

Odbor územního plánování a
stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu

Dle rozdělovníku

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
2. 11. 2022	Mgr. Jaromír Čumiček, LL.M.	KUZL 77949/2022	KUSP 32246/2022 ÚP-C

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ O OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

Dne 20. 4. 2022 podala společnost EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupená Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Na Pankráci č. p.546/56, 140 00 Praha 4, dále zastoupená na základě plné moci společností Dopravoprojekt Brno, a.s., IČ 46347488, Kounicova 271/13, 602 00 Brno (dále jen „vyvlastnitel“) návrh na omezení vlastnického práva k pozemku pozemková parcela číslo [REDAKCE] o výměře 2 223 m² zapsaného na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Napajedla, podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoV“). Uvedené pozemky jsou potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby „**D55 5506 Napajedla – Babice, 1. stavba Most SO 201 a související objekty**“ konkrétně stavebního objektu **SO 401 Přeložka vedení VVN v km 1,100**, podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „LZ“).

Podílovými spoluvlastníky vyvlastňovaných pozemků jsou [REDAKCE] (nedostatečně identifikovaní vlastníci), kterým vyvlastňovací úřad usnesením vydaným dne 12. 5. 2022 pod č. j. KUZL 38580/2022 ustanovil opatrovníka Město Napajedla, IČ 00284220, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla. Oběma vyvlastňovaným náleží spoluvlastnické podíly ve shodné výši ½.

Vyvlastnitel současně požádal, aby vyvlastňovací úřad, dospěje-li ve vyvlastňovacím řízení k závěru, že podmínky pro vyvlastnění jsou s výjimkou určení výše náhrady za vyvlastnění splněny, vydal mezitímní rozhodnutí ve smyslu § 4a odst. 1 LZ obsahující výroky podle § 24 odst. 3 ZoV a aby omezil vlastnické právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako vyvlastňovací úřad (dále jen „vyvlastňovací úřad“), věcně příslušný podle § 2e odst. 1 LZ a § 16 odst. 1 ZoV posoudil výše uvedenou žádost o omezení spoluvlastnických práv zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu k výše uvedeným pozemkům a na základě přezkoumání podané žádosti a na základě skutečností zjištěných v průběhu vyvlastňovacího řízení vyvlastňovací úřad shledal, že jsou splněny podmínky pro vyvlastnění ve smyslu § 3 až § 5 ZoV v návaznosti na § 3 LZ a rozhodl takto:

I. Vyvlastňovací úřad podle § 24 odst. 3 písm. a) bodu 2 ZoV rozhodl o

omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene

k pozemku pozemková parcela číslo [REDAKCE] o výměře 2 223 m² zapsaného na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Napajedla, potřebného v rozsahu 216,20 m², jehož vlastníkem je dle údajů dostupných

v katastru nemovitostí nedostatečně identifikovaný vlastník [REDAKCE] (dále jen „vyvlastňovaní“).

Věcné břemeno v rozsahu 216,20 m² k pozemku pozemková parcela číslo [REDAKCE] o výměře 2 223 m² bude zapsáno na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Napajedla, obec Napajedla. Určené bude podle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3641-4120001/2020 pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku, který vyhotovila Gefos a.s., IČO 25684213, a který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jan Mančík. Věcné břemeno spočívá v právu oprávněného (tj. vyvlastnítele a jeho případných právních nástupců) ve zřízení, resp. realizaci stavebního objektu „SO 401 Přeložka vedení VVN v km 1,100, který je nutno realizovat v rámci veřejně prospěšné stavby „D 55 stavba 5506 Napajedla – Babice, 1. stavba Most SO 201 a související objekty“, podle LZ a ZoV.

II. Vyvlastňovací úřad dle § 24 odst. 4 písm. a) ZoV

stanoví

náhradu za vyvlastnění pro [REDAKCE] za omezení vlastnického práva k pozemku pozemková parcela číslo [REDAKCE] zapsáno na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Napajedla, v celkové výši **770,- Kč**, slovy sedmsetšedesátkorunčeských, tedy 385,- Kč, slovy třiastašedesátpětkorunčeských pro každého z vyvlastňovaných. Náhrada je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2022VB/Nap-005/D55 ze dne 11. 3. 2022, který vypracoval Ing. Pavel Krämer, znalec v oboru ekonomika a stavebnictví, v odvětví ceny a odhady nemovitostí, Edisonova 668/87, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, a který byl vyhotoven na žádost vyvlastnítele.

