



Váš dopis zn.: KUZL 55685/2024  
Ze dne: 20.06.2024  
Č. j.: JMK 109675/2024  
Sp. zn.: S-JMK 90453/2024  
Vyřizuje: Ing. arch. Jana Děrdová  
Telefon: 54165/kl.1386  
Počet listů: 1  
Počet příloh/listů: 0/0  
Datum: 29.07.2024

Krajský úřad Zlínského kraje  
Odbor územního plánování  
a stavebního řádu  
tř. Tomáše Bati 21  
761 90 Zlín  
ID DS: scsbwku

### Návrh aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování (dále také OÚP) obdržel dne 20.06.2024 **oznámení o konání veřejného projednání návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje** (dále také „A3 ZÚR ZLK“) a **projednání Vyhodnocení vlivů A3 ZÚR ZLK na udržitelný rozvoj území (VVURU)** v souladu s ust. § 42b odst. 2 a § 39 odst. 1 věty druhé a třetí zákona č. 183/0226 Sb. ve znění účinném ke dni 31.12.2023 ve spojení s § 323 (do 30.06.2024 ust. § 334) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále souhrnné „stavební zákon“).

O pořízení A3 ZÚR ZK, jejím obsahu a o pořízení zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0776/Z25/20 ze dne 10.02.2020. Veřejné projednání A3 ZÚR ZLK a projednání VVURU se uskutečnilo dne 23.07.2024.

OÚP jako organizační složka Jihomoravského kraje, zabývající se územním plánováním na území Jihomoravského kraje uplatňuje za krajský úřad v souladu s § 7, § 22 odst. 3, § 42b a § 39 odst. 2 stavebního zákona k předloženému návrhu A3 ZÚR ZLK toto koordinované vyjádření:

#### A) odbor životního prostředí (OŽP)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k Návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje“ uplatňuje dle § 42b odst. 4 stavebního zákona následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Kompetentním orgánem ochrany ZPF je MŽP.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona nemá žádné připomínky k dokumentu návrhu „Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje“.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP orgán státní správy lesů nemá připomínky k návrhu „Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje“.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný nemá k návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP orgán prevence závažných havárií nemá připomínky k návrhu „Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského Kraje“.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k návrhu „Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje“ připomínky.

#### **B) odbor dopravy (OD)**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, konstatuje, že návrhem aktualizace ZÚR Zlínského kraje nedochází k dotčení řešení silnic II. a III. třídy v JMK..

#### **C) odbor kultury a památkové péče (OKPP)**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, z hlediska zájmů sledovaných OKPP neuplatňuje stanovisko.

#### **D) odbor územního plánování (OÚP)**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování po prověření předloženého návrhu A3 ZÚR ZLK z hlediska zajištění koordinace využívání území ve vztahu k záměrům obsaženým v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a A3a (dále ZÚR JMK 2024), které nabyly účinnosti dne 15.06.2024, konstatuje následující:

Vzhledem k tomu, že A3 ZÚR ZK je pořizována na návrh oprávněného investora Povodí Moravy s.p. z důvodu rozvoje technické infrastruktury a konkrétně řeší vymezení plochy pro vodní dílo Vlachovice (Vlára), jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro související stavby a doprovodná technická opatření (ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu v povodí řeky Vlárky) včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a plochy pro přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody v povodí Vlárky. a rovněž nezbytné formální změny, jako jsou změny názvů, terminologie apod. , OÚP konstatuje, že nedochází k dotčení zájmů územního plánování Jihomoravského kraje.

OÚP k předloženému návrhu A3 ZÚR ZK nemá připomínky.

