



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zlíns kraj bez hranic **kraj**

KATEŘINICE
VESNICE ROKU 2014

Bydlení pro seniory a sociální byty v obci KATEŘINICE



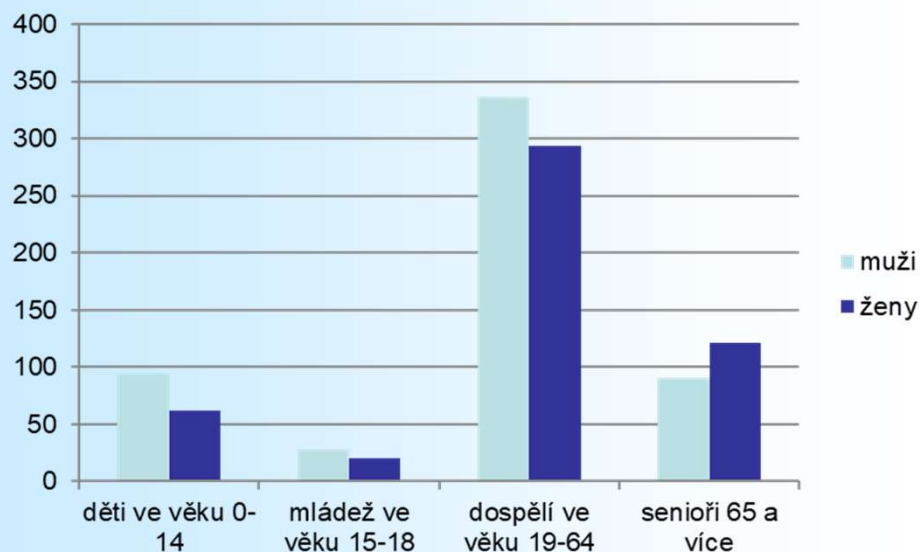
Jak důstojně a spokojeně žít v seniorském věku ve Zlínském kraji a jak se postarat o své spoluobčany?

21.11.2023



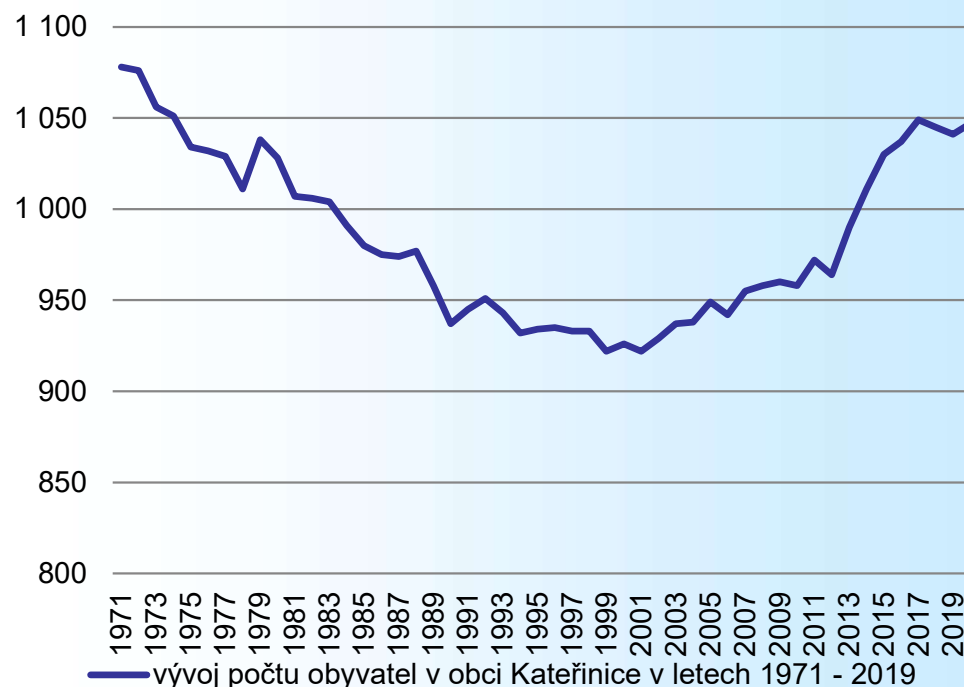
Představení obce Kateřinice

První zmínka: rok 1505
Rozloha: 1338 ha
Nadmořská výška: 390 (Čečetkov 667 m.n.m.)



