

**Odbor územního plánování a  
stavebního řádu**  
oddělení územního plánování

VIAPONT s.r.o.  
IDDS: zcuuert

datum  
09.03.2018

oprávněná úřední osoba  
Ing. arch. Monika Antošová

číslo jednací  
KUZL 17449/2018

spisová značka  
KUSP 12940/2018 ÚP

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **orgánu územního plánování**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako orgán územního plánování příslušný podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

#### **Dálnice D49, stavba 4901 Hulín – Fryšták (dříve Rychlostní silnice R49, stavba 4901 Hulín – Fryšták),**

(dále jen „záměr“) spočívající ve **Změně 1** a **Změně 2** dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“).

Změna 1 DÚR se dotýká následujících stavebních objektů, s popisem předmětu jednotlivých dílčích změn:

#### **SO 102 MÚK Třebětice**

Část rampy TRE\_3 od km 0,250 po napojení na okružní křižovatku;

#### **SO 112 Přeložka silnice II/432 Třebětice**

Náhrada původně navržené stykové křižovatky za okružní křižovatku a vyvolaná směrová úprava vedení přeložky silnice II/432;

#### **SO 113 Přeložka silnice III/4907 Třebětice – Količín**

Drobná úprava směrového vedení SO113 v místě napojení na okružní křižovatku na II/432;

#### **SO 114 Přeložka silnice III/438 24 Alexovice – Zahnašovice**

Úprava směrového vedení SO114 od místa kontaktu s tělesem R49 po ukončení u posledního zpřístupňovaného pozemku;

#### **SO 124 Chodník Alexovice**

Doplnění tohoto stavebního objektu do objektové skladby oproti původnímu územnímu rozhodnutí;

#### **SO 169.3 Příjezd k ORL v km 3,040**

Změna polohy příjezdu k ORL oproti územnímu rozhodnutí;

#### **SO 169.6 Příjezd k RN v km 4,700 vpravo**

Doplnění tohoto stavebního objektu do objektové skladby;

#### **SO 183 Provizorní komunikace II/432**

Drobná polohová změna tohoto stavebního objektu vyvolaná směrovou úpravou SO 112 po doplnění okružní křižovatky;

#### **SO 185 Provizorní komunikace Všetuly – Zahnašovice**

Drobná polohová změna napojení tohoto stavebního objektu na existující komunikace vyvolaná realizací vjezdu do SPZ Holešov ze západní strany;

**SO 313 ORL v km 3,040 vpravo**

Drobná změna polohy tohoto stavebního objektu vyvolaná podrobným dopracováním projektové dokumentace;

**SO 327 Retenční nádrž v km 4,700 vpravo**

Doplnění tohoto stavebního objektu do objektové skladby;

**SO 433.1 Napájení DIS – SOS / RM 3.1 v km 5,381 Trafo obec Alexovice**

Doplnění tohoto stavebního objektu do objektové skladby;

**SO 702 Protihluková stěna Alexovice – Zahnašovice (SO 702.1 vlevo, SO 702.2 vpravo)**

Úprava parametrů (délky i výšky protihlukové stěny) a názvu tohoto stavebního objektu oproti původnímu označení v objektové skladbě původní DÚR.

Změna 2 se dotýká následujících stavebních objektů, s popisem předmětu jednotlivých dílčích změn:

**SO 189 Provizorní napojení 4901 na II/490** je rozdělen na 5 podobjektů:

**SO 189.1 Provizorní napojení R4901 na II/490 - část ŘSD;**

**SO 189.2 Provizorní napojení R4901 na II/490 - část ŘS ZK;**

**SO 189.101 Provizorní napojení - část 101 / hlavní trasa 17.3 – 17,8;**

**SO 189.226 Provizorní napojení - část 226 / most na R49 přes svodnici;**

**SO 189.301 Provizorní napojení - část 301 / kanalizace hlavní trasy.**

Úprava rozsahu SO 189 v úseku km 17,3 – 17,8 včetně výše uvedených podobjektů.