S pozdravem

Ing. arch. Jana Janíková, v.r.  
vedoucí odboru

Na vědomí (elektronicky): Odbor životního prostředí, zde  
Odbor dopravy, zde  
Odbor kultury a památkové péče, zde

**KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE**  
**Odbor strategického rozvoje kraje**  
**Ing. Irena Hendrychová**  
**vedoucí oddělení územního plánování**  
Jeremenkova 40a  
779 00 Olomouc  
tel.: +420 585 508 329  
datová schránka: qjabfmf  
email: [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz)  
[www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz)

Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů/svazků příloh: 0/0

Krajský úřad Zlínského kraje  
Odbor územního plánování a  
stavebního řádu  
Tř. Tomáše Bati 21  
761 90 Zlín

VÁŠ DOPIS Č.J./ZE DNE  
KUZZL 55685/2024  
20. 6. 2024

NAŠE SP. ZN./Č.J.  
KÚOK/73289/2024/OSR/9183  
KUOK 84295/2024

VYŘIZUJE/TEL  
Ing. Lenka Chmelová  
585 508 328

OLOMOUC  
17. 7. 2024

### **Vyjádření k návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, jako orgán územního plánování sousedního kraje, Vám na základě Vašeho oznámení o konání veřejného projednání a po seznámení se s návrhem Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „Akt. č. 3 ZLK“), sděluje, že k návrhu Akt. č. 3 ZLK nemá žádné připomínky.

Věcným obsahem aktualizace je vymezení plochy pro vodní dílo Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně ploch a koridorů nezbytných pro související stavby a doprovodná technická opatření ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu v povodí řeky Vlárý, koridorů pro veřejnou infrastrukturu a ploch pro přírodě blízká opatření v povodí řeky Vlárý.

Navrhovaná koncepce se nedotýká hranic Olomouckého kraje a nemá vliv na koncepcce obsažené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

S pozdravem

*Otisk razítka.*

Ing. Irena Hendrychová  
vedoucí oddělení územního plánování

#### Rozdělovník:

1. adresát
2. ad a/ – 326.4 V/5



m ě s t o  
OTROKOVICE

**Městský úřad Otrokovice  
odbor rozvoje města**



otrkvp24v00fqk

VAŠE ZNAČKA:		
ČÍSLO JEDNACÍ:	OTRK/ORM/34041/2024/HAS	Zlínský kraj
SPISOVÁ ZNAČKA:	OTRK/ORM/173/2024/HAS	odbor územního plánování a stavebního řádu,
VYŘIZUJE:	Bc. Simona Hamelová	oddělení územního plánování
TELEFON:	577 680 410	třída Tomáše Bati 21
E-MAIL:	hamelova@muotrokovice.cz	760 01 ZLÍN
DATUM:	29.07.2024	

**Vyjádření města k veřejnému projednání návrhu aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Vyhodnocení vlivů aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje na udržitelný rozvoj území.**

Město Otrokovice, zastoupené odborem rozvoje města, obdrželo dne 20.06.2024 pod Vaším č. j. KUZL 55685/2024 oznámení o konání veřejného projednání Návrhu aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Vyhodnocení vlivů aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje na udržitelný rozvoj území.

Sdělujeme Vám, že Rada města Otrokovice usnesením č. RMO/17/12/24 ze dne 17.07.2024 schválila vyjádření města k Návrhu aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Vyhodnocení vlivů aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje na udržitelný rozvoj území, ve znění:

město Otrokovice, jako obec Zlínského kraje, neuplatňuje žádné připomínky k Návrhu aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Vyhodnocení vlivů aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje na udržitelný rozvoj území.

Ing. Erik Štábl  
vedoucí odboru





Dne: 11.07.2024

Vaše značka: KUSP 83772/2019 ÚP

Naše značka: RSD-301965/2024-1

Vyřizuje: Ing. Juzová Alena  
tel.: +420954903430  
e-mail: alena.juzova@rsd.cz

Krajský úřad Zlínského kraje  
Odbor územního plánování a stavebního  
řádu, oddělení územního plánování  
třída Tomáše Bati 21  
761 90 Zlín

## Zlínský kraj

### Návrh aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

K předloženému návrhu aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „návrh A3ZUR ZK“) Vám v souladu s § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., aplikovatelného na základě ust. § 323 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění účinném od 1.7.2024, sdělujeme:

V návrhu A3 ZURZK je vymezena plocha **VD01 Vlachovice** pro realizaci VPS vodního díla Vlachovice (Vlára), vč. ploch a koridorů pro související stavby a doprovodná technická opatření. Dále je vymezena plocha veřejně prospěšných opatření **VD02 Vlachovice (Vlára)** pro realizaci přírodně blízkých opatření pro omezení nedostatku vody v povodí Vlárky (v souladu s dokumentem „Vlára, Vodní dílo Vlachovice – předprojektová příprava, studie přírodně blízkých opatření v povodí Vlárky“). Dle informací (z web) se jedná o „revitalizační opatření, opatření v lesích, výstavbu tůň, malých vodních nádrží, ad., před realizaci vodní nádrže Vlachovice.

