

Podrobná důvodová zpráva

Ad A. 1. - 10., 15. – 22.

Předkládaný návrh je dalším dílčím krokem k postupnému vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod silnicemi II. a III. třídy, které zůstaly ve vlastnictví státu a k nimž dosud přísluší výkon práva hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Konkrétně se jedná o silnice:

- v k. ú. Záhorovice – silnice II/495,
- v k. ú. Kostelany nad Moravou – silnice II/427,
- v k. ú. Kudlovice – silnice III/43220, III/42822,
- v k. ú. Salaš u Zlína – silnice III/4972,
- v k. ú. Napajedla – silnice III/36740,
- v k. ú. Částkov – silnice III/49714,
- v k. ú. Chylice – silnice II/495,
- v k. ú. Ostrožská Nová Ves – silnice II/495, III/4991,
- v k. ú. Buchlovice – silnice III/05018,
- v k. ú. Lipová u Slavičína – silnice III/4932,
- v k. ú. Koryčany – silnice II/492, III/43231,
- v k. ú. Kroměříž – silnice II/428,
- v k. ú. Zdislavice – silnice III/43343,
- v k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem – silnice II/437,
- v k. ú. Zdounky – silnice III/43228,
- v k. ú. Chropyně – silnice II/436.

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 11.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání mezi obcí Velké Karlovice a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce do vlastnictví kraje budou převedeny pozemky o celkové výměře 11364 m². Pozemek p. č. 8294/33 v k. ú. Velké Karlovice je v rámci realizované stavby „Silnice III/48713: Velké Karlovice, most ev. č. 48713-3“. V případě pozemku p. č. 8259/2 v k. ú. Velké Karlovice se jedná o majetkové vypořádání tzv. historickou zátěž, a to pod silnicí III/48715 v k. ú. Velké Karlovice. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 12.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Roštění a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce do vlastnictví kraje budou převedeny pozemky o celkové výměře 126 m² situované pod silnicí č. III/4905 v k. ú. Roštění. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 3991 m² nacházejících se pod chodníkem, místní komunikací, za obrubou podél silnice do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 13. - 14.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi Zlínským krajem a obcí Zborovice. Z vlastnictví obce do vlastnictví kraje budou převedeny pozemky o celkové výměře 2332 m², které se nachází v areálu Domova pro osoby se zdravotním postižením Zborovice a tvoří převážně zatravněné plochy. Sociální služby Hana jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný Odbor sociálních věcí s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 1. – 3.

Jedná se o případy výkupu pozemků pod silnicemi v rámci staveb připravovaných či realizovaných Ředitelstvím silnic Zlínského kraje. Výkup pozemků bude hrazen z prostředků ŘSZK. V daných případech se jedná o pozemky pod stavbou:

- v k. ú. Drslavice – „Silnice III/05019: Drslavice – Havřice, sesuv“ - cena pozemku činí 126,23 Kč/m² na základě znaleckého posudku č. 3177-12/2024;

- v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště - „Silnice II/497: Uherské Hradiště – Bílovice – cena pozemku činí 328,50 Kč/m² na základě znaleckého posudku č. 3166-1/2024;
 - v k. ú. Lipina - „Silnice II/494: Valašské Klobouky – Vlachovice“ - cena pozemku činí 100 Kč/m²;
- Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 4. – 7.

Jedná se o nové případy výkupů pozemků pod silnicemi II. a III. třídy – majetkoprávní vypořádání tzv. historických zátěží, které jsou hrazeny z prostředků rozpočtu ZK. Za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, na němž se nachází, vykupuje kraj postupně po zpracování technické dokumentace pozemky od jejich vlastníků. Takový postup umožňuje v časovém předstihu zamezit případným problémům při plánování a následné realizaci oprav těles a jejich případné zařazení pro zajištění financování v rámci dotačních titulů, kde podmínkou je vlastnictví kraje jak k tělesu komunikace, tak k pozemku, na němž se komunikace nachází.

Ceny jednotlivých pozemků jsou obecně stanoveny ve státě v minulosti refundované výši, tj. za pozemky pod silnicemi II. třídy 100 Kč/m² a III. třídy 60 Kč/m² a to u pozemků, které jsou zastavěny silnicemi III. a II. třídy:

- v k. ú. Slopné – silnice III/4921,
- v k. ú. Jestřabice – silnice II/432,
- v k. ú. Hutisko – silnice III/48614.

Cena pozemku, která je zastavěna silnicí III/04910 v k. ú. Valašská Senice, byla určena dohodou mezi vlastníky a Zlínským krajem, a to ve výši 167,86 Kč/m². Současně bylo stanoveno dohodou také vypořádání bezesmluvního užívání nemovité věci, na které je umístěna komunikace III. třídy, v celkové výši 3.049 Kč.

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.