Jelikož se v daném případě jedná o osobu, která není známa, složí vyvlastnitel v souladu s ust. § 13 odst. 2 ZoV, za použití ust. § 88 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“) náhradu ve stanovené lhůtě 60 dní od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do úschovy u příslušného soudu, tedy Okresního soudu ve Zlíně, Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín – Louky.

III. Vyvlastňovací úřad v souladu s ustanovením § 24 odst. 3 písm. c) ZoV ve spojení s § 3c LZ

určuje,

že vyvlastnitel je povinen zahájit uskutečnění účelu vyvlastnění ve lhůtě do 4 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Za zahájení uskutečňování účelu vyvlastnění se považuje v tomto případě zahájení zemních nebo stavebních prací na stavbě dálnice „D55 5506 Napajedla – Babice, 1. stavba Most SO 201 a související objekty“.

IV. podle ust. § 4a odst. 1 LZ

z a m í t á

návrh vyvlastnítele na vydání mezitímního rozhodnutí, který vyvlastnitel učinil současně se žádostí o omezení vlastnických práv zřízením věcného břemene k výše uvedenému pozemku vyvlastňovaných ze dne 20. 4. 2022.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
[REDAKCE]

Odůvodnění

Vyvlastnitel podal dne 20. 4. 2022 výše uvedenou žádost. Důvodem podání návrhu je nemožnost dohody s vlastníkem, resp. spoluvlastníky pozemku. Oprávněný zřizuje stavbu na výše uvedeném pozemku zejména na základě územní rozhodnutí o umístění stavby dne 15. 7. 2020 pod č. j. SÚ/30031/2020/TKA, které nabylo právní moci dne 20. 8. 2020, které změnilo územní rozhodnutí č. j. SÚ/10/17160-07/K (nabytí právní moci dne 19. 1. 2011), s prodloužením platnosti rozhodnutím č. j. SÚ/18200/2016/TKA, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2016. Územní rozhodnutí v souladu s ust. § 93 odst. 4 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) nepozbylo platnosti, neboť bylo dne 5. 5. 2021 vydalo Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu stavební povolení pod č. j. MD-1372/2021-910/11, které nabylo

právní moci dne 5. 6. 2021. Vyvlastňovací úřad doplňuje, že podle ust § 2 odst. 3 LZ se běh lhůty platnosti územního rozhodnutí, stavebního povolení a společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, po dobu vyvlastňovacího řízení staví.

Vyvlastňovací úřad dne 12. 5. 2022 usnesením vydaným veřejnou vyhláškou pod č. j. KUZL 38580/2022 ustanovil vyvlastňovaným opatrovníka Město Napajedla, IČO 00284220, Masarykovo nám. 89, 763 61 Napajedla. Dne 20. 6. 2022 uvědomil opatřením č. j. KUZL 50616/2022 účastníky vyvlastňovacího řízení o zahájení vyvlastňovacího řízení a současně vyzval vyvlastňované (jejich opatrovníka) k úkonu podle § 20 odst. 1 ZoV, tj. k předložení znaleckého posudku za účelem stanovení náhrady za vyvlastnění s poučením, že v případě nedoložení požadovaného znaleckého posudku bude ke stanovení náhrady využito znaleckého posudku předloženého vyvlastnitelem k žádosti o vyvlastnění. Vyvlastňovaní byli současně kromě jiného řádně poučeni o tom, že na vyvlastňovací řízení se vztahuje LZ [(který mj. upravuje postupy při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění staveb dopravní infrastruktury)]. Také byl poučen o tom, že cena pozemku nebo stavby se pro účely stanovení náhrady určí podle jejich skutečného stavu ke dni podání žádosti o vyvlastnění; **přitom se nepřihlédne k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s navrženým účelem vyvlastnění.**

Jelikož ve stanovené lhůtě vyvlastňovaný nijak nereagoval na výzvu vyvlastňovacího úřadu, je v řízení použit znalecký posudek č. 2022/VB/Nap-005/D55 ze dne 11. 3. 2022, který vypracoval Ing. Pavel Krámer, znalec v oboru ekonomika a stavebnictví, v odvětví ceny a odhady nemovitostí, Edisonova 668/87, 700 30 Ostrava – Hrabůvka. Znalecký posudek je součástí spisu.