Vývoj počtu obyvatel a složení ob. dle věku pohlaví v r. 2020 (1047ob)

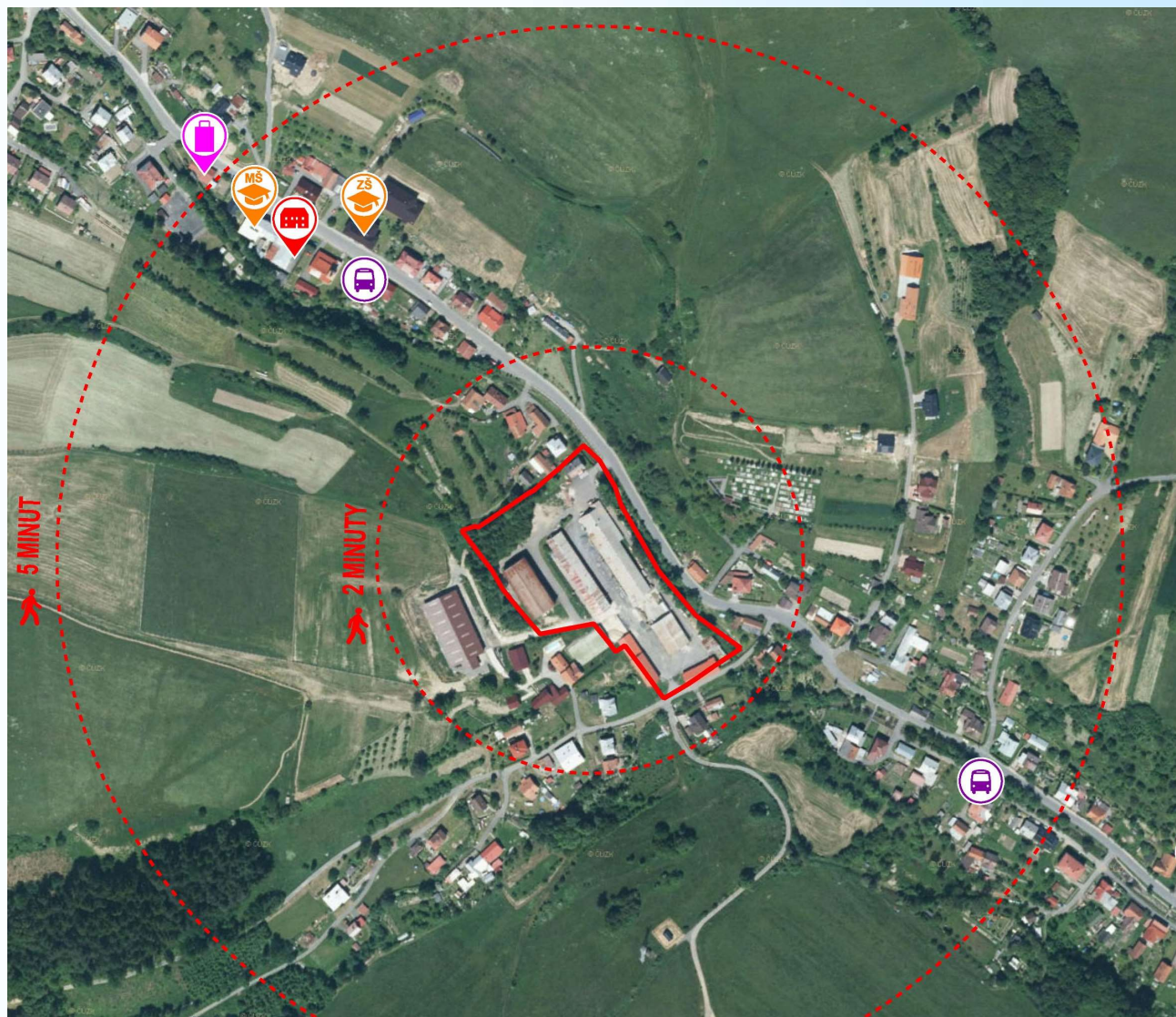
Rok 2016: 32 žádostí o přidělení bytu, z toho 18 seniorů, 6 matky samoživitelky + lidé v nouzi a 8 žádostí mladé páry, nebo svodní bezdětní
=> potřeba výstavby zejména sociální bytů a bytů pro seniory





Volba místa a příprava území

- Bývalý areál zemědělského družstva – vlastník obec od r. 2007
- V centrální zóně obce s dostupností do 5 min. pěšky
- Do r. 2016 využíváno jako obecní dílny a garáže a k pronájmu podnikatelům působícím v obci