**SO 325 Odlučovač ropných látek v km 16,550 vpravo**

Změna řešení zatrubněného odpadu, vedeného z tohoto stavebního objektu do Fryštáckého potoka;

**SO 326 ORL v km 17,050**

Upřesnění polohy tohoto stavebního objektu do km 17,050;

**SO 328 ORL v km 17,150**

Upřesnění polohy tohoto stavebního objektu do km 17,150;

**SO 433.2 Napájení DIS – SOS / RM 3.2 v km 10,060 Martinice**

Upřesnění polohy, případně doplnění nápojních bodů pro přívod elektrické energie do DIS – SOS, řešené v tomto stavebním objektu. Doplnění SO 433.2 do objektové skladby je předmětem změny.

Záměrem jsou dotčeny pozemky: parcela číslo 181 (ostatní plocha), 818/42 (orná půda), 818/54 (orná půda), 818/59 (orná půda), 818/61 (orná půda), 818/73 (orná půda), 818/74 (orná půda), 818/75 (orná půda), 818/76 (orná půda), 818/77 (orná půda), 818/79 (orná půda), 818/90 (orná půda), 820 (ostatní plocha), 932/13(orná půda), 932/41 (orná půda), 932/62 (zahrada), 932/63 (ostatní plocha), 932/67 (ostatní plocha), 932/68 (vodní plocha), 932/69 (vodní plocha), 932/70 (trvalý travní porost), 932/71 (trvalý travní porost), 932/73 (trvalý travní porost), 932/74 (trvalý travní porost), 936/1 (orná půda), 936/2 (orná půda), 936/3 (orná půda), 936/4 (orná půda), 936/5 (orná půda), 936/6 (orná půda), 936/7 (orná půda), 936/8 (orná půda), 936/9 (orná půda), 936/10 (orná půda), 936/11 (orná půda), 936/12 (orná půda), 936/13 (orná půda), 936/14 (orná půda), 936/15 (orná půda), 936/16 (orná půda), 936/17 (orná půda), 936/18 (orná půda), 936/19 (orná půda), 936/20 (orná půda), 936/21 (orná půda), 1150 (orná půda), 1157 (orná půda), 1170 (vodní plocha), 1215 (ostatní plocha) v katastrálním území **Dolní Ves**, parcela číslo 3523 (ostatní plocha), 3525/4 (ostatní plocha), 4002/7 (ostatní plocha), 4002/9 (orná půda), 4002/10 (orná půda), 4002/11 (orná půda), 4002/12 (orná půda), 4002/13 (orná půda), 4003/1(orná půda), 4003/2 (orná půda) v katastrálním území **Holešov**, pozemková parcela číslo 626 (ostatní plocha), 654 (ostatní plocha), 671/19 (orná půda), 671/20 (orná půda), 672/15 (orná půda), 672/16 (orná půda), 672/17 (orná půda), 672/18 (orná půda), 672/19 (ostatní plocha), 672/20 (ostatní plocha), 673/1 (orná půda) v katastrálním území **Martinice u Holešova**, pozemková parcela číslo 1305 (orná půda), 1555 (ostatní plocha) v katastrálním území **Pravčice**, pozemková parcela číslo 195/3 (orná půda), 195/4 (orná půda), 195/8 (orná půda), 195/9 (orná půda), 196/4 (orná půda), 196/6 (orná půda), 200/27 (ostatní plocha), 207/15 (orná půda), 207/16 (orná půda), 207/17 (orná půda), 207/18 (orná půda), 207/19 (orná půda), 218/2 (orná půda), 309/23 (orná půda), 313/2 (orná půda), 313/16(ostatní plocha), 313/18 (ostatní plocha), 313/34 (ostatní plocha), 316/15 (orná půda), 316/22 (ostatní plocha), 417/5 (ostatní plocha), 417/14 (ostatní plocha), 417/17 (ostatní plocha), 429/1 (ostatní plocha), 429/2 (ostatní plocha), 430 (ostatní plocha), 431/1 (ostatní plocha), 431/2 (ostatní plocha), 432 (ostatní plocha), 440/1 (ostatní plocha), 461/2 (ostatní plocha), 477/1 (ostatní plocha), 505/28 (ostatní plocha), 505/29 (ostatní plocha), 505/33 (orná půda), 505/34 (orná půda), 505/35 (orná půda), 505/36 (orná půda), 506/4 (orná půda), 506/5 (ostatní plocha), 506/6 (ostatní plocha), 506/7 (orná půda), 506/8 (orná půda), 506/9 (orná půda), 506/10 (orná půda), 506/11 (orná půda), 506/12 (orná půda), 506/13 (orná půda), 506/14 (orná půda), 506/15 (orná půda), 506/16 (orná půda), 506/17 (orná půda), 506/18 (orná půda), 506/19 (orná půda), 506/20 (orná půda), 506/21 (orná půda), 506/22 (orná půda), 506/23 (orná půda), 506/24 (orná půda), 506/25 (orná půda), 506/26 (orná půda), 506/27 (orná půda), 506/28 (orná půda), 506/29 (orná půda), 506/30 (orná půda), 506/31 (orná půda), 506/32 (orná půda), 506/33 (orná půda), 506/34 (orná půda), 506/35 (orná půda), 507/2 (orná půda), 507/3 (vodní plocha), 507/4 (orná půda), 507/5 (orná půda), 507/6 (orná půda), 507/8 (orná půda), 507/9 (orná půda), 507/10 (orná půda), 507/11 (orná půda), 507/12 (ostatní plocha), 507/13 (orná půda), 507/14 (orná půda), 507/15 (orná půda), 507/16 (orná půda), 507/17