Předložený znalecký posudek je zpracovaný postupem podle ZoV a stanovuje výslednou cenu tak, že výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 770,- Kč, slovy sedmsetsedmdesátkorunčeských.

Provedení ústního jednání s možností seznámení se s podklady pro rozhodnutí nařídil vyvlastňovací úřad opatřením ze dne 11. 8. 2022, č. j.: KUZL 67004/2022, na den 13. 9. 2022. K jednání se dostavil pouze zástupce vyvlastnítele, při jednání byl pořízen protokol.

Odůvodnění jednotlivých výroků rozhodnutí:

Výrok I. podle § 24 odst. 3 písm. a) bod 3. ZoV:

Nedílnou součástí rozhodnutí o vyvlastnění musí být přezkum podmínek pro vyvlastnění tak, jak je definováno zákonnou úpravou. Institut vyvlastnění bezesporu představuje nejzávažnější zásah do vlastnického práva, který právní úprava umožňuje. Ústavněprávní základ pro tento postup představuje usnesení předsednictva České národní rady č. 2/1993 Sb., o vyhlášení Listiny základních práv a svobod jako součásti ústavního pořádku ČR, ve znění pozdějších změn (dále jen „LZPS“), kde jsou v obecné rovině vyjádřeny základní požadavky na možnost vyvlastňovacího zásahu. V čl. 11 odst. 4 LZPS jsou formulovány základní podmínky, za nichž je možno vlastnické právo odejmout nebo omezit, tj. „vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu“. Dále pak obecnou úpravu pro vyvlastnění přestavuje i ustanovení § 1038, resp. § 1039 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dle něž „ve veřejném zájmu, který nelze uspokojit jinak, a jen na základě zákona lze vlastnické právo omezit nebo věc vyvlastnit. Za omezení vlastnického práva nebo vyvlastnění věci náleží vlastníkovu plná náhrada odpovídající míře, v jaké byl jeho majetek těmito opatřeními dotčen.“

Oba tyto právní předpisy, tedy jak občanský zákoník, tak i LZPS předpokládají existenci zvláštního zákona upravujícího vyvlastnění. Tím je tedy ZoV, resp. pak LZ.

ZoV upřesňuje požadavek veřejného zájmu tak, že váže přípustnost vyvlastnění na stav, kdy veřejný zájem na dosažení účelu vyvlastnění převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. Vyvlastnění není přípustné, lze-li práva k pozemku nebo ke stavbě potřebná pro dosažení účelu vyvlastnění získat dohodou či jiným způsobem. Vyvlastnění lze provést pouze v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem. Veřejný zájem na vyvlastnění musí být v řízení prokázán.

Pojem veřejný zájem není definován žádným zákonem ani jiným právním předpisem, avšak návod, jak k tomuto neurčitému právnímu pojmu přistupovat, poskytla soudní judikatura. Veřejný zájem je třeba zjišťovat pro každý konkrétní případ, přičemž je nutno jej chápat jako zájem, který by bylo možno označit za obecně prospěšný (viz usnesení Nejvyššího soudu č. j. 28 Cdo 1857/2011 ze dne 16. 05. 2012, popř. rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 20. 5. 1998, sp. zn. 10 Ca 65/98; náleží Ústavního soudu ze dne 25. 1. 2005, sp. zn. III. ÚS 455/03). Svůj věcný obsah tedy tento neurčitý právní pojem nabývá až při řešení každého jednotlivého případu na základě posouzení různých zájmů při zohlednění konkrétních okolností. Podstatným při rozhodování vyvlastňovacího úřadu je tedy posouzení toho, zda naléhavost veřejného zájmu převažuje nad subjektivním právem na ochranu vlastnictví ve smyslu principu nedotknutelnosti vlastnictví.

Účelem vyvlastnění je pak to, čemu anebo pro co musí vlastnické právo vyvlastňovaného ustoupit.

