



SOCIÁLNÍ BYDLENÍ V OBCI HOŠŤÁLKOVÁ



OSNOVA PREZENTACE:



1. MYŠLENKA PROJEKTU
2. CÍL PROJEKTU
3. REALIZACE PROJEKTU
4. PODMÍNKY
5. POZITIVA



I. MYŠLENKA PROJEKTU - ROK 2018:

Lokace - předkládaný projekt bude realizován v blízkosti centra obce Hošťálková – objekt č.p. 169 neschopný provozu, vzhled neuspokojivý.

Vlastnictví

- podílové vlastnictví, nikdo v objektu nebydlí.
- na jednoho vlastníka je vyhlášena exekuce.
- druhého zastupuje insolvenční správce – strategie.



VÝCHOZÍ STAV NEUSPOKOJIVÝ K BYDLENÍ



PROJEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVEM



- nedostatečná kapacita bydlení
- dům zvláštního určení
DPS – 37 bytů
- možnost dotace -
IROP výzva č 80
– sociální bydlení pro
sociálně vyloučené lokality



2. CÍL PROJEKTU



Hlavním cílem předkládaného projektu je tedy zvýšení kapacit a dostupnosti sociálního bydlení pro občany daného území (obec Hošťálková), což se promítne do zajištění přístupu stanovených cílových skupin k dlouhodobému nájemnímu bydlení. Naplnění tohoto cíle pak přispěje k dosažení dalších navázaných sociálních cílů např.:

- zajistit rodinám s dětmi v bytové nouzi příležitost získat odpovídající a dostupné bydlení,
- vytvoření podmínek pro překonání nepříznivých sociálních situací u osob v bytové nouzi,
- inkluze sociálně vyloučených osob atd.



HLAVNÍ VÝSTUP SPOČÍVÁ

V podobě zrekonstruované a přistavené budovy
(objektu č. p. 169 v obci Hošťálková),
která vytvoří zázemí
pro poskytování sociálního bydlení
ze strany žadatele - celkem 4 sociální byty,
každý s průměrnou plochou 50m²
o celkové kapacitě 10 lůžek.



POPIS CÍLOVÝCH SKUPIN PROJEKTU

V rámci předkládaného projektu byly definovány čtyři primární cílové skupiny dle definice vymezené výzvou. Jedná se o:

- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

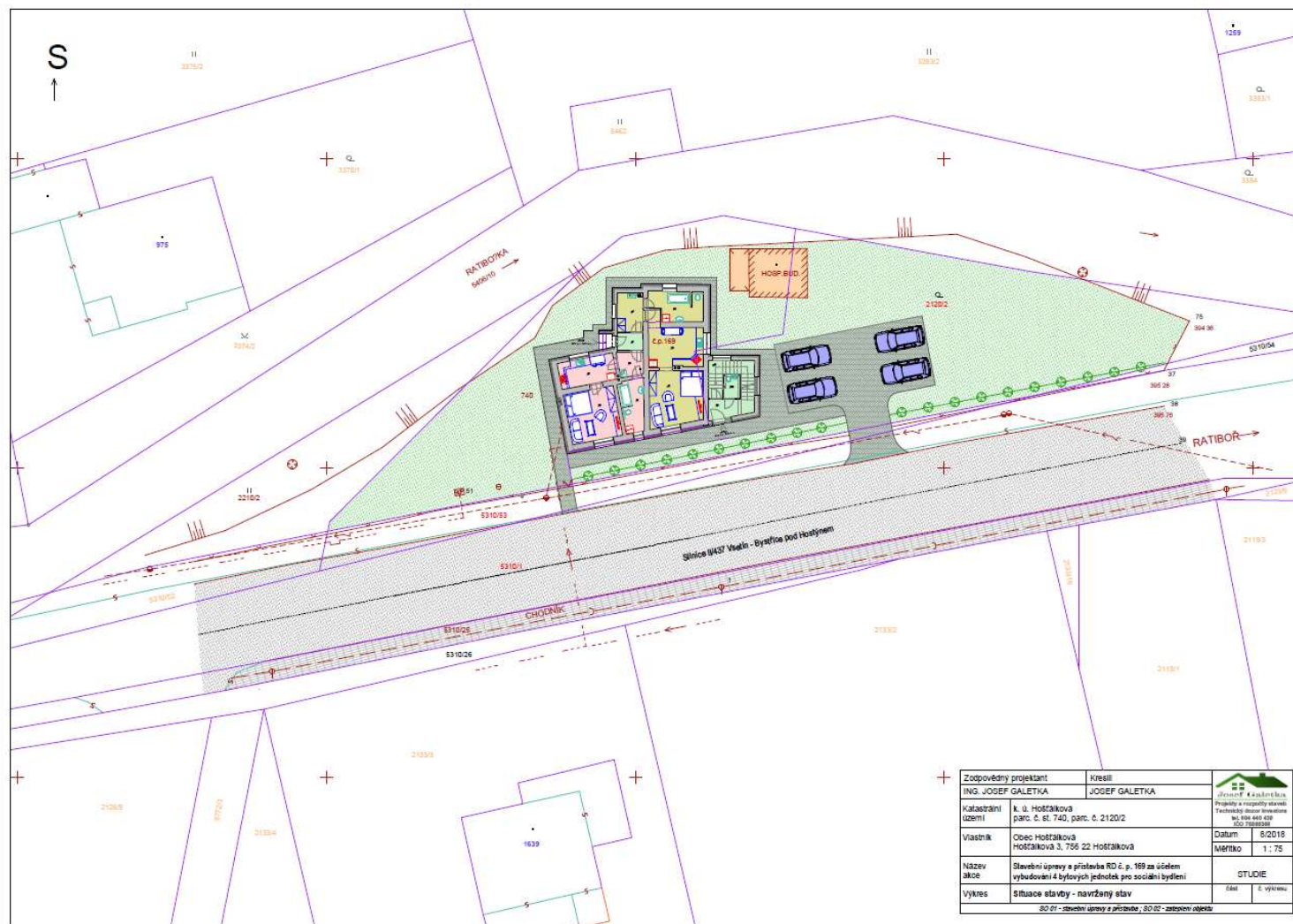
3. REALIZACE PROJEKTU – NÁKLADY



Způsobilé náklady se stanovují dle max. limitu na m² – činí **29 979 Kč/m²**

Náklady na hlavní aktivity předkládaného projektu se skládají z:

- Nákup nemovitosti a pozemků: **792 000 Kč**
- Stavební práce **8 060 780 Kč**
- Celkem: **8 852 780 Kč**



Zodpovědný projektant	Kreslí	 Ing. JOSEF GALETKA Projektování a rozpočtová stavební Technická zpráva a rozpočet tel. 604 444 439 e-mail: jgaletka@seznam.cz
Katastrální území	k. ú. Hostálkova parc. č. st. 740, parc. č. 2120/2	
Vlastník	Obec Hostálkova Hostálkova 3, 756 22 Hostálkova	Datum MÁJ 2018
Název akce	Slavební úprava a přístavba RD č. p. 169 za účelem vybudování 4 bytových jednotek pro sociální bydlení	Mřítko 1 : 75
Výkres	Situace stavby - navržený stav	Stav č. výkresu

BO 01 - stavební úpravy a přístavba, BO 02 - zastřešení objektu



REALIZACE PROJEKTU – TERMÍNY



- Září 2018
 - Listopad 2019
 - Prosinec 2019
 - Květen 2020
 - Červen 2020
 - Prosinec 2021
 - Červen 2022
 - Prosinec 2022
- podána žádost o dotaci
 - žádost schválena
 - vydání registrace akce a RoPD
 - ukončení výběrového řízení
 - zahájení stavby
 - dokončení realizace akce
 - financování akce
 - předložení ZVA

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE



Výběrové řízení vyhrála místní stavební
firma Červenka s realizační cenou

6.727.867 Kč



















4. PODMÍNKY



- dle specifických pravidel poskytovatele
- nájemní smlouva může být uzavřena jen s osobou spadající do cílové skupiny
- minimálně 50% členů domácnosti musí být v ekonomicky produktivní věku
- regulované nájemné dle limitů MMR – 61,10kč/m²
- nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která prokáže, že její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy podle údajů ČSÚ.

Pokud budou užívat sociální nájemní byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:



- 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
 - 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;
 - 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
 - 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.
-
- nájemní smlouva max. na 2 roky, prodloužení jen za splnění výše uvedených podmínek.
 - v případě ukončení stávající nájemní smlouvy bude nejpozději do tří měsíců od vyklizení sociálního bytu uzavřena nová nájemní smlouva s osobou z cílové skupiny.

5. POZITIVA PROJEKTU



Vybudování moderního a vzhledného bytového domu.

Uzavření nájemní smlouvy – každá nájemní smlouva má svůj příběh:

- matka s 2 dětmi – rodina bez vlastního bydlení či nájemního vztahu
- otec s dcerou – matka tragicky zemřela
- mladý muž – zdravotně hendikepovaný
- mladý muž – bez vlastního bydlení



Dotace 5.987.740 Kč
z celkových 6.727.867 Kč,
což celkem činí 88%
procent vše nákladů na projekt.
Projekt navíc generuje
příjem ve formě nájemného.

DĚKUJI ZA POZORNOST

PETR LAŠTOVICA,
STAROSTA OBCE

