



Ministerstvo financí
ČESKÉ REPUBLIKY
ústředna: +420 257 041 111

Odbor 16 – Cenová politika

Cenová regulace v roce 2014

Praha, 21. listopadu 2013

Odbor 16 – Cenová politika, fax: 257 042 682

Ing. Tomáš Trojek, 257 043 268
tomas.trojek@mfcrcr.cz

Legislativní rámec pro působnost krajů

- Zákon č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů ČR, v oblasti cen
- Výměr MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami

Působnost krajů

Zákon č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů

§ 4 oprávnění krajů stanovit maximální cenu
oprávnění krajů provádět cenovou kontrolu, ukládat a vybírat pokuty

§ 4a oprávnění obcí stanovit maximální cenu
oprávnění obcí provádět cenovou kontrolu, ukládat a vybírat pokuty

Vztah kraje a obce

V cenové regulaci - na území obce platí MC stanovená obcí

V cenové kontrole – pokuta za porušení obecní regulace je příjmem rozpočtu obce

Legislativní rámec

Kraje a obce regulují pouze něco,
kontrolovat mohou vše !

(tj. všechny regulované položky, cenovou evidenci, označování zboží cenami, zneužití postavení)

Působnost krajů

Rozsah regulace – výměr MF č. 01/2012

Forma – nařízení obce nebo kraje

Podmínky - § 1 odst. 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů

„cenové orgány“) mohou regulovat ceny podle tohoto zákona

- a) je-li trh ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže,
- b) vyžaduje-li to mimořádná tržní situace,
- c) pro účely odvodu spotřební daně z cigaret podle zvláštního právního předpisu,
- d) vyžadují-li to předpisy Evropských společenství, nebo
- e) vyžaduje-li to veřejný zájem spočívající v udržení vyváženého postavení prodávajícího a kupujícího u zboží zcela nebo zčásti dotovaného z prostředků státního rozpočtu nebo z jiných veřejných rozpočtů.“

Maximální ceny stanovené MF

- **Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu**

Maximální cena je cena zjištěná podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

Legislativní rámec – Výměr MF č. 01/2014

- **Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží zejména jako občanské vybavení pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, vězeňskou službu, pro ochranu obyvatelstva, pro sport, školy, předškolní a školská zařízení, pro kulturu, pro zdravotnictví a sociální služby. Maximální ceny platí pouze pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu, z rozpočtu kraje nebo obce.**
- **Nájemné z pozemků pro veřejná pohřebiště.**

Legislativní rámec – Výměr MF č. 01/2014

- V rámci stanoveného maximálního nájemného je pronajimatel povinen při sjednávání jeho výše sjednat jeho výši s ohledem na umístění pozemku v obci, jeho vybavení a další určené podmínky podle § 2 odst. 1 zákona o cenách, v obcích uvedených pod pořadovým číslem 7 rovněž s přihlédnutím k velikosti obce podle počtu obyvatel.

Legislativní rámec – Výměr MF č. 01/2014

- **Mléčné výrobky pro žáky**

Kontrola vyplývá z evropských předpisů

Další pole působnosti i pro kraje

Legislativní rámec – Výměr MF č. 01/2014

■ Pozor změna

- Služby spojené s užíváním nájemního bytu - Vypuštěno
- Zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytu a nebytových prostor v domě s byty
- vakuum, kdy občanský zákoník předpokládal zvláštní předpis
- zákon upravuje placení služeb jak v čistě nájemním bydlení, tak i pro byty bytových družstev i pro vlastnické bydlení (SVJ).

Legislativní rámec – Výměr MF č. 01/2014

Služby (2)

Nový prvek - uplatnění tzv. paušálu, tedy částky, která by byla placena za souhrn poskytovaných služeb v dohodnuté výši, aniž by byla následně po skončení zúčtovacího období vyúčtována podle skutečně vzniklých nákladů a případné přeplatky vráceny nájemcům
Paušál na teplo a vodu nesmí být uplatněn u dlouhodobých pronájmů

Legislativní rámec – Výměr MF č. 01/2014

- Věcně usměrňované ceny
- **Povrchová voda odebraná z vodních toků a ostatních povrchových vod**

Rozšíření předmětu regulace

- **Pitná voda dodávaná odběratelům**
- **Pitná voda dodávaná do vodovodní sítě pro veřejnou potřebu jiné osobě, než je odběratel („voda předaná“)**
- **Odpadní voda odvedená kanalizací nečištěná a odpadní voda odvedená kanalizací čištěná**
- **Odpadní voda převzatá do kanalizace od jiného vodohospodářského subjektu („převzatá voda odpadní“)**