(orná půda), 507/18 (orná půda), 507/19 (orná půda), 507/20 (orná půda), 507/21 (orná půda), 507/22 (orná půda), 507/34 (orná půda), 508/37 (orná půda), 508/38 (orná půda), 508/39 (ostatní plocha), 508/40 (orná půda), 508/41 (orná půda), 508/42 (orná půda), 508/43 (orná půda), 508/47 (ostatní plocha) v katastrálním území **Třebětice**, parcela číslo 639 (orná půda), 640/12 (orná půda), 640/13 (orná půda), 640/14 (orná půda), 1009/13 (orná půda), 1009/14 (orná půda), 1009/15 (orná půda), 1009/16 (ostatní plocha), 1009/34 (ostatní plocha), 1009/35 (orná půda), 1009/36 (ostatní plocha), 1009/37 (orná půda), 1009/38 (orná půda), 1009/39 (ostatní plocha), 1010 (ostatní plocha), 1059/1 (orná půda), 1059/2 (orná půda), 1059/3 (orná půda), 1059/4 (orná půda) v katastrálním území **Všetuly**, pozemková parcela číslo 446/5 (orná půda), 447/1 (ostatní plocha), 447/2 (orná půda), 447/3 (orná půda), 447/4 (orná půda) v katastrálním území **Zahnašovice**.

#### **Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:**

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s dokumentací, která byla předložena k vydání tohoto závazného stanoviska (DÚR Změna 1 a Změna 2, vedoucí projektant Ing. Jiří Dufka, Sdružení VIAPONT / PRAGOPROJEKT, duben 2015, prosinec 2015, duben 2016, červen 2017).
2. Při umísťování záměru respektovat stávající limit ochranné pásma vedení VVN 2 x 110 kV.

