umístování nové zástavby nad úrovní hladiny Q_{100} , umístění zástavby pouze v těsné návaznosti na komunikace a směrem do volné krajiny a do záplavového území v údolní nivě vodního toku Lutoninka směřovat jen nezastavěné části zahrad apod.
- **Doplňkové stavby a zařízení pro zemědělství:** stavby a zařízení, které slouží výhradně pro zemědělství a zajišťují nezbytné zázemí pro hospodářské využívání přílehlých ploch zemědělské půdy – např. seníky, přístřešky pro hospodářská zvířata, včelíny, stavby technické infrastruktury pro odvodnění nebo zavlažování zemědělských ploch apod. Nové doplňkové stavby pro zemědělství v plochách volné krajiny (Z, K) je přípustné umístovat pouze mimo pohledové horizonty a mimo pohledově exponované plochy tak, aby ve volné krajině nevytvářely dominanty a nepůsobily rušivě. Nové doplňkové stavby pro zemědělství umístované ve volné krajině budou drobné a budou dodržovat charakter místní venkovské zástavby – tj. stavby obdélníkového půdorysu, pouze přízemní, opatřené pravidelnou šikmou střechou.
- **Zařízení sloužící pro lesnictví:** je zařízení sloužící prokazatelně pro produkci sazenic lesních dřevin – tj. pouze lesní školky a související zařízení.
- **Stavby a zařízení pro chov ryb:** tj. stavby a zařízení, které slouží výhradně pro chov ryb a zajišťují nezbytné zázemí pro hospodářské využívání přílehlých vodních ploch – např. sklady krmiva pro chov ryb, sklady potřeb pro rybolov apod.
- **Oplocení, které souvisí se zemědělskou činností:** je dočasné ohrazení pastvin – tj. pastevecké ohrady.
- **Oplocení, které souvisí s lesnickou činností:** je dočasné lesnické oplocení sloužící k ochraně založených lesních porostů, případně založených porostů v rámci prvků ÚSES.