Volba místa a příprava území



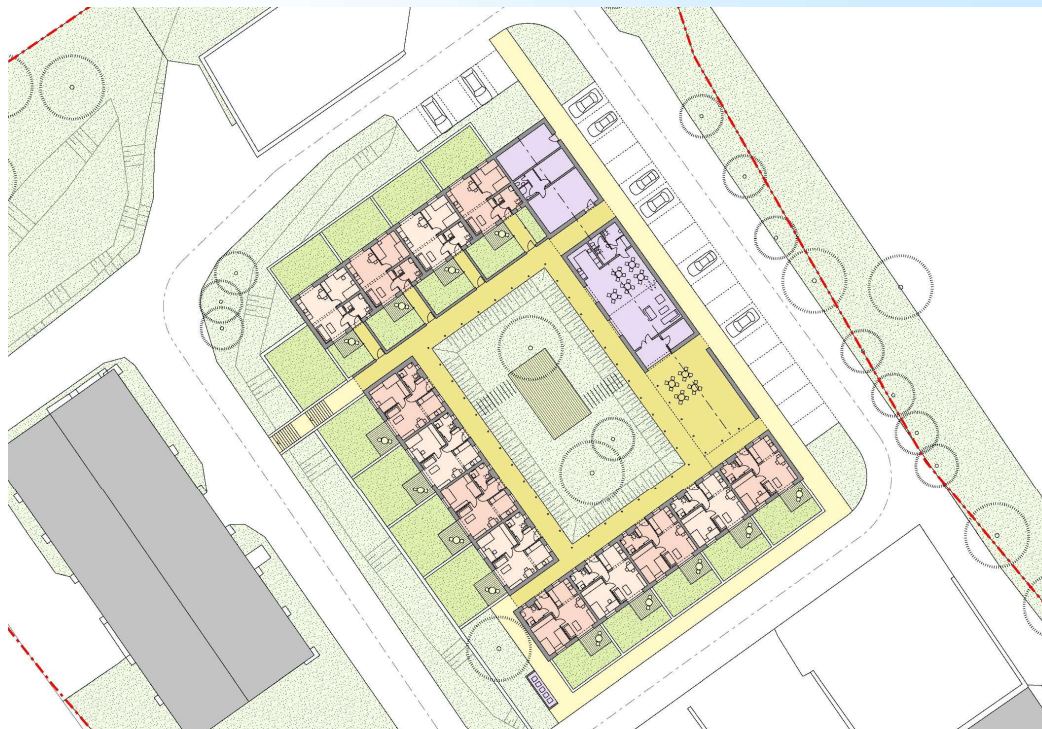
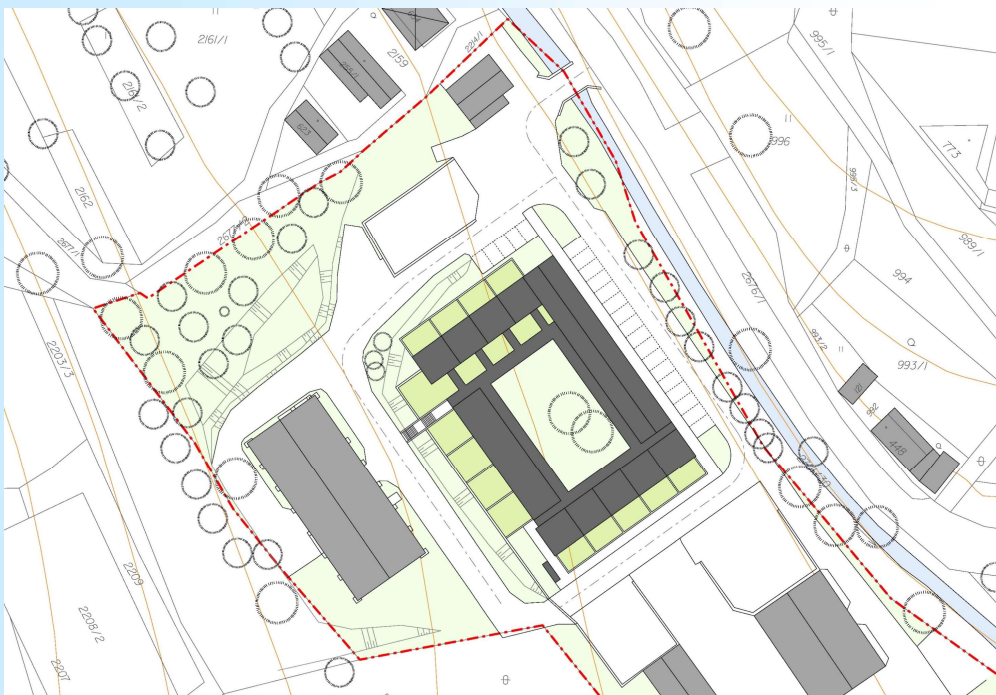
- r. 2015 – demolice kravínů
- budova vrátnice zachována – využívána jako nouzové ubytování pro lidi v nouzi
- Zastupitelstvo rozhodlo o záměru přestavby budovy vrátnice na sociální byty a výstavbě bydlení pro seniory