V tomto případě jednoznačně prokazatelně existuje naléhavý veřejný zájem, a to v podobě realizace veřejně prospěšné stavby, tj. dálnice „D 55 stavba 5506 Napajedla – Babice, 1. stavba Most SO 201 a související objekty“ konkrétně – SO 401 Přeložka vedení VVN v km 1,100. Právě realizace této stavby představuje v tomto řízení účel vyvlastnění, který tímto způsobem definoval i vyvlastnitel ve svém návrhu na vyvlastnění. Právě proti tomuto veřejnému zájmu stojí vlastnická práva k pozemku pozemková parcela číslo [REDAKCE] o výměře 2 223 m² zapsaného na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Napajedla, obec Napajedla. Je vhodné připomenout, že nástroje územního plánování, a to zejména pravomocné územní rozhodnutí, jednoznačně určují další využití pozemku. Jak již bylo výše uvedeno, na uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, které nepozbylo platnosti, neboť bylo vydáno také stavební povolení. Z dokumentace k územnímu rozhodnutí jednoznačně vyplývá, že nedílná součást stavby dálnice „D 55 stavba 5506 Napajedla – Babice, 1. stavba Most SO 201 a související objekty“, konkrétně stavební objekt SO 401 Přeložka vedení VVN v km 1,100 je dle územního rozhodnutí na předmětném pozemku umístěn na vyvlastňovaném pozemku. S ohledem na toto výše zmíněné územní rozhodnutí považuje vyvlastňovací úřad za prokázané, že účel vyvlastnění je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 1 ZoV, je vyvlastnění přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem. Byly splněny podmínky přípustnosti vyvlastnění dle § 5 odst. 5 písm. a) ZoV a důvodem podání návrhu na odnětí vlastnického práva je nemožnost dohody s neznámým vlastníkem pozemku.

Účel práv k pozemkům a stavbám je upraven mimo jiné i v § 170 stavebního zákona, a to konkrétně v ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných prospěšných opatření podle tohoto zákona, odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Stavbou dopravní infrastruktury se v souladu s § 2 odst. 1 písm. k) bod 1 stavebního zákona rozumí např. stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení. Pozemní komunikací se pak ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozumí dálnice.

Omezení vlastnického práva shora uvedených vyvlastňovaných je nezbytné pro realizaci SO 401 Přeložka vedení VVN v km 1,100, která je součástí stavby „D 55 stavba 5506 Napajedla – Babice, 1. stavba Most SO 201 a související objekty“. Zřízení věcného břemene je v nyní projednávaném případě nezbytné pro realizaci přeložky vysokého napětí, kdy toto vedení je součástí distribuční soustavy, v souvislosti s realizací shora uvedené stavby. Dle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), platí, že pro účely tohoto zákona se rozumí v elektroenergetice distribuční soustavou vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; **distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu**. Dále dle ust. § 3 odst. 2 EZ platí, že pro zřízení a provozování stavby přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, výroby elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, zásobníku plynu, těžebního plynovodu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení anebo pro zřízení a provozování stavby související lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu. Z výše uvedeného je patrné, že stavba distribuční soustavy, kdy SO 401 – Přeložka vedení VVN v km 1,100 je součástí distribuční soustavy ve smyslu EZ, je stavbou realizovanou ve veřejném zájmu, která bezprostředně souvisí s realizací hlavní stavby. Dálnice D 55, resp. stavba 5506 Napajedla – Babice, 1. stavba Most SO 201 a související objekty“ je včetně souvisejících stavebních objektů stavbou veřejně prospěšnou dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vydaných Zastupitelstvem Zlínského kraje a to Opatřením obecné povahy dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2008. Územně plánovací dokumentace pro obec Napajedla, tzn. Územní plán Napajedla, byla vydána formou Opatření obecné povahy č. 1/2016 Zastupitelstvem města Napajedla dne 20. 04. 2016 usnesením č. 9/121/2016 a nabyl účinnosti dne 13. 05. 2016, označuje tuto stavbu jako veřejně prospěšnou. Dálnice je rovněž za veřejně prospěšnou stavbu prohlášena ustanovením § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění a to včetně staveb souvisejících. Podle odst. 2 citovaného ustanovení lze podle zvláštního právního předpisu, odejmout nebo omezit a) vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo

rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících, b) vlastnické právo k pozemku, jestliže byla dálnice, silnice nebo místní komunikace zřízena na cizím pozemku. Podle odst. 3 citovaného ustanovení platí, že pokud se vlastnické právo k pozemku nebo stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce staveb uvedených v § 17 odst. 1 omezuje smlouvou, sjednává se výše úplaty ve výši 10.000 Kč. Nesouhlasí-li vyvlastňovaný s částkou podle předchozí věty, sjednává se úplata ve výši odpovídající ocenění tohoto omezení stanovené znaleckým posudkem, což platí i v tomto konkrétním případě, neboť vyvlastňovaný je neznámou osobou a logicky nelze uzavřít smlouvu.