Dle grafické části je plocha VD02 navržena s překrytím části koridoru PK01, který je v ZÚR ZK v platném znění, vymezen pro realizaci VPS v úseku Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR. Jedná se o záměr silnice I. třídy - I/49 Vizovice – Horní Lideč – Střelná - hranice ČR/SR (-Púchov), pův. ozn. jako R49/D49.

• S ohledem na účel plochy VD02 nemáme proti jejím vymezení přes koridor PK01 námítky při zohlednění níže uvedené podmínky:

→ Návrh záměrů v ploše VD02, resp. v oblasti překryvu s koridorem PK01, bude proveden v koordinaci se záměrem stavby nové silnice I/49 Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR/SR (-Púchov), při respektování aktuálně platné projektové dokumentace. Návrh záměrů v ploše VD01 a VD02 nesmí výrazně omezit nebo ztížit přípravu a realizaci silniční stavby.

**Odůvodnění:** Hlavním cílem je ochrana silniční stavby. Je nutno zamezit výraznému ztížení její přípravy a realizace, které mohou nastat vlivem zvýšených nároků na technické řešení při nutnosti respektovat, resp. chránit navržená opatření/záměry v ploše VD02.

Z hlediska přípravy byl záměr silnice I. třídy I/49 naposledy prověřen dokumentací **Technicko-vyhledávací studie D49, 4903-4905 Lípa – hranice ČR/SR**, zhot. Pragoprojekt, 05/2017, aktualizovaná 2020 (dále jen TVS). Při návrhu opatření požadujeme TVS respektovat. Upozorňujeme, že koncem r. 2023 byl zahájen proces posuzování vlivů stavby na životní prostředí oznámením záměru „I/49, 4903.2, 4904 a 4905 MÚK Vizovice-hranice ČR/SR“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zahájením zjišťovacího řízení k záměru.

S pozdravem

vz.

Ing. Dagmar Juříková

vedoucí Odboru investiční přípravy staveb

Na vědomí: MD ČR – evidence

Adresa pracoviště: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Oddělení územního plánu a investiční přípravy Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno



naše značka  
5003126480

vyřizuje  
Jiří Kučera

e-mail  
technici@gasnet.cz

datum  
22.07.2024

Zlínský kraj  
Odbor územního plánování a stavebního řádu,  
oddělení územního plánování  
Třída Tomáše Bati 21  
761 90 Zlín

Věc:

**Připomínka k návrhu aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Vyhodnocení vlivů aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje na udržitelný rozvoj území.**  
K.ú. - p.č.: Neuvedeno

Vaše značka: KUZL 55681/2024

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše vyrozumění o úkonu správního orgánu při projednávání návrhu aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Vyhodnocení vlivů aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje na udržitelný rozvoj území. K výše uvedenému sdělujeme:

V rámci vymezení plochy pro vodní dílo Vlachovice (Vlára) v aktualizaci č.3 ZÚR Zlínského kraje, dochází ke střetu s plynárenským zařízením ve správě a majetku společnosti GasNet, s.r.o. Požadujeme respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenského zařízení, a to v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon). Zároveň však požadujeme respektovat i jejich budoucí rozvoj a udržitelnou obnovu. V případě nutnosti vymístění, resp. přeložek dotčeného plynárenského zařízení ve správě a majetku společnosti GasNet, s.r.o., požadujeme tyto skutečnosti zohlednit v územně plánovací dokumentaci tak, aby umožnily realizaci těchto přeložek. Před zahájením přípravných a projektových prací vodního díla požadujeme zajistit si u GasNet s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst bude odsouhlasena GasNet s.r.o.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>

Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/>

Pozn.