Studie využití areálu a projektová příprava

- Vybrána Brněnská architektonická kancelář knesl – kynčl architekti, s.r.o.
- Zpracována nejprve studie využití a následně PD – DUR + SP + PS





Studie využití areálu a projektová příprava

- Vybrána Brněnská architektonická kancelář knesl – kynčl architekti, s.r.o.
- Zpracována nejprve studie využití a následně PD – DUR + SP + PS





Stavební úpravy objektu Kateřinice č. p. 270 na sociální byty

- První projekt IROP – realizace 2016 – 2018
- Přestavba obecního nouzového ubytování pro sociálně slabé, které bylo v havarijním stavu





Stavební úpravy objektu Kateřinice č. p. 270 na sociální byty

- Vybudovány 3 byty
 - Byt č. 1 - 64,73m² - 1.NP - 2+1
 - Byt č. 2 - 40,53m² - 2.NP - 1+1
 - Byt č. 3 - 31,61m² - 2.NP - 1+KK





Stavební úpravy objektu Kateřinice č. p. 270 na sociální byty

Byt č. 1 - 64,73m² - 1.NP - 2+1





Stavební úpravy objektu Kateřinice č. p. 270 na sociální byty

Byt č. 2 - 40,53m² - 2.NP - 1+1





Stavební úpravy objektu Kateřinice č. p. 270 na sociální byty

Byt č. 3 - 31,61m² - 2.NP - 1+KK





Stavební úpravy objektu Kateřinice č. p. 270 na sociální byty





Stavební úpravy objektu Kateřinice č. p. 270 na sociální byty

Rekapitulace, zkušenosti a poučení:

- Byt č. 1 - 64,73m² - 1.NP - 2+1 – matka samoživitelka se 4 dětmi
- Byt č. 2 - 40,53m² - 2.NP - 1+1 – matka a dva synové, kteří přišli exekučně o vše
- Byt č. 3 - 31,61m² - 2.NP - 1+KK – žena po výkonu trestu
- Náklady celkem 3,93mil. Kč (Dotace IROP: 3,54mil. Kč (90%), Vlastní podíl: 0,394mil. Kč (10%))
- Vhodná sociální práce a spolupráce s poskytovateli sociálních služeb, asistence zejména matce s malými dětmi – spolupráce školka, škola, dobrovolné neziskové organizace





Bydlení pro seniory Dům Kateřinka

- 2016 – dopracována projektová dokumentace vč. stavebního povolení
- Předpokládané náklady 42 mil. Bez DPH, vysoutěženo za 27,4 mil. Kč (35% levněji)
- Nebyly dotační tituly až v r. 2018 MF – byla přidělena dotace 10 mil.
- Zastupitelstvo rozhodlo o realizaci projektu + dofinancování úvěrem 20 mil. Kč (fixní sazba 1,7% na 10 let)