Při zvažování naléhavosti veřejného zájmu stavby silnice D 55 stavba „D 55 stavba 5506 Napajedla – Babice, 1. stavba Most SO 201 a související objekty“, oproti nedotknutelnosti soukromého vlastnictví, dospěl vyvlastňovací úřad k závěru, že zde veřejný zájem převažuje. Podmínky pro vyvlastnění stanovené ZoV, coby zvláštním zákonem i obecnými předpisy, tj. občanským zákoníkem a LZPS, jsou v tomto případě splněny, a proto vyvlastňovací úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Na tomto místě je třeba připomenout, že pravomocné územní rozhodnutí jednoznačně určuje další využití předmětných pozemků, ledaže by investor od tohoto záměru ustoupil. Tak se zjevně neděje a vzhledem k charakteru liniové stavby a vydanému územnímu rozhodnutí ani nelze předpokládat, že by tyto pozemky pro stavbu samotnou nevyužil. Proto v tomto případě vyvlastňovací úřad svoji úvahu uzavírá tak, že veřejný zájem na uskutečnění veřejně prospěšné stavby dálnice „D 55 stavba 5506 Napajedla – Babice, 1. stavba Most SO 201 a související objekty“, jednoznačně převažuje nad ústavně chráněným principem ochrany vlastnického práva a rovněž má vyvlastňovací úřad za prokázané, že právo k předmětnému pozemku nelze získat dohodou či jiným způsobem, čímž je naplněn předpoklad § 3 odst. 1 ZoV.

Plošně je rozsah vyvlastnění, resp. vlastnické právo omezeno velikostí 216,20 m² k pozemku pozemková parcela číslo [REDAKCE], zapsaném na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Napajedla, obec Napajedla, dle geometrického plánu č. 3641-4120001/2020 pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku, který vyhotovila GEFOS a.s., IČO 25684213. Geometrický plán, který je součástí spisu a který vychází ze situačního výkresu navrhované stavby, jež byl ověřen po právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, je ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Mančíkem, zastavění pozemku navrhovanou stavbou zřejmé.

Výrok II. dle §24 odst. 4 písm. a) ZoV:

Protože podmínky pro určení výše náhrady za vyvlastnění jsou splněny, nebylo třeba vydání mezitimního rozhodnutí ve smyslu § 4a odst. 1 LZ. Proto je součástí výrokové části samostatný výrok o stanovení náhrady pro vyvlastňované. Institut vyvlastnění je totiž založen na principu spravedlivé náhrady za omezení, popř. odnětí vlastnického práva. Při stanovení náhrady musí být brána v úvahu specifická situace, za které k omezení vlastnického práva dochází. Smyslem náhrady je vyrovnání majetkové újmy vzniklé vyvlastňovanému v důsledku odnětí či omezení jeho majetkového práva. Náhrada za vyvlastnění musí být spravedlivá a přiměřená. Vyvlastňovací úřad nemá pro stanovení výše náhrady za vyvlastňovaný pozemek dostatek odborných znalostí. Proto ZoV předpokládá určení výše náhrady na základě znaleckého posudku. Protože vyvlastňovaný (opatrovník) ve stanovené 30 denní lhůtě ode dne kdy mu bylo doručeno uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení, nepředložil vyvlastňovacímu úřadu svůj znalecký posudek, stanoví se v souladu s ust. § § 20 odst. 1 ZoV náhrada na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastnítele. V řízení je tedy použit znalecký posudek č. 2022/VB/Nap-005/D55 ze dne 11. 3. 2022, který vypracoval Ing. Pavel Krämer, znalec v oboru ekonomika a stavebnictví, v odvětví ceny a odhady nemovitostí, Edisonova 668/87, 700 30 Ostrava – Hrabůvka. Znalecký posudek je součástí spisu.

Předložený znalecký posudek je zpracovaný postupem podle ZoV a stanovuje výslednou cenu tak, že výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 770,- Kč, slovy sedmsetsedmdesátkorunčeských.