#### **Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.**

#### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 16.02.2018 od Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, IČ: 65993390 v zastoupení společností VIAPONT s.r.o., se sídlem Vodní 13, 602 00 Brno, IČ: 46995447 na základě plné moci, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Dálnice D49, stavba 4901 Hulín – Fryšták (dříve Rychlostní silnice R49, stavba 4901 Hulín – Fryšták)“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro příslušné územní rozhodnutí (DÚR) Změna 1, vedoucí projektant Ing. Jiří Dufka, Sdružení VIAPONT / PRAGOPROJEKT, která obsahuje:
    - A Průvodní zpráva (duben 2015)
    - B Souhrnná technická zpráva (duben 2015, doplněno duben 2016)
    - C Situační výkresy (duben 2015)
      - C1 Situační výkres širších vztahů (duben 2015)
      - C2 Celkový situační výkres (duben 2015)
      - C3 Koordinační situační výkres (duben 2015)
      - C4 Katastrální situační výkres (duben 2015)
    - D Výkresová dokumentace
      - Dokumentace jednotlivých stavebních objektů (duben 2015)
    - E Dokladová část
      - E1 Dotčené orgány
      - E2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
  - dokumentace pro příslušné územní rozhodnutí (DÚR) Změna 2, vedoucí projektant Ing. Jiří Dufka, Sdružení VIAPONT / PRAGOPROJEKT, která obsahuje:
    - A Průvodní zpráva (duben 2015, doplněno červen 2017)
    - B Souhrnná technická zpráva (duben 2015, doplněno duben 2016)
    - C Situační výkresy (prosinec 2015)
      - C1 Situační výkres širších vztahů (prosinec 2015)
      - C2 Celkový situační výkres (prosinec 2015)
      - C3 Koordinační situační výkres (prosinec 2015)
      - C4 Katastrální situační výkres (prosinec 2015)
    - D Výkresová dokumentace
      - Dokumentace jednotlivých stavebních objektů (prosinec 2015, červen 2017)
    - E Dokladová část
      - E1 Dotčené orgány
      - E2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
  - kopie Rozhodnutí o umístění stavby, Městský úřad Holešov, č.j.: SŘ/9909/2004/Sa
  - přehledná situace 1:50 000, Ing. Jiří Dufka, Sdružení VIAPONT / PRAGOPROJEKT, srpen 2013
  - přehledná situace 1:10 000, Ing. Jiří Dufka, Sdružení VIAPONT / PRAGOPROJEKT, březen 2014
- Krajský úřad od zpracovatele dále obdržel pracovní soutisky původního a navrhovaného řešení prostřednictvím e-mailové korespondence ze dne 27.02.2018.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel krajský úřad, jako orgán územního plánování z:

- úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky po aktualizaci č. 1 (dále jen „PÚR ČR“);
  - úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po aktualizaci č. 1 (dále jen „ZÚR ZK“);
  - Územního plánu Třebětice, který nabyl účinnosti dne 28.11.2013;
  - Územního plánu Pravčice, který nabyl účinnosti dne 23.10.2014;
  - Územního plánu Holešov, který nabyl účinnosti dne 19.3.2016;
  - Územního plánu Zahnašovice, který nabyl účinnosti dne 28.10.2017;
  - Územního plánu Martinice, který nabyl účinnosti dne 8.9.2009;
  - Územního plánu Fryšták, který nabyl účinnosti dne 4.1.2013;
- a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek, např. územně analytické podklady, komplexní pozemkové úpravy.

Krajský úřad, jako orgán územního plánování, posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Záměr je součástí koridoru kapacitní silnice R49 Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (- Púchov) vymezeného v **PÚR ČR**, z hlediska souladu s PÚR ČR je záměr přípustný.
2. Záměr je součástí koridoru rychlostní silnice R49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, vymezeného v **ZÚR ZK**, který je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby pod kódem PK01, z hlediska souladu se ZÚR ZK je záměr přípustný.  
Záměr částečně zasahuje do koridoru veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí >110 kV včetně transformoven (TR) Hulín – Všetuly, který je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) pod kódem E12, jedná se o již zrealizované elektrické vedení VVN 2 x 110 kV.
3. Z hlediska souladu záměru s dotčenými územními plány krajský úřad konstatuje následující:

### 3.1. Územní plán Třebětice

- 3.1.1. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stávající **ploše dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (DS)**, pro kterou je dle kap.1.f.2. textové části územního plánu Třebětice hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím jsou stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení; stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy; technická infrastruktura neomezující hlavní využití; technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek) – platí pro DS 45, 75, 79; veřejná prostranství, zeleň; protihluková, protipovodňová a protierozní opatření; stezky pro pěší, cyklostezky; místní a účelové komunikace. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Vzhledem k tomu, že přípustným využitím jsou stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení; stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy; technická infrastruktura neomezující hlavní využití; technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek) – platí pro DS 45, 75, 79, je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

- 3.1.2. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhových **plochách dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (DS) 45, 75, 79**, pro které je dle kap.1.f.2. textové části územního plánu Třebětice hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím jsou stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení; stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy; technická infrastruktura neomezující hlavní využití; technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek) – platí pro DS 45, 75, 79; veřejná prostranství, zeleň; protihluková, protipovodňová a protierozní opatření; stezky pro pěší, cyklostezky; místní a účelové komunikace. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava a přípustným využitím jsou stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení; stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy; technická infrastruktura neomezující hlavní využití; technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek) – platí pro DS 45, 75, 79, je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

- 3.1.3. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhových **plochách technické infrastruktury pro elektronickou komunikaci (TK) 76, 78, 86**, pro kterou jsou dle kap.1.f.2. textové části územního plánu Třebětice hlavním využitím elektronické komunikace a provozně související stavby a zařízení (spojová zařízení, vysílače, ...). Přípustným využitím jsou stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy; související dopravní infrastruktura; technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek); veřejná prostranství, zeleň; protihluková, protipovodňová a protierozní opatření. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Územní plán Třebětice zpřesňuje koridor veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí >110 kV včetně transformoven (TR) Hulín – Všetuly (VPS E12), ze ZUR ZK, do návrhové plochy technické infrastruktury pro elektronické komunikace (TK) 76. Jedná se o již zrealizované elektrické vedení VVN 2 x 110 kV.

Vzhledem k tomu, že přípustným využitím je související dopravní infrastruktura; technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek), je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

- 3.1.4. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhové **ploše technické infrastruktury (T\*) 56**, pro kterou je dle kap.1.f.2. textové části územního plánu Třebětice hlavním využitím technická infrastruktura. Přípustným využitím jsou stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy; související dopravní infrastruktura; veřejná prostranství, zeleň; protihluková, protipovodňová a protierozní opatření. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je technická infrastruktura a přípustným využitím jsou stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy, je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

- 3.1.5. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stávající **ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)**, pro kterou jsou dle kap.1.f.2. textové části územního plánu Třebětice hlavním využitím veřejná prostranství (náves, ulice, chodníky, stezky pro pěší a cyklistické stezky, atd.). Přípustným využitím je související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství; dětská hřiště, zeleň. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Vzhledem k tomu, že přípustným využitím je související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

- 3.1.6. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stavové **ploše zemědělské (Z)**, pro kterou je dle kap.1.f.2. textové části územního plánu Třebětice hlavním využitím zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování. Přípustným využitím je související dopravní a technická infrastruktura; protipovodňová a protierozní opatření; cyklistické stezky. Nepřípustným využitím jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra; oplocení; všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Vzhledem k tomu, že přípustným využitím je související dopravní a technická infrastruktura, je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

- 3.1.7. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhové **ploše zemědělské (Z) 92**, pro kterou je dle kap.1.f.2 textové části územního plánu Třebětice hlavním využitím zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování. Přípustným využitím je související dopravní a technická infrastruktura; protipovodňová a protierozní opatření; cyklistické stezky. Nepřípustným využitím jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra; oplocení; všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

V rámci dotčené návrhové plochy zemědělské (Z) 92, stanovuje Územní plán Třebětice plochu asanace pod označením ASANACE\_1. Součástí záměru je po dokončení jeho výstavby odstranění objektu (SO 183 provizorní komunikace II/432) a rekultivace plochy.