Bydlení pro seniory Dům Kateřinka

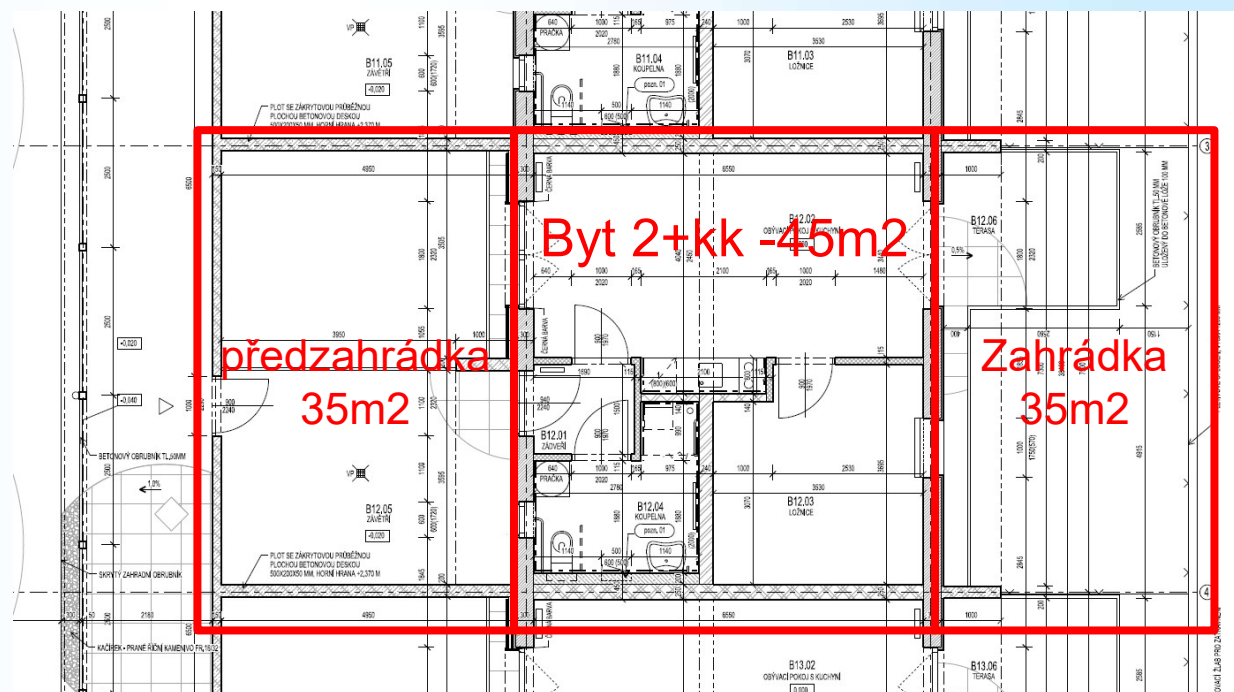
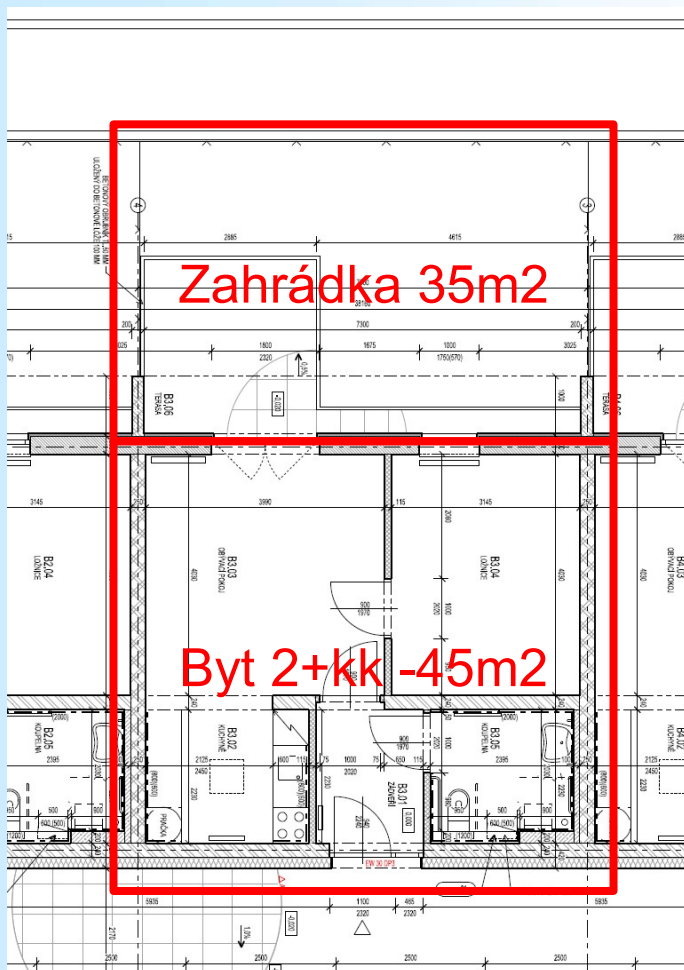
- 2019 – 2020 – realizace





Bydlení pro seniory Dům Kateřinka

- Vybudováno 13 bytů – 45m² – 2+kk
- 9 bytů se zahrádkou 35m² a 4 byty se zahrádkou 35m² + předzahrádkou 35m²





Bydlení pro seniory Dům Kateřinka

- Vybudováno 13 bytů – 45m² – 2+kk
- 9 bytů se zahrádkou 35m² a 4 byty se zahrádkou 35m² + předzahrádkou 35m²
- 1 byt pro správce a 2 byty pro mladé rodiny





Bydlení pro seniory Dům Kateřinka

- Vybudováno 13 bytů – 45m² – 2+kk
- 9 bytů se zahrádkou 35m² a 4 byty se zahrádkou 35m² + předzahrádkou 35m²
- 1 byt pro správce a 2 byty pro mladé rodiny





Bydlení pro seniory Dům Kateřinka

- Vybudováno 13 bytů – 45m² – 2+kk
- 9 bytů se zahrádkou 35m² a 4 byty se zahrádkou 35m² + předzahrádkou 35m²
- 1 byt pro správce a 2 byty pro mladé rodiny





Bydlení pro seniory Dům Kateřinka

- Vybudováno 13 bytů – 45m² – 2+kk
- 9 bytů se zahrádkou 35m² a 4 byty se zahrádkou 35m² + předzahrádkou 35m²
- 1 byt pro správce a 2 byty pro mladé rodiny