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96 · Klíše · 400 01 Ústí nad Labem · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27295567 · DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Certificate of incorporation: Regional Court in Ústí nad Labem, ref. number C 23083, on 2nd June 2006

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300

IBAN: CZ60 0300 0000 0000 1766 3193 · SWIFT: CEKOCZPP

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003126480 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.

Jiří Kučera  
Senior specialista SAM  
Strategic AM

**GasNet, s.r.o.**  
Klíšská 940/96  
400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567  
- 11 -



Zlín

Základní kraj		Počet bodů ③	
časová	29-07-2024	časová	
časová	časová	časová	časová

- a) zpřesnit plochu vodního díla včetně přehradní části, převodu vod, související dopravní a technické infrastruktury, dalších staveb a doprovodných technických opatření, zajistit jejich územní koordinaci a ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby,
- b) zpřesnit vymezení koridorů **pro přeložky dopravní a technické infrastruktury**, koordinovat jednotlivá dílčí řešení a zajistit jejich územní ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby,
- c) vymezit plochy a koridory pro realizaci opatření k nakládání s odpadní vodou v povodí nádrže, pátečních sítí sběru splaškových odpadních vod z jednotlivých sídel, včetně čištění odpadních vod a zřízení systémů oddílné kanalizace v obcích a zajistit jejich územní ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby,
- d) vymezit plochy a koridory pro vodárenskou infrastrukturu sloužící k zásobování obyvatel pitnou vodou v oblasti Zlínska, Vsetínska a Uherskohradištska i k posílení a propojení distribučních řádů jednotlivých soustav a další navazující vodárenské infrastruktury a zajistit jejich územní ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby,
- e) zajistit podmínky pro realizaci stanic monitoringu klimatologických jevů a jiných hodnot na vodních tocích.

- f) zajistit, aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování zástavby obcí Drnovice, Vysoké Pole a Újezd směrem k vodnímu dílu Vlachovice.

a zásady pro rozhodování o změnách v území, konkrétně:

- a) vytvářet podmínky pro zajištění územní ochrany k realizaci funkčně uceleného souboru staveb vodního díla Vlachovice,
- b) zlepšovat podmínky k omezení nedostatku vody prostřednictvím dalších nezbytných ploch a koridorů pro související stavby a doprovodná technická opatření,
- c) vytvářet podmínky pro zlepšování jakosti/kvality vody ve vztahu k vodnímu dílu,
- d) připravovat podmínky pro zásobování obyvatel pitnou vodou,
- e) snižovat povodňová rizika, plošnou erozi, optimalizovat a zlepšovat vodní režim v povodí vodního díla Vlachovice (v povodích Vlárý, Smolinky a Sviborky), a to ve vztahu k vodnímu dílu.

Moje připomínka se týká plochy vymezené v grafickém návrhu jako plocha pro vodní dílo Vlachovice (VD01), která se nachází v katastru obce Vysoké Pole a v katastru obce Drnovice, a která je v příloze č. 1 tohoto podání ohraničena červenou barvou (dále jen „předmětná plocha pro vodní dílo Vlachovice“). Pro úplnost uvádím, že přílohou č. 1 je zobrazen přibližný barevný výtisk příslušné části grafického návrhu (přílohy č. 11 Grafická část v předpokládané podobě úplného znění ZÚR ZK po aktualizaci č. 3.). Jak uvedeno v odůvodnění Návrhu opatření obecné povahy, je aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pořizována na základě požadavku investora, kterým je Povodí Moravy, s.p. (dále jen „investor“) Jak vyplývá z informací uvedených na internetových stránkách provozovaných investorem (<https://vdvlachovice.pmo.cz/>), investor zahájil vykupování pozemků již v roce 2020. Postupné vykupování pozemků, je v grafické podobě taktéž zveřejněno na internetových stránkách investora (<https://vdvlachovice.pmo.cz/cz/stranka/2024/>) a v tištěné podobě jej přikládám (příloha č. 2). Grafická podoba vykoupených pozemků v roce 2024 odpovídá grafické podobě, v níž je v příloze č. 11 graficky vymezena plocha pro vodní dílo Vlachovice (VD01). Ačkoliv návrh opatření obecné povahy ani zveřejněné přílohy nijak neodůvodňují, proč je plocha pro vodní dílo Vlachovice (VD01) vymezena tak, jak uvedeno v grafickém návrhu (příloha č. 11 zásad územního rozvoje), domnívám se, že předmětná plocha pro vodní dílo Vlachovice, která je předmětem mé připomínky, je v aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje uvedena jako plocha VD01 pouze z toho důvodu, že v rámci této plochy má investor v úmyslu vybudovat novou silniční komunikaci, která bude de facto tvořit jakýsi obchvat obce Drnovice. V katastru nemovitostí je vzhledem k již investorem vykoupené části pozemků, průběh zamýšlené komunikace viditelný (příloha č. 3 – průběh budoucí komunikace – obchvatu obce Drnovice – vyznačen červenou barvou).