Vyvlastňovací úřad dále uložil vyvlastniteli povinnost zaplatit stanovenou výši náhrady ve lhůtě 60 dnů od nabytí právní moci příslušného výroku rozhodnutí. Tuto lhůtu stanovil vyvlastňovací úřad v maximální možné délce, kterou umožňuje ZoV (§ 24 odst. 4 písm. a), resp. § 25 odst. 3 ZoV). Náhrada se dle ust. § 13 odst. 2 ZoV ve spojení s ust. § 3 odst. 1 zák. č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 a § 88 písm. b) zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, uloží u příslušného okresního soudu, tj. soudu, v jehož obvodu je nemovitá věc, již se týká řízení práva k ní (tj. Okresní soud ve Zlíně).

Vyvlastňovací úřad znovu konstatuje, že účastníci řízení byli řádně a včas poučeni přípisem ze dne 20. 6. 2022 o zahájení vyvlastňovacího řízení (č. j. KUZL 50616/2022, doručení je prokázano) a dne 11. 8. 2022 (nařízení provedení ústního jednání a seznámení se s podklady pro rozhodnutí vydané pod č. j.: KUZL 67004/2022, doručení je rovněž prokázano), že podle ustanovení § 22 odst. 2 ZoV lze námitky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání uplatnit **nejpozději při ústním jednání** a že k později uplatněným

námítkám a důkazům se nepřihlíží, přičemž zmeškání lhůty podle § 22 odst. 3 ZoV nelze prominout. V tomto smyslu byli o koncentrační zásadě přítomní účastníci poučeni i do protokolu (viz protokol str. 2 *Průběh jednání* odst. 2) při ústním jednání.

Výrok III. podle § 3c LZ

Samostatným výrokem vyvlastňovací úřad určil, že vyvlastnitel je povinen zahájit uskutečňování účelu vyvlastnění ve lhůtě do 4 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Za zahájení uskutečňování účelu vyvlastnění se považuje v tomto případě zahájení zemních nebo stavebních prací na stavbě dálnice „D 55 stavba 5506 Napajedla – Babice, 1. stavba Most SO 201 a související objekty“. Jak je již výše uvedeno, pro stavbu bylo vydáno pravomocné stavební povolení a stavba by podle informace ŘSD ČR by měla být v roce 2022 zahájena (viz „*Stav přípravy Dálnice D55*“, Ing. Karel Chudárek, ŘSD ČR, správa Zlín, www.rsd.cz) Vyvlastňovací úřad konstatuje, že pro započítání s užíváním pozemků k účelu vyvlastnění stačí samotné zahájení stavby na podkladě stavebního povolení, aniž by bylo významné, zda k provádění konkrétních stavebních prací došlo právě na vyvlastněných pozemcích (viz rozsudek Nejvyššího soudu ČR ze dne 06. 06. 2013 sp. zn. 21 Cdo 1999/2012¹). Vyvlastňovací úřad si je dobře vědom, že budování silnic včetně souvisejících stavebních objektů je dlouhý proces počínaje přes územní plánování, vyřízení záležitostí týkajících se územního rozhodnutí, získání potřebných práv k pozemkům, vyřízení stavebního povolení a následné realizace stavby, tudíž z tohoto důvodu má vyvlastňovací úřad za to, že stanovená čtyřletá lhůta k zahájení uskutečňování účelu vyvlastnění je přiměřená.

Výrok IV. podle § 4a odst. 1 LZ

K zamítavému výroku č. IV tohoto rozhodnutí vyvlastňovací úřad uvádí, že v ust. § 4a odst. 1 LZ je stanoveno následující: „*Dospěje-li vyvlastňovací úřad ve vyvlastňovacím řízení, které se týká práva k pozemku nebo ke stavbě potřebného k uskutečnění stavby dopravní, vodní nebo energetické infrastruktury vymezené v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje a uvedené v příloze k tomuto zákonu, k závěru, že podmínky pro vyvlastnění jsou s výjimkou určení výše náhrady za vyvlastnění splněny, vydá na žádost vyvlastnitelů mezitímní rozhodnutí obsahující výroky podle § 24 odst. 3 zákona o vyvlastnění (dále jen "meztímní rozhodnutí").*“ Z výše uvedeného lze dovodit, že účelem mezitímního rozhodnutí je rozhodnout toliko o vyvlastnění a o lhůtě k zahájení uskutečňování účelu vyvlastnění v případech, kdy mezi stranami panuje spor o výši náhrady. K takové situaci však v daném případě nedošlo, neboť vyvlastňovaní nepředložili vlastní znalecký posudek ke stanovení náhrady za vyvlastnění ani neuplatnili proti vyvlastnění žádné námítky. Vyvlastňovací úřad proto dospěl k závěru, že podmínky pro vydání mezitímního rozhodnutí nejsou splněny a z tohoto důvodu rozhodl o zamítnutí této části žádosti vyvlastnitelů ze dne 20. 4. 2022. V ostatních bodech však žádosti o vyvlastnění vyhověl (k tomu viz v předcházejících odstavcích).