Bydlení pro seniory Dům Kateřinka

- Vybudováno 13 bytů – 45m² – 2+kk
- 9 bytů se zahrádkou 35m² a 4 byty se zahrádkou 35m² + předzahrádkou 35m²
- 1 byt pro správce a 2 byty pro mladé rodiny





Bydlení pro seniory Dům Kateřinka

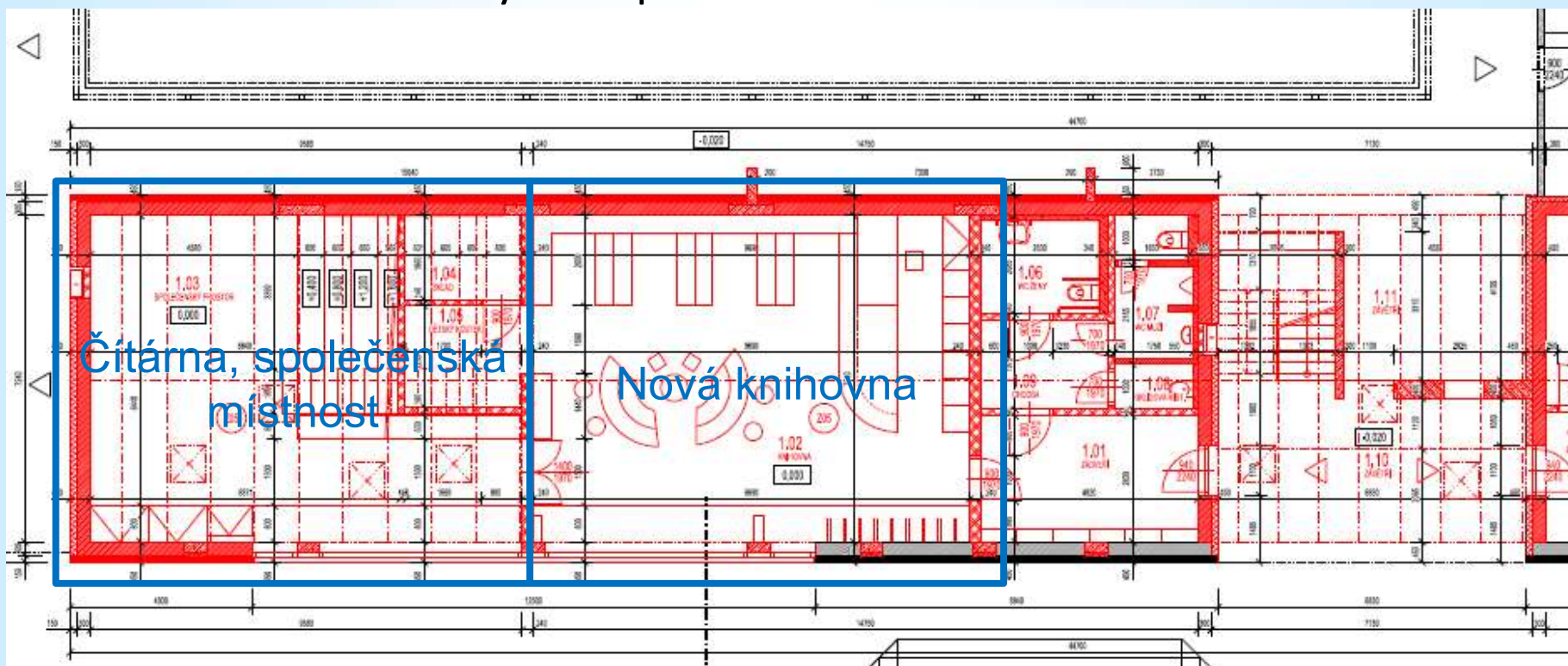
- Vybudováno 13 bytů – 45m² – 2+kk
- 9 bytů se zahrádkou 35m² a 4 byty se zahrádkou 35m² + předzahrádkou 35m²
- 1 byt pro správce a 2 byty pro mladé rodiny





