



RP24-23 Podpora karavanových stání ve Zlínském kraji





Obsah prezentace

- Představení AKK ČR a její činnosti
- Představení aktivních členů a jejich aktivit
- Stav karavaningu v ČR a ve světě
- Co jsou to stání a servisní stanice, proč vznikají, jaké mají přínosy
- Plánování karavanového stání – představení typů vozidel, jejich nároků, rozměry míst, požadavky na vybavení
- Vybavení servisních míst – technologie
- Příklady řešení stávajících stání
- Stanovení ceny
- Propagace
- Ostatní



Asociace kempování a karavaningu ČR



- **nezisková** organizace
- **hlavní cíle:**
 - aktivní propagace kempování
 - edukační, poradenská i vzdělávací činnost v oboru
 - zlepšování úrovně nabízených služeb pro karavanisty
 - legislativní činnost / lobing
 - **propagace výstavby karavanových stání**



Publikační činnost

Představení AKK ČR



STÁNÍ PRO KARAVANY

ZÁKLADNÍ
PŘEHLED

Příručka se základními informacemi
o karavanových stáních, popisující potřeby
a požadavky karavanistů, typy karavanových stání
a kritéria, která je vhodná zvážit při úvahách
o budování stání pro karavany



Asociace kempování
a karavaningu



Vizualizace karavanových stání a servisních bodů

Doplnění k brožurě STÁNÍ PRO KARAVANY



Klasické parkoviště - Prachatice



Servisní bod u dálnice – plně automatizované



Aktivita některých členů

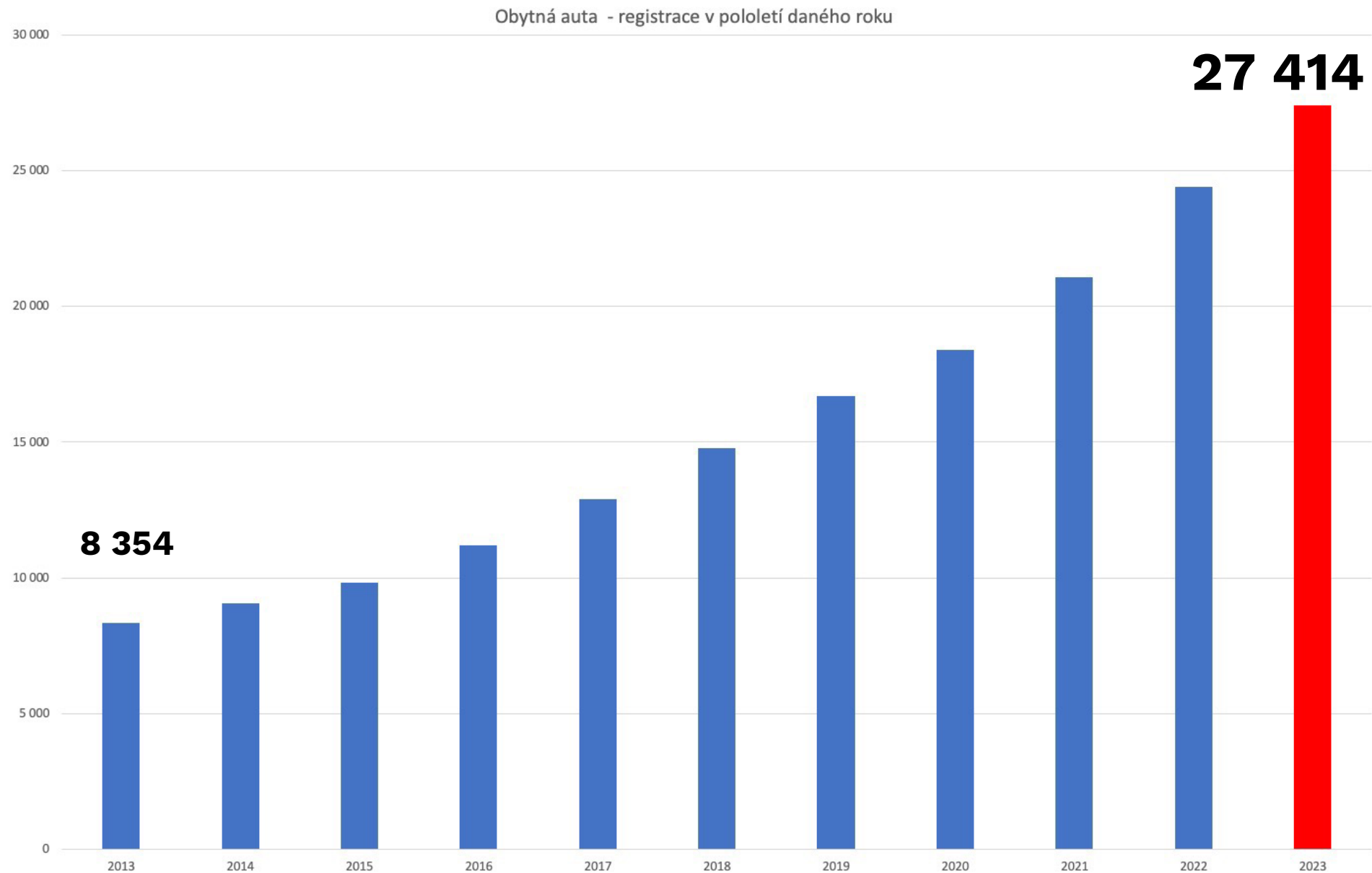


Kempování a karavanning některé členy skutečně baví, takže provozují i vlastní tematicky zaměřené stránky.

Informace o kempování, tipy na výlety, novinky, statistiky



Rozvoj karavaningu v ČR a Evropě





Registrace nových obytných aut v roce 2022

- Česko: **1.813** (2021: 2.361)
- Německo: **66 507** (2021: 81.420)
- Polsko: **1.877** (2021: 2.242)
- Francie: **24.611** (2021: 30 809)

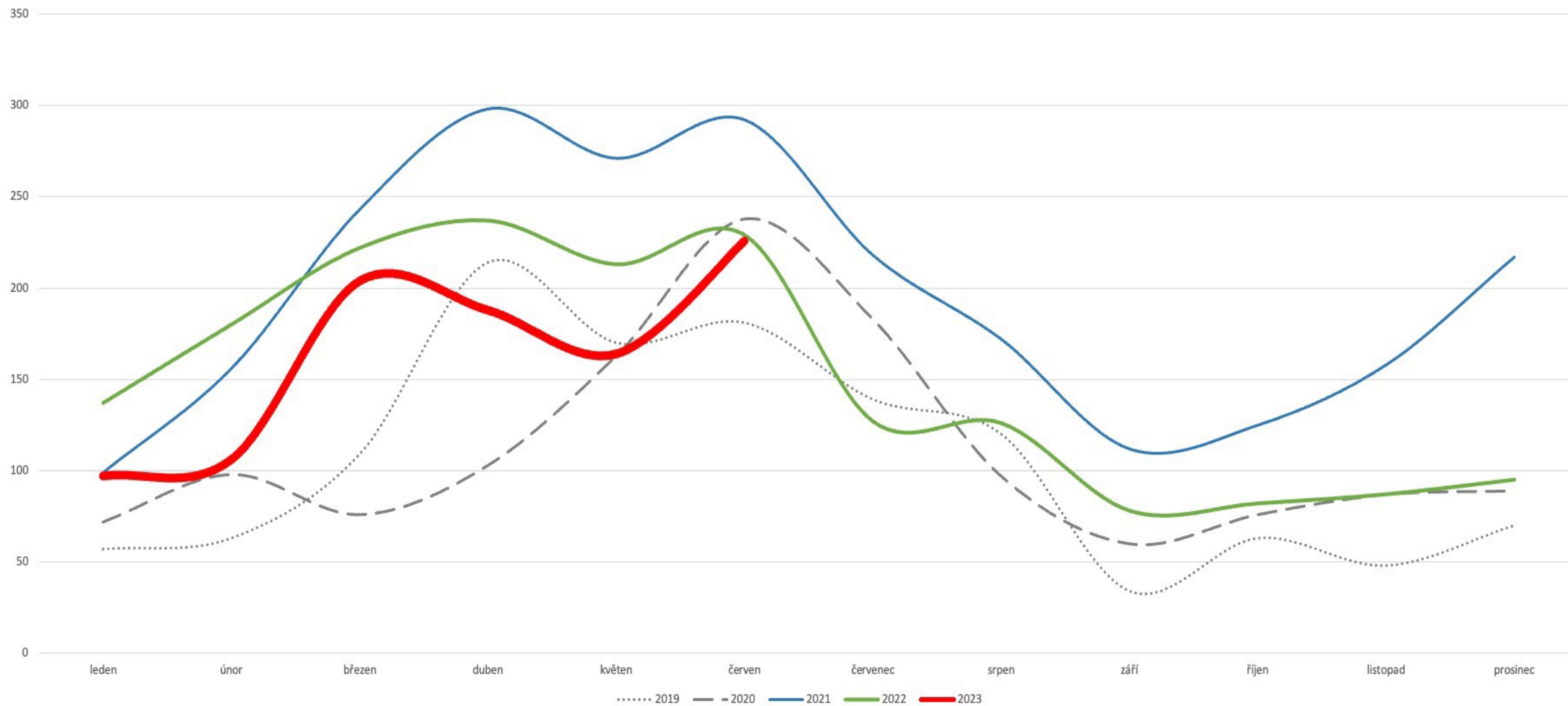
Nové registrace na 1.000.000 obyvatel

- **700+** vozidel: Německo, Švýcarsko
- **400-699** vozidel: Francie, Švédsko, Norsko, Rakousko*
- **200 – 399** vozidel: Dánsko, Nizozemí, Slovinsko, **Česko**
- Pod **100** – Polsko, Portugalsko



Registrace obytných aut

Obytná auta - registrace





Co je to karavanové stání ?