Vzhledem k tomu, že přípustným využitím je související dopravní a technická infrastruktura, je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

### 3.2. Územní plán Pravčice

3.2.1. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhové **ploše dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (DS) 32**, pro kterou je dle kap.F.2. textové části územního plánu Pravčice hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím jsou stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení; stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy; technická infrastruktura neomezující hlavní využití; technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek); veřejná prostranství, zeleň; protihluková, protipovodňová a protierozní opatření; stezky pro pěší, cyklostezky; místní a účelové komunikace. Nepřípustným využitím všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím. Jiné regulativy: Plocha DS 32 - části koridoru, které nebudou využity pro vlastní stavbu R49 a její součástí, zůstanou po výstavbě v plochách Z – stav; návrhové plochy K 20, 27, 33, 57, 111 budou po výstavbě R49 v případě potřeby upraveny.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava a přípustným využitím jsou stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení; stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy; technická infrastruktura neomezující hlavní využití; technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek), je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

### 3.3. Územní plán Holešov

3.3.1. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stavové **ploše silniční dopravy (DS)**, pro kterou je dle kap.6.2. textové části územního plánu Holešov hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím jsou silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy; související sítě technického vybavení; související pozemky a stavby provozních zařízení; mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky; jen v ploše 381: lokální biokoridor. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava a přípustným využitím jsou silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy; související sítě technického vybavení; související pozemky a stavby provozních zařízení, je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

3.3.2. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhové **ploše silniční dopravy (DS) 83**, pro kterou je dle kap.6.2. textové části územního plánu Holešov hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím jsou silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy; související sítě technického vybavení; související pozemky a stavby provozních zařízení; mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky; jen v ploše 381: lokální biokoridor. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava a přípustným využitím jsou silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy; související sítě technického vybavení; související pozemky a stavby provozních zařízení; mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky, je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

3.3.3. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stavové **ploše zemědělské (Z)**, pro kterou jsou dle kap.6.2. textové části územního plánu Holešov hlavním využitím zemědělské plochy. Přípustným využitím jsou protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami;

vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy; související dopravní a technická infrastruktura; související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik; zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování; umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek.

Vzhledem k tomu, že přípustným využitím je související dopravní a technická infrastruktura; veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch, je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

### 3.4. Územní plán Zahnašovice

- 3.4.1. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhové **ploše dopravní infrastruktury (DS) 50**, pro kterou je dle kap.A/1.6b textové části územního plánu Zahnašovice hlavním využitím dopravní infrastruktura. Přípustným využitím jsou pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství; odstavné a parkovací plochy (mimo plochy č. 12, 50, 65); technická infrastruktura; veřejné prostranství (mimo plochy č. 12, 50, 65); drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule/zařízení, mobiliář (mimo plochy č. 12, 50, 65); zeleň. Podmíněně přípustným využitím je využití plochy č. 14 podmíněně zachováním provedených investic do půdy (meliorace). Nepřípustným využitím jsou činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je dopravní infrastruktura a přípustným využitím jsou pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství; technická infrastruktura, je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

### 3.5. Územní plán Martinice

- 3.5.1. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhové **ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 62** a stávající **ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**, pro kterou jsou dle kap.6.2. textové části územního plánu Martinice hlavním využitím náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň. Přípustným využitím jsou dětská hřiště; maloplošná otevřená sportovní zařízení; dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Vzhledem k tomu, že přípustným využitím je dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

### 3.6. Územní plán Fryšták

- 3.6.1. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stavové **ploše dopravní infrastruktury (D)**, pro kterou jsou dle kap.6.2. textové části územního plánu Fryšták přípustným využitím silnice, místní a účelové komunikace; související inženýrské stavby a terénní úpravy; inženýrské sítě a objekty technické vybavenosti; plochy souvisejících veřejných prostranství; sídelní zeleň. Podmíněně přípustným využitím jsou pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení. Nepřípustným využitím jsou veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě.