Tato silnice ovšem s plochou pro vodní dílo Vlachovice nijak fakticky nesouvisí. Silnici vzhledem k její poloze a průběhu nelze věcně považovat za samotné vodní dílo ani za související dopravní infrastrukturu (stavbu i údržbu vodního díla lze realizovat bez výstavby této silnice) ve smyslu bodu a) úkolů pro územní plánování. Nejedná se ani o přeložku dopravní infrastruktury, když stávající silnici spojující obec Vysoké Pole a obec Drnovice (silnice III. třídy č. 4947) není v souvislosti s výstavbou vodního díla nutno překládat (bod b) úkolů pro územní plánování). Nejedná se ani o jakoukoliv doprovodnou infrastrukturu technickou, či infrastrukturu související s odvodem odpadních a splaškových vod ve smyslu bodu c) úkolů pro územní plánování, když související výstavba kanalizace je v obci Drnovice projektována zcela jiným územím. Výstavba předmětné komunikace nemůže mít ani



souvislost s vytvářením podmínek pro zlepšování jakosti/kvality vody ve vztahu k vodnímu dílu, když území silničních komunikací přímo křížících přítoky Smolinku a Benčice (komunikace spojující obce Loučka a Újezd a komunikace spojující obce Újezd a obec Vysoké Pole – silnice III. třídy 4942 v úseku č. 2534A0502534A009) jako plocha pro vodní dílo Vlachovice (VD01) vymezeny nejsou a navíc, jak vyplývá z mapových podkladů, plánovaná komunikace silnici přibližuje přímo k toku Vlary (grafické znázornění v příloze č. 4). I tato případná argumentace je tedy zcela nepřesvědčivá.

Podle mého názoru tedy neexistuje reálný vztah mezi výstavbou vodního díla Vlachovice a výstavbou předmětné komunikace a tato komunikace není veřejně prospěšnou stavbou související s výstavbou vodního díla. Je bez pochybností, že územní plán omezuje vlastníky pozemku tím, že na jejich pozemcích předpokládá existenci veřejně prospěšné stavby. Územně plánovací dokumentace představuje významný zásah do vlastnického práva, neboť dotyční vlastníci mohou své vlastnické právo vykonávat pouze v mezích přípustných podle územního plánu. Znamená to především, že jsou omezeni v tom, co se svým pozemkem do budoucna mohou činit, na přípustné varianty využití jejich nemovitostí, jež vyplývají z územního plánu. Územně plánovací dokumentace je i předpokladem pro vyvlastnění a vymezuje-li určitou plochu jako plochu pro umístění veřejně prospěšné stavby, přímo vlastníka dispozičně omezuje (předkupní právo dle § 101 stavebního zákona). Omezení vlastnických práv je ovšem možné jen v případě, že je takové omezení nutné ve veřejném zájmu. Zásah do vlastnického práva potom musí mít v zásadě výjimečnou povahu, musí být prováděn z ústavně legitimních důvodů a jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů, vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli a s vyloučením libovůle.