- **Parkovací prostor** určený výhradně pro obytná vozidla – tedy obytné automobily nebo soupravy s obytným přívěsem
- Vybaveno pro **specifické potřeby** těchto vozů a jejich uživatelů.
- **Přístupné** nepřetržitě 24 hodin denně tak, aby na něj karavanisté mohli kdykoli přijet a následně z něj odjet.
- Bývá **zpoplatněno**, může být poskytováno i **zdarma**.
- Součástí výbavy je **servisní místo** a možnost připojení se na elektřinu.



Historie a vznik

- S rozvojem automobilismu se objevily koncem 70-tých let první široce **dostupná obytná auta**
- Změnila tehdejší dosavadní **styl kempování**, místo delšího pobytu na jednom místě v kempu bylo obytné auto v pohybu.
- Objevila se **první parkovací místa** určená výhradně jen pro ně, zejména kvůli rozměrům.
- Přibyla **výbava** – odvod odpadů, zdroj vody, přípojky na elektřinu
- Parkování začali řešit **obce** – přilákání návštěvníků, zvýšení obrátu u místních služeb [1983: *lázeňský Vientach*, 1991: *Norimberk*]
- Zájmu si všimli i **podnikatelé** a vybudovali stání k přilákání potencionálních zákazníků [1987: *vinařství Oster-Franzen, Mosela*]
- Kempy se přizpůsobily také, aby o tuto klientelu nepřišly – **zvýhodněné stání přes noc** známé jako camperstop, overnight stops apod.



Názvy pro stání používané v Evropě

- **Německo**

- Wohnmobil-**Stellplatz**
- Reisemobil-Stellplatz
- Wohnmobilhafen
- Wohnmobilplatz
- Stellplatz

- **Francie**

- **Aire** - Aire de stationnement / service camping-car

- **Itálie**

- **Area** Di Sosta Camper

- **Slovinsko**

- **PzA** - postajališče za avtodome



Názvy pro stání používané v Česku

- V České republice se používá:
 - **Karavanové stání** – asi nejlepší český název, výraz se objevil i při změnách legislativy
 - **Stellplatz** [čti *štelplac*] – část německého názvu
 - **STPL** – zkratka, ryze česká, nepoužívá se jinde
- S výrazem **Stellplatz** [štelplac] se jde setkat především v německy mluvících zemích či v zemích se silným vlivem německých turistů
- V jižních zemích či Francii se používá spíše **Area** či **Aire**
- V Polsku pak spíše anglická podoba **Camper Park** či označení **WC Bus** nebo **punkt serwisowy** pro servisní místa



Co je to servisní místo (stanice) pro obytné vozy?

- Servisním místem se rozumí výbava pro provedení tzv. “**servisu obytného vozu**”.
- Patří sem především:
 - možnost **dopuštění pitné vody** do příslušné nádrže obytného vozu,
 - **vylití šedé** vody (voda z kuchyně a koupelny)
 - **vylití obsahu kazety** chemického WC a její vypláchnutí
- Další nezbytností je možnost vysypání **komunálního odpadu**
- Mělo by být součástí stání, ale může být i samostatné



Provedení servisu





Video ukázka





Parkoviště – Stání - Kemp

- Na **parkoviště** přijíždějí karavanisté pouze přespat či na něm krátkodobě zastavují v rámci prohlídky města, památky či přírodní zajímavosti. Toto parkoviště nenabízí žádnou službu pro karavanisty.
- **Karavanové stání** - krátkodobé zázemí pro obytná vozidla, přenocování typicky na **1-3 noci** a využití **servisních služeb** (el. přípojka, čistá voda, výlevka na odpad a WC, nádoby na komunální odpad). Během pobytu posádka obvykle využije místní služby a atrakce.
- **Kemp** je plnohodnotné ubytovací zařízení s **plným komfortem** a vybavením, typicky pro delší pobyty (dny až týdny)
- **Camper park** – kříženec kempu a karavanového stání, určen jen pro obytná vozidla, ale nabízí pohodlí kempu



Konkurují stání kempům ? (1)

- **Ne** - cílí na uspokojení jiných potřeb karavanistů:
 - **Kemp:** delší pobyt s komfortem, vyžadováno nějaké vybavení – koupání, hřiště pro děti apod.
 - **Stání:** bezpečné stání (rozuměj bez obav z policie, zlodějů) s uspokojením základních potřeb (voda, odpady, elektřina)
 - **Parkoviště:** dostupné, levné, krátký pobyt



Konkurují stání kempům ? (2)

V letech 2021-2022 byla na popud vlády regionu **Navarra** provedena **Studie o situaci v cestovním ruchu**. Z ní vyplynulo, že pro rozvoj cestovního ruchu je důležité, aby oblast nabízela možnost:

- **základního stání**, ideálně s možností provedení základního servisu poblíž či po cestě
- **Komfortnější stání**, s elektřinou, zelení, napojením na MHD
- Plně komfortní stání, tedy **kemp**

Cestovatelé totiž během cesty plynule využívají každý z těchto typů, střídavě. Všechny formy jsou vyhledávány a oceněny a pokud je daná oblast nenabízí, nedochází k plnému využití jejího potenciálu.



Proč budovat stání nebo servisní stanice?

- **Usměrnění** parkování obytných vozidel v oblasti.
 - *Stojí na vhodných místech, bezproblémový příjezd*
- Omezení nelegálního (nevhodného) zbavování se **odpadu**.
 - *Menší zátěž životního prostředí, čistota*
- Dodatečný **příjem** z parkovného či služeb (voda, elektřina)
 - *Pokrývá zpravidla náklady*
- Posílení **poptávky** po místních službách či atrakcích
 - *restaurace*
 - *vstupné, jízdné*
 - *vyšší účast na místních kulturních akcích*



Kdo buduje karavanová stání ?

- **Podnikatelé**

- za účelem dosažení zisku
- rozšíření stávajících aktivit (provoz hotelu, penzionu, čerpací stanice)
- pro podporu prodeje výrobků, služeb, vstupného
 - to může být i důvod pro zřízení samostatného servisního místa

- **Nadšenci**

- pro podporu ostatních karavanistů, jako koníček

- **Obce**

- pro příjem z parkovného
- pro zvýšení zájmu o oblast
- podpora místních podnikatelů
- usměrnění zájmu, parkování



Karavanová stání podle zaměření

- **A: Tranzitní stání** – jednoduché místo pro zaparkování obytného vozidle, které je na cestě k jinému cíli. Je vhodné především **na jednu noc**
- **B: Zastávkové stání** – vyhrazené místo pro parkování obytného vozidla, vhodné jako součást již existujícího veřejného parkoviště, ideálně vybaveno i pro servis obytného vozidla. Maximální doba stání je omezena **na 1-2 noci**. Vhodné v blízkosti nějaké ojedinělé turistické zajímavosti a pod. Pobyt není zpravidla posádkou dopředu plánován.
- **C: Turistické stání** – spravované místo napojené na nějaký zajímavý objekt či objekty cestovního ruchu (restaurace, vinařství, historické jádro města, hrad, zámek). Poskytuje **komfortnější stání**, s možností napojení elektřinu, servisní zázemí, možné i vlastní sanitární budovy či využití prostor přilehlých soukromých objektů. Pobyt je zpravidla dopředu naplánován.
- **D: Park** – spravované místo s vybavením pro delší pobyt, téměř kempového charakteru – jednotlivá stání umožňují i postavení markýz či před stanů, umístění kempingového vybavení. Další možné názvy jsou RV Park
- **E: Kemp** – klasické zařízení existující již desítky let, vybavené většinou vším potřebným pro delší pobyty se stanem, obytným přívěsem a nebo obytným vozem. Délka pobytu je obvykle několik dnů, nejsou neobvyklé i pobyty delší jak týden, popřípadě i po celou sezonu, tedy tzv. sezonní stání.



Provedení obytných vozidel



- Kempovací dodávky
- Vestavby
- polointegrály
- alkovny

- Integrály
- Luxusní třída



Základní údaje

- Hmotnost vozidel **do 3.5t**
 - cca 10% vozidel má hmotnost vyšší, **4.5-7,5t**,
 - luxusní třída až **12t** (spojeno např. s přepravou koní)
- 2-6 cestujících
 - Starší páry (60+)
 - Mladé páry (30-)
 - Rodiny (2+2/3)
 - Často cestují s vybavením pro pohyb: kola, lyže, běžky
- Vybavení
 - zásoba pitné vody: **60-120l**
 - nádrž na odpadní vodu: **70-100l**
 - chemické WC: **12-25 l**
 - plynové láhve, typicky **2 x 11 kg**
 - akumulátory: 95-300Ah, cca **1-4 kWh**



Plánování - legislativa

- **Karavanové stání:** zpravidla se nejedná o kempy, ale o parkovací místa dle **Zákona o silničním provozu**.
- V české legislativě není zatím důkladně ošetřeno, **vždy nutná konzultace záměru s místně příslušným Stavebním úřadem - nově bude od roku 2024 “stání pro obytné automobily a obytné přívěsy” zařazeno mezi drobné stavby**
- **Stavební zákon:** **územní plán**, zpevněná plocha – manipulační/odstavná plocha, požadavky dle plochy:
 - 300 m²
 - 300 – 1000 m
 - nad 1000 m²
- **ČSN EN ISO 18513** – Služby cestovního ruchu – Hotely a ostatní typy turistického ubytování
- **Navrhování:**
 - **ČSN 73 6056** – Odstavné a parkovací plochy
 - **ČSN 33 2000-7-708** - Část 7-708: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - Parkoviště karavanů, kempinková parkoviště a obdobné lokality



Plánování - legislativa

- **ČSN EN ISO 18513 – Služby cestovního ruchu – Hotely a ostatní typy turistického ubytování** definuje **ubytování** (3.1.1)jako poskytnutí:

- vybavení pro spaní a
- sanitárního zařízení.

Sanitární zařízení (3.5.1) se pak rozumí výčet: **umyvadlo, WC a vana** nebo **sprcha**.

Odpočívadlo pro obytný vůz (3.7.21) – místo pro zaparkování a přenocování vybavené zařízením jako jsou přípojky pitné vody, zařízení pro likvidaci odpadů a odpadních vod nebo chemické toalety.