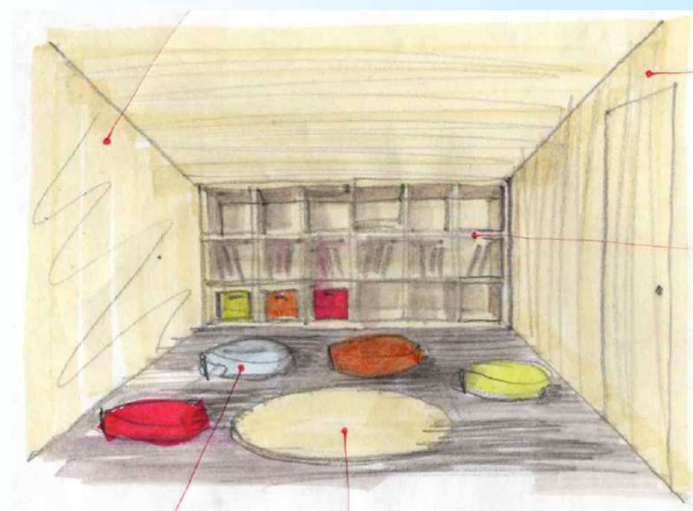
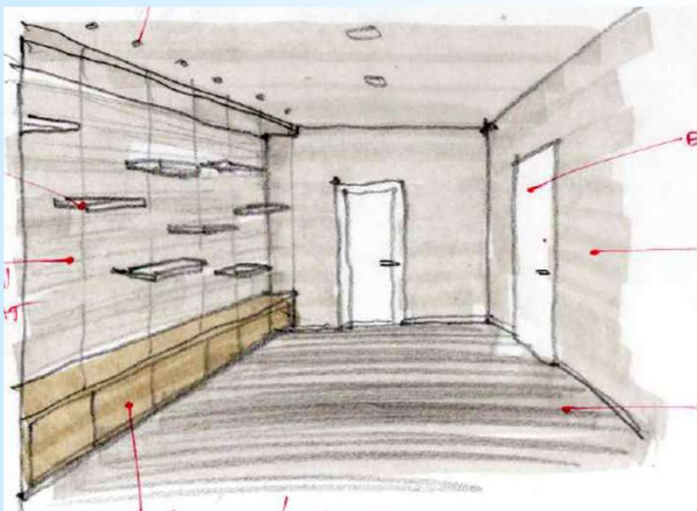
Rekapitulace, zkušenosti a poučení:

- Vybudováno 13 bytů – 45m² – 2+kk
- 9 bytů se zahrádkou 35m² a 4 byty se zahrádkou 35m² + předzahrádkou 35m²
- 1 byt pro správce a 2 byty pro mladé rodiny
- V současné době se řeší využití společenské části na knihovnu



