

Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
hejtman
Třída Tomáše Bati 21
761 90 Zlín

V Holešově dne 13. 11. 2024

ŽÁDOST SPOLEČNOSTI ZRIA A.S. O NAVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU

Vážený pane hejtmane,

Společnost ZRIA, a.s. je organizačně rozdělena na 2 samostatné úseky, a to na Úsek strategického rozvoje a Úsek investic a služeb dělíci se dále na Strategickou průmyslovou zónu (SPZ) a Technologický park. ZRIA a.s. žádá v návaznosti na strategický pokyn dle usnesení VH ze dne 26. 8. 2024, číslo 13/ZRIA04/24, o navýšení základního kapitálu společnosti ZRIA, a.s. o 100 miliónů Kč, a to z následujících důvodů:

1. V souvislosti s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě na výkon činností pro naplnění Integrovaného plánu pro strategickou změnu v rozvoji ICT oborů ve Zlínském kraji, konkrétně v odstavci 2.8 týkajícím se Mezinárodní spolupráce v ICT a doménách specializace Zlínského kraje, jsou aktuálně realizovány zahraniční mise a probíhají jednání s potenciálními investory. Z těchto jednání jednoznačně vyplývá, že navýšení základního kapitálu společnosti ZRIA, a.s. je zásadním krokem ke zlepšení její vyjednávací pozice na trhu. Vyšší základní kapitál je vnímán jako ukazatel stability a solventnosti společnosti, což v konkurenčním prostředí zahraničních investic zvyšuje její reputaci. Z pohledu potenciálních investorů vyšší základní kapitál naznačuje schopnost společnosti dostát svým závazkům a zajišťuje její stabilní fungování. Tento krok může zároveň pozitivně přispět k posílení pozice společnosti ZRIA, a.s. na trhu, což jí umožní získat nové obchodní partnery, zákazníky nebo klienty. Společnost ZRIA, a.s. má ambice stát se významným hráčem v daném oboru a vyšší základní kapitál jí napomůže k posílení tohoto obrazu.
2. Dále v rámci Dodatku č. 1 ke Smlouvě na výkon činností pro naplnění Integrovaného plánu pro strategickou změnu v rozvoji ICT oborů ve Zlínském kraji, konkrétně v odstavci 2.3 s názvem Zóna Malenovice, strategický úsek společnosti ZRIA, a.s. nese odpovědnost za přípravu návrhu variantního řešení využitelnosti území Zóny Malenovice. Tento návrh Navýšení základního kapitálu poskytne společnosti ZRIA, a.s. finanční prostředky na nákup pozemků v Malenovicích ve vlastnictví třetích osob, kterými nyní nedisponuje. Cílem tohoto procesu v souladu s usnesením VH ze dne 26. 8. 2024, číslo 13/ZRIA04/24 je zajistit, aby veškeré pozemky byly v držení municipalit nebo jimi ovládaných společností, čímž se předejde komplikacím v budoucích fázích projektu.

Realizací této transakce se dosáhne lepší dosažitelnosti a optimalizace pozemků v rozvojové zóně Malenovice, což umožní společnosti ZRIA, a.s. rozvíjet území bez omezení ze strany třetích subjektů. Cílem je vytvořit atraktivní a dynamické prostředí pro externí developery a investory, čímž se podpoří přeměna této lokality na významné rozvojové území. Tato oblast bude postupně přetvářena na zástavbu s vysokou přidanou hodnotou pro Zlínský kraj a jeho obyvatele, což se projeví zejména v ekonomickém a sociálním rozvoji regionu.

Scelením klíčové části rozvojové lokality se zvýší její celková hodnota, přičemž růst hodnoty bude podpořen jak časem, tak i strategickou blízkostí a pokračující výstavbou dálniční sítě. Tato dopravní infrastruktura výrazně posílí atraktivitu a přístupnost lokality pro nové projekty a investory. Navíc, po úspěšné realizaci celé transakce se kraj stane vlastníkem jedinečné rozvojové plochy o rozsahu, jaký se v zázemí krajské metropole jinak nevyskytuje. Tato plocha poskytne Zlínskému kraji konkurenční výhodu pro rozvojovou činnost, umožní dlouhodobé plánování a vytvoří základ pro významné investiční příležitosti, které podpoří regionální ekonomiku a přinesou prospěch místním komunitám.

V současné době (k 8. 11. 2024) již byla podána žádost o změnu územního plánu a dále probíhají projekční práce za účelem vytvoření variantních návrhů pro využití dané lokality tak, by bylo možné nejpozději v roce 2026 vyhlásit architektonickou soutěž.

3. V neposlední řadě v rámci téhož Dodatku č. 1 ke Smlouvě na výkon činností pro naplnění Integrovaného plánu pro strategickou změnu v rozvoji ICT oborů ve Zlínském kraji, konkrétně v odstavci 2.2 s názvem Příprava rozvojových ploch a objektů pro strategické investice, strategický úsek společnosti ZRIA, a.s. zajišťuje přípravu potřebné infrastruktury pro příchod významných investorů do Zlínského kraje. Cílem této aktivity je především zajistit výstavbu Technologického parku a nových objektů, včetně vysokoškolského kampusu, čímž dojde k posílení vysokoškolského vzdělávání a jeho relevance pro potenciální investory. Vedle toho společnost také usiluje o přípravu dalších ploch a objektů, které mohou být využity pro strategické investice. Navýšení základního kapitálu významně snižuje riziko pro investory, zejména v kontextu realizace projektů veřejně-soukromého partnerství (PPP). Díky tomu společnost ZRIA, a.s. získává lepší vyjednávací pozici v souvislosti s těmito projekty.

Závěrem lze konstatovat, že navýšení základního kapitálu společnosti ZRIA, a.s. o částku 100 milionů Kč představuje strategicky významný krok, který posílí její postavení nejen na domácím, ale i na mezinárodním trhu. Vyšší kapitál zajistí společnosti stabilitu, flexibilitu při vyjednávání a zlepší její reputaci v očích zahraničních investorů a obchodních partnerů. Tento krok zároveň umožní společnosti lépe reagovat na požadavky spojené s realizací významných projektů, jako jsou příprava rozvojových ploch v rámci Zóny Malenovice a výstavba Technologického parku, a to s minimálním rizikem pro investory. Celkově vzato, navýšení kapitálu přispěje k naplnění ambic společnosti stát se klíčovým hráčem v oblasti strategických investic a rozvoje ICT ve Zlínském kraji.



Ing. Radovan Macháček
předseda představenstva

Zlínská rozvojová investiční agentura | ZRIA, a.s.
Holešovská 1691, 769 01 Holešov