Z textu normy plyne, že **odpočívadlo/karavanové stání** není považováno za ubytování, ale pouze za jedno z možných zařízení ubytování. Poskytnutí jen místa pro obytné auto tedy **nezakládá povinnost výběru poplatku z pobytu** a další podobné povinnosti.

Pozor: jedná se pouze o názor, nikoliv soudně potvrzený fakt



Výstavba v CHKO

- **s účinností od července 2023** dojde ke zmírnění podmínek pro vznik tábořišť v rámci chráněných krajinných oblastí. Vzniku tábořišť v rámci zastavěných územích obcí nebude již zákon bránit.
- Karavanové stání lze pro tyto účely považovat za tábořiště



Plánování - rozměry vozidel

Rozměry obytných aut **nejsou** v normě **ČSN 73 606** definovány.

Menší obytná auta, kempovací dodávky a vestavby odpovídají **lehkým užitkovým vozidlům**.

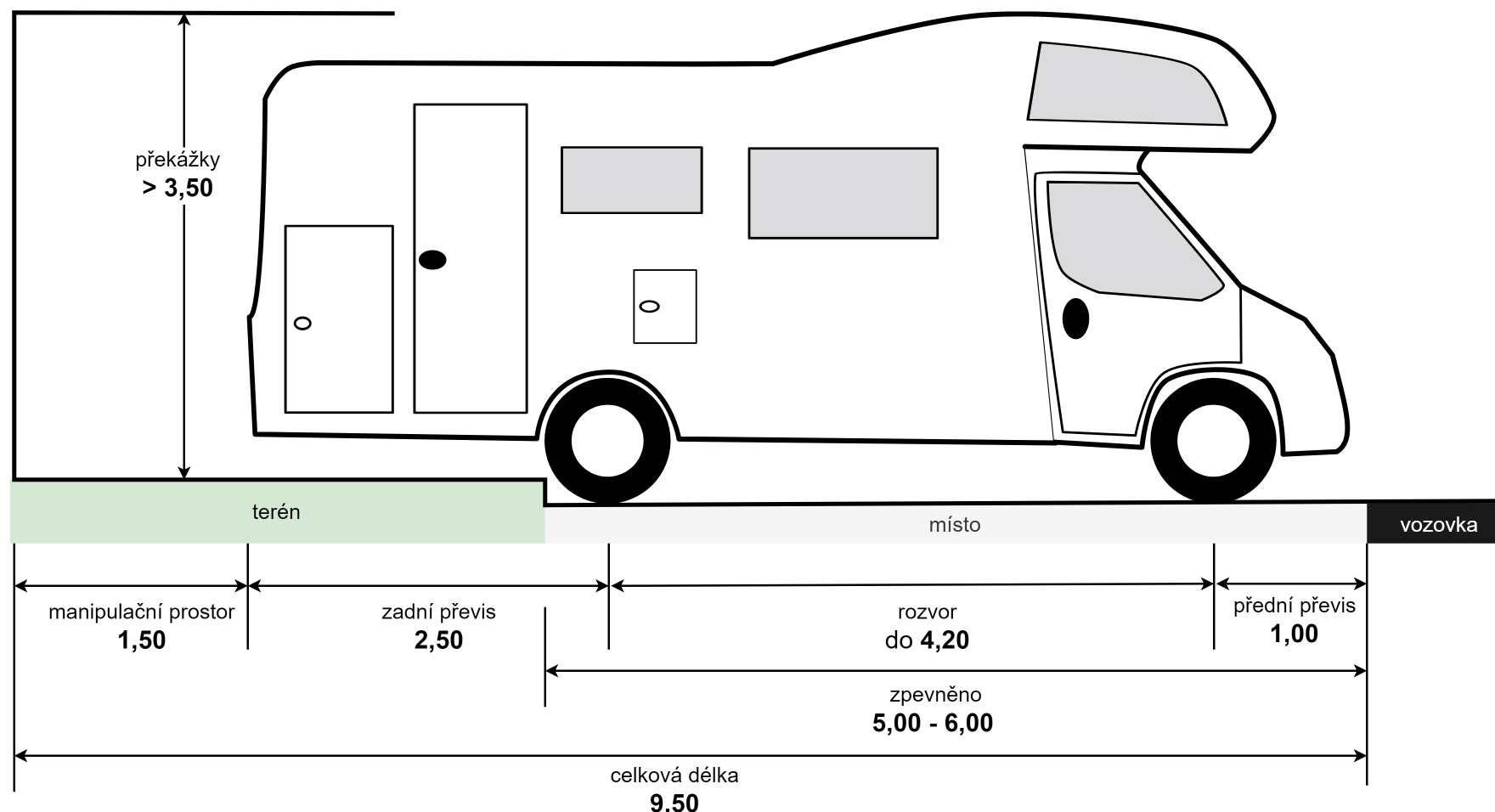
Větší se pak blíží spíše velkým **nákladním a autobusům**.

Doporučujeme tedy při plánování vycházet v odpovídající míře z údajů k těmto vozidlům

	Délka	Šířka bez zpětných zrcátek	Výška
	<i>m</i>	<i>m</i>	<i>m</i>
osobní vozidlo	4,75	1,75	1,80
Lehké užitkové (dodávka)	6,00	2,00	2,80
Velké nákladní	18,75	2,50	4,20
Autobus	15,00	2,50	4,00
Motocykl	2,50	1,10	1,20
Jízdní kolo	1,80	0,60	1,10
Obytné auto běžné	8,00	2,35	3,50



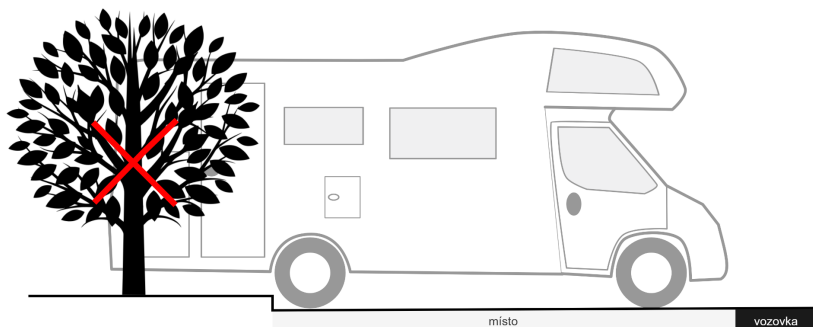
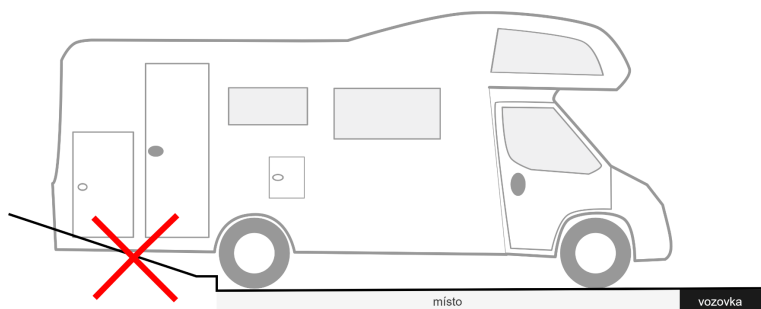
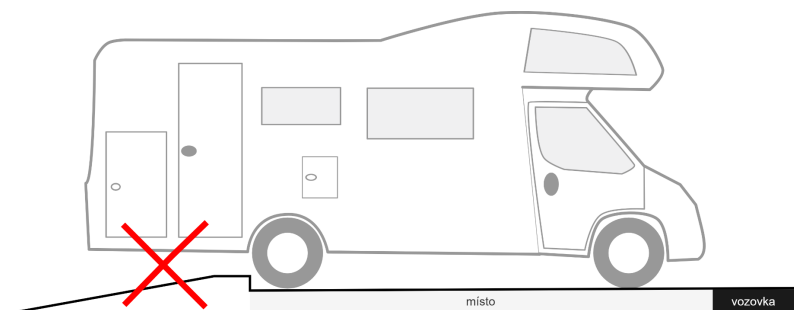
Karavanové stání - rozměry



Minimální délka stání je **8 m** (např. zpevněná plocha 5,5 m a nezpevněná plocha pro zadní převis 2,5m), vhodnější je počítat s délkou až **9,5m**. Místo na stání nemusí být celé zpevněné a lze využít zelené plochy za zpevněnou částí. Zelená plocha musí být bez překážek - bez keřů, stromků apod. U dále rostoucích stromů pamatovat na to, že jejich koruna by neměla zasahovat do prostoru obytného auta.



Karavanové stání - rozměry



Pozor na **terénní zlomy** či pevné překážky v zadní části místa.

