

Odbor právní a Krajský živnostenský úřad
Oddělení státního občanství a přestupků

Sdělení k žádosti o poskytnutí informací ze dne 21.6.2023

Krajský úřad Zlínského kraje (dále jen „krajský úřad“) jako povinný subjekt obdržel dne 21.6.2023 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“). V této jste požádala o poskytnutí následujících informací (pro lepší orientaci jsou jednotlivé body žádosti doplněny o číslování):

1. *Fotokopie smlouvy/smluv uzavřených mezi Zlínským krajem a společností Industry Servis, a.s., týkající se zastupování Zlínského kraje v jednání se společností taneco, a.s., IČ: 02721341, se sídlem nám. Minoritů 128/18, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, zapsaná v OR, vedeném KS Ostrava, v oddíle B, vložka 10607 ve věci smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem byly nemovitosti ve Strategické průmyslové zóně Holešov.*
2. *Usnesení orgánů kraje, které danou smlouvu/smlouvy, schválily.*
3. *Fotokopie plné moci, která byla pro dané zastoupení Zlínského kraje v dané věci společností Industry Servis ZK, a.s. udělena.*
4. *Usnesení orgánů kraje, které danou plnou moc a její rozsah schválily.*
5. *V případě, že podobná smlouva/smlouvy nebo plná moc nebyla uzavřena/udělena, na základě jakého právního titulu společnost Industry Servis ZK, a.s., komunikovala za kraj se společností taneco, a.s., a kdo o tomto zastoupení Zlínského kraje danou společností v dané věci rozhodl.*
6. *Sdělení, na základě jakého smluvního vztahu proběhla/probíhala jednání se společností taneco, a.s. v období pod 22.7.2022, na nichž Zlínský kraj formuloval své požadavky a podmínky.*
7. *Sdělení, na základě jakého smluvního vztahu byly na společnost taneco, a.s. v období po 22.4.2022 kladeny požadavky vztahující se k Investičnímu záměru závodu pro výrobu a zpracování potravinových produktů s průmyslovým akvaponickým zařízením ve Strategické průmyslové zóně města Holešov.*
8. *Kopii listiny, vystavené Zlínským krajem jako vlastníkem předmětných nemovitostí ve Strategické průmyslové zóně města Holešov, která by umožňovala splnit společností taneco, a.s. v období po 22.7.2022 požadavky kraje vztahující se ke správnímu řízení o Investičním záměru, popř. sdělení že podobná listina neexistuje.*
9. *Kopie veškeré korespondence včetně korespondence mailové mezi Zlínským krajem a společností Industry Servis ZK, a.s., dotýkající se smluvních vztahů kraje se společností taneco, a.s.*

K uvedené žádosti Vám krajský úřad poskytuje tyto informace:

Co se týká požadovaných smluv, poskytujeme Vám tyto v souladu s § 6 zákona o svobodném přístupu k informacím odkazem na zveřejněnou informaci:

Smlouva na výkon činností marketingu a komunikace: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/18959695>

Smlouva na výkon realitně inženýrských činností: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/22930837>

K dotazům pod body 1-5 krajský úřad uvádí:

Společnost Industry Servis ZK, a.s. je společností, ve které má Zlínský kraj výlučná majetková práva. Činnost společnosti Industry Servis ZK, a.s. pro Zlínský kraj spočívá v kompletním zabezpečování realizace projektu Strategické průmyslové zóny Holešov.

Oblast jednání a komunikace se zájemci o vstup do SPZ Holešov upravuje smlouva na výkon činností marketingu a komunikace při zabezpečování realizace akce SPZ Holešov/smlouva na výkon realitně inženýrských činností na zabezpečení realizace Projektu SPZ Holešov. Předmětem závazku dle této smlouvy jsou činnosti realitního marketingu zaměřené na výběr, přípravu a umístění vhodných investičních projektů do SPZ Holešov, dále zajištění přímých jednání s investory v souvislosti s konkrétními příchozími záměry do zóny, zajištění technických a smluvních předpokladů jejich umístění, realizací a vykonáváním průběžného dohledu nad přípravou a průběhem staveb příchozích investorů v intencích pravidel, limitů, podmínek projektu SPZ Holešov a zájmů Zlínského kraje. Tato smlouva rovněž obsahuje ujednání, že společnost Industry Servis ZK, a.s. je oprávněna vést jednání s třetími osobami, orgány státní správy a samosprávy jménem Zlínského kraje. Na základě této smlouvy je společnost Industry Servis ZK, a.s. oprávněna napřímo komunikovat s jednotlivými investory.

Čísla usnesení o schválení smluv orgánem Zlínského kraje jsou uvedena ve schvalovacích doložkách jednotlivých smluv.

K dotazům pod body 6-8 krajský úřad uvádí:

V období po 22.7.2022 probíhala se společností taneco a.s. jednání na základě smlouvy na výkon činností marketingu a komunikace při zabezpečování realizace akce SPZ Holešov/smlouvy na výkon realitně inženýrských činností na zabezpečení realizace Projektu SPZ Holešov.

O všech úkonech ve vztahu k investorům pak rozhoduje Zastupitelstvo Zlínského kraje.

K dotazu pod bodem 9 krajský úřad uvádí:

V příloze tohoto sdělení Vám zasíláme dostupnou e-mailovou korespondenci týkající se společnosti taneco a.s. (4 x).