



**z 12. jednání Pracovní skupiny pro absorpční kapacitu v území (PS AK)
při Regionální stálé konferenci pro území Zlínského kraje (RSK ZK)
ze dne 19. června 2024**

Pořadové číslo	12/2024
Termín jednání	19. 06. 2024
Popis	Předsedající: Ing. David Mareček (zastupující Mgr. Milana Filipa) Přítomni: 23 (dle prezenční listiny) Omluveni: Mgr. Milan Filip, RNDr. Jaroslav Bičan, Bc. Hana Večerková, DiS., Ing. Jan Kučera, MSc., Petr Vašíček, Aleš Lahoda, Ing. Marek Prachař, Ing. Pavel Rada, Ing. Lenka Kalužová, Vít Pořízek, Ing. Stanislav Julíček, Ing. Pavel Elšík, Mgr. Marta Polášková, Ing. Adéla Kattauerová, Místo jednání: Krajský úřad Zlínského kraje, budova 21, 16. patro, zasedací místnost ZZK Zahájení a konec jednání: Zahájení: 13:05 hodin, konec 14:50 hodin Zapisovatel: Bc. Dagmar Valeriánová, Bc. Dominik Dvořáček
Účastníci jednání	Členové a náhradníci s hlasovacím právem: Ing. David Mareček, Ing. et Ing. Martin Habuda, Ing. Václav Valčík, Ing. Magdalena Blahová, Mgr. Pavel Hubáček, Ing. Jana Kovářová, Mgr. Josef Zdražil, Mgr. Pavel Chramosta, Ing. Renata Matochová, Mgr. Kateřina Škarpichová, Ing. Pavlína Cveková, Bc. Silvie Dolanská, Ing. Simona Stuchlíková, Mgr. Vladimíra Vondráčková, Bc. Petr Dubovský, Ing. Jana Smutná, Další účastníci jednání Barbora Raková, Ph.D., Bc. Dagmar Valeriánová, Bc. Dominik Dvořáček, Mgr. Pavla Sekyrová, Mgr. Stanislav Jaša, RND. Jan Vaněk, Ing. Bc. Aleš Hanus

1/12/2024 Zahájení jednání

Ing. David Mareček zahájil jednání ve 13,00 hodin, přivítal přítomné členy PS a omluvil neúčast předsedy této PS Mgr. Milana Filipa. Dále zmínil, že program jednání byl zaslán spolu s pozvánkou. Po skončení jednání bude vyhotoven zápis, který svým podpisem schvaluje předseda PS.

Schválený program jednání:

1. Zahájení jednání
2. Novinky v regionálním rozvoji Zlínského kraje
3. Aktuální informace k programovému období 2021-2027
4. Podpora dostupného bydlení ve Zlínském kraji
5. Interreg Slovensko – Česko 2021 - 2027
6. Různé
7. Závěr jednání



2/12/2024 Novinky v regionálním rozvoji Zlínského kraje

Ing. David Mareček v rámci tohoto bodu informoval o klíčových tématech, která byla řešena v oblasti strategického rozvoje kraje v posledním půlroce. Zmínil aktualizaci Strategie rozvoje Zlínského kraje (SRZK) 2030 a aktualizaci Regionální inovační strategie Zlínského kraje (RIS ZK).

Konkrétně u SRZK 2030 navázal na informace podané na předchozí PS AK v listopadu 2023 a popsal finální podobu aktualizované SRZK 2030, která byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje 4. 3. 2024. Následně také okomentoval nově zpracovaný dvouletý Plán rozvoje na roky 2024 – 2025, kterým je tato SRZK 2030 naplňována. Tento dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 17. 6. 2024 a oba dokumenty jsou k dispozici na webu kraje (<https://zlinaskykras.cz/strategie-rozvoje-zlinskeho-kraje-2030>).

U RIS ZK popsal provedenou aktualizaci tzv. domén specializace kraje v kontextu podpory podnikání a inovací ve spolupráci s Technologickým inovačním centrem s.r.o. Tento dokument je také k dispozici na webu kraje (<https://zlinaskykras.cz/regionalni-inovacni-strategie-zlinskeho-kraje>).