Legislativní rámec – Výměr MF č. 01/2014

Ekonomicky oprávněným nákladem je nájemné za pronájem infrastrukturního vodohospodářského majetku (movitého a nemovitého majetku), který je používán výlučně k výrobě a dodání (rozvodu) pitné vody nebo na odvádění a na čištění, popřípadě jiné zneškodňování, odpadních vod. Nájemné zahrnuje prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací, investice související s rozvojem (rozšířením) vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a na správu majetku, včetně případného přiměřeného zisku vlastníka vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Prokázání zahrnutého přiměřeného zisku odpovídajícího podílu vloženého majetku vlastníkem v nájemném je předmětem dohody vlastníka a nájemce.

Legislativní rámec – Výměr MF č. 01/2014

Pokud je rozhodnuto o uplatnění dvousložkové formy vodného a stočného, může být vyčleněno nejvýše 20 % z celkových ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku pro dané období pro výpočet pevné složky, pro ceny sjednávané pro období od 1. 1. 2015 může být pro výpočet pevné složky vyčleněno nejvýše 15 % z celkových ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku.

Meziroční nárůst hodnoty přiměřeného zisku celkem (CPZ) zahrnutého do kalkulace ceny za 1 m³ vody dodané nebo odvedené na rok 2014 musí odpovídat vztahu :

$CPZ_{t1} / CPZ_{t0} \leq 1,05$, na rok 2015 pak musí odpovídat vztahu $CPZ_{t1} / CPZ_{t0} \leq 1,07$. Při zpracování kalkulace ceny pro rok 2015 je výchozím obdobím rok 2014.

Užití železniční infrastruktury celostátních a regionálních drah

Cena za regulované služby zahrnuje

- a) přidělení kapacity dopravní cesty,
- b) zajištění provozování dráhy (řízení provozu),
- c) zajištění provozuschopnosti dráhy (údržba a opravy infrastruktury),
- d) zajištění traťového přístupu k zařízením služeb²⁹).

Veřejná linková osobní vnitrostátní silniční doprava a železniční osobní vnitrostátní doprava provozované v rámci integrovaných veřejných služeb podle jiného právního předpisu – z toho jen rozsah a výše poskytovaných slev a bezplatné přepravy

Doprava osob železniční vnitrostátní (jízdné) kromě dopravy osob železniční vnitrostátní provozované v rámci integrovaných veřejných služeb podle jiného právního předpisu se stanovenými maximálními cenami kraji nebo obcemi

Legislativní rámec – Výměr MF č. 01/2014

- **Veřejná vnitrostátní pravidelná autobusová doprava** (linková doprava) kromě městské a příměstské dopravy podle položky č. 6 a veřejné linkové dopravy vnitrostátní provozované v rámci integrovaných veřejných služeb podle jiného právního předpisu se stanovenými maximálními cenami
- **Doprava osob městská hromadná a příměstská** provozovaná v rámci městské hromadné dopravy - z toho jen rozsah a výše poskytovaných slev a bezplatné přepravy bezplatně se přepravují
 - děti do 6 let a držitelé průkazu „ZTP“ a „ZTP/P“ včetně průvodce a vodícího psa (doběh sociálních karet)za nejvýše polovinu plné časové jízdenky děti od 6 do 15 let,
 - žáci základních a středních škol a studenti vysokých škol

Legislativní rámec – Výměr MF č. 01/2014

Sběr, přeprava, třídění a odstraňování komunálního odpadu vymezeného ve skupině 20 katalogu odpadu uvedeného ve vyhlášce, kterou se provádí zákon o odpadech

Služby krematorií, z toho jen zpopelnění zemřelého a ostatků v rakvi, uložení popelů do pevně uzavíratelné urny s označením včetně ceny urny, kromě služeb se stanovenými maximálními cenami podle části I. oddílu B položky č. 7

Pronájem obřadních místností pro smuteční obřady, kromě pronájmů se stanovenými maximálními cenami podle části I. oddílu B položky č. 8

Legislativní rámec – Výměr MF č. 01/2014

Služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním veřejného pohřebiště, kromě služeb se stanovenými maximálními cenami podle části I. oddílu B položky č. 10

Pohřební služby, pouze služby spojené s pohřbením, které zajišťuje obec podle právního předpisu o pohřebnictví (§ 5 zákona č. 256/2001 Sb.)