Zásah do vlastnických práv majitelů předmětných pozemků ovšem není nezbytný, neboť záměr investora na stavbu silnice kolem obce Drnovice nijak s výstavbou vodního díla věcně nesouvisí. Případná technická opatření, aby například v rámci chemického ošetřování komunikace spojující obce Vysoké Pole a Drnovice v zimním období nedocházelo k možnému zhoršování jakosti vod ve vztahu k vodnímu dílu, lze provést v rámci komunikace stávající. Navíc, v zimních měsících bude s ohledem na povětrnostní podmínky případně nutné chemicky ošetřovat také již výše uvedené komunikace, které přímo kříží přítoky vodního díla (Smolinku, Benčice a Vysokopolský potok), a které jako plocha pro vodní dílo Vlachovice vymezeny nejsou.

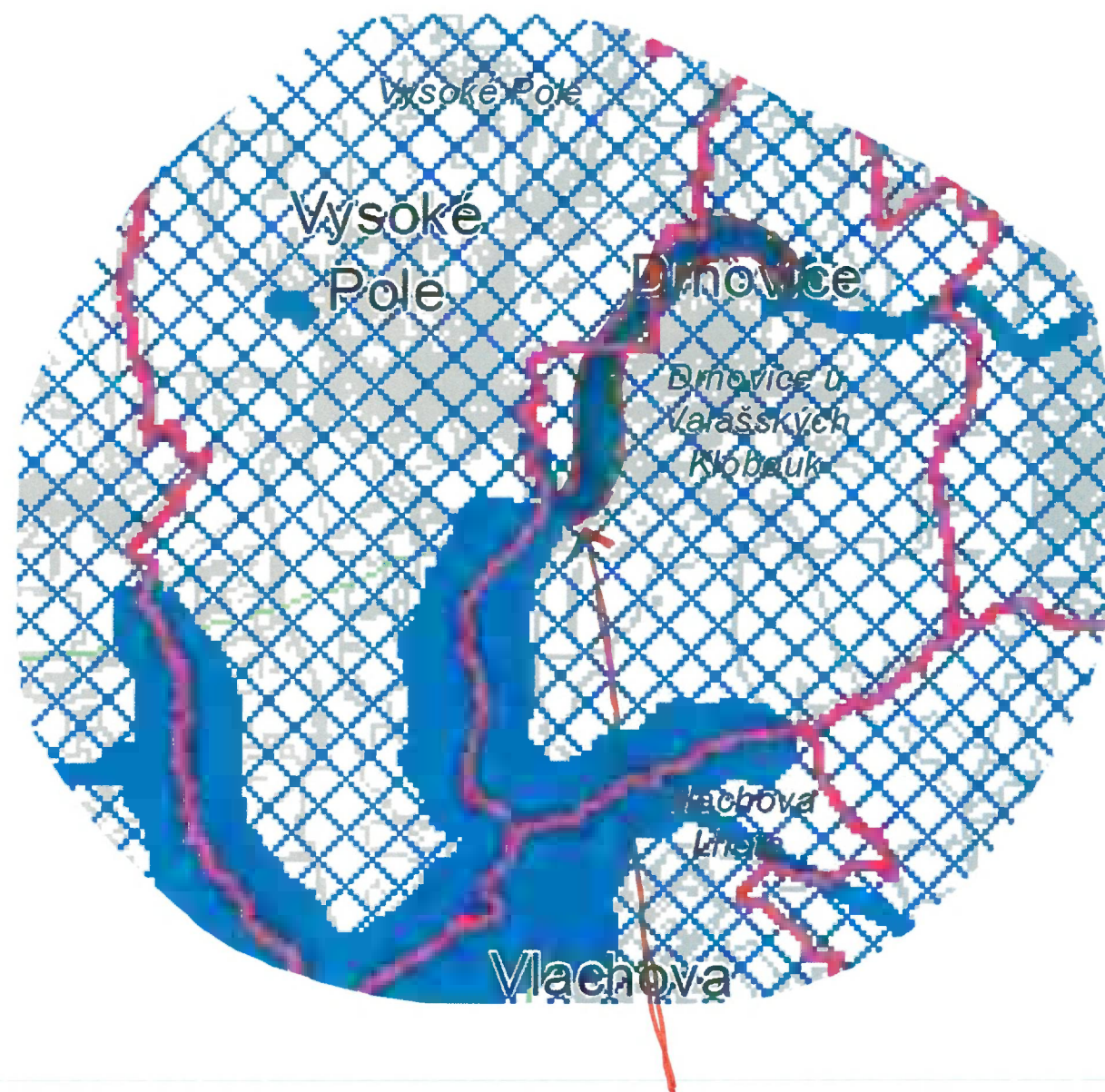
Podle mého názoru tedy vymezení předmětné plochy pro vodní dílo Vlachovice, která je v příloze č. 1 vyznačena červenou barvou, s ohledem na předpokládaný účel využití této plochy investorem (výstavba komunikace), nesplňuje kritérium vhodnosti a potřebnosti (opatření v tomto území s výstavbou vodního díla věcně nesouvisí), není ani přiměřené sledovanému cíli (případná opatření související s chemickým ošetřováním komunikace v zimním období lze realizovat v rámci komunikace stávající) a jedná se o libovůli investora. Proto požaduji předmětnou část z vymezení plochy pro vodní dílo Vlachovice (VD01) v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje odstranit, a i tuto plochu vymezit pouze jako plochu pro realizaci přírodně blízkých opatření (VD02).

