

Podrobná důvodová zpráva:

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (A3 ZÚR ZK), je pořizována na návrh oprávněného investora Povodí Moravy, s.p. z důvodu rozvoje veřejné technické infrastruktury.

O pořízení A3 ZÚR ZK, jejím obsahu a o pořízení zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0776/Z25/20 ze dne 10.02.2020.

Předmětem A3 ZÚR ZK je vymezení plochy pro vodní dílo Vlachovice (Vlára), jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro související stavby a doprovodná technická opatření ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárky včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury (dopravní a technické), a plochy pro přírodně blízká opatření k omezení nedostatku vody v povodí Vlárky. Vymezené plochy jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a opatření. Aktualizací budou též provedeny formální změny, jako jsou změny názvů, terminologie apod. Zdůvodnění řešení záměru je obsaženo v textové části odůvodnění dokumentace.

Ze stanoviska Ministerstva životního prostředí k obsahu aktualizace ZÚR ZK, čj. MZP/2019/710/9872 ze dne 03.12.2019, vyplynul požadavek na posouzení návrhu A3 ZÚR ZK z hlediska vlivů na životní prostředí se stanovením podrobnějších požadavků na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů této aktualizace na životní prostředí a na lokality soustavy Natura 2000. Na základě tohoto stanoviska bylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu A3 ZÚR ZK na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem ke skutečnosti, že návrh je řešen jako invariantní, byl použit zkrácený postup pořízení podle stavebního zákona, kdy na rozhodnutí zastupitelstva kraje o pořízení aktualizace ZÚR ZK a o jejím obsahu, navazovalo zpracování návrhu a jeho následné veřejné projednání.

Aktualizací č. 3 ZÚR ZK je upravena textová část, a to zejména v kapitole č. 4. Plochy a koridory, kapitole č. 7. Veřejně prospěšné stavby a opatření a dále v kapitole č. 8. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Upravena je i grafická část, a to v rámci výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu a výkresu A.4 Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření. V rámci pořízení aktualizace bylo provedeno vyhodnocení předpokládaných vlivů zásad územního rozvoje na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí a vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

A3 ZÚR ZK je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.03.2024), které předcházelo usnesení vlády č. 243 ze dne 18. dubna 2018, k přípravě realizace vodních nádrží v regionech postihovaných suchem jako účinné opatření k omezení nedostatku vody a návrhu jejich financování. Tímto usnesením bylo uloženo dokončit předprojektovou přípravu vodního díla Vlachovice a po dokončení předprojektové přípravy neprodleně zahájit projektovou přípravu vodního díla Vlachovice.

Postup zpracování a projednání A3 ZÚR ZK byl uplatňován dle stavebního zákona a správního řádu. Dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž dle jeho ust. § 323 odst. 7 se v případech, kdy bylo před uvedeným datem zahájeno projednávání návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, dokončí se proces podle dosavadních právních předpisů. Veřejné projednání návrhu A3 ZÚR ZK bylo zahájeno vypravením oznámení dotčeným orgánům a současně vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje dne 20.06.2024, proto bylo procesně pokračováno dle stavebního zákona z roku 2006. Návrh A3 ZÚR ZK byl projednán s veřejností a dotčenými orgány, veřejné projednání se konalo dne 23.07.2024. V rámci veřejného projednání byly uplatněny připomínky, které jsou obsaženy v odůvodnění opatření obecné povahy, které je součástí přílohy P02, námitky uplatněny nebyly.

Materiál bude dne 04.02.2025 projednán ve Výboru pro územní plánování, životní prostředí a zemědělství ZZK. Dále bude materiál projednán dne 11.02.2025 ve Výboru pro dopravu ZZK a ve Výboru pro strategický rozvoj, investice a dotace, rozvoj podnikatelských aktivit a venkov ZZK.

Pro zastupitele Zlínského kraje se k tomuto materiálu bude konat dne 05.02.2025 seminář s podrobným výkladem projektanta.

Návrh A3 ZÚR ZK se předkládá Zastupitelstvu Zlínského kraje k vydání formou opatření obecné povahy.