Při plánování umístění **přípojných sloupků** elektřiny je umísťovat buď na kraj a nebo mezi jednotlivá stání



Lze kombinovat místa pro **různé délky vozidel**, vhodné vybavit značkou (zdroj *Hornbach*)

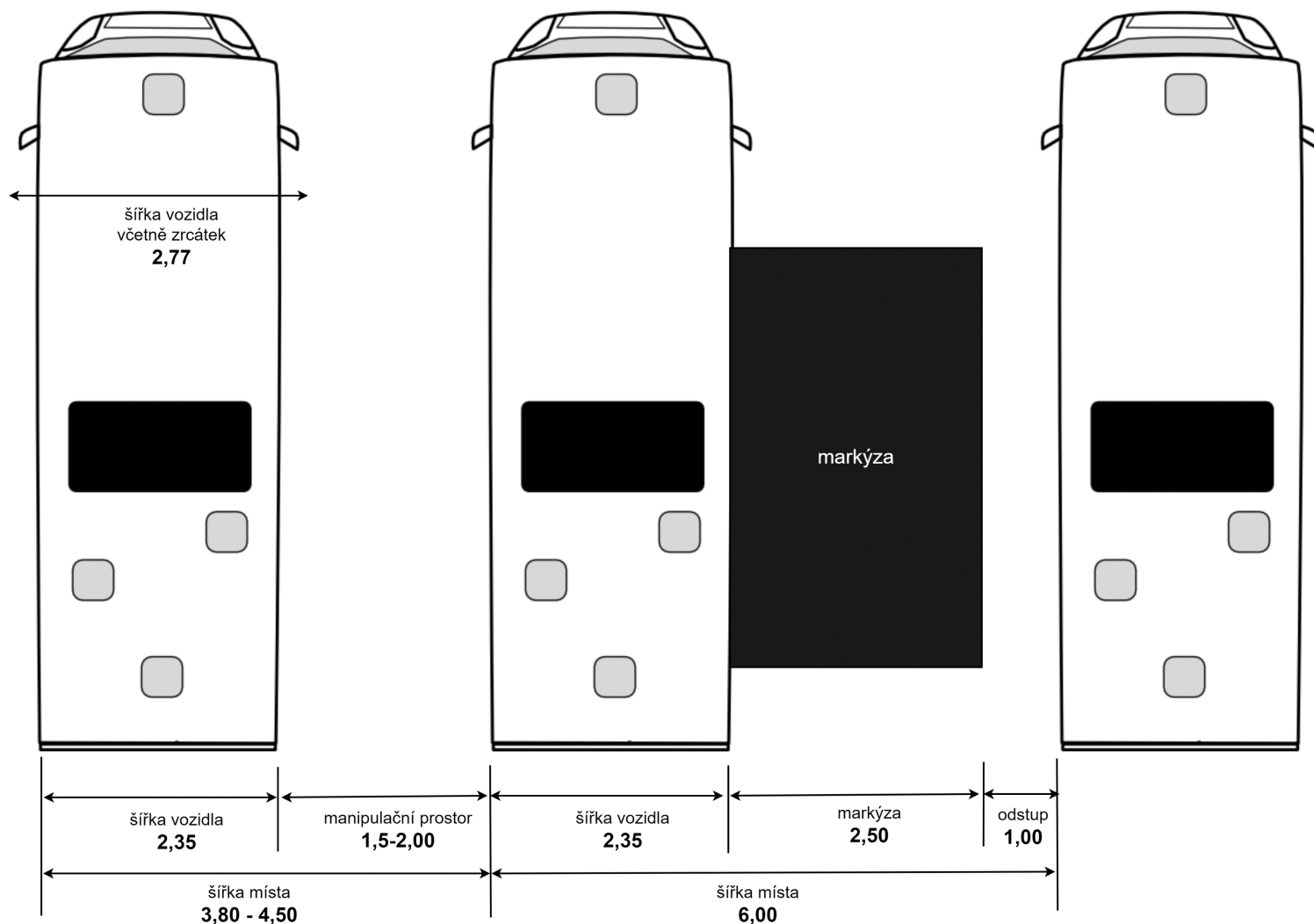
Karavanové stání - rozměry

Při návrhu šířky nutné zvážit úroveň komfortu.

Manipulační prostor

nutný pro přístup k věcem v garáži, často jízdní kola

Pokud se umožní i používání markýzy, je minimální šířka místa **6 metrů**, 8 metrů považováno za velmi komfortní.





Servisní místo - stanice

- Servisní místo bývá často na kraji karavanového stání. Karavanisté na něj **při příjezdu či odjezdu** najíždí a provedou potřebný „servis“ vozidla.
- Pro vypouštění odpadní vody stačí vybudovat klasický (avšak vyspádovaný) odtokový kanálek.
- V rámci možnosti vypláchnout kazetu chemického WC je třeba, aby byla přítomna **samostatná hadice** s vodou, která bude sloužit pouze pro tyto účely. Nepoužívá se pak pro napouštění pitné vody do karavanu, neboť je kontaminovaná. **Označit piktogramy.**
- Pro možnost dopuštění pitné vody stačí vodovodní kohoutek s klasickou přípojkou na hadici (tzv. systém *Gardena*). Tuto hadici si vozí karavanisté svoji. Není tedy třeba aby byla součástí výbavy místa.



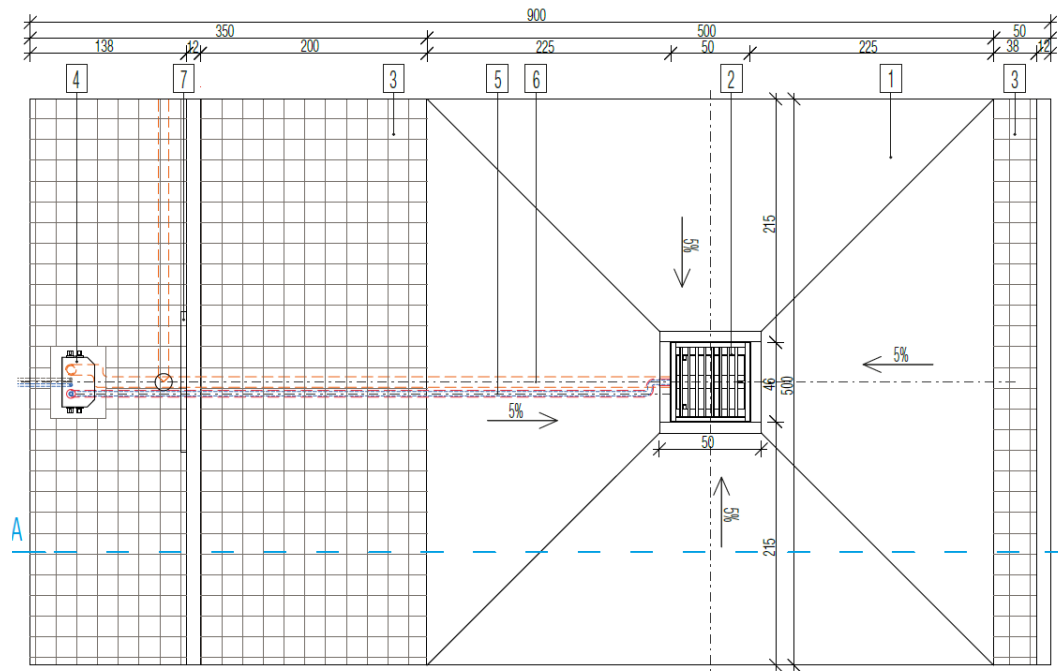
Jak často se servis provádí?

- zásoba pitné vody: **60-120l** vystačí na **2- 5 dnů**
- nádrž na odpadní vodu: **70-100l** vystačí na **2-5 dnů**
- chemické WC: **12-25 l** vystačí na **1-4 dny**
- plynové láhve, typicky **2 x 11 kg** – dle období
 - v tuhé zimě jednou za **5 dnů**,
 - mimo jednou za **14 dnů**
 - v létě **jeden - dva měsíce**
- akumulátory: **95-300Ah**, cca **1-4 kWh**
 - v závislosti na výbavě, nutno dobít jednou za **2-6 dnů**
 - fotovoltaické panely – možno být **soběstačný**
 - jízda& posilovač dobíjení (booster) – možno být **soběstačný**



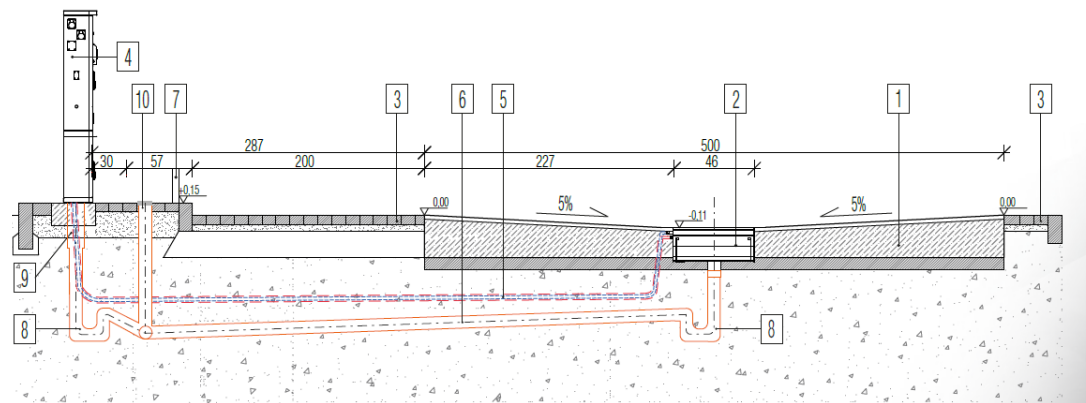
Realizace servisního místa

Příklad řešení servisního místa



VPUSŤ PRO ŠEDOU A ČERNOU ODPADNÍ VODU, ZDROJ PITNÉ VODY

- 1 Železobetonová deska 20-35 cm
- 2 Podlahová vpusť 50x50cm z nerezové oceli, se splachovacím systémem a topným kabelem
- 3 Betonová dlažba
- 4 Sloupek s výlevkou pro chemické WC, slouží i jako zdroj pitné vody a elektrické energie (volitelně). Odběr vody i elektrické energie je možno zpoplatnit.
- 5 Vodovodní trubka 16mm pro přívod vody pro oplach vpusti, chráněna proti zamrznutí topným kabelem.
- 6 Kanalizační potrubí 110mm
- 7 Ochrana sloupku proti naježdění vozidlem, například gumová zábrana
- 8 Sifon
- 9 Poslední úsek kanalizačního potrubí v průměru 160mm
- 10 Inspekční šachta



Možné řešení servisního místa, převzato z katalogu

**CAMPER
SYSTEM**



Ukázky provedení servisního místa

Příklad řešení servisního místa





Bez spodní vpusti

Příklad řešení servisního místa





Doplňkové vybavení

Informační cedule

- Kdo je provozovatelem stání a **provozní řád**
- **Ceník** a způsob placení
- Další důležité informace
 - kam volat v případě problému,
 - informace o nemocnicích, lékařích či **lékárnách** v okolí v okolí,
 - blízké **obchody** a **restaurace**
- **Mapa oblasti**, ideálně turistická s vyznačenými cyklostezkami či turistickými stezkami
- **Jízdní řády** místních linek ve srozumitelné formě
- Odkaz na další podobná zařízení v okolí, kempy či stání – může se hodit v případě naplnění kapacity
- Seznam míst, kde lze vyměnit **plynové láhve**, s provozní dobou