Vzhledem k tomu, že přípustným využitím jsou silnice, místní a účelové komunikace; související inženýrské stavby a terénní úpravy; inženýrské sítě a objekty technické vybavenosti; plochy souvisejících veřejných prostranství, podmíněně přípustným využitím jsou pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

- 3.6.2. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhových **plochách pro silniční dopravu (DS) 85, 179, 180** pro kterou je dle kap.6.2. textové části územního plánu Fryšták hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím jsou související inženýrské stavby a terénní úpravy; inženýrské sítě a objekty technické vybavenosti; plochy souvisejících veřejných

prostranství; sídelní zeleň. Podmíněně přípustným využitím jsou pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení. Nepřípustným využitím jsou veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava a přípustným využitím jsou související inženýrské stavby a terénní úpravy; inženýrské sítě a objekty technické vybavenosti; plochy souvisejících veřejných prostranství. Podmíněně přípustným využitím jsou pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

- 3.6.3. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stavové **ploše zemědělské (Z)** pro kterou je dle kap.6.2. textové části územního plánu Fryšták hlavním využitím pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků, pastevectví. Přípustným využitím je vedení polních komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod.; krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze; vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a pod; liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustným využitím jsou stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností a pokud je není možno realizovat v plochách V nebo SO.3; drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. Nepřípustným využitím jsou veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 zák.183/2006.

Vzhledem k tomu, že přípustným využitím jsou liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury, je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

- 3.6.4. Záměr se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhové **ploše krajinné zeleně (K) 134**, pro kterou je dle kap.6.2. textové části územního plánu Fryšták hlavním využitím plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter. Přípustným využitím je související dopravní a technická infrastruktura. Podmíněně přípustným využitím je drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod. Nepřípustným využitím jsou veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě.

Vzhledem k tomu, že přípustným využitím je související dopravní a technická infrastruktura, je záměr s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

4. Z hlediska souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona krajský úřad konstatuje následující:  
Téměř celý záměr se nachází mimo zastavěné území, pro které je účinná územně plánovací dokumentace – Územní plán Pravčice, Územní plán Holešov, Územní plán Zahnašovice, Územní plán Třebětice, Územní plán Martinice a Územní plán Fryšták. Je tedy možno konstatovat, že pokud má krajský úřad k dispozici platné územní plány, se kterými je předmětný záměr v souladu, je záměr současně v souladu i s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, jejichž vyjádřením je právě vydaná územně plánovací dokumentace, a to zejména s ohledem na skutečnost že se i záměr nachází v neurbanizovaném území a není tedy třeba u něj stanovovat specifické urbanistické, architektonické či estetické požadavky.  
V souvislosti s posouzením souladu záměru s požadavky vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, krajský úřad zjistil, jak je již uvedeno výše, že došlo k realizaci elektrického vedení VVN 2 x 110 kV, čímž vznikl významný limit území (ochranné pásmo vedení), který není v dokumentaci zohledněn (zejména ve výkrese C\_3 3 Koord situační výkres, C\_3 4 Koord situační výkres). Z tohoto důvodu je stanovena podmínka „Při umístování záměru respektovat stávající limit ochranné pásmo vedení VVN 2 x 110 kV“, která je uvedena v části výroku.  
V případě změny předložené DÚR vyvolané respektováním tohoto limitu je nutno zažádat o vydání nového závazného stanoviska.

**Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že s posuzovaných hledisek je záměr přípustný při splnění podmínek uvedených v části výroku.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.



Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Ing. arch. Monika Antošová  
referentka oddělení územního plánování  
(dokument opatřen elektronickým podpisem)