

# Školení živnostenských úřadů Seč – jaro 2019

## Živnostenský zákon v roce 2019

Ing. Milada Hrabánková

## Obsah prezentace:

- ▶ Aktuální novely živnostenského zákona
- ▶ Připravované změny živnostenského zákona

## Zákon č. 111/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

### ➤ V části druhé **Změna živnostenského zákona**

V příloze č. 3 KONCESOVANÉ ŽIVNOSTI u živnosti s předmětem podnikání „Provozování cestovní kanceláře“ se v prvním sloupci pod název živnosti „Provozování cestovní kanceláře“ vkládají slova:

„- pořádání zájezdů

- zprostředkování spojených cestovních služeb“.

2. V příloze č. 3 KONCESOVANÉ ŽIVNOSTI u živnosti s předmětem podnikání „Provozování cestovní kanceláře“ v pátém sloupci se slova „zákon č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání v oblasti cestovního ruchu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů“ nahrazují slovy „zákon č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu, ve znění pozdějších předpisů“.

### ➤ **Účinnost zákona 1. července 2018.**

# Zákon č. 111/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 159/1999 Sb.

## ► § 5 Další podmínky k udělení koncese pro provozování cestovní kanceláře

(1) Žádost o koncesi pro provozování cestovní kanceláře nebo o její změnu kromě náležitostí stanovených živnostenským zákonem obsahuje

a) údaj, zda je žádáno o udělení koncese v rozsahu pořádání zájezdů nebo zprostředkování spojených cestovních služeb,

b) stejnopis smlouvy o pojištění záruky pro případ úpadku cestovní kanceláře a platné pojistné podmínky, doklad o zaplacení pojistného a doklad o zaplacení spoluúčasti, byla-li v pojistné smlouvě sjednána, anebo stejnopis bankovní záruky pro případ úpadku podle § 8b,

c) kopii potvrzení o úhradě ročního příspěvku do garančního fondu cestovních kanceláří (dále jen „garanční fond“) na příslušný kalendářní rok,

d) podnikatelský záměr, který obsahuje podrobnější údaje o činnosti žadatele, a to zejména ve kterých oblastech cestovního ruchu hodlá podnikat, zda součástí zájezdů nebo zprostředkování spojených cestovních služeb bude i doprava, za jaké služby, které jsou součástí zprostředkovaných spojených cestovních služeb, bude žadatel vybírat platby přímo od zákazníků, předpokládaný počet zákazníků, a v případě, že jde o cestovní kancelář, která ke dni podání žádosti již provozovala činnost, i počet zákazníků odbavených v rámci zájezdu v předchozím kalendářním roce, a

e) prohlášení o předpokládaném datu zahájení činnosti.

# Zákon č. 111/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 159/1999 Sb.

## ➤ § 5 – pokračování

(2) Pokud cestovní kancelář uvedená v § 2 odst. 2 zřizuje v České republice pobočku, může doklady podle odstavce 1 písm. b) a c) nahradit dokladem podle § 9 odst. 4.

(3) K žádosti o koncesi pro provozování cestovní kanceláře uvedené v § 2 odst. 1 nebo o její změnu vydává závazné stanovisko podle živnostenského zákona ministerstvo (MMR), a to na základě posouzení podkladů podle odstavce 1 nebo 2. Ve stanovisku uvede, zda souhlasí s udělením koncese v rozsahu předmětu podnikání pro pořádání zájezdů nebo zprostředkování spojených cestovních služeb.

(4) Ministerstvo vydá souhlasné stanovisko, jestliže

a) je uhrazen roční příspěvek do garančního fondu ve výši podle § 10g a

1. uzavřená smlouva o pojištění záruky pro případ úpadku splňuje podmínky podle § 6 až 7c, nebo
2. bankovní záruka pro případ úpadku splňuje podmínky podle § 8b, nebo

b) doklad o ochraně pro případ úpadku podle § 9 odst. 4 splňuje podmínky ochrany státu usazení pro případ úpadku.

(5) Pokud cestovní kancelář žádá o změnu koncese spočívající v omezení rozsahu koncese na pořádání zájezdů nebo na zprostředkování spojených cestovních služeb, použije se odstavec 1 přiměřeně.

## Zákon č. 171/2018 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o distribuci pojištění a zajištění

### ► V části první **Změna živnostenského zákona**

V § 3 odst. 3 písmeno a) zní:

„a) činnost bank<sup>11)</sup>, poskytování platebních služeb<sup>11a)</sup>, vydávání elektronických peněz<sup>11a)</sup>, provozování platebních systémů s neodvolatelností zúčtování<sup>11a)</sup>, směnářská činnost<sup>11d)</sup>, činnost pojišťoven<sup>12)</sup>, zajišťoven, pojišťovacích zprostředkovatelů nebo akreditovaných osob podle zákona upravujícího distribuci pojištění a zajištění, penzijních fondů<sup>12a)</sup>, penzijních společností<sup>55)</sup>, spořitelních a úvěrních družstev<sup>12b)</sup>, komoditních burz<sup>8b)</sup>, organizátorů regulovaných trhů<sup>13b)</sup>, obchodníků s cennými papíry<sup>13b)</sup> a jejich vázaných zástupců<sup>13b)</sup> a činnost osob zabývajících se obhospodařováním nebo administrací investičního fondu anebo zahraničního investičního fondu a činnosti osob provádějících vypořádání obchodů s cennými papíry<sup>13a)</sup>, činnosti osob provádějících přijímání a předávání pokynů nebo investičního poradenství týkající se investičních nástrojů za podmínek stanovených zvláštním zákonem<sup>13b)</sup> a jejich vázaných zástupců<sup>13b)</sup>, činnost ratingových agentur<sup>13c)</sup>, činnost poskytovatelů služeb hlášení údajů, činnost akreditovaných osob podle zákona upravujícího podnikání na kapitálovém trhu, poskytování a zprostředkování spotřebitelského úvěru a činnost akreditovaných osob podle zákona upravujícího spotřebitelský úvěr,“.

## Zákon č. 171/2018 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o distribuci pojištění a zajištění

- ▶ V příloze č. 2 „**ŽIVNOSTI VÁZANÉ**“ se ve sloupci 1 „Předmět podnikání“ za předmět podnikání „Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence“ vkládá nový předmět podnikání „**Činnost samostatných likvidátorů pojistných událostí**“ a ve sloupci 2 „Požadovaná odborná způsobilost“ text zní: „**střední vzdělání s maturitní zkouškou**“.
  
- ▶ **Přechodná ustanovení**
  1. Ten, kdo byl přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona oprávněn provozovat činnost samostatného likvidátora pojistných událostí, může provozovat tuto činnost v souladu se zákonem č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a likvidátorech pojistných událostí, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, do doby, než ohlásí živnost vázanou, nejdéle však po dobu 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.
  2. Ohlášení živnosti vázané podle bodu 1 nepodléhá správnímu poplatku.
  
- ▶ **Účinnost zákona 1. prosince 2018.**

## Vládní návrh zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a zákona o soudních tlumočnících a soudních překladatelích sněmovní tisk 74/1 -Senát

### ► Část třetí -Změna zákona o živnostenském podnikání

V § 3 odst. 2 písmeno d) včetně poznámky pod čarou č. 7 zní:

„d) soudních tlumočnicků a soudních překladatelů <sup>7)</sup>,

---

<sup>7)</sup> Zákon č. .../2017 Sb., o soudních tlumočnících a soudních překladatelích.“

V § 3 se na konci odstavce 3 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno a), které včetně poznámky pod čarou č. 68 zní:

„a) výkon znalecké činnosti znalců, znaleckých kanceláří a znaleckých ústavů<sup>68)</sup>.

---

<sup>68)</sup> Zákon č. .../2017 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.“

### ► Předpokládaná účinnost zákona 1. ledna 2021.



## Vládní návrh zákona, kterým se mění zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (sněmovní tisk 203) – Senát (tisk 70)

### ► V části druhé Změna živnostenského zákona

1. V § 70 odst. 1 písm. e) se slovo „výzkumu“ nahrazuje slovy „výzkumu, studia, stáže nebo dobrovolnické služby v Evropské dobrovolné službě“.

Poznámka pod čarou č. 63 zní:

„<sup>63)</sup> Čl. 22 Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/801 ze dne 11. května 2016 o podmínkách vstupu a pobytu státních příslušníků třetích zemí za účelem výzkumu, studia, stáže, dobrovolnické služby, programů výměnných pobytů žáků či vzdělávacích projektů a činnosti au-pair.“

2. V § 70 odst. 1 se písmeno g) včetně poznámky pod čarou č. 65 zrušuje.

3. Dosavadní písmena h) a i) se označují jako písmena g) a h).

4. V § 70 odst. 2 se text „i)“ nahrazuje textem „h)“.

### ► Navrhovaná účinnost zákona patnáctým dnem po jeho vyhlášení.

## Návrh Zastupitelstva hlavního města Prahy zákona, kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – sněmovní tisk 247- Poslanecká sněmovna – druhé čtení

### ► Živnostenský zákon se mění takto:

1. V příloze č. 2 ŽIVNOSTI VÁZANÉ se za předmět podnikání „Průvodcovská činnost horská“ vkládá nový předmět podnikání „Průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu“.
2. V příloze č. 2 ŽIVNOSTI VÁZANÉ druhém sloupci se u předmětu podnikání „Průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu“ vkládá nová požadovaná **odborná způsobilost, která zní:**  
„a) vysokoškolské vzdělání ve studijním programu a studijním oboru zaměřeném na historii nebo cestovní ruch, nebo  
b) vyšší odborné vzdělání v oboru vzdělání zaměřeném na cestovní ruch, nebo  
c) střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru vzdělání zaměřeném na cestovní ruch, nebo  
d) střední vzdělání s maturitní zkouškou a osvědčení o rekvalifikaci nebo jiný doklad o odborné kvalifikaci pro příslušnou pracovní činnost vydaný zařízením akreditovaným podle jiných právních předpisů, nebo zařízením akreditovaným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, nebo ministerstvem, do jehož působnosti patří odvětví, v němž je živnost provozována, nebo  
e) profesní kvalifikace pro průvodce cestovního ruchu nebo průvodce Prahou\*)“.
3. V příloze č. 2 ŽIVNOSTI VÁZANÉ třetím sloupci se u předmětu podnikání „Průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu“ vkládá nová poznámka, která zní:  
„\*) zákon č. 179/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů“.

**Návrh Zastupitelstva hlavního města Prahy zákona, kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – sněmovní tisk 247- Poslanecká sněmovna – druhé čtení**

- ▶ 4. V příloze č. 4 ŽIVNOST VOLNÁ obor činnosti č. 71. Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu se slova „a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu“ zrušují.

## Návrh Zastupitelstva hlavního města Prahy zákona, kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – sněmovní tisk 247- Poslanecká sněmovna – druhé čtení

6. V příloze č. 5 Seznam živností, jejichž výkon je podnikatel povinen zajistit pouze fyzickými osobami splňujícími odbornou způsobilost, a odborné způsobilosti pro výkon těchto činností, druhém sloupci se u předmětu podnikání „Průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu“ vkládá nová požadovaná odborná způsobilost, která zní:

„a) vysokoškolské vzdělání ve studijním programu a studijním oboru zaměřeném na historii nebo cestovní ruch, nebo

b) vyšší odborné vzdělání v oboru vzdělání zaměřeném na cestovní ruch, nebo

c) střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru vzdělání zaměřeném na cestovní ruch, nebo

d) střední vzdělání s maturitní zkouškou a osvědčení o rekvalifikaci nebo jiný doklad o odborné kvalifikaci pro příslušnou pracovní činnost vydaný zařízením akreditovaným podle jiných právních předpisů, nebo zařízením akreditovaným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, nebo ministerstvem, do jehož působnosti patří odvětví, v němž je živnost provozována, nebo

e) profesní kvalifikace pro průvodce cestovního ruchu nebo průvodce Prahou\*)“.

7. V příloze č. 5 Seznam živností, jejichž výkon je podnikatel povinen zajistit pouze fyzickými osobami splňujícími odbornou způsobilost, a odborné způsobilosti pro výkon těchto činností, třetím sloupci se u předmětu podnikání „Průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu“ vkládá nová poznámka, která zní:

„\*) zákon č. 179/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů“.

## Návrh Zastupitelstva hlavního města Prahy zákona, kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – sněmovní tisk 247- Poslanecká sněmovna – druhé čtení

### ▶ **Přechodná ustanovení**

Podnikatel, který ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vykonával průvodcovskou činnost v oblasti cestovního ruchu v rámci živnosti ohlašovací volné „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, může v této činnosti pokračovat po dobu 1 roku ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Pokud před uplynutím této doby podnikatel oznámí, že hodlá v provozování této činnosti pokračovat, a doloží živnostenskému úřadu doklady prokazující splnění odborné způsobilosti pro živnost vázanou „Průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu“, živnostenský úřad provede zápis do živnostenského rejstříku a vydá podnikateli výpis; tento úkon nepodléhá správnímu poplatku. Marným uplynutím této doby oprávnění k průvodcovské činnosti v oblasti cestovního ruchu zaniká.

### ▶ **Předpokládaná účinnost zákona patnáctým dnem po jeho vyhlášení.**

## Vládní návrh zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o Sbírce zákonů a mezinárodních smluv sněmovní tisk 256 - Poslanecká sněmovna – druhé čtení

### ▶ V části čtvrté Změna živnostenského zákona

V § 73 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění zákona č. 286/1995 Sb., se slovo „zveřejněna“ nahrazuje slovem „vyhlášena“ a na konci textu § 73 se doplňují slova „a mezinárodních smluv nebo v předcházející obdobné sbírce“.

### ▶ Předpokládaná účinnost zákona 1. ledna 2021.

# Vládní návrh zákona o realitním zprostředkování

## – sněmovní tisk 391 – Poslanecká sněmovna – první čtení

### ▶ Předpokládaná účinnost 1. ledna 2020

### ▶ § 2 zákona o realitním zprostředkování

Pro účely tohoto zákona se rozumí

- a) realitním zprostředkováním činnost, jejímž účelem je zprostředkovat uzavření realitní smlouvy,
- b) realitním zprostředkovatelem ten, kdo jako podnikatel poskytuje realitní zprostředkování,.....

### ▶ § 3 zákona o realitním zprostředkování

(1) Realitní zprostředkování zahrnuje vždy vyhledání toho, kdo má zájem o uzavření realitní smlouvy se zájemcem.

(2) Realitní zprostředkování zahrnuje zpravidla

- a) poskytnutí inzertní služby,
- b) posouzení stavu nemovité věci a zpracování návrhu nabídkové ceny,
- c) zpracování marketingu nemovité věci,
- d) zajištění prohlídky nemovité věci,
- e) obstarání stavebně technické dokumentace související s nemovitou věcí,
- f) zprostředkování poskytnutí právních služeb,
- g) zprostředkování úschovy za účelem zajištění plnění z realitní smlouvy.

## Vládní návrh zákona o realitním zprostředkování – sněmovní tisk 391 – Poslanecká sněmovna – první čtení

### ▶ Předpokládaná účinnost 1. ledna 2020

### ▶ § 5 zákona o realitním zprostředkování

(1) Realitní zprostředkovatel musí být bezúhonný. Za bezúhonnou se pro potřeby tohoto zákona nepovažuje osoba, která byla pravomocně odsouzena pro trestný čin spáchaný úmyslně, nebo pro trestný čin spáchaný z nedbalosti v souvislosti s poskytováním realitního zprostředkování, pokud se na ni nehledí, jako by nebyla odsouzena.

(2) Je-li realitní zprostředkovatel právnickou osobou, musejí být bezúhonní jeho skutečný majitel podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a fyzická osoba, která je členem jeho statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu.



## Vládní návrh zákona o realitním zprostředkování – sněmovní tisk 391 – Poslanecká sněmovna – první čtení

### ▶ § 5 pokračování

(3) Fyzická osoba podle odstavce 2 je před ustavením do funkce povinna zakladatelům právnické osoby nebo orgánu, který je oprávněn ji do funkce ustavit, oznámit, zda splňuje požadavek bezúhonnosti. Přestane-li požadavek bezúhonnosti splňovat po svém ustavení do funkce, oznámí to fyzická osoba bez zbytečného odkladu realitnímu zprostředkovateli, popřípadě i tomu, kdo ji zmocnil k výkonu funkce.

(4) Realitní zprostředkovatel odvolá bez zbytečného odkladu fyzickou osobu, která nesplňuje požadavek bezúhonnosti, z funkce člena statutárního orgánu nebo z postavení obdobného postavení člena statutárního orgánu, jakmile se o tom dozví, nezanikla-li jeho funkce nebo postavení jiným způsobem.

(5) Právnická osoba, která je členem statutárního orgánu realitního zprostředkovatele, odvolá bez zbytečného odkladu zmocnění fyzické osobě, která ji při výkonu funkce zastupuje, jakmile se dozví, že přestala splňovat požadavek bezúhonnosti a pověří zastupování jinou fyzickou osobu. Nesplní-li právnická osoba tuto povinnost, realitní zprostředkovatel ji odvolá z funkce bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti dozví.

# Vládní návrh zákona o realitním zprostředkování

## – sněmovní tisk 391 – Poslanecká sněmovna – první čtení

### ▶ § 6 zákona o realitním zprostředkování

(1) Bezúhonnost se prokazuje u občanů České republiky výpisem z evidence Rejstříku trestů a u osob, které jsou občany jiného členského státu Evropské unie, doklady podle § 46 odst. 1 písm. a) živnostenského zákona. U osob, které nejsou občany České republiky nebo jiného členského státu Evropské unie, se bezúhonnost prokazuje doklady podle § 46 odst. 1 písm. b) živnostenského zákona a výpisem z evidence Rejstříku trestů, nejedná-li se o osoby, které mají na území České republiky povolen trvalý pobyt; ty prokazují bezúhonnost stejně jako občané České republiky.

(2) Pro účely posouzení bezúhonnosti je živnostenský úřad oprávněn vyžádat si od soudu opis pravomocného rozhodnutí. Pokud rozhodnutí neobsahuje skutečnosti rozhodné pro posouzení bezúhonnosti, je živnostenský úřad oprávněn nahlížet do těch částí trestního spisu, které tyto skutečnosti obsahují. V případě, že rozhodnutí bylo vydáno soudem cizího státu, je živnostenský úřad oprávněn si vyžádat od osoby uvedené v odstavci 1 větě druhé předložení opisu pravomocného rozhodnutí soudu.

(3) Za účelem zjištění dodržování povinností podle § 5 odst. 2 Ministerstvo spravedlnosti umožní živnostenskému úřadu dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Nelze-li zjistit skutečného majitele z těchto údajů, předloží realitní zprostředkovatel na výzvu živnostenského úřadu výpis z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích a v případě, že v takové evidenci není zapsán, čestné prohlášení, ve kterém uvede identifikační údaje všech svých skutečných majitelů. Realitní zprostředkovatel je povinen na výzvu živnostenského úřadu u osob podle § 5 odst. 2 doložit doklady podle § 46 odst. 1 písm. a) nebo b) živnostenského zákona, s výjimkou výpisu z evidence Rejstříku trestů, a opis pravomocného rozhodnutí soudu cizího státu podle odstavce 2.

# Vládní návrh zákona o realitním zprostředkování

## – sněmovní tisk 391 – Poslanecká sněmovna – první čtení

### ► § 20 Kontrola

(1) Kontrolu nad dodržováním povinností stanovených v § 5 vykonávají obecní živnostenské úřady. Živnostenský úřad je oprávněn si vyžádat výpis z evidence Rejstříku trestů podle zákona o Rejstříku trestů. Žádost o vydání výpisu z evidence Rejstříku trestů a výpis z evidence Rejstříku trestů se předávají v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(3) Živnostenský úřad zruší živnostenské oprávnění realitnímu zprostředkovateli, který nezajistí, aby jeho skutečným majitelem byla osoba splňující podmínky bezúhonnosti podle § 5 odst. 1, nebo neodvolá fyzickou osobu podle § 5 odst. 4 nebo právnickou osobu podle § 5 odst. 5 věty druhé.

# Vládní návrh zákona o realitním zprostředkování

## – sněmovní tisk 391 – Poslanecká sněmovna – první čtení

### ► § 23 Přejídná ustanovení

(1) Právní poměry vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i práva a povinnosti z nich vzniklé, včetně práv a povinností z porušení smluv, jejichž účelem je realitní zprostředkování, uzavřených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se řídí dosavadními právními předpisy.

(2) Podnikatel, který přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona poskytoval realitní zprostředkování v rámci živnosti ohlašovací volné „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona“ uvedené v příloze č. 4 k zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, je povinen splnit podmínku podle § 7 odst. 1 a 2 tohoto zákona nejpozději do 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

# Vládní návrh zákona o realitním zprostředkování – sněmovní tisk 391 – Poslanecká sněmovna – první čtení

## ▶ Část druhá – Změna živnostenského zákona

### ▶ Zákon č. 455/1991 Sb., .....se mění takto:

- 1. V příloze č. 2 „ŽIVNOSTI VÁZANÉ“ v sloupci 1 se za živnost „Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence“ vkládá nová živnost „Realitní zprostředkování“,

### ➤ ve sloupci 2 se vkládá nový text

„a) vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu v oblasti vzdělávání Právo, Ekonomické obory se zaměřením na ekonomii, finance nebo marketing a obchod nebo v oblasti vzdělávání Stavebnictví se zaměřením na stavitelství nebo přípravu a realizaci staveb, nebo obdobné vysokoškolské vzdělání, které bylo získáno studiem na vysoké škole nezařazeným do oblasti vzdělávání,

b) vysokoškolské, vyšší odborné nebo střední vzdělání s maturitní zkouškou a 3 roky praxe v oboru, nebo

c) profesní kvalifikace pro činnost realitního zprostředkovatele podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání\*)“

- ### ➤ a ve sloupci 3 se vkládá nový text „\*) zákon č. 179/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů“.

## Vládní návrh zákona o realitním zprostředkování – sněmovní tisk 391 – Poslanecká sněmovna – první čtení

- 2. V příloze č. 4 „ŽIVNOST VOLNÁ“ obor činnosti 58 zní:  
„58. Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí“.

# Vládní návrh zákona o realitním zprostředkování

## – sněmovní tisk 391 – Poslanecká sněmovna – první čtení

- 3. V příloze č. 5 „Seznam živností, jejichž výkon je podnikatel povinen zajistit pouze fyzickými osobami splňujícími odbornou způsobilost, a odborné způsobilosti pro výkon těchto činností“ v sloupci 1 se za živnost „Obchod se zvířaty určenými pro zájmové chovy“ vkládá nová živnost „Realitní zprostředkování“,
  - ve sloupci 2 se vkládá nový text

„a) vysokoškolské vzdělání získané v magisterském studijním programu v oblasti vzdělávání Právo, v oblasti vzdělávání Ekonomické obory se zaměřením na ekonomii, finance nebo marketing a obchod nebo v oblasti vzdělávání Stavebnictví se zaměřením na stavitelství nebo přípravu a realizaci staveb, nebo obdobné vysokoškolské vzdělání, které bylo získáno studiem na vysoké škole nezařazeným do oblasti vzdělávání,

b) vysokoškolské, vyšší odborné nebo střední vzdělání s maturitní zkouškou a 1 rok praxe v oboru,

c) profesní kvalifikace pro činnost realitního zprostředkovatele podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání\*),

d) doklad o tříleté praxi v oboru v nezávislém postavení (§ 420 občanského zákoníku) nebo v pracovněprávním vztahu, nebo

e) doklad o uznání odborné kvalifikace podle zvláštního právního předpisu\*\*))“
  - a ve sloupci 3 se vkládá nový text

„\*) zákon č. 179/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

\*\*)) zákon č. 18/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů“.

# Vládní návrh zákona o realitním zprostředkování

## – sněmovní tisk 391 – Poslanecká sněmovna – první čtení

### ► § 25 Přejídná ustanovení

(1) Podnikatel, který byl přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona oprávněn poskytovat realitní zprostředkování v rámci živnosti ohlašovací volné „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ a hodlá v poskytování realitního zprostředkování pokračovat, je povinen před uplynutím doby 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona ohlásit živnostenskému úřadu vázanou živnost „Realitní zprostředkování“ a doložit doklady prokazující splnění podmínky odborné způsobilosti pro provozování této vázané živnosti, jinak uplynutím této doby jeho oprávnění k poskytování realitního zprostředkování v rámci výše uvedené živnosti ohlašovací volné zaniká. Úkony provedené podle věty první nepodléhají správnímu poplatku.

(2) Realitní zprostředkovatel je povinen zajistit splnění povinností stanovených v § 7 odst. 6 zákona č. 455/1991 Sb., ve znění zákona č. 356/1999 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 130/2008 Sb. a zákona č. 289/2017 Sb., nejpozději do 2 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.



## Vládní návrh zákona, kterým se mění zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony – sněmovní tisk 431 – Poslanecká sněmovna – první čtení

- ▶ Předpokládaná účinnost zákona prvním dnem čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po jeho vyhlášení.

- ▶ Část první Změna zákona o silniční dopravě

**V § 5 se věta druhá zrušuje.**

~~(K žádosti o koncesi pro provozování silniční dopravy malými vozidly vydá dopravní úřad vždy souhlasné stanovisko.)~~

- ▶ Část druhá Změna živnostenského zákona

V příloze č. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění ..., se ve čtvrtém sloupci za slova „dopravní úřad“ vkládají slova „, s výjimkou žádosti o koncesi k provozování silniční motorové dopravy nákladní vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, a s výjimkou žádosti o koncesi k provozování silniční motorové dopravy osobní vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče“.

## Návrh poslanců Ondřeje Profanta, Barbory Kořanové, Vojtěcha Munzara, Radima Fialy, Martina Jiráňka a dalších na vydání zákona, kterým se mění některé zákony v oblasti zakládání obchodních společností – sněmovní tisk 446 – Poslanecká sněmovna

### ▶ Část první- Změna živnostenského zákona

1. V § 17 odst. 5 písm. c) se slova „u živnosti volné obor činnosti,“ zrušují.

2. V § 45 odst. 4 se věty druhá a třetí zrušují.

3. V § 60 se doplňuje odstavec 17, který zní:

“(17) Zápis vzniku živnostenského oprávnění právnické osoby do živnostenského rejstříku lze provést též elektronickým přímým zápisem, je-li prováděn elektronický přímý zápis právnické osoby podle jiného zákona.”.

4. V § 62 odst. 1 písm. v) se slova „s výjimkou neoznámení změny oboru činnosti u živnosti volné,“ zrušují.

### ▶ Čl. II

#### Přechodné ustanovení

Pro řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se použije zákon č. 455/1991 Sb., ve znění účinném po nabytí účinnosti tohoto zákona.

**Návrh poslanců Ondřeje Profanta, Barbory Kořanové, Vojtěcha Munzara, Radima Fialy, Martina Jiráka a dalších na vydání zákona, kterým se mění některé zákony v oblasti zakládání obchodních společností – sněmovní tisk 446 – Poslanecká sněmovna**

- ▶ Část druhá Změna zákona o soudních poplatcích
- ▶ Část třetí Změna zákona o správních poplatcích
- ▶ Část čtvrtá Změna zákona o obchodních společnostech a družstvech
- ▶ Část pátá Změna zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěrenských fondů
  
- ▶ Navrhovaná účinnost - zákon nabývá účinnosti prvním dnem desátého kalendářního měsíce následujícího po jeho vyhlášení.

## Návrh nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů

- ▶ **Předpokládaná účinnost 1. července 2019**
- ▶ **Nařízení vlády č. 278/2008 Sb.,..... se mění takto:**
  - V příloze č. 1 Obsahové náplně živností řemeslných u živnosti „Opravy silničních vozidel“ ve sloupci Obsahová náplň živnosti se za slovo „ elektrických“ vkládají slova „a elektronických“.
  - V příloze č. 2 Obsahové náplně živností vázaných se za živnost „Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence“ vkládá nová živnost, která zní:  
„Činnost samostatných likvidátorů pojistných událostí“ a text ve sloupci Obsahová náplň živnosti zní:  
„Činnosti spočívající v komunikaci s klientem a příslušnými institucemi, v ověřování informací podaných klientem tak, aby pojistná událost byla vyřízena v souladu s pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami a právními předpisy. Posuzování možnosti uplatnění nároku na pojistné plnění a provádění výpočtu jeho výše.“.

## Návrh nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů

- V příloze č. 2 Obsahové náplně živností vázaných se živnost „Zpracování návrhu katalogizačních dat“ zrušuje.
- V příloze č. 3 Obsahové náplně živností koncesovaných u živnosti „Provozování cestovní kanceláře“ ve sloupci Živnost text zní:

„Provozování cestovní kanceláře - pořádání zájezdů - zprostředkování spojených cestovních služeb“ a text ve sloupci Obsahová náplň živnosti zní:

“Sestavování služeb cestovního ruchu pro účely zájezdu, nabízení a prodej zájezdů a zprostředkování spojených cestovních služeb podle zákona o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu.

V rámci živnosti lze organizovat kombinace služeb cestovního ruchu a nabízet je a prodávat jiné cestovní kanceláři a zprostředkovávat prodej zájezdu pro jinou cestovní kancelář. Dále lze nabízet, prodávat a zprostředkovávat prodej jednotlivých služeb cestovního ruchu, nebo kombinace jednotlivých služeb cestovního ruchu, které nejsou zájezdem ani spojenými cestovními službami. Rovněž lze prodávat věci související s cestovním ruchem, zejména mapy, plány, jízdní řády, tištěné průvodce a upomínkové předměty.“

## Návrh nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů

- V příloze č. 4 Obsahová náplň živnosti volné podle jednotlivých oborů činností u oboru činnosti č. 17 „Výroba chemických látek, vláken a přípravků a kosmetických prostředků“ ve sloupci Obor činnosti text zní: „Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků“.
- V příloze č. 4 Obsahová náplň živnosti volné podle jednotlivých oborů činností u oboru činnosti č. 60 „Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků“ ve sloupci Obsahová náplň oboru činnosti se za větu první vkládá věta „Zpracování návrhu katalogizačních dat.“, za slova „společenského vystupování,“ se vkládají slova „komunikačních dovedností,“ a slova „, logopedie s výjimkou klinické logopedie“ se zrušují.
- V příloze č. 4 Obsahová náplň živnosti volné podle jednotlivých oborů činností u oboru činnosti č. 65 „Testování, měření, analýzy a kontroly“ ve sloupci Obsahová náplň oboru činnosti se na konci prvního odstavce doplňuje věta „Měření emisí motorových vozidel.“ a v druhém odstavci se slova „měření emisí motorových vozidel,“ zrušují.

**Děkuji za pozornost.**