KODUS

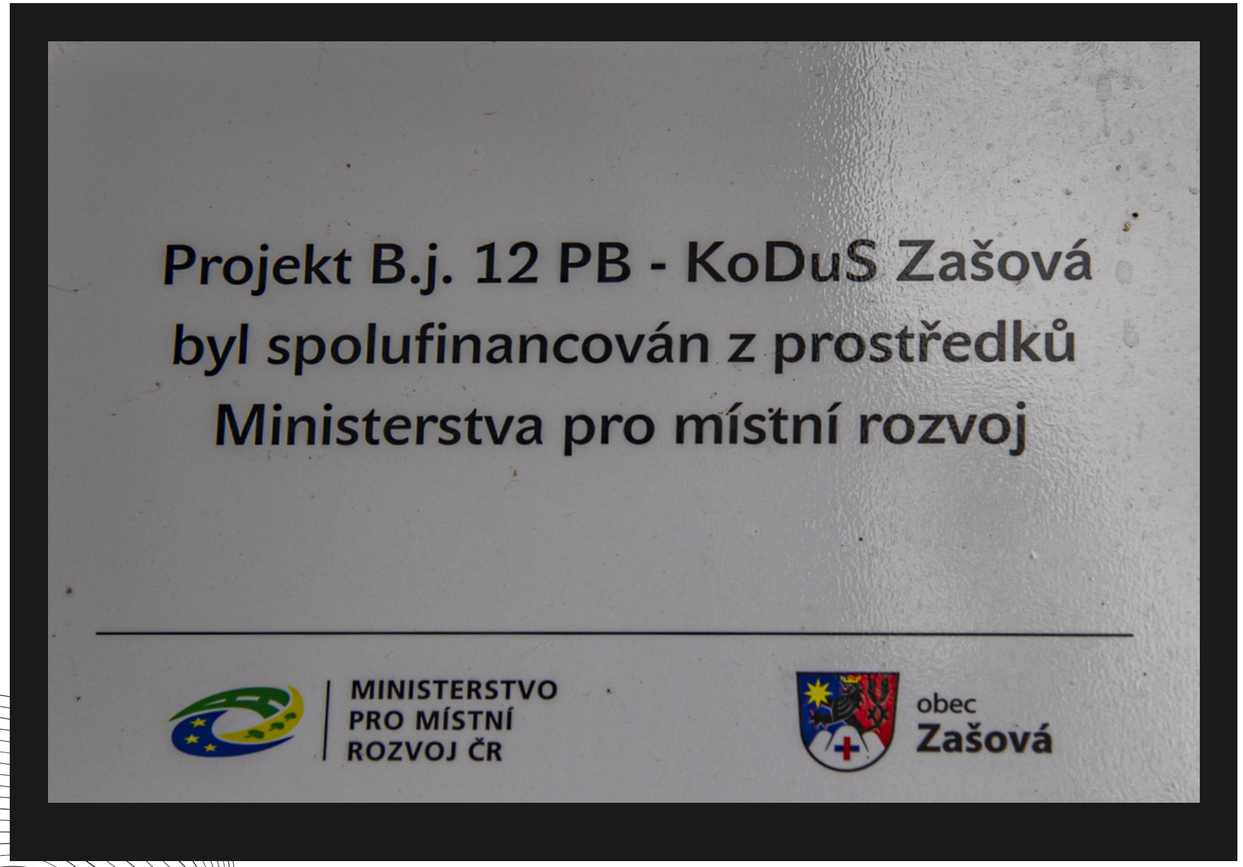
KOMUNITNÍ DŮM SENIORŮ

ZAŠOVÁ

- VNÍMAT POTŘEBY OBČANŮ – ZAČALO SENIOR TAXÍKEM V ROCE 2015
- V TOMTÉŽ ROCE PŘEBÍRÁME OD ZK BUDOVU BÝVALÉHO KLÁŠTERA
- V PRŮBĚHU DVOU LET SE UJASNÍ POTŘEBA MALOMETRÁŽNÍCH BYTŮ PRO SENIORY



VÝBĚR VHODNÉHO DOTAČNÍHO TITULU



DOTACE 600 TIS. KČ/BYT

CELKOVÁ CENA REKONSTRUKCE CCA 24 MIL. KČ – DOTACE 7,2 MIL. KČ

STAVBA SE ALE PRODRAŽÍ KOMUNITNÍ MÍSTNOSTÍ

KOMUNITNÍ MÍSTNOST





BEZBARIÉROVOST





UKÁZKA BYTU



- JEDNOPOKOJOVÉ BYTY – DO 42 M2
- Z 12 BYTŮ JEN 1 MANŽELSKÝ PÁR











BAREVNĚ ODLIŠENÁ PATRA,
ZACHOVÁNO SCHODIŠTĚ,
VZHLED BUDOVY APOD.




ČP 258


ZLATÁ CIHLA
OBNOVY VENKOVA
ZAŠOVÁ
VESNICE ROKU 2022
ZLÍNSKÉHO KRAJE







- ALTÁN - VENKOVNÍ SETKÁNÍ
- ZÁHONKY - NENECHÁVAT ZADARMO

NA CO SI DÁT POZOR

Senioři – zvýšené požadavky na správce – zabouchnuté dveře, nedávat kouli na byty, z požárního hlediska musí mít dveře brano, výpadky elektřiny, poruchy výtahu

Výhodné je ponechat jedno veřejné WC pokud je komunitní místnost může využívat na kulturní akce nejen pro obyvatele domu

Skladové prostory – auta senioři nemají (parkoviště není tak nutné, stačí nám cca 4 místa přímo u domu, ale kola a tříkolky)



SOCIÁLNÍ BYTY
VESELÁ





- OPĚT BUDOVA BÝVALÉ ŠKOLY
- POČÍTÁ SE S JINOU STRUKTUROU OBYVATEL (PARKOVIŠTĚ)

VYUŽILI JSME DOTACE SFPI NA SOCIÁLNÍ BYTY

- strašná dotace, nebýt Andreje tak jsme ji asi nedostali do dneška, jeden byt dostupný, tím že jsme nečerpali úvěr na dostupný byt, musel se počítat do neuznatelných nákladů – strašná komplikace

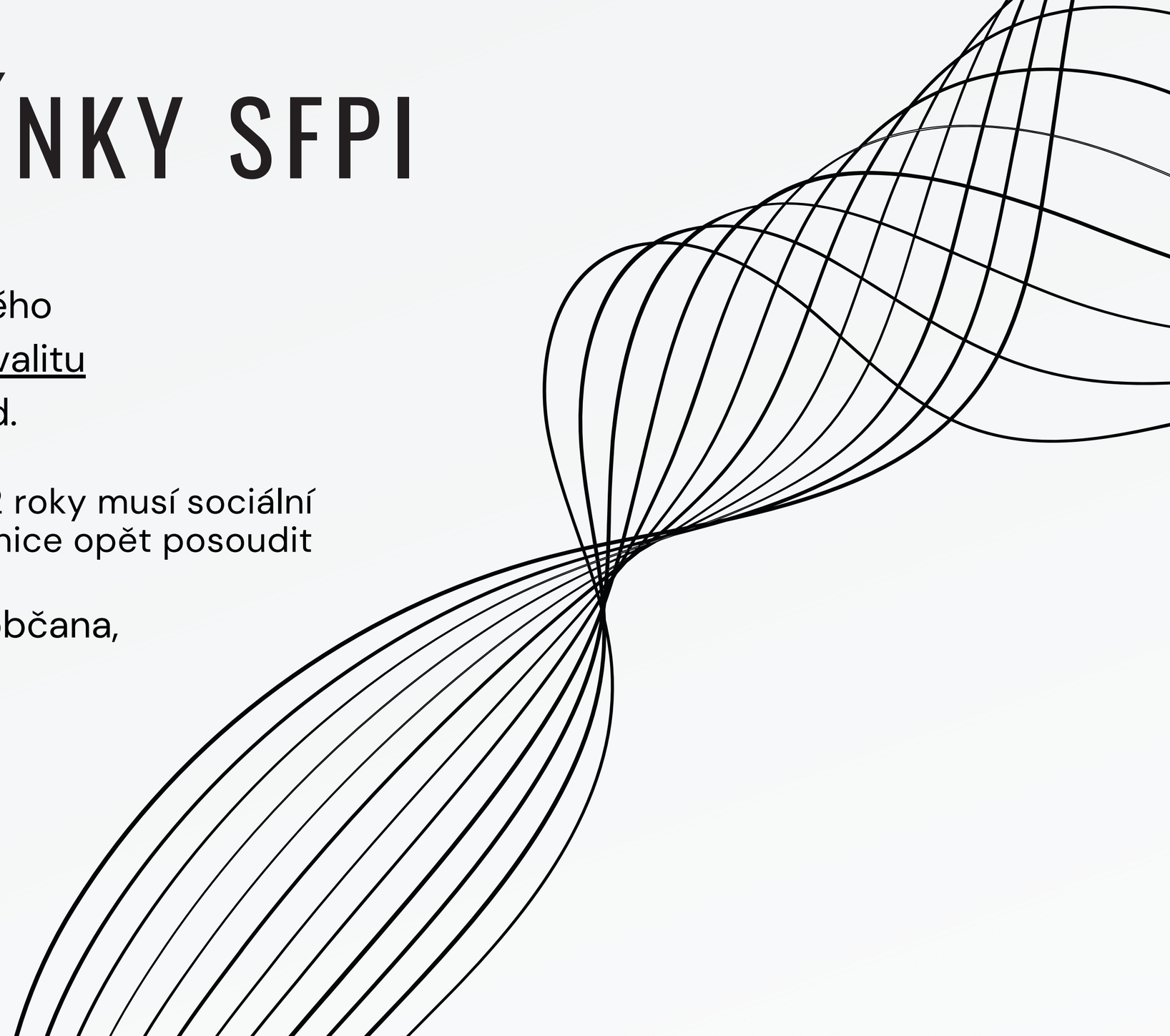
- rekonstrukce vyšla na cca 19 mil. Kč, z toho dotace cca 10,5 mil. Kč

