

Podrobná důvodová zpráva

Záměry převodu nemovitostí z vlastnictví kraje byly schváleny usnesením Rady Zlínského kraje č. 0983/R28/24 ze dne 14.10.2024, zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách kraje a zaslány příslušným obcím k zajištění jejich zveřejnění.

Ad A. 1.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Roštění u Zlína a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 3991 m² se nachází pod chodníkem, místní komunikací, za obrubou podél silnice a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 126 m² (situované pod tělesem silnice III/4905 v k. ú. Roštění) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 2., „ruší“

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Střílky a Zlínským krajem. Předmětný pozemek o výměře 24 m² tvoří zatravněnou plochu za obrubou podél silnice a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Bezúplatný převod předmětného pozemku byl projednáván na zasedání zastupitelstva dne 9. 9. 2024. Z důvodu nesprávně uvedené výměry u předmětného pozemku se původní usnesení navrhuje ke zrušení, s tím, že převod bude předložen k projednání na zasedání zastupitelstva dne 2. 12. 2024.

Část usnesení Zastupitelstva Zlínského kraje navrhovaná ke zrušení:

II. zrušit část usnesení Zastupitelstva Zlínského kraje:

- č. 0774/Z25/24 ze dne 9. 9.2024 - část schvaluje, bod A.12., dvacátá první odrážka;

ZZK schvaluje

A. bezúplatný převod nemovitých věcí včetně veškerých jejich součástí a příslušenství z vlastnictví Zlínského kraje v očekávaných výměrách s tím, že veškeré náklady s převodem spojené uhradí obdarovaný:

12. pozemků

- p. č. 2396, trvalý travní porost, o výměře 14 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 715 pro obec a k. ú. Střílky, do vlastnictví Obce Střílky, Koryčanská 47, 768 04 Střílky, IČO 00287776;

Ad B. 1.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nachází se mimo silniční těleso a je z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebný. O pozemek projevil zájem vlastníků sousedních pozemků, od něhož byl současně za stejných podmínek vykoupen pozemek v jeho vlastnictví, potřebný pro příspěvkovou organizaci jako silniční pozemek. Předmětný pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví tohoto zájemce. Převáděný pozemek s nemovitými věcmi ve vlastnictví tohoto zájemce vytvoří funkční celek. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku do výlučného vlastnictví tohoto zájemce za kupní cenu 60 Kč/m² (potvrzena jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.