Legislativní rámec – Výměr MF č. 01/2014

Do věcně usměrňované ceny lze zahrnout pouze tyto položky:

použití chladícího boxu, zpracování žádosti o pohřbení, cena rakve a vložky do rakve případně cena transportního vaku, cena za úpravu lidských pozůstatků (umývání, holení stříhání, kosmetické úpravy), oblečení do šatů nebo rubáše, cena rubáše, uložení lidských pozůstatků do rakve včetně manipulace s rakví, přeprava lidských pozůstatků, cena za zpopelnění lidských pozůstatků v rakvi včetně uložení popele do pevně uzavíratelné urny s označením, cena za urnu, rozptýl nebo vsyp zpopelněných lidských pozůstatků nebo uložení urny do úložiště jednotlivých uren nebo uložení do hrobu nebo hrobky, ostatní náklady spojené se zajištěním uvedených činností.

Maximální ceny, které mohou stanovit kraje a obce podle zákona č. 265/1991 Sb.

- **Odtahová služba, z toho jen nucené odtahy vozidel podle podmínek stanovených jiným právním předpisem a v nařízeních obcí včetně střežení vozidla na parkovišti a případného přitažení zpět**

Maximální ceny, které mohou stanovit kraje a obce podle zákona č. 265/1991 Sb.

- **Veřejná linková osobní vnitrostátní silniční doprava a železniční osobní vnitrostátní doprava provozované v rámci integrovaných veřejných služeb podle jiného právního předpisu**
- **Zákon o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně některých zákonů**
- **Kraje jsou zpravidla zřizovateli IDS a jsou proto vybaveny příslušnou působností v oblasti tarifů**
- **Potřeba využívat pravomoci krajů k regulaci**

Maximální ceny, které mohou stanovit kraje a obce podle zákona č. 265/1991 Sb.

- **Doprava osob městská hromadná a příměstská provozovaná v rámci městské hromadné dopravy**
- **Platí pouze povinnost dodržet určené podmínky podle položky č. 6**
- **Výše tarifů a rozsah slev v pravomoci krajů a obcí**

Maximální ceny, které mohou stanovit kraje a obce podle zákona č. 265/1991 Sb.

- **Taxislužba osobní na území obce**
- Pro účely regulace cen se za jízdu na území obce považuje jízda, která byla započata a ukončena na území téže obce
- **Služby parkovišť** – rozlišovat tuto službu a pronájem pozemku
- **Výkony bezpečnostní a pořádkové ostatní, z toho jen příložení a odstranění technických prostředků k zabránění odjezdu vozidla podle jiného právního předpisu**

Maximální ceny, které mohou stanovit kraje a obce podle zákona č. 265/1991 Sb.

- **Služby krematorií, z toho jen zpopelnění zemřelého a ostatků v rakvi, uložení popele do pevně uzavíratelné urny s označením včetně ceny urny**
- **Pronájem obřadních místností pro smuteční obřady**
- **Pohřební služby**
podle § 6 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- **Služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním veřejného pohřebiště**

**Maximální ceny, které mohou stanovit kraje a obce
podle zákona č. 265/1991 Sb.**

Kontrola a revize spalinové cesty

**Zpracování průkazů energetické náročnosti budov,
energetických auditů a energetických posudků podle
jiného právního předpisu**

Přechodná ustanovení zákona o cenách

Čl.II zákona č. 124/2003 Sb.

V případech podle § 13 odst. 9 písm. b), c) a j) zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění tohoto zákona, neplatí povinnost označovat výrobky prodejní cenou současně s měrnou cenou nejdéle po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

T.j. od 1. 5. 2014

K návrhům krajů na změny v seznamu regulovaných cen

Maximální poplatek za vjezd do autobusových nádraží
Maximální poplatek za využívání železničních stanic a zastávek

Odstranění rozdílů v regulaci jednotlivých systémů veřejné dopravy

Sjednocení podmínek všech poskytovaných slev a bezplatné dopravy

Zařadit provozování stanic technické kontroly a provozování pohřební služby

Informační zdroje MF

- Cenový věstník (distribuce SEVT)
- Webové stránky

www.mfcr.cz

- Legislativa
 - Cenový věstník (.pdf)

(plná znění právních předpisů a rozhodnutí z oblasti cen a oceňování)



Ministerstvo financí
ČESKÉ REPUBLIKY
ústředna: +420 257 041 111

Odbor 16 – Cenová politika

Děkuji za pozornost.



