

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
*uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník*

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s. p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní
Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772
11 Olomouc

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Zlínský kraj
Sídlo: tř. Tomáše Bati č.21, 761 23 Zlín
IČO: 70891320
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2786182/0800
Zastoupený: **Ing. Radimem Holišem, hejtmanem**

(dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle Pr., vložka č. 295
Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín
IČO: 70934860
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3464732/0800
Zastoupené: **Ing. Bronislavem Malým, ředitelem**

(dále jen „**stavebník**“ – vedlejší účastník smlouvy)

**uzavírají smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení služebnosti takto:**

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- **parc. č. 3470/5**, vodní plocha,

- parc. č. 3470/9, ostatní plocha,
- parc. č. 3471, vodní plocha,

v katastrálním území Lačnov, obec Lačnov, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 794 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem prostřednictvím stavebníka vybudovat na částech předmětných pozemků stavbu **Silnice III/4943: Lačnov, mostní objekt** (dále jen „stavba“), dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších novel. Předmětná stavba je vlastnictvím budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou budoucí oprávněný a budoucí povinný na vyzvu stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti budoucího povinného a každého vlastníka služebných pozemků strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:
 - umístění a provozování panující stavby tělesa pozemní komunikace (nyní označené jako silnice č. III/4943) včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (ev. č. 4943-1), včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu, na služebných pozemcích p. č. 3470/5, p. č. 3470/9, p. č. 3471 v k. ú. Lačnov, v rozsahu stanoveném následně zpracovaným geometrickým plánem,
 - vstup a vjezd na služebné pozemky pro každého vlastníka panující stavby nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním této panující stavby tělesa pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (ev. č. 4943-1), včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu,
4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence stavby.
5. Stavebník se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty, v případě, že stavebník nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn po stavebníkovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.
6. Realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost spočívá:
 - v povinnosti povinného
 - a) strpět na částech předmětných pozemků stavbu,
 - b) umožnit každému vlastníku panující stavby (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - v povinnosti oprávněného

- a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných částech pozemků.
2. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku/cích, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.
 3. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
 4. Hodnotu služebnosti poukáže stavebník povinnému na jeho účet do 30 dní od doručení faktury vystavené povinným a odeslané po uzavření konečné smlouvy o zřízení služebnosti, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.

III. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy všech smluvních stran.
5. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži stavebníka.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávněný dvě vyhotovení a stavebník dvě vyhotovení.

7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Přílohy:

- situace stavby
- stanovisko správce povodí

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje dne usnesení
č.

V Olomouci dne

Ve Zlíně dne

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel Ředitelství silnic Zlínského kraje