Základní informace poskytnout i v angličtině, případně němčině



Ukázka řešení informací na stání





Náklady a potřebné práce

- Projektová dokumentace, plánování
- Jednání s úřady
- Přípojky – voda, kanalizace, elektřina
- Zemní práce
- Rozvody v areálu, zejména elektrické a datové– sloupky, osvětlení, data
- Úprava terénu
- Zhotovení pojízdných ploch, štěrk, hutnění, povrchová vrstva
- Zámková dlažba, zatravňovací dlaždice, tráva, jemný štěrk
- Servisní místo – technologie
- Nádobý na odpad
- Inventář - informační cedule, osvětlení a další
- Propagace – www stránky, inzerce, komunikace v sociálních skupinách



Provozní náklady

Při plánování nezapomenout i na provozní náklady

- **Úklid** a **údržba** – sekání trávy, starost o zeleň, občas je nutné něco spravit
- Vývoz **odpadů**
- Vývoz jímky (žumpy)
- **Vodné/stočné**
- **Elektřina** – nejen sloupky, ale i osvětlení, provoz přístrojů
- Poplatky za **datové připojení**
- Provoz **www stránek**, administrace



Dodavatelé vybavení

- V ČR je cca 5 hlavních dodavatelé komerčního vybavení
- Při výběru zvážit
 - frekvenci užívání
 - jak bude zpoplatněno
 - kdy bude využíváno (sezóna)
- Pokud bude místo či servis zpoplatněno, jednoznačně upřednostnit možnost **platby kartou**
- **Teplotní odolnost** – použití v zimě nebo za snížených teplot
- Dodavatelé nabízí komplexní řešení, tedy řešení přístupu (závory), platby i vybavení servisního místa (stanice)
- Následující přehled se zabývá především technologiemi pro servisní místa – **řazeno abecedně**



AZP Brno



VLK 04

Nerezová výlevka
chemických WC,
zdroj vody

OV 02

odpadní vpust' pojezdová



MSE2 N

výdejní sloupek pro
odběr elektřiny. 2, 4
nebo 6 zásuvek 10A



dáváme
nerezu
život





Camper System

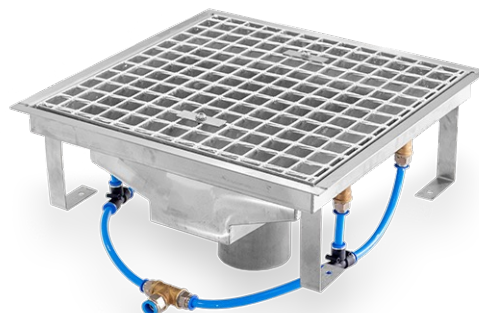


CAMPER DROP ZERO

cenově výhodná verze
servisního sloupku,
likvidace obsahu WC
kazety s výplachem,
zdroj pitné vody

Vozovkový rošt

50 x 50 cm, oplach



CAMPER PRO – ELECTRO & AQUA

přístup k elektřině,
vodě a možnosti
vypouštění šedé vody





FINASO – BECKMANN



EMS-CLEAN

Odpadní vody,
chemické WC, vnitřní
splachování



EMS-WATER

Zdroj vody, samo
proplach



EMS-ENERGY 4+4

Napájení až pro 8 míst

Vypouštěcí šachta

200 x 40 cm





PROSTELLPLATZ – CAMPER WC WASH



**Kombinované
sloupky**



**Jednouúčelové
sloupky**



elektro sloupky

Vozovkové vpusti

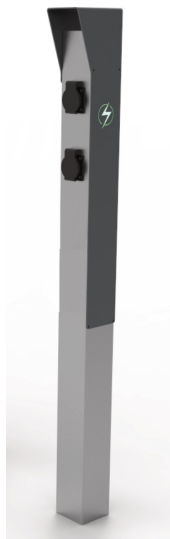




SANIT CONCEPT



Výlevky



Jednouúčelové
sloupky
elektro sloupky



Kombinované
sloupky





Dodavatelé přehledně

Název	Stránky	Email	Telefon
AZP Brno s.r.o. U Sýpky 555 Rajhradice, 664 61	https://www.azp.cz/reseni/vybaveni-kempu/	azp@azp.cz	+420 602 570 068
CamperSystem Park4camper Sadová 553/8 70200 Ostrava	http://www.campersystem.cz/	info@park4camper.cz	Štěpán Valíček +420 608 428 818
FINASO, s.r.o. Velemín 198 411 31 Česká republika	http://top-stellplatz.cz/	info@finaso.cz	+420 602 409 667
Prostellplatz Velká n.Veličkou 992 696 74	https://www.prostellplatz.cz/	info@prostellplatz.cz	Marek Kunc +420 606 666 131
Sanit Concept Úprkova 1576/1 621 00 Brno	https://www.sanitconcept.cz/	info@sanitconcept.cz	+420 602 593 162



Levné funkční řešení

- **Jednoduchá stání** pro obytná auta lze bez výrazných nákladů vytvořit na stávajících parkovacích místech, která se v noci nevyužívají (např. u škol, koupališť, fotbalových hřišť nebo sportovních hal).
- V případě, že nechcete řešit zpoplatnění využívání servisu, lze celé provedení servisního místa / stanice **optimalizovat** z hlediska výše nákladů
- Vybavení může být i **mrázuvzdorné**
- Vyhovující řešení i v případě, že se platí za parkování či je **vjezd chráněn závorou**



Levné funkční řešení



Vozovková vpust'

Jednoduchý odtok se zápachovou uzávěrou, funkční řešení, jen je nutné odvod mít v nezámrazné hloubce



Chemické WC

z běžného potrubí venkovní kanalizace, 10cm.

Po odstranění víka lze vylít obsah chemického WC. Opět, odvod v nezámrazné hloubce.

Zdroj vody

Nezámrazný hydrant **Woodfort**.

Není určeno pro pitnou vodu!

Po uzavření v horní části vyteče zbytek vody ve spodní části, v nezámrazné hloubce. Je tedy nutná šachta, se štěrkovým dnem.



Voda je tak jednak tzv. čerstvá, jednak nehrozí zamrznutí ventilu

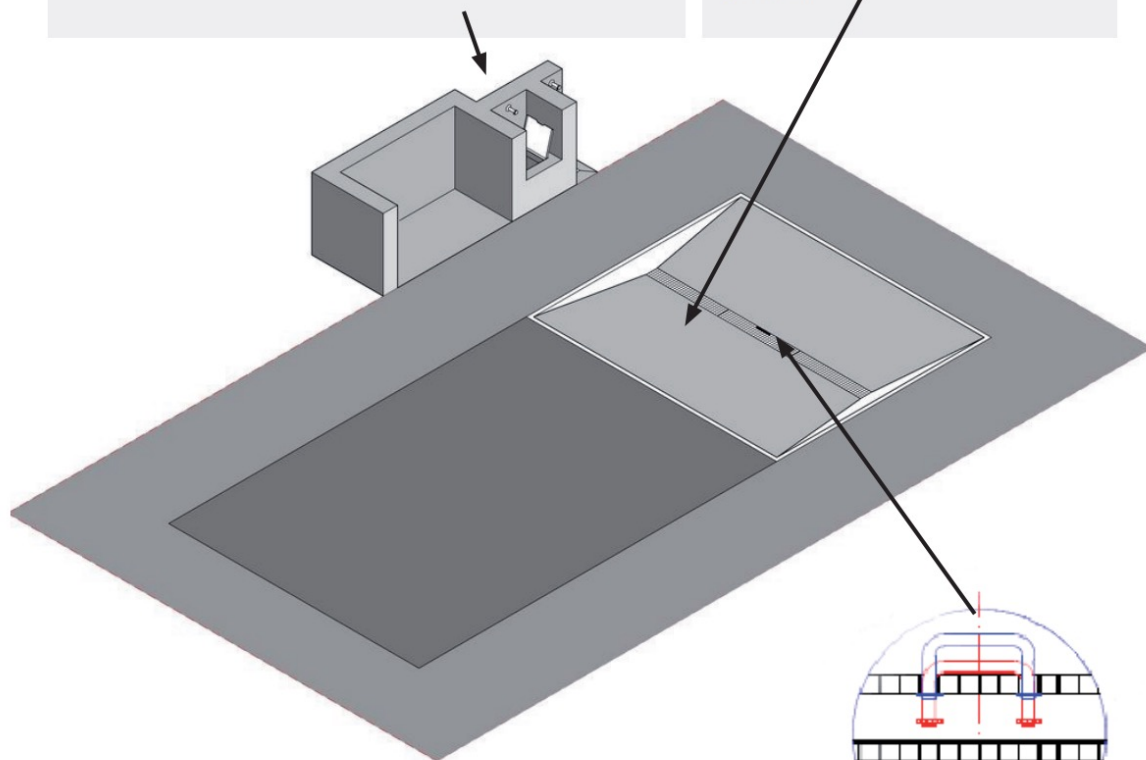




Levné funkční řešení z Francie

- **Dva nebo tři technické oddíly:** odpadní nádoba, vyjímatelné WC kazetové umyvadlo a přívod čisté vody.

- **Betonová vyprazdňovací plocha** nachází ve větším stabilizovaném prostoru.

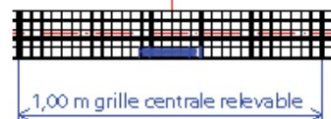
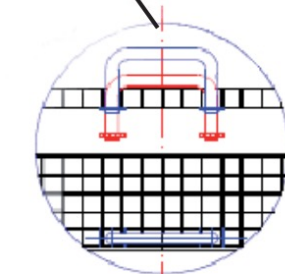


BETONOVÁ ODVODNÁ PLOCHA (3,0 až 4,0 m x 3,5 až 4,0 m)

Uprostřed žlab s mřížkami pro odtok šedé vody (voda mýdlové sprchy / nádobí).

4 nakloněné roviny sbírají vodu směrem k tomuto centrálnímu žlabu.

Dno šikmého žlabu je zakončeno potrubím pro evakuaci do kanalizace přes sifoidní průlez.

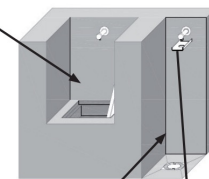


■ Vyjímatelná WC kazetová příhrádka na umyvadlo.

Skládá se z hladké betonové vany nebo nerezové stěny uzavřené odklápacím víkem. Tlačítkový ventil umístěný nad mísou (46 cm) umožňuje vypláchnutí dřezu a kazety po vyprázdnění kazety.

V evakuační trubce výztuha pro upevnění uzávěru (Ø70 mm) toaletní kazety, která by náhodně spadla do trubky.

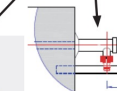
Ze zřejmých hygienických důvodů je důležité, aby toto oddělení bylo odděleno od oddělení čisté vody.



■ Příhrádka na čistou vodu

S tlačítkovým kohoutkem **závitový konec 20/27** umožňující uživateli našroubovat spoj připojený k potrubí pro plnění nádrže na čistou vodu jeho vozidla. Ve spodní části dvorní sifon umožňuje odvádění přebytečné vody

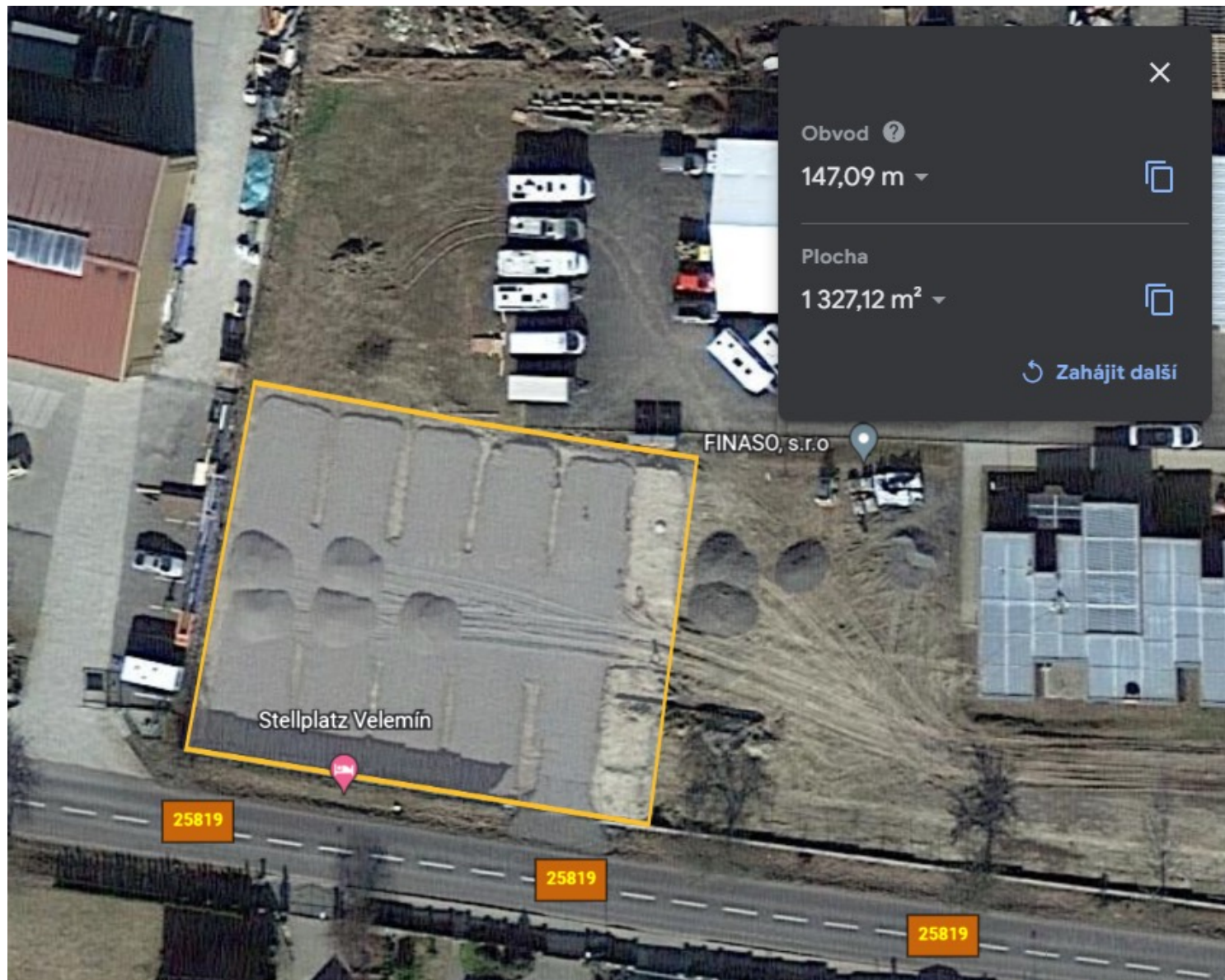
Aby bylo znemožněno kontaminaci kohoutku s čistou vodou zavedením kazetové vypouštěcí trubice do něj (bezohledným uživatelem), **bude upevněna deska pod kohoutkem**. Tato deska s otvorem Ø40 mm umožňuje průchod vodního paprsku, ale zabraňuje jakémukoli kontaktu trubice kazety (Ø60 mm) s tímto kohoutkem





FINASO Velemín

Karavanové stání – příklad realizace



- Rozměry cca **40x32 m**
- Plocha **1300 m²**
- 8 míst + servisní místo
- Cca **162m²** na místo





Adršpach

Karavanové stání – příklad realizace



- Rozměry cca **100x50 m**
- Plocha cca **4.800m²**
- 30-45 míst + servisní místo
- Cca **160m²** na místo





Velké Bílovice

Karavanové stání – příklad realizace



- Rozměry:
cca 95x40 + 30x18 m
- Celková plocha:
cca **4200 m²**
- 30-45 míst + servisní místo
- cca **90-140 m²** na místo
- Servisní místo: AZP Brno





Svitavy U stadionu



- Základní plocha **50x(6-9)** m
- Plocha cca **450m²**
- servisní plocha cca **8x6** m
- Celková plocha **500m²**
- 4-6 míst + servisní místo
- Cca **90 -120m²** na místo



Sněžník

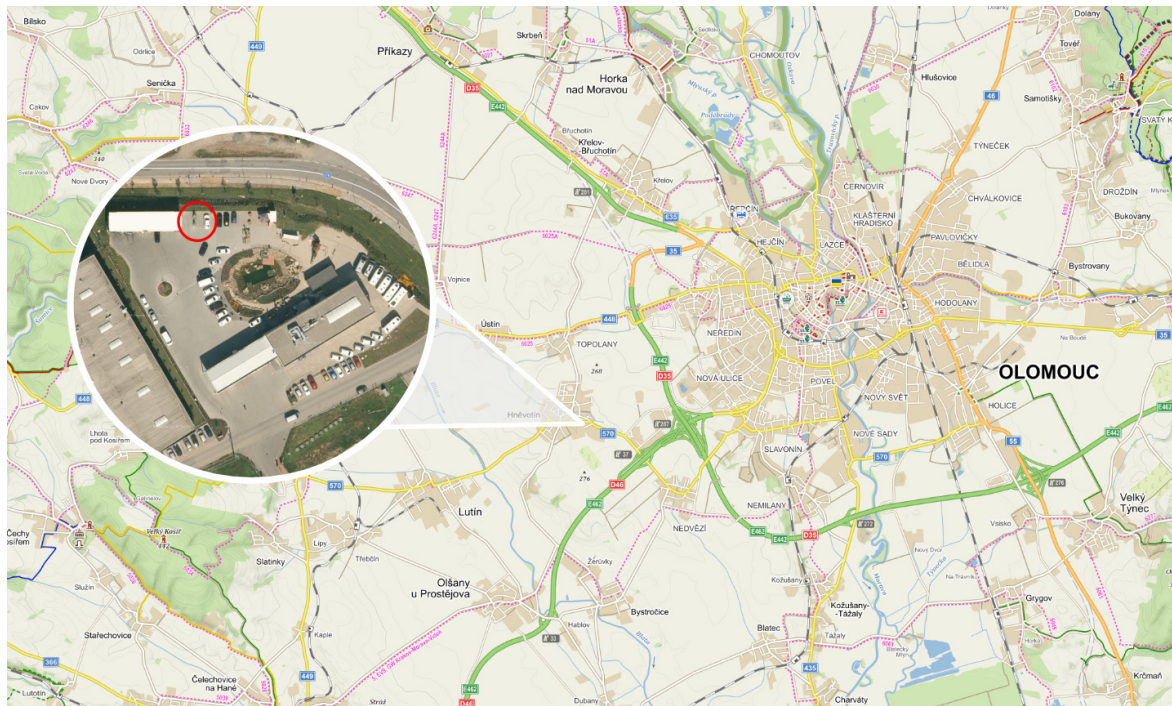


- Základní plocha **75 x 40 m**
- Plocha cca **2.800m²**
- 14 míst + servisní místo
- Cca **200 m²** na místo





Servisní místo Adria U Hněvoty



Servisní místo ADRIA

Počet míst: 0 x | 0 x

CELOROČNĚ / www.uhnevoty.cz

Adresa: 783 47 Hněvotin 592 (areál U Hněvoty)

Telefon: +420 778 785 511

E-mail: info@uhnevoty.cz

GPS: 49.57033N, 17.18571E

6

Povrch stání: asfalt

Cena za noc: není k přenocování

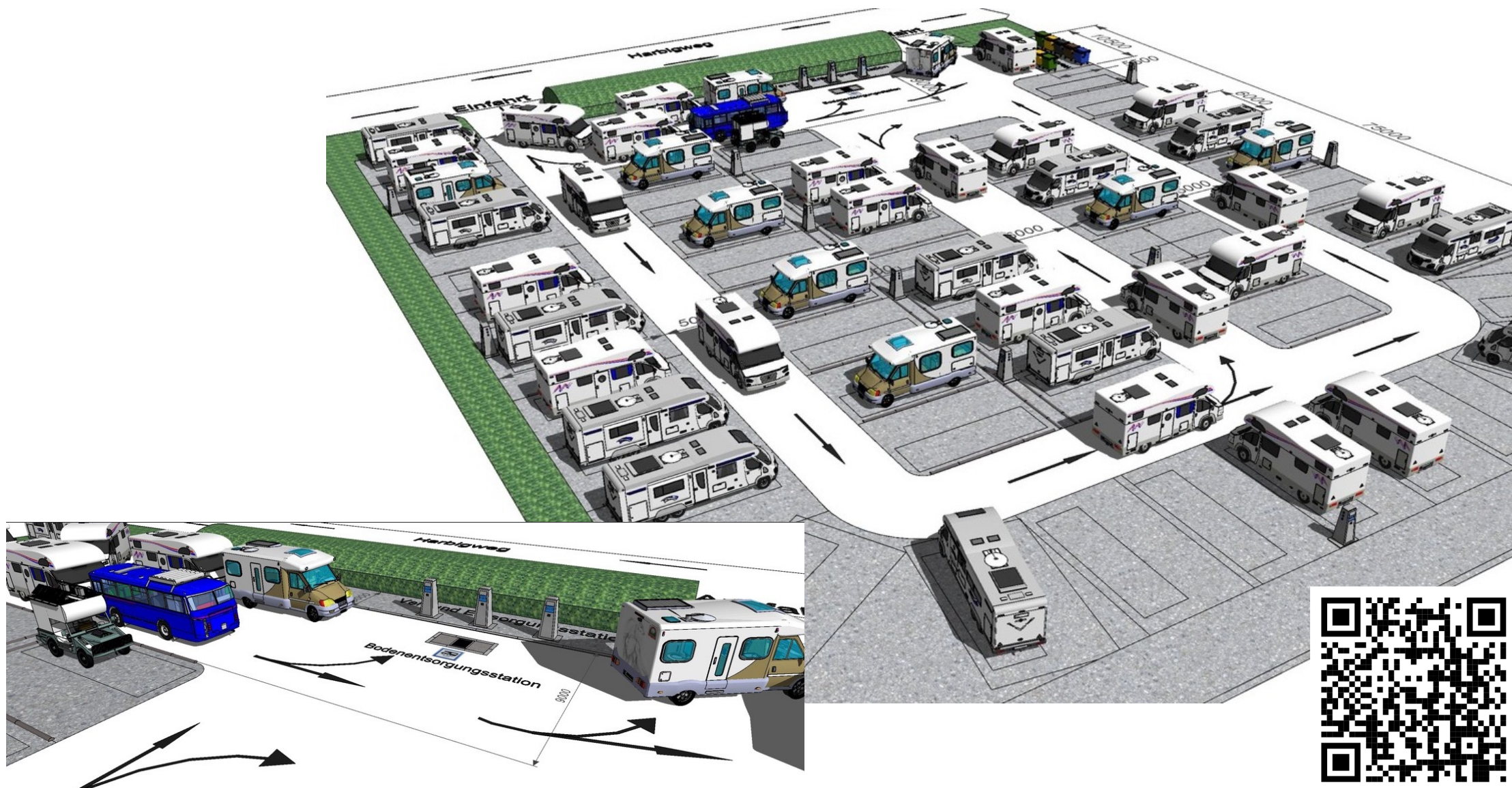
Informace o stání: Bezplatné servisní místo u bezkontaktní automatyky a čerpací stanice, v blízkosti prodejce obytných vozů Adria. Není určeno k přenocování.





Heidelberg

Karavanové stání – příklad realizace





Zpoplatnění - možnosti

- **Zdarma** včetně služeb
- Zdarma, **zpoplatněné služby**
 - Elektřina
 - Voda
- **Placené** stání
 - Platba za **časový úsek**
 - 24h
 - Rozdělení na **krátké stání** a **delší stání**
 - **Krátké stání:** provedení servisu plus krátký výlet
 - **Delší stání:** provedení servisu, pobyt přes noc
 - Služby mohou být zahrnuty nebo zpoplatněny zvlášť
 - zejména pozor na **elektřinu** (možný vysoký odběr)
 - **bývá** zpoplatněna voda
 - likvidace odpadů **většinou zdarma**



Zpoplatnění - příklady

Ceník parkovného

STELLPLATZ SNĚŽNÍK - PARKOVIŠTĚ PRO OBYTNÉ AUTOMOBILY

Minimální cena parkovného

125.00 Kč / € 5.00

Tato cena obsahuje parkování v délce 0-300 minut (5 hodin) a obsahuje servisní poplatek.

To znamená, že za použití výlevky na chemickou toaletu a za vypuštění odpadní vody, již není účtován žádný další poplatek.

Cena za hodinu parkování

15,- Kč / € 0.60
každá další započatá
hodina

Poplatek za odběr-doplnění pitné vody

3,- Kč / € 0.10
za 10 litrů

Poplatek za připojení k elektrické síti

15,- Kč / € 0.60
za 1 kWh

Každá další započatá hodina je dále účtována za cenu

15,- Kč / € 0,60

- 12 hodin 8 €
- 24 hodin 16 €
- servis 4 € (1 hodina)



STELLPLATZ
VELEMÍN



8x stání o rozměrech 10 x 6 m
15 Kč/hod



8x připojení na elektřinu
20 Kč/kWh



Pitná voda
6 Kč/20 l



Vylití odpadní vody
zdarma



Vylití nádrže na chemické WC
25 Kč



Zpoplatnění

Jedná se o poplatky za 24h stání, některá místa umožňují levnější kratší stání

- **Německo (2020/21):**

- obecní stání: zadarmo, €8-€16
- soukromá či lépe vybavená stání: €12 - €25
- průměr: **€14 (350 Kč)**

- **Česká republika (2022)**

- obecní stání: zadarmo, 0-500/300 Kč
- soukromá: 300-700 Kč
- průměr **415 Kč (cca €16.50)**

- Změna 2020 – 2022: **-10 až 37%**



Zpoplatnění – příklady orientačních cen (Q3 2022)

Název	Cena	Míst	Název	Cena	Míst
Velké Bílovice	500	30-45	Velehradské vinice	700	4
Říp	400	10	Annovino Lednice	400	32
U Kateřiny	480	20	Mikuleč	200	4
Radslavice	500	15	Hacienda Čert	335	4
Rozkoš	450	24	Sýrárna Horní Dvorce	300	5
Adršpach	450	32-45	Záchranka Břeclav	380	5
Hipodrom Holoubek	700	16	Zvůle	630	9
Relax	370	10	Slapy	300	8
Sněžník	455	14	Praha Tecom	375	4
Purkmistr	450	9	Tetín*	500	8
Rezidence Buliro	550-950	25	Velemín	430	8
Vrbice	100	3	Kvilda	600	20
Svitavy	0	6	Havlovka	550	4
Family Park Olešná	380	40	Habánské stání	450	10



Zpoplatnění – jak stanovit cenu

- **Vysoká cena za stání**

- **Rizika:** vyšší nároky zákazníků na takové místo, může vést k negativním recenzím a tím poklesu zájmu
- nižší využití karavanisty, “divoké” parkování po okolí
- Ve výsledku nemusí přinést očekávaný výnos

- **Nízká cena za stání**

- **Rizika:** nepokryje všechny náklady, ani na pořízení, ani na provoz



Pozor na náklady na elektřinu

- Dobití baterií, cca **1kWh**
- Lednice absorpční: **2-4 kWh**
- Topení: **5-20kWh**
- Klimatizace: **7-8 kWh**
- Svícení, dobíjení přístrojů: **100Wh**

Spotřeba obytného auta může být (zejména v zimě) i výrazně přes **20kWh** za 24 hodin

Běžné spotřeba, pokud není topení či klimatizace: **1-4 kWh**

Doporučení: spotřebu elektřiny **účtovat dle skutečné spotřeby**, nejlépe **placením za kWh**, automatizovat (platební automat). Při paušální platbě za čas omezit nejlépe jističem, 2-6A (*není úplně v souladu s ČS normami**)



Náklady na provoz

- Zvážit náklady na **provoz** a **údržbu** karavanového stání, počítat s nimi v rozpočtu (zejména obce)
- **Příklady cen:**
 - vývoz jímky 5m³ – **3.000,- Kč**, v sezóně i jednou týdně, mimo jednou za měsíc
 - vývoz komunálního odpadu – cca **1.000,- Kč** měsíčně

Svitavy – příklad nákladů v roce 2021 a 2022

- **20.000,- Kč** – elektrická energie
- **10.000,- Kč** – vodné (2021) **7.000,- Kč** (2022)
- **30.000,- Kč** – náklady na údržbu (opravy a úklid)

V průměru tedy vychází tyto náklady na částku **5.000,- Kč** měsíčně, tedy **165,- Kč** denně



Příjmy z karavanového stání

- Studie **Německého ekonomického institutu pro cestovní ruch (DWIF)** z roku 2018 ukazují, že statisticky cestuje obytným autem průměrně **2.4** osob a nechávají v navštíveném městě nebo regionu až **€50** na osobu a den a to včetně poplatků za parkování či kempy. Přitom průměrná útrata činí cca **€16** na restaurace, **€16** na obchody a cca **€8** na vstupné
- Jedno parkovací místo tak generuje **tržby** kolem **€8.000** ročně. Čistý zisk z takového místa je pak kolem **€1.500** ročně. Ovšem je rozprostřený mezi mnoho subjektů – od provozovatele stání, až po majitele místních restaurací, obchodů a pořadatelů kulturních akcí.
- Celý turistický segment pak vygeneroval na ubytování v kempech, službách a podobně **13 miliard** (euro).
- Slovinci si již dlouho před covidem spočítali, že průměrná útrata posádky obytného vozu v jejich zemi je kolem **€98** a tedy se vyplatí je co nejdéle zdržet.