Ve Vizovicích dne:

27. 7. 2024

*Dan Kucera*

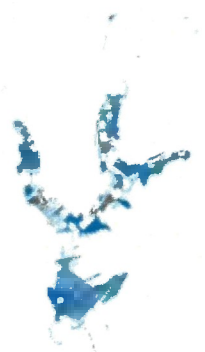
# PŘÍLOHA č. 1



PŘEDPĚTÍ PLOCHA, KTERÁ JE  
PŘEDPĚTÍ PŘIPOMÍNKY

РДІЛОГА С. 2

2021/12



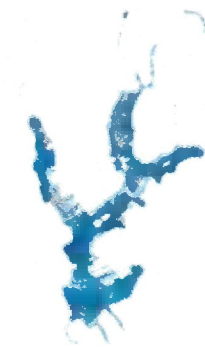
2022/07



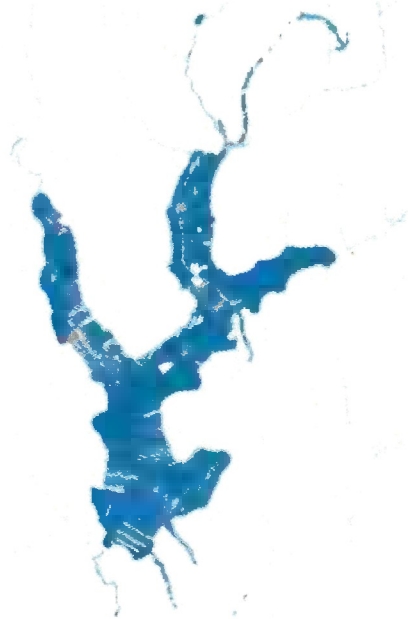
2022/12



2023/06



2023/12







Dřnovice u Valašských Klobouk  
632546

PŘÍLOHA č. 3 ⇒ PRŮBĚH BUDOUCÍ KOMUNIKACE DLE JIŽ VYKOUPENÝCH POŽENKŮ









PŘÍLOHA č. 4

POVODI' VLADY

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 67060-24 vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **5217498-000-240729175133**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Zlínský kraj, IČ: 70891320

Datum vyhotovení: **29.07.2024**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



5217498-000-240729175133



KUZLP01QEF7W

<b>Zlínský kraj</b>		
Podatelna ③		
číslo	<b>29-07-2024</b>	číslo
čj. <i>ku 67207/2024</i>		
počet příloh..... počet listů.....		

**Krajský úřad Zlínského kraje**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Oddělení územního plánování  
třída Tomáše Bati 21  
761 90 Zlín  
IDDS: scsbwku

Ve Slavičíně dne 26. 7. 2024

Podatel: **Ing. Jan Častulík**



**Věc: Připomínky k návrhu aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje dle ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona**

**I.**

O pořízení aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „**A3 ZÚR ZK**“), jejím obsahu a o pořízení zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0776/Z25/20 ze dne 10. 2. 2020.