Následovalo představení nové rozvojové krajské agentury ZRIA, a.s.. Ing. Mareček sdělil, že jde o transformaci stávající společnosti Industry Servis ZK, a.s., která od 1. 3. 2024 funguje pod novým názvem ZRIA, a.s., včetně nové divize a nových aktivit, jejichž cílem je napomoci získat do Zlínského kraje nové významné investice a talenty. Název ZRIA je zkratkou „Zlín Region Investment Agency“. Od února 2024 nastoupil ředitel nové divize ZRIA Ing. Petr Kubíček, který si postupně vybudoval tým k zajištění nových aktivit. Rada Zlínského kraje schválila smlouvu na výkon činností ZRIA, které mají zejména naplnit Integrovaný plán rozvoje ICT oborů ve Zlínském kraji a řešit využití rozvojové plochy Malenovice. Smlouva zahrnuje např. následující aktivity: Web3 Hub, příprava investičních ploch pro významné investice ve spolupráci s UTB, městem Zlín a dalšími partnery (např. centrální část Zlína, Malenovice atd...), Pre – seed fond (k financování rizikových inovativních projektů), Lákání talentů do kraje – vytvoření Expat centra, Import know - how (zahraniční stáže VŠ a SŠ pedagogů v oblasti ICT), Mezinárodní spolupráce v ICT a dalších klíčových oborech (investoři, projekty).

Dále v tomto bodě představil Ing. Mareček případovou studii hospodářsky a sociálně ohroženého území (HSOÚ) ORP Holešov, kterou zpracovali pracovníci sekretariátu RSK Zlínského kraje obdobným způsobem jako pilotní studii ORP Bystřice pod Hostýnem před 2 lety. Při přípravě těchto studií proběhly schůzky se všemi starosty daného ORP a představiteli mikroregionu a MAS působících v těchto obcích. Tato případová studie obsahuje popis socioekonomické situace v ORP Holešov, analýzu využití dotací v ORP Holešov za období 2015 – 2023 (evropské, národní a krajské dotace), stručný popis absorpční kapacity v ORP Holešov – informace o identifikovaných projektových záměrech obcí, kraje, státu v území ORP Holešov, shrnutí zjištění a návrhy řešení. Obdobným způsobem bude letos ještě zpracována i případová studie ORP Vsetín a Otrokovice. A v roce 2025 přijde na řadu ORP Kroměříž a Uherský Brod.

Diskuse:

Mgr. Vondráčková se dotázala, co je smyslem zpracování této případové studie? **Ing. Mareček** sdělil, že jednak je to úkol od MMR v rámci aktivit sekretariátů RSK, financovaných z OP Technická pomoc – na MMR tyto studie používají jako podklad, když tvoří akční plány Strategie regionálního rozvoje. Zároveň pro kraj je to prověření si klíčových témat a projektových záměrů, které obce v jednotlivých ORP pokládají za nejdůležitější a která mohou být společná pro více obcí v daném ORP. Za odbor strategického rozvoje kraje informace ze studie využijeme při budoucí aktualizaci Strategie rozvoje venkova a také při nastavování krajských dotačních programů (zejména Program obnovy venkova). Dále **Mgr. Vondráčková** sdělila, že je škoda, že studie pro ORP Kroměříž je naplánována až v příštím roce. Jde o problémovou oblast, kde je ta podpora a studie potřeba co nejdříve. **Ing. Mareček** odpověděl, že první jsme se soustředili na menší ORP a nyní jsme skládali zpracování studií jednotlivých ORP podle organizovaných hejtmanských dnů, kde jsou všichni starostové daného ORP společně s Radou Zlínského kraje a máme možnost toto odprezentovat, prodiskutovat a dohodnout schůzky.



3/12/2024 Aktuální informace k programovému období 2021-2027

V prezentaci dalšího bodu pokračoval Ing. Mareček, který představil zejména informace z Národní stálé konference v Ostravě, která se konala 4-5.4. 2024. Pro kraje důležitým bodem na tomto jednání byla pozice Asociace krajů pro přípravu nového období 2028+, kde kraje podporují pokračování kohezní politiky i po roce 2028 v současných intencích a jsou připravené zásadním způsobem přispět k její přípravě i následné implementaci – kraje chtějí hrát aktivnější roli při přípravě i při realizaci kohezní politiky, než je tomu doposud.