Cenová rozhodnutí obcí

Cenová rozhodnutí obcí správné

- 5/2008
- Nařízení
- města Cheb

- O stanovení maximální ceny za hřbitovní služby poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa
- Rada města Chebu se usnesla dne 11. 12. 2008 vydat na základě Výměru MF č.01/2008 (seznam zboží s regulovanými cenami, položka 8.93.03.11), stanoveného podle odd. B, zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a s § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení města Chebu:
- Čl.1
- Tímto nařízením se stanoví maximální cena za hřbitovní služby poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa na městském hřbitově v Chebu na ppč. 199/3, k.ú. Hradiště u Chebu.
- Čl.2 Hřbitovními službami poskytovanými v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa, se rozumí zajištění přístupnosti pronajatých hrobových míst, údržby a úklidu komunikací na hřbitově, údržby a úklidu zeleně a společných ploch na hřbitově včetně dostupnosti funkčních výtoků vody a provozu hygienického zařízení v prostoru hřbitova, oprav a údržby dalšího zařízení hřbitova, včetně oplocení. Součástí těchto služeb je dohled nad dodržováním Řádu veřejného pohřebiště návštěvníky a zabezpečení hřbitova mimo stanovenou návštěvní dobu.
- Čl.3 Maximální cena za hřbitovní služby poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa se stanoví částkou 38,- Kč/1m2/rok bez DPH.
- Čl.4 Účinnost
- Toto nařízení města nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2009.

- MUDr. Jan Svoboda v. r.
- starosta města
- Ing. Michal Pospíšil v. r.

- místostarosta
- Zveřejněno vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Cheb dne 12. prosince 2008.
- Sejmuto z úřední desky dne ----.

- 2/2011
- Nařízení
- města Znojma,

■ kterým se stanovují maximální ceny za nucené odtahy vozidel a za služby spojené se střežením těchto vozidel na odstavné ploše vymezené pro odtažená vozidla.

- Rada města Znojma se na svém zasedání dne 29. 3. 2011, usnesením č. 21/2011, usnesla vydat na základě § 4a odst. 1 písm. a) zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2010 v 1. a 5. položce oddílu B, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení :

- Čl.1
- Předmět úpravy

■ Tímto nařízením se stanovují maximální ceny za nucené odtahy vozidel a maximální ceny za služby spojené se střežením těchto vozidel na odstavné ploše vymezené pro odtažená vozidla podle podmínek upravených zvláštními právními předpisy 1).

■ Čl.2Maximální cena

■ 1. Maximální cena za nucený odtah jednoho vozidla odtahovým vozidlem činí:

■ a) za jeden nucený dokončený odtah : 2000,- Kč,

■ b) za jeden nucený nedokončený odtah : 900,-Kč.

■ c) za jeden nucený dokončený odtah včetně vrácení vozidla zpět na původní místo : 2300,- Kč.

■ 2. Maximální cena za služby spojené se střežením jednoho nuceně odtaženého vozidla na odstavné ploše vymezené pro odtažená vozidla činí za každých započatých 24 hodin 100,-Kč.

■ 3. Maximální cenou dle tohoto nařízení se rozumí cena včetně daně z přidané hodnoty podle zvláštního předpisu 2).

■ 4. Maximální cena, bez ohledu na typ a druh vozidla použitého k odtahu, zahrnuje:

■ a) u odtahu dokončeného: jízdní výkon na místo, pořízení fotodokumentace odtažovaného vozidla, výkon na místě (naložení) s použitím odtažového vozidla s rampou nebo odtažového vozidla se zdvihacím jeřábem, převoz odtažovaného vozidla na odstavnou plochu, složení odtaženého vozidla na odstavnou plochu, pořízení písemných protokolů o provedených úkonech. Za dokončený odtah se považuje i naložení vozidla na odtažové vozidlo bez případného následného odvozu;

■ b) u odtahu nedokončeného: jízdní výkon na místo, pořízení fotodokumentace odtažovaného vozidla, spojení lanem navijáku odtažovaného vozidla s odtažovým vozidlem (odtažové vozidlo s rampou) s jednou osou kol (přední či zadní nápravu), spojení s příslušným technickým zařízením (odtažové vozidlo se zdvihacím jeřábem), vyzdvižení odtažovaného vozidla bez naložení na odtažové vozidlo, složení vozidla zpět na místo, pořízení písemných protokolů o provedených úkonech. Za nedokončený odtah se považuje i zahájení jízdního výkonu na místo,

■ c) u odtahu dokončeného včetně vrácení vozidla zpět na původní místo: jízdní výkon na místo, pořízení fotodokumentace a videozáznamu odtažovaného vozidla, výkon na místě (naložení) s použitím odtažového vozidla s rampou nebo odtažového vozidla se zdvihacím jeřábem, převoz odtažovaného vozidla na odstavnou

Z kterých řádků rozvahy je možno čerpat údaje pro naplnění parametru podle bodu 15.
– „provozní majetek“ ?