Stanovení okruhu účastníků:

Okruh účastníků řízení byl stanoven plně v souladu s ustanovením § 17 ZoV, kdy účastníky vyvlastňovacího řízení v tomto řízení jsou:

Vyvlastnitel - EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, v řízení zastoupená Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Na Pankráci č. p.546/56, 140 00 Praha 4, dále zastoupená na základě plné moci společností Dopravoprojekt Brno, a.s., IČ 46347488, Kounicova 271/13, 602 00 Brno

Vyvlastňovaní: [redacted] (nedostatečně identifikovaní vlastníci), kterým vyvlastňovací úřad usnesením vydaným dne 12. 5. 2022 pod č. j. KUZL 38580/2022 ustanovil opatrovníka Město Napajedla, IČ 00284220, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla

Vyvlastňovací úřad uzavírá, že v provedeném vyvlastňovacím řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jsou splněny podmínky pro vyvlastnění. Veřejný zájem na dosažení účelu vyvlastnění, tedy stavby veřejně prospěšné stavby dálnice „D55 5506 Napajedla – Babice, 1. stavba Most SO 201 a související objekty“ převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaných a proto vyvlastňovací úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí o omezení vlastnického práva k pozemku pozemková parcela číslo [redacted] o výměře 2 223 m² (druh pozemku – orná půda), potřebného v rozsahu 216,20 m² pro zřízení věcného břemene, které bude zapsáno na LV č. [redacted] pro katastrální území Napajedla, obec Napajedla.

¹ Dostupný v systému ASPI - stav k 2.8.2020 do částky 133/2020 Sb. a 17/2020 Sb.m.s. - RA1602
JUD236347CZ - JUD236347CZ - 21 Cdo 1999/2012-Vyvlastnění pozemků za účelem stavby dálnice - poslední stav textu

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení vyvlastňovaný ani vyvlastnitel nevnesli žádný svůj návrh ani námitku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy České republiky, a to podáním u zdejších správního orgánu – vyvlastňovacího úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý z účastníků obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí není přípustné.

Podle § 25 odst. 2 má včas podané a přípustné odvolání směřující proti některému z výroků podle § 24 odst. 3 odkladný účinek i na ostatní výroky rozhodnutí. Odkladný účinek takového odvolání nelze vyloučit. Včas podané a přípustné odvolání směřující pouze proti některému z výroků podle § 24 odst. 4, nemá odkladný účinek na ostatní výroky rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 LZ je-li podáno proti rozhodnutí o vyvlastnění odvolání, které nesměřuje proti výroky rozhodnutí uvedeným v § 24 odst. 3 písm. a) a b) ZoV, nabývají tyto výroky právní moci.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle vyvlastňovací úřad stejnopis rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci příslušnému katastrálnímu úřadu.

Mgr. Jaromír Čumíček, LL.M.
referent oddělení stavebního řádu

Poznámka:

Správní poplatek dle položky č. 19 sazebníku zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000 Kč (slovy pětisíckorunčeských), byl vyvlastnitelem zaplacen dne 20. 9. 2022.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne 2. 11. 2022

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží účastníci vyvlastňovacího řízení:

Do vlastních rukou:

Město Napajedla, IDDS: rmzbckn - opatrovník vyvlastňovaných

Vyvlastnitel: Dopravoprojekt Brno a.s., IDDS: 4xbdrqj, zastupující Ředitelství silnic a dálnic ČR a EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Veřejnou vyhláškou vyvlastňování (opatrovanci):

[REDACTED]

S žádostí o vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení usnesení a jeho sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:
MěÚ Napajedla, IDDS: rmzbckn a KÚ Zlínského kraje.