Příklad útraty

- Turisticky velmi exponované místo, Moravský kras
- První den:
 - **200,- Kč** parkovné
 - **1500,- Kč** oběd v hotelu Skalní mlýn pro pět lidí
 - **330,- Kč** vstup do Kateřinské jeskyně pro 3 osoby
- Druhý den
 - **1 100,- Kč** vstup do Punkevních jeskyní pro 5 osob
 - **1 000,- Kč** lanovka a vláček
 - **600,- Kč** suvenýry a drobnosti ze stánků
 - **1 500,- Kč** oběd v hotelu Skalní mlýn pro 5 osob
 - **300,- Kč** drobné občerstvení

Celkem tedy **6530,- Kč**



Karavanového stání v Riedenburgu

Stání pro 60 obytných aut, 36 el. Zásuvek v 6 sloupcích . Dále je zde servisní místo, vyprázdnění lze provést zdarma, voda je od roku 2021 za poplatek. Platit lze v hotovosti a nebo kartou.

Poplatky:

- €8 – parkování
- €1 – elektřina na 12h
- €1 – 100l vody



Rok	Parkování €	Elektřina €	Voda €	Vytíženost %	Tržba místo € / Kč	Tržba zásuvka €
2019	34.038	5.420		19.5 %	567 / 14.555	151
2021	41.612	5.285	1.059	24 %	693 / 17.770	147



Dopravní značení

- V Německu mají od roku vlastní značku **365-67 Wohnmobilplatz**
- Podobná značka a platí i ve **Švédsku**
- V **České republice** je možné kombinovat značku **IP11a** nebo **IP13c** s dodatkovou tabulkou **209** a **215**





Piktogramy



*Možnost vypouštění
odpadních vod (šedé vody):*



*WC kazeta
(černá voda):*



Pitná voda:



230 V

Elektrina – přípojka:



Některé chyby

- **Malý počet míst** – v sezóně vede ke ztrátě příjmu, pocit přeplněnosti. Uvažovat minimálně o **10ti** místech, splňujících minimální požadavky na rozměry, pevně neurčovat
- **Nepřipravenost na provoz** v horších podmínkách – ne všechna místa musí mít pevný povrch, ale pro provoz v zimě či přechodném období je vhodné mít pár míst s pevným povrchem. Umožní to zimní údržbu plochy
- U zemních výkopových prací **pamatovat na rozšíření**. Použít chráničky umožňující dodatečné protažení vedení, natáhnout k vjezdu apod. v případě budoucí instalace vjezdové brány
- **Ruční výběr poplatků** – volit co nejvíce automatizovanou technologii, akceptovat karty
- Pamatovat na **provoz za nízkých teplot**
- **Chybějící dopravní značení** navádějící na stání z hlavních komunikací



Některé chyby

- Podcenění rozsahu či nákladů projektu
 - Dodatečně se zjišťují **další náklady**, na přípojky, přeložky apod.
- V případě obcí jakožto budovatelů i špatná komunikace s občany o přínosech – roste pak **odpor obyvatel**
- **Podcenění propagace** – i v případě úspěchu nutné pracovat, v okolí se totiž začnou objevovat podobná místa



Kde hledat příklady?



Asociace kempování
a karavaningu

www.akkcr.cz



1. Family Park Olešná
2. Stellplatz Landek Park
3. Rekreační areál U Kateřiny
4. Resort Radslavice
5. STPL Velehradské vinice
6. Servisní místo ADRIA
7. Stellplatz Velké Bílovice
8. Stellplatz Záchranka Břeclav
9. Vinařský STPL Annovino Lednice
10. Stání pro karavany Svitavy

11. Stellplatz Mikuleč
12. Rozhledna Vrbice
13. Caravanparking Adršpach
14. Stellplatz Rozkoš
15. Hacienda Čert

16. Stellplatz Sýrárna Horní Dvorce
17. Stellplatz Zvůle
18. Stellplatz Slapy
19. Stellplatz Praha
20. Stellplatz Bulíro Praha
21. Stellplatz Říp
22. Stellplatz Tetín

23. Stellplatz Sněžník
24. Stellplatz Velemín
25. Stellplatz Kvilda
26. Camper Park Purkmistr
27. Stellplatz Havlovka
28. Stellplatz Hipodrom Holoubek
29. Stellplatz Relax
30. Habánské karavanové stání

KARAVANOVÁ STÁNÍ V ČR



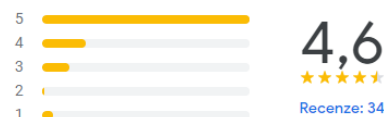
Propagace

- **AKK ČR** - vydává každoročně přehled stání
- Zápis do:
 - **Park4Night**
 - **Campercontact**
- Publikování v **Bordatlas**
- **Připravit si**
 - Informace o stání
 - Cena, režim, nabízené služby, otevírací doba/sezona stručný popis
 - ideálně i přeložené do angličtiny a němčiny, podporována bývá i francouzština či italština
 - Fotografie – místa, servisní stanice, okolí
- K publikaci může dojít až za rok



Ohlasy - hodnocení

Přehled recenzí



Recenze nejsou ověřené ⓘ

[Napsat recenzi](#)

Všechny recenze

Lada Blazek
Místní průvodce · 21 recenzí

★★★★★ před týdnem **NOVĚ**
Děkujeme za zázemí 🍷. Skvělé místo. Kéž by takových bylo v Česku více 💎 ...
[Další](#)

To se mi líbí Sdílet

Renata Bernardová
Místní průvodce · 51 recenzí

★★★★★ před 5 měsíci
Velmi chválím město Svitavy, že tento prostor tak úžasně vybudovali a bezplatně lidem nabízejí 🍷 a zároveň moc chválím organizaci pivních slavností a celého úžasného koncertu Argemy, Jelenů a dalších 16.7.2022 na náměstí 🍷. Kéž by byli takoví lidé v každém měs ...
[Další](#)

To se mi líbí Sdílet

Jiri Kasper
Místní průvodce · 105 recenzí

★★★★★ před 2 měsíci
STLPZ jako jeden z prvních v ČR, funguje včetně zázemí

To se mi líbí Sdílet

Přehled recenzí



Recenze nejsou ověřené ⓘ

[Napsat recenzi](#)

Všechny recenze

D. Jiro
Místní průvodce · 55 recenzí

★★★★★ před rokem
Krásné, klidné místo. Příjemný majitel. Možnost rezervace místa i po telefonu. Navštívili jsme již několikrát. Cena parkovného za 24 hod 375 Kč. Volně k dispozici voda, elektřina, výlečky na šedou vodu a chemická WC. Sprchy a toalety zde ...
[Další](#)



5 Sdílet

Milan Brix
Místní průvodce · 1 recenze

★★★★★ před 6 dny **NOVĚ**
Super a úplně nejvíce super by bylo, kdyby tam byl altánek se stolem a lavičkama 💎 ...
[Další](#)

Přehled recenzí



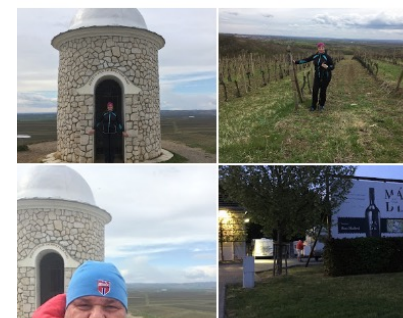
Recenze nejsou ověřené ⓘ

[Napsat recenzi](#)

Všechny recenze

Radek Dr.
Místní průvodce · 15 recenzí

★★★★☆ před 7 měsíci
Příjemné místo s dostatkem dobrého vína, kde se potkávají lidičky co mají rádi pohodu a dobré víno. Spousta tras pro pěší túry i cyklistiku. V okolí mnoho hospůdek, skípků a kavárniček. Na místě el. přípojky, pitná voda, výlečka chem wc, místo pro vypouštění šedé vody.



4 Sdílet

El Prezidento
Místní průvodce · 50 recenzí

★★★★★ před 7 měsíci
Za mě velice parádní místo, všude cyklostezky, vínko přímo na Stellplatz, personál velice přívětivý. Servis na pitnou vodu i výlečku.

Přehled recenzí



Recenze nejsou ověřené ⓘ

[Napsat recenzi](#)

Všechny recenze

Marek Oubrecht
Místní průvodce · 7 recenzí

★★★★★ před 4 měsíci
5-ti hvězdičkový stellplatz. Nejmodernější použitá technologie, pěkné zpracování, skvělá dostupnost z dálnice (cca 3km), možnost turistiky v okolí.



1 Sdílet

Odpověď vlastníka před 4 měsíci
Děkujeme za recenzi a hodnocení :-)

Martin Kollner
Místní průvodce · 14 recenzí

★★★★★ před 7 měsíci
Nový, dobře umístěný stellplatz kousek od Milešovky a dalších zajímavostí Českého Středohoří. Místo je naprosto samoobslužné, ceník více než příznivý. Zde jsme rozhodně nebyli naposledy. Moc se nám zde líbilo, děkujeme :-)



Staňte se členy AKK

- Pokud se stanete provozovatelem, a i pokud se nestanete, je možné se stát **členem** AKK ČR
 - Roční členství stojí
 - **200,- Kč** pro soukromé osoby,
 - **1.000,- Kč** pro obce, firmy a podnikatele
 - Poplatek nám pomáhá financovat naše aktivity
 - Širší členská základna pomáhá při komunikaci s úřady a politiky
 - Sdílení informací
- **Přínosy a výhody**
 - Firmy a podnikatelé mají možnost **prezentovat** se na stránkách AKK ČR
 - Aktuální informace z oboru
 - Poradenství při budování i provozu



Kontakty

Martin Štrimpfl

- Tel. 777 322 650,
- email: strimpfl@hotmail.com nebo strimpfl@akkcr.cz

Asociace kempování a karavanningu, z.s.

- email: info@akkcr.cz