V tomto případě nelze klást rovnítko hodnota provozního majetku = řádek x účetního výkazu.

Provozní majetek je naplňován hodnotami jednotlivých druhů majetku, které v jednotlivých položkách musí odpovídat majetkové evidenci.

V tomto smyslu musí být zůstatková hodnota doložitelná z účetnictví (bod 15).

Podle bodu 14 výměru má být hodnota infrastrukturního majetku doložitelná z účetnictví „prodávajícího“, ale ten nemůže mít v rozvaze majetek ve vlastnictví jiného subjektu.

Text bodu 14 je zaměřen na prokázání především nutné souvislosti fungování tohoto majetku pro reprodukci zboží podléhajícího cenové regulaci u subjektu, který provádí propočet PZNK.

Směrodatné je ustanovení bodu 11 písm. b) umožňující zahrnout i majetek vlastníka, pokud jej prodávající provozuje za účelem prodeje regulovaného zboží (služby).

V zájmu jednoznačnosti bude text upraven.

Znamená text v bodu 14., že do hodnoty infrastrukturního majetku nelze zahrnout majetek, který byl pořízen za účasti dotací, byť jen zčásti?

Pokud je majetek plně pořízen z dotačních zdrojů, nejedná se o vložený kapitál a neovlivňuje tedy výši objemu použitého kapitálu jako základnu pro výpočet PZNK.

Jestliže je majetek v hodnotě 10 mil. Kč pořízen za účasti dotace ve výši 8 mil a 2 mil. je kryto z vlastních zdrojů subjektu, vstupuje do výpočtu hodnoty objemu použitého kapitálu částka 2 mil. Kč.

Z hodnoty objemu použitého kapitálu se nevyřazuje hodnota majetku převedeného podle zákona o velké privatizaci .

V zájmu jednoznačnosti bude text upraven.

Platí omezení maximálního růstu přiměřeného zisku na zisk podniku jako celek ve smyslu přílohy č. 4 výměru ?

Jedná se bezpečnostní pojistku, jejíž uplatnění by mělo být přechodné.

Jedná se index nárůstu celkového přiměřeného zisku (zahrnujícího i PZNK) zahrnutého v kalkulaci za kubík vody.

Prokazuje se tedy za každou kalkulaci zboží (služby) zpracovávanou prodávajícím (zvláště voda pitná, zvláště voda odvedená atd.).

Poprvé se bude dodržení maximálního růstu prokazovat v kalkulacích pro rok 2013.

(V tomto případě bude „CPZ t=nula“ údaj za rok 2012 a „CPZ t=jedna“ údaj za rok 2013.)

Jak se má určit průměrná hodnota zásob pro výpočet pracovního kapitálu v příloze č. 4 ?

Průměrná zásoba
představuje aritmetický průměr denních stavu skutečných
zásob za určité časové období – zde za rok

Prováděcí vyhláška – evidence cen

- (1) Evidence cen, kterou je prodávající povinen uchovávat, musí obsahovat údaje, z nichž je zřejmý název, popř. druh zboží, určené podmínky, k nimž se cena vztahuje, výše ceny, za kterou je zboží prodáváno, a počátek a konec období, v němž se za tuto cenu prodávalo. Kalkulace ceny podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona se zpracovává ve struktuře uvedené v příloze č. 1 k této vyhlášce, pokud v cenovém rozhodnutí vydaném příslušným cenovým orgánem podle § 10 zákona není uvedena podrobnější struktura kalkulace.
- (2) U zboží podléhajícího rychlé zkáze, u něhož dochází ke změnám cen v závislosti na jeho stavu v průběhu dne, se eviduje pouze výchozí cena čerstvého zboží.
- (3) Kalkulace podle odstavce 1 se sestavuje na jednotkové množství prodávaného zboží a vychází z nákladů, objemu zisku a množství prodeje zboží pro daný kalendářní rok.