PŘÍSNÉ PODMÍNKY SFPI

- sociální odbor VM musel u každého žadatele posoudit jeho příjmy, kvalitu bydlení, zda pobírá důchod apod.

  → každé 2 roky musí sociální pracovnice opět posoudit

- na 1 rok je však možné umístit i občana, který nesplňuje podmínky SFPI



Nájemníci Bytový dům Veselá č. p. 88

číslo bytu	velikost bytu	Nájemce - jméno, příjmení	datum narození	nájemné za m2	plocha bytu m2	nájem celkem za m2	záloha za plyn	záloha za energii	záloha vodné	Zařizovací předměty sporák	Zařizovací předměty kuchyňská linka	Zařizovací předměty bojler	Zařizovací předměty vestavěná skříň	Nájemné celkem	Zaokrouhlení
A1	1+KK - dostupný byt			80,80 Kč	38,52	3 112,42 Kč	2 000,00 Kč	1 500,00 Kč	300,00 Kč	37,06 Kč	405,84 Kč	114,39 Kč	192,22 Kč	7 661,93 Kč	**7 662 Kč**
A2	2+KK - sociální byt			80,80 Kč	60,30	4 872,24 Kč	3 000,00 Kč	2 000,00 Kč	300,00 Kč	37,06 Kč	396,64 Kč	115,15 Kč	185,78 Kč	10 906,87 Kč	**10 907 Kč**
A3	2+KK - sociální byt		14.09.1990	80,80 Kč	60,14	4 859,31 Kč	3 000,00 Kč	2 000,00 Kč	600,00 Kč	37,06 Kč	419,64 Kč	115,15 Kč	291,53 Kč	11 322,69 Kč	**11 323 Kč**
A4	1+KK - sociální byt		16.01.1953	80,80 Kč	44,74	3 614,99 Kč	2 000,00 Kč	1 500,00 Kč	300,00 Kč	37,06 Kč	419,64 Kč	114,39 Kč	256,64 Kč	8 242,72 Kč	**8 243 Kč**
A5	2+KK - sociální byt		02.04.1988, 03.07.1994	80,80 Kč	90,71	7 329,37 Kč	3 300,00 Kč	2 000,00 Kč	600,00 Kč	37,06 Kč	490,19 Kč	115,15 Kč	256,64 Kč	14 128,41 Kč	**14 128 Kč**
A6	2+KK - sociální byt		21.08.1999	80,80 Kč	60,10	4 856,08 Kč	3 000,00 Kč	2 000,00 Kč	600,00 Kč	37,06 Kč	419,64 Kč	115,15 Kč	291,53 Kč	11 319,46 Kč	**11 319 Kč**
A7	1+KK - sociální byt		26.09.1954	80,80 Kč	50,31	4 065,05 Kč	2 000,00 Kč	1 500,00 Kč	300,00 Kč	37,06 Kč	396,64 Kč	114,39 Kč	207,87 Kč	8 621,01 Kč	**8 621 Kč**
															72 203 Kč

- vzhledem k energetické krizi – příprava na FVE, plyn kotel ale zůstal
- vzniklo 7 bytů
  - 4x 2+kk
  - 3x 1+kk
- největší byt má 90 m2 (možná tak velký příště nedělat, ale čas ukáže)

VYBAVENÍ BYTU

- v některých bytech vana, někde sprchový kout – lépe si pohlídat
- bezbariérovost se tolik neřešila, předpokládalo se s bydlením mladších rodin (startovací byty)









DĚKUJI ZA VAŠI POZORNOST

Mgr. Jiljí Kubrický
starosta obce Zašová
tel. 571 634 015, 725 490 350
kubricky@zasova.cz