

Podrobná důvodová zpráva:

Ad 1. – 3.

Ředitelství silnic Zlínského kraje p. o. podalo podnět ke schválení zřízení služebností ve prospěch Zlínského kraje z důvodu zajištění majetkoprávního vypořádání mezi vlastníkem silnice a vlastníkem dotčených pozemků po dokončení investičních akcí:

1. „Silnice III/4879: Nový Hrozenkov, most ev. č. 4879-1” - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 4879-1 na pozemcích p. č. 12724/1 a p. č. 12724/53 v k. ú. Nový Hrozenkov jako součást silnice č. III/4879. Služebné pozemky jsou ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 2948-15/2024. Jednorázová náhrada ve výši 10.000 Kč + DPH je stanovena dohodou v souladu s platnými cenovými předpisy, ve smyslu § 39a odst. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. Vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti nelze počítat z ročního užítku, neboť se pozemky koryt vodních toků se nepronajímají, ani jinak nevyužívají. Částka a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK.

2. „Silnice III/01877: Zubří, most ev. č. 01877-3” - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 01877-3 na pozemku p. č. 5432/1 v k. ú. Zubří jako součást silnice č. III/01877. Služebný pozemek je ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 3134-70795/2024. Jednorázová náhrada ve výši 10.000 Kč + DPH je stanovena dohodou v souladu s platnými cenovými předpisy, ve smyslu § 39a odst. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. Vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti nelze počítat z ročního užítku, neboť se pozemky koryt vodních toků se nepronajímají, ani jinak nevyužívají. Částka a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK.

3. „Silnice III/4943: Lačnov, mostní objekt” - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 4943-1 jako součásti silnice č. III/4943 včetně jejích součástí a příslušenství (opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu) na pozemcích p. č. 3470/5, p. č. 3470/9 a p. č. 3471 v k. ú. Lačnov ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s. p., a to v rozsahu následně zpracovaným geometrickým plánem (nyní bude uzavírána smlouva o smlouvě budoucí). Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, tj. Povodí Moravy, s. p., který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč + DPH. Předpokládaná výše jednorázové náhrady bude 9.491 Kč + DPH (záborový elaborát 111 m² x 85.50 Kč/m² = 9.491 Kč). Bude hrazeno z rozpočtu ŘSZK.

Ad předává

U služebností k nemovitostem nový občanský zákoník (dále NOZ) zavádí od 01.01.2014 podstatnou změnu spočívající v tom, že tato služebnost se stává věcí nemovitou (viz § 498). Služebnosti předkládané ke schválení v tomto usnesení v bodě 1. a 2. souvisí s majetkem předaném k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje. V bodě 3. se nyní řeší pouze uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Předání služebnosti k hospodaření bude řešeno následně až po dokončení stavby a schvalování smlouvy o zřízení služebnosti v orgánech kraje se zápisem do evidence katastru nemovitostí. Změna charakteru věcných práv dle NOZ nově vyvolává nutnost aplikace shodného režimu jako u ostatních nemovitých věcí (tj. jejich předání příspěvkovým organizacím k hospodaření).