Prováděcí vyhláška – přehledy o cenových kontrolách

- Cenový kontrolní orgán předává přehled o provedených cenových kontrolách a rozhodnutí o uložení pokuty, která nabyla právní moci, Ministerstvu financí ke zveřejnění průběžně, nejpozději však do 30 dnů po uplynutí kalendářního roku, v němž rozhodnutí o uložení pokuty nabylo právní moci. Vzor přehledu o provedených cenových kontrolách je uveden v příloze č. 2 k vyhlášce.

Vzor přehledu cenových kontrol a rozhodnutí o uložení pokuty, která nabyla právní moci

Název cenového kontrolního orgánu

Název, sídlo kontrolovaného subjektu

Kontrolované zboží, služba

Výše uložené pokuty / Bez nálezu

Č.j. nebo spisová značka

Kontrolované období

Datum vydání rozhodnutí/Datum nabytí právní moci rozhodnutí

Porušení cenových předpisů (§, odst., písm. zákona o cenách)

Jméno a příjmení oprávněné osoby, datum, vyřizuje

Výměr MF č. 01/2010

- Odtahová služba
- Integrovaná doprava
- Městská a příměstská doprava
- Taxislužba na území obce
- Služby parkovišť
- Přiložení a odstranění „botiček“
- Služby krematorií (zpopelnění a uložení do urny)
- Pronájem obřadních místností pro smuteční obřady

Výměr MF č. 01/2010

- Pohřební služby
- Služby hřbitovní spojené s pronájmem a užíváním veřejného pohřebiště

Výměr MF č. 01/2010

- Seznam zboží u něhož MF uplatňuje úředně stanovené ceny
- Nová položka č. 5

Položka č. 5

■ Služby spojené s užíváním nájemního bytu

1. Za služby poskytované pronajímatelem jako plnění, spojená s užíváním bytu se považuje vytápění, osvětlení a úklid společných prostor v domě, dodávka pitné vody, dodávka teplé vody, odvádění odpadních vod kanalizacemi, užívání výtahu, kontrola a čištění komínů, odvoz splašků a čištění žump, vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou a případně další služby, sjednané v nájemní smlouvě.
2. Pronajímatel pro rozúčtování použije cenu služby podle odstavce 1 sjednanou s dodavatelem služby, maximálně však cenu obvyklou v místě a čase plnění zjištěnou podle jiného právního předpisu.
3. Ceny služeb podle odstavce 1 se rozúčtují na jednotlivé nájemce podle jiného právního předpisu nebo podle ustanovení příslušné položky tohoto výměru regulující cenu služby. Ceny služeb, pro které není způsob rozúčtování stanoven, se rozúčtují na základě dohody mezi pronajímatelem a nadpoloviční většinou nájemců v domě. Nedojde-li k dohodě, rozúčtují se ceny služeb podle podlahových ploch bytů.

Výměr MF č. 01/2010 - Položka č. 5

- 4. Pronajímatel nesmí zahrnout do cen služeb rozúčtovaných nájemcům bytů ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů v domě.**
- 5. Výše zálohy na úhradu cen služeb poskytovaných s užíváním bytu se stanoví podle jiného právního předpisu nebo podle ustanovení příslušné položky tohoto výměru regulující cenu služby a v ostatních případech dohodou s nájemcem. Nedohodnou-li se, účtuje pronajímatel nájemci měsíční zálohy za jednotlivé druhy služeb jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, nebo z ceny odvozené z předpokládaných cen běžného roku, jestliže některé služby v uplynulém období nebyly placeny nebo poskytovány.**

Výměr MF č. 01/2010 - Položka č. 5

- 6. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby.**
- 7. Měsíční zálohu ve výši změněné podle odstavce 6 může pronajímatel požadovat nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po písemném a zdůvodněném oznámení nové výše zálohy nájemci.**
- 8. Skutečná výše cen a záloh za jednotlivé služby se vyúčtuje vždy za kalendářní rok a to nejpozději do 31. května následujícího roku, pokud není jiným právním předpisem stanoven jiný postup, nebo pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak.**

Výměr MF č. 01/2010 - Položka č. 5

9. Na základě písemné žádosti nájemce je pronajímatel povinen doložit, cenu jednotlivých služeb způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh a provedení vyúčtování podle této položky.

Informační zdroje MF

- Cenový věstník (distribuce SEVT)
- Webové stránky

www.mfcr.cz

- Regulace trhu
 - Cenová politika
 - Cenový věstník (.pdf)

(plná znění právních předpisů a rozhodnutí z oblasti cen a oceňování)



Ministerstvo financí
ČESKÉ REPUBLIKY
ústředna: +420 257 041 111

Odbor 16 – Cenová politika

Děkuji za pozornost.