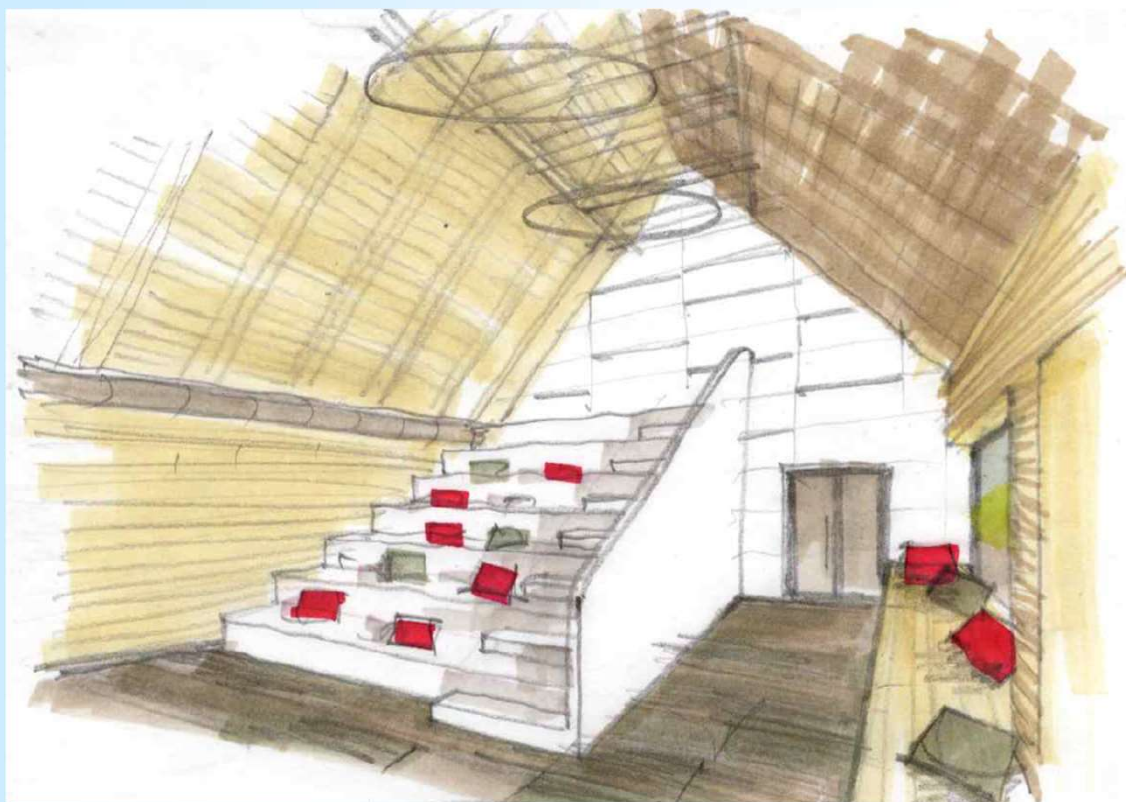


Budoucí knihovna v Domu Kateřinka se společenskou místností a čítárnou



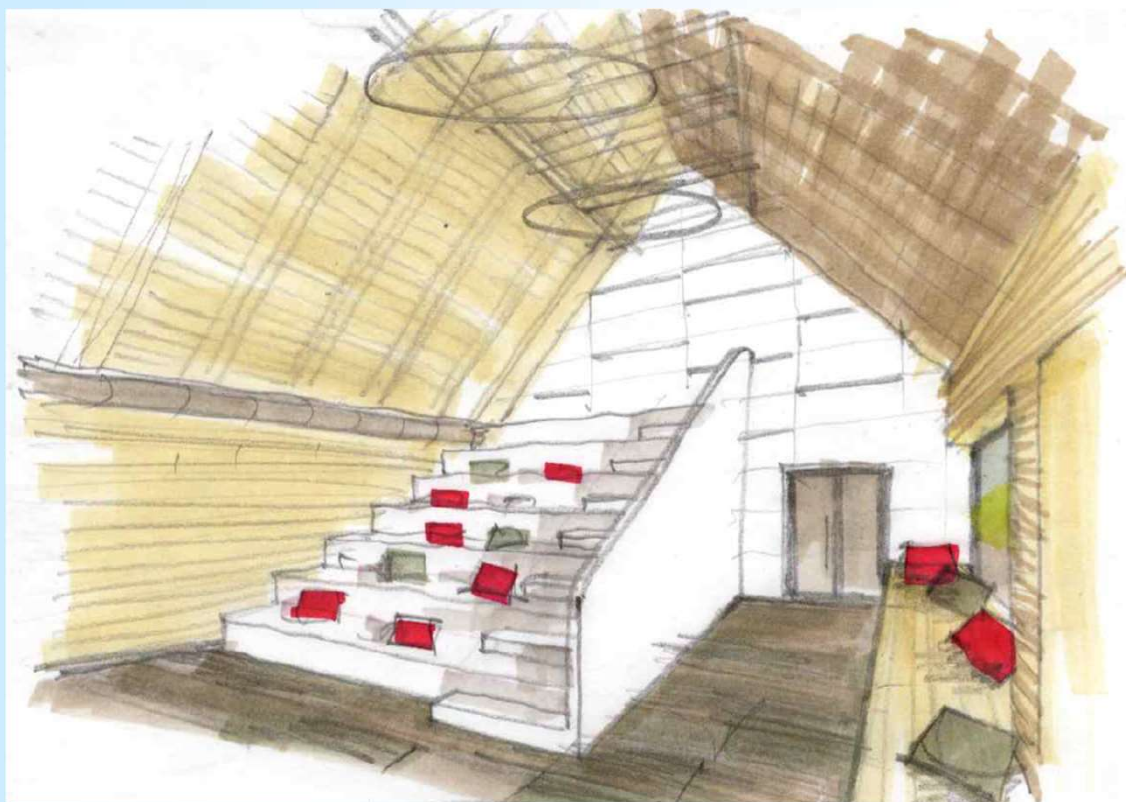


Budoucí knihovna v Domu Kateřinka se společenskou místností a čítárnou





Budoucí knihovna v Domu Kateřinka se společenskou místností a čítárnou





Závěr

- Vzhledem ke stárnoucí populaci a ke zvyšujícím se nákladům na energie je vhodné se zabývat budováním důstojného bydlení pro naše dříve narozené
- Je vhodné mít zpracovaný strategický rozvojový dokument obce, jehož součástí je plán rozvoje proseniorské a prorodinné politiky vč. vyhodnocení reálných potřeb v dané obci => potřeba výstavby bydlení nejen pro seniory
- Je vhodné oslovit architekty, kteří do záměru vnesou spoustu koncepčních myšlenek a zkušenosti a dořeší projekt do detailu
- Je vhodná (až nutná) sociální a aktivizační práce nejen pro seniory => v Kateřinicích bylo obrovským přínosem přijmout administrativně sociální pracovníci **p. Martinu Valůškovou,**



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zlíns kraj bez hranic **kraj**

KATEŘINICE
VESNICE ROKU 2014

Bydlení pro seniory a sociální byty v obci KATEŘINICE



Děkuji za pozornost

Jak důstojně a spokojeně žít v seniorském věku ve Zlínském kraji a jak se postarat o své spoluobčany?

21.11.2023