
Odbor právní a Krajský živnostenský úřad

Oddělení státního občanství a přestupků

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 20. prosince 2024 obdržel Krajský úřad Zlínského kraje jako povinný subjekt Vaši žádost podanou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou jste požádala o poskytnutí níže uvedených informací, k nimž na základě podkladů připravených Krajským stavebním úřadem sdělujeme následující (odpovědi jsou připojeny k jednotlivým dotazům):

- 1. Kolik kontrol výkonu přenesené působnosti na úseku územního plánování a stavebního řádu za posledních 6 let vykonal Krajský úřad Zlínského kraje vykonal u Úřadu městyse Polešovice, a kdy tomu tak bylo a kdo za Krajský úřad Zlínského kraje se této kontroly zúčastnil?*

Byly provedeny dvě kontroly.

V roce 2019 – kontrolu provedli JUDr. Ivan Švec, Ing. Jaroslava Novotná a Ing. Marie Haničincová

V roce 2022 – kontrolu provedli JUDr. Ivan Švec, Ing. Jitka Strnadlová, Ing. Ilona Kalivodová Matoušková, LL.M., MBA

- 2. Došlo při kontrole výkonu přenesené pravomoci na úseku územního plánování a stavebního úřadu u Úřadu městyse Polešovice ke zjištění pochybení? O jaká pochybení se jednalo a jaká byla přijata opatření k nápravě? Jakou má krajský úřad zpětnou vazbu při zjištění pochybení kontrolovaného stavebního úřadu?*

Pochybení byla zjištěna.

V roce 2019:

Nedostatky v předkládaných podkladech pro rozhodnutí či pro jiný úkon dle stavebního zákona. Nedostatky v oznámení o zahájení správního řízení. Rozhodnutí nebo jiný úkon nemá náležitosti dle stavebního zákona případně prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. Nedostatky v odůvodnění rozhodnutí. Opatření k odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou nebylo přijato, s tím, že k odstranění zjištěných nedostatků postačí projednání v rámci kontroly, jehož součástí bylo i poskytnutí metodické pomoci.

V roce 2022:

Nedostatky v předkládaných podkladech pro rozhodnutí či pro jiný úkon dle stavebního zákona. Rozhodnutí nebo jiný úkon nemá náležitosti dle stavebního zákona případně prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. Nedostatky v odůvodnění rozhodnutí. Nesplnění podmínek pro použití zjednodušujících postupů dle stavebního zákona. Opatření k odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou nebylo přijato, s tím, že k odstranění zjištěných nedostatků postačí projednání v rámci kontroly, jehož součástí bylo i poskytnutí metodické pomoci

- 3. Na kdy je plánována další kontrola výkonu přenesené pravomoci na úseku územního plánování a stavebního řádu u Úřadu městyse Polešovice?*

V průběhu roku 2025.

4. *Dle jakých pravidel stanovuje Krajský úřad Zlínského kraje termín kontroly výkonu přenesené působnosti u jednotlivých stavebních úřadů ve Zlínském kraji a jak dlouho dopředu je znám termín provedení kontroly konkrétnímu stavebnímu úřadu. V jakém časovém intervalu probíhají takové kontroly u jednoho konkrétního stavebního úřadu?*

Kontroly se řídí platnou interní směrnici „Kontrolní systém kraje“ schválenou Radou Zlínského kraje. Kontroly u všech stavebních úřadů jsou prováděny nejméně 1x za 3 roky. Plán kontrol výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům obcí na každý kalendářní rok je zveřejňován na webových stránkách kraje (viz <https://zliinskykraj.cz/plany-kontrol-vykonu-prenesene-pusobnosti-obci>). Konkrétní datum kontroly bývá oznámeno úřadu nejméně 30 dnů před termínem plánované kontroly.

5. *Provedl Krajský úřad Zlínského kraje mimořádné kontroly výkonu přenesené působnosti na úseku územního plánování a stavebního řádu mimo rámec předem stanovených a nahlášených termínů? Pokud ne, je možné, že by Krajský úřad Zlínského kraje mohl provést neplánovanou kontrolu výkonu přenesené působnosti na úseku územního plánování a stavebního řádu? Na základě čeho by pak k takové neplánované kontrole Krajský úřad Zlínského kraje přistoupil?*

Mimořádné kontroly nejsou prováděny, případné nedostatky v mezidobí jsou řešeny individuálně v návaznosti na konkrétní správní řízení. Městys Polešovice je obcí 1. typu, u nichž je podle vnitřní normy povinná kontrola nejméně 1x za 10 let. Krajský stavební úřad však provádí kontrolu 1x za 3 roky.

6. *Co je při kontrole výkonu přenesené působnosti na úseku územního plánování a stavebního úřadu při kontrolách zjišťováno, co je předmětem kontroly, a na co se při kontrole Krajský úřad Zlínského kraje zaměřuje? Jak probíhá samotná kontrola?*

Krajský stavební úřad zjišťuje především organizaci práce a vybavení stavebního úřadu a dále vlastní odbornou činnost stavebního úřadu. Předmětem kontroly je dodržování zákonných ustanovení – konkrétně dodržování ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, prováděcích vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 501/2006 Sb., č. 502/2006 Sb., č. 503/2006 Sb., č. 526/2006 Sb., č. 268/2009 Sb., č. 398/2009 Sb., zákona č. 50/1976 Sb. a prováděcích vyhlášek č. 132/1998 Sb., č. 137/1998 Sb., 369/2001 Sb., zákona č. 360/1992 Sb., zákona č. 500/2004 Sb., zákona č. 71/1967 Sb. Kontrola se zaměřuje především na kontrolu vybraných spisů, vztahujících se ke konkrétním správním řízením, případně jiným postupům stavebního úřadu. Zjištění z kontroly jsou v den kontroly projednána s vedoucím i pracovníky stavebního úřadu, v rámci tohoto je pracovníkům poskytnuta metodická pomoc (jak ke zjištěním z kontroly, tak i případným dalším otázkám týkajícím se stavebně správních řízení a činnosti stavebního úřadu). Následně je zpracován protokol o kontrole, který je předán starostovi či tajemníkovi úřadu s poučením o možnosti podat námitky proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným.

7. *Jaká pochybení při výkonu přenesené působnosti na úseku územního plánování a stavebního řádu Krajský úřad Zlínského kraje v posledních 3 letech zjistil, o jaká pochybení šlo? U kterých obecních stavebního úřadů pochybení zjistil?*

Viz příloha.

8. *Jaké jsou sankce při zjištění pochybení konkrétního úředníka při výkonu přenesené působnosti na úseku územního plánování a stavebního řádu? Jak je zajišťována náprava zjištěných pochybení, a je vůbec náprava možná?*

Krajský úřad kontrolu kvalitu výkonu přenesené působnosti svěřené obci, nikoliv konkrétnímu úředníkovi. Nebylo-li dáno nápravné opatření, je náprava zjištěných pochybení kontrolována při další kontrole. S pochybeními uvedenými v protokolu je seznámen jak vedoucí odboru, tak tajemník úřadu či starosta obce, tedy osoby odpovědné za výkon přenesené působnosti. Krajský úřad není oprávněn sankcionovat konkrétní úřední osoby.

9. *Jak je zajišťováno splnění kvalifikačních požadavků pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu?*

Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu stanoví stavební zákon. Je na příslušném městě či obci, kterým byl svěřen výkon přenesené působnosti v oblasti stavebního řádu, aby zajistily tento výkon osobami splňujícími kvalifikační požadavky.

10. *Vede Krajský úřad Zlínského kraje u jednotlivých úředníků při výkonu činnosti na úseku stavebního řádu evidenci osvědčení zvláštní odborné způsobilosti pro správní činnost, stavební řád a vyvlastnění podle jiného právního předpisu, nebo evidenci osvědčení o úspěšném vykonání úřednické zkoušky pro obor státní služba, jehož součástí je stavební řád? Jak je zajišťována a zjišťována odbornost a znalost právních předpisů na úseku stavebního řádu u jednotlivých úředníků?*

Evidenci krajský úřad nevede. Znalost právních předpisů je zjišťována v rámci odvolacích řízení, případně mimořádných opravných prostředků.

11. *Jak a čím splňují kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu úředníci Úřadu městysu Polešovice?*

Dosaženým vzděláním.

12. *Eviduje Krajský úřad Zlínského kraje úředníky, kteří ještě nemají osvědčení zvláštní odborné způsobilosti pro správní činnost stavební řád a vyvlastnění ve smyslu § 30a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění předpisů následujících? O které úředníky se jedná a na kterých úřadech vykonávají činnosti na úseku územního plánování a stavebního řádu?*

Neeviduje.