Dále popsal nový Sociální klimatický fond, kde sdělil že v období od r. 2026 do 2032 by měl tento fond poskytnout členským státům finanční prostředky na podporu politik zaměřených na řešení negativních dopadů na zranitelné domácnosti, mikropodniky a uživatele dopravy. Tento fond slouží pro podporu spravedlivé klimatické transformace, jeho cíle jsou dekarbonizační se sociální perspektivou.

Kromě toho představil také některé výstupy, prezentované na RSK Zlínského kraje 14. 5. 2024, např. Výroční zprávu za rok 2023 a Analýzu EU fondů za rok 2023 anebo zapojení kraje do využití prostředků Národního plánu obnovy – komponenty 4. 1. 3. Finanční podpora přípravy projektů souladných s cíli EU. Podrobněji zmínil úlohu RSK při hodnocení projektů předkládaných do výzvy 31_24_120 Příprava velkých projektů, kde sdělil, že výše předpokládané dotace pro předkládané projekty bude 7,5 – 35 mil. Kč a ve Zlínském kraji je nyní předloženo 6 projektů v celkovém objemu požadované dotace 86,8 mil. Kč. RSK má prioritizovat na základě hodnocení projekty a bude mít garantovou podporu pro 1 projekt na území kraje s max. výší dotace 35 mil. Kč (anebo 2 projekty, ale s max. výší dotace 25 mil. Kč). Sdělil, že nyní se řeší výběr kritérií k hodnocení a zapojení hodnotitelů. Všechny podrobnější informace jsou obsaženy v prezentaci, která je přílohou tohoto zápisu.

Diskuse:

K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

4/12/2024 Podpora dostupného bydlení ve Zlínském kraji

Na jednání PS AK byla pozvána Barbora Raková, Ph.D. z Regionálního centra podpory investic do bydlení pro Zlínský a Jihomoravský kraj, která představila možnosti podpory dostupného bydlení v obcích ČR. Na úvod vysvětlila, co je myšleno pojmem dostupného bydlení – podpora rozvoje nájemního bydlení v obcích ČR (nejde však o sociální bydlení), majitelem může být jakákoliv právnická osoba - obec, církev, NNO či soukromý sektor. Hovořilo se o možnostech pomoci ze strany Státního fondu podpory investic (SFPI), bylo zmíněno nově zřízené Regionální centrum podpory investic do bydlení pro Zlínský a Jihomoravský kraj, které funguje pod Regionální rozvojovou agenturou Východní Moravy a má kancelář ve Zlíně (třída Tomáše Bati 5146). Toto centrum může poskytnout poradenské služby, které se týkají široké škály oblastí – technické záležitosti, projekční záležitosti, právní, energetika, prakticky všechny oblasti, které souvisí s výstavbou bytů, s rozvojem obce a územním plánováním. Tito experti v rámci poradenství jsou obcím k dispozici zdarma, pomohou kvalitně také například s výpočtem nákladového nájemného, se zadáním veřejné zakázky, vypracováním projektové dokumentace, tak, aby bylo vše v souladu se stanovenými podmínkami. Požádat o experta k poradenské části lze také přes web SFPI, v sekci poradenská činnost, kde lze o tohoto experta požádat na základě vyplnění daného formuláře. Paní Raková také jmenovala konkrétní obce, které již tohoto poradenství využily a v jaké oblasti.

Doplněna byla také informace, že ze strany Regionálního centra podpory investic do bydlení byla ve Zlínském kraji založena platforma pro rozvoj bydlení a tato platforma by měla sdružit všechny zainteresované strany, kterých se rozvoj dostupného bydlení týká – a to jak zástupce menších i větších obcí, banky, kraje, stavební firmy, developpeři, investoři, UTB. Cílem platformy je správně nastavit spolupráci tak, aby v menších obcích i ve větších městech se efektivně postupovalo v rozvoji bydlení.

Dále byl prezentován připravovaný finanční nástroj – Program Dostupné bydlení. Byly podány informace k parametrům výzvy, cílovým skupinám, nákladovému nájemnému, výši možné dotace a zvýhodněného úvěru z NPO. Poté byla představena také aktuálně běžící výzva MMR, jejímž cílem je podpora přípravy projektů dostupného a udržitelného nájemního bydlení. V této výzvě je velký počet zájemců ze Zlínského kraje – několikanásobně vyšší než z jiných krajů.



Krátce byl zmíněn také částečně související zákon o podpoře bydlení. Jedná se o pomoc fyzickým osobám k lepšímu přístupu k dostupnému bydlení. K tomu budou nápomocny především ORP obce. Zákon o podpoře bydlení poskytuje nové nástroje pro jednotlivá centra na ORP, tak aby mohly mít k dispozici více bytových prostorů a aby byli k dispozici kompetentní pracovníci. Podrobnější informace k tomu poskytne MMR.

Paní Raková v průběhu prezentace předložila členům PS k nahlédnutí „Kartu obce“, kde jsou specifikovány veškeré požadované informace související s připravovanými projekty v konkrétní obci. Tato vzorová Karta obce bude rovněž k dispozici členům PS.

Kompletní informace k tomuto bodu jsou k dispozici v přiložené prezentaci.

Diskuse:

Mgr. Vondráčková se zajímala, jaký je rozdíl mezi sociálním a dostupným bydlením a zda se jedná v obou případech o obecní byty? **Paní Raková** vysvětlila, že v rámci dostupného bydlení půjde o výstavbu nájemních bytů, které nemusí nutně stavět obec a které budou nabízeny v režimu nákladového nájemného mladým lidem (do 35 let), lidem vykonávajícím definované veřejně prospěšné profese anebo lidem střední třídy (všem, co nepatří mezi 20 % obyvatel s nejvyšším příjmem). Kromě toho, v souvislosti se zákonem o podpoře bydlení, budou k dispozici v obci různé byty, které jejich vlastníci vloží do systému a budou poskytovány formou podnájmu potřebným domácnostem na základě pravidel stanovených státem. Jsou to různé byty, které vlastní např. soukromá osoba nebo jakýkoliv jiný subjekt a stát bude poskytovat garanci, že obec si bude moci sama zvolit, kdo bude do daného bytu nastěhován a v případě problémů s neplacením nájemného nebo porušením stanovených podmínek bydlení, bude stát, na úrovni města, ORP či obce garantovat vlastníkovu úhradu škod. **Mgr. Vondráčkovou** zajímalo, zda toto bude řešit daný zaměstnanec na ORP? **Paní Raková** potvrdila, že to bude zaměstnanec v rámci kontaktního místa pro bydlení na ORP. Tuto věc si bude řídit MMR, je to v rámci zákona o podpoře bydlení. Zatím není jasné, jakým způsobem bude tato realizace řešena, jelikož je v tuto chvíli vše v jednání. Dále **paní Raková** vysvětlila nejasnost, že mnohé obce si myslí, pokud postaví bytový dům s finanční podporou z NPO ze SFPI, že musí nutně tento bytový dům vložit do bytového fondu, který spravuje kontaktní místo pro bydlení – toto obce mohou udělat anebo nemusí. **Mgr. Vondráčková** se dále zajímala, zda může nastat situace, kdy všechny byty postavené s dotací NPO půjdou do fondu a tím bude zaručeno určité zaplacení státem? **Paní Raková** uvedla, že s tím bude více administrace, ale toto je možné.

Mgr. Chramosta se k připravovanému finančnímu nástroji a podmínce, že v době podání žádosti neprobíhá realizace investice zajímal, zda projektová dokumentace při podání nemůže být vysoutěžena nebo je myšlena samotná realizace. **B. Raková** odpověděla, že projektová dokumentace by již měla být připravována, aby mohla být doložena k žádosti. Podmínkou je také mít k dispozici stavební povolení s nabytou právní mocí do 30. 6. 2026. Očekáváme, že výzvy budou tři s tím, že první výzva bude od 09/2024, druhá výzva v 05/2025 a třetí výzva bude pravděpodobně v 11/2025.

Ing. Mareček doplnil, že v dubnu letošního roku na setkání starostů v Luhačovicích zazněla informace, že v souvislosti s připravovanou podporou dostupného bydlení Zlínský kraj uvažuje o podpoře až 5 % pro obce, které úspěšně získají dotaci NPO (SFPI). Bude připravován krajský program, zatím však není stanovena výše finančních prostředků. Kraj má enormní zájem na tom, aby se dostupné byty v kraji stavěly. Je to zatím v řešení.

Ing. Mareček se dále v diskusi zeptal, které obce z přítomných členů PS AK mají zájem se zapojit do nájemního bydlení? Přihlásili se zástupci většiny ORP obcí zastoupených v této PS. I v kontextu velkého zájmu obcí v našem kraji o podporu projektové přípravy se očekává, že bude velký zájem o výstavbu bytů.

Ing. Cveková se zeptala, zda v rámci v prezentaci zmíněné absorpční kapacity, prověřované ze strany SFPI, která je až ve výši cca 13 mld. Kč, jsou pouze projekty, které mají už zpracovány projektové dokumentace? **Paní Raková** odpověděla, že v této částce 13 mld. Kč jsou projekty, které jsou v pokročilé fázi připravenosti, tzn. mají již architektonickou studii, je zadána projektová dokumentace atd. Z časového hlediska tedy projekty, které teprve zvažují přípravu a financování výstavby z prostředků NPO, již nemají šanci. Ale počítá se s tím, že i po vyčerpání alokace NPO bude pokračovat v nějaké formě nástroj SFPI na podporu dostupného bydlení.



Ing. Jana Smutná, výkonná ředitelka Regionu Bílé Karpaty, hovořila v tomto bodě stručně o aktuální situaci ve výzvách v rámci programu Interreg Slovensko – Česko 2021-2027. Ing. Smutná dále připomenula možnost výběru partnera ke spolupráci – burza projektových partnerů SK/CZ. Více informací na Interreg Slovensko – Česko <https://www.sk-cz.eu/databaza-projektovych-partnerov/>

Byl představen harmonogram výzev INTERREG Slovensko – Česko na rok 2025 a podána informace o přesunu volných prostředků do priority 2.2. Kultura a cestovní ruch. Více informací k harmonogramu na www.sk-cz.eu/harmonogram-vyziev-sk-cz. Oproti předchozím výzvám je navýšení podpory až na 50 tis. EUR a je možnost realizovat investice až v objemu 90 % projektu.

Dále zazněly stručné informace k Fondu malých projektů, kde se v září 2024 chystá druhá výzva na „Kulturu a cestovní ruch“ i na „Místní iniciativy“. V Prioritě 2.2 Kultura a cestovní ruch je možné získat podporu až 50 tis. EUR a možnost investičních nákladů až 90 % rozpočtu projektu. Byly popsány formy zjednodušeného vykazování výdajů, tipy na projekty z Fondu malých projektů, včetně publikace, která představuje realizované malé projekty. Více informací je k dispozici na <https://www.regionbilekarpaty.cz/predstaveni-zrealizovanych-malych-projektu>

Na konci prezentace byl zmíněn problém nestátních neziskových organizací (NNO) s předfinancováním projektů z Fondu malých projektů. Vzhledem k pomalému a komplikovanému procesu vyplácení prostředků se nemohou NNO zapojit bez tohoto předfinancování. Určitě by pomohla podpora NNO ze strany obcí formou půjčky na předfinancování projektů.

Kompletní informace k tomuto bodu jsou k dispozici v příložené prezentaci.

Diskuse:

Ing. Mareček se doptal, zda má někdo z ORP obcí zkušenost s tím, když obce podporují různé spolky (hasiče, sportovce...), zda využívají i nástroje v podobě půjček k předfinancování projektů z fondů EU. Nikdo z přítomných členů PS AK takovou zkušenost nemá. **Ing. Smutná** uvedla pro srovnání příklad ze Žilinského kraje, kdy byly NNO z tohoto kraje v období 2014-2020 významně zapojeny do čerpání Fondu malých projektů, protože neměly k dispozici jiné dotační peníze na svoji činnost. Je to rozdíl oproti ČR, kde je poměrně velká možnost krajských či obecních dotací, národních programů atd.

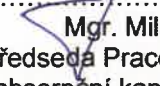
6/12/2024 Různé

V rámci tohoto bodu již nebyla řešena žádná témata ani dotazy.

7/12/2024 Závěr jednání

Ing. Mareček poděkoval všem přítomným za účast a jednání ve 14,50 hodin ukončil.

Ve Zlíně dne 19-07-2024

.....

Mgr. Milan Filip
předseda Pracovní skupiny
pro absorpční kapacitu v území
při RSK ZK



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Přílohy: prezenční listina
 prezentace k bodům 2 – 5 jednání (D. Mareček, B. Raková, J. Smutná)
 podklady SFPI k podpoře dostupného bydlení (vzorová karta obce, Podmínky programu
 Dostupné nájemní bydlení)