Předmětem návrhu A3 ZÚR ZK je vymezení plochy pro **vodní dílo Vlachovice** (Vlára), jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro související stavby a doprovodná technická opatření ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárky včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a včetně ploch a koridorů potřebných při realizaci vodního díla, jako veřejně prospěšné stavby pod označením VD01 a plochy pro přírodně blízká opatření k omezení nedostatku vody ve vazbě na vodní dílo Vlachovice (Vlára), jako veřejně prospěšné opatření pod označením VD02.

Dne 23. 7. 2024 se konalo veřejné projednání návrhu A3 ZÚR ZK. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit připomínky k návrhu.



**V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona tímto uplatňuji v zákonné lhůtě připomínky k návrhu A3 ZÚR ZK, které odůvodňuji níže v tomto podání.**

## II.

Připomínky k návrhu A3 ZÚR ZK uplatňuji zejména z toho důvodu, že jsem obyvatelem dotčené obce Drnovice (resp. vlastníkem nemovitosti v této obci). Nutno na úvod předeslat, že nevyjadřuji nesouhlas s projektem vodního díla Vlachovice jako celkem, nýbrž toliko s jeho dílčí částí obsažené v části VD01, kterou je nově vymezovaná (dopravní) plocha pro tzv. obchvat Drnovic, tedy komunikace plánovaná ze směru od Vysokého Pole směrem k obci Tichov, s vyústěním u areálu společnosti SumiRiko AVS Czech s.r.o. (Drnovice č.p. 146).

**Mám za to, že se v případě obchvatu Drnovic nejedná o stavbu související se stavbou vodního díla Vlachovice, nejedná se o nezbytnou součást vodního díla Vlachovice, ani není třeba komunikace z nějakých důvodů přeložit, neboť se v této části území dopravní poměry kvůli výstavbě vodního díla Vlachovice vůbec nezmění.**

Obcí Drnovice vede silnice III. třídy č. 4947, která se ze směru od Vysokého Pole napojuje ze silnice III. třídy č. 4942 a dále pokračuje do obce Tichov na silnici III. třídy č. 4944. Tato stávající komunikace bude průjezdná stejným způsobem i po výstavbě vodního díla Vlachovice. Není mi tedy jasné, z jakého důvodu je třeba vybudovat obchvat Drnovic, když tato komunikace nebude sloužit ani jako obslužná komunikace kolem vodního díla Vlachovice, ani k jiným účelům souvisejícím s celým projektem. **Jedná se dle mého názoru o část záměru nikterak nesouvisející s výstavbou vodního díla Vlachovice a tuto část projektu vodního díla Vlachovice nelze podřadit pod režim veřejně prospěšné stavby.**

Dále mám za to, že předmětný návrh A3 ZÚR ZK není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, neboť vymezuje plochy nad rámec požadavků určených v čl. 204 Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 3. 2024, která ve svém čl. 204 stanovuje:

*„Kraje v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich aktualizacích:*

*(čl. 204) Vymezí plochu umožňující využití území pro vodní dílo Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně **dalších nezbytných ploch a koridorů** pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření **k omezení nedostatku vody, zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárý** včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.*

Vymezovaná plocha pro obchvat obce Drnovice nesplňuje ani jeden z parametrů uvedených v Politice územního rozvoje, tedy nejedná se o záměr, který by vedl k omezení nedostatku vody či zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení

povodňových rizik ani k optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárky. **Návrh je tedy v této části v rozporu s (nadřazenou) Politikou územního rozvoje ČR.**

Nad rámec výše uvedeného by vymezením plochy pro obchvat obce Drnovice tak, jak je uvedeno v návrhu A3 ZÚR ZK, následnou změnou územního plánu obce Drnovice a realizací plánovaného projektu, došlo zcela jistě k významným zásahům do krajinného rázu území a k souvisejícím zásahům. Pro ilustraci uvádím několik významných zásahů, ke kterým by potencionálně došlo, a které budou případně chráněny v navazujících řízeních.

Jedná se zejména o skutečnost, že by případnou realizací projektu došlo k (i) **likvidaci několika zdrojů pitné vody**, které se v dané lokalitě nachází a které zásobují nižší desítky domácností (ii) **zrušení zemědělské činnosti v dané lokalitě**, která je řadou dotčených vlastníků pozemků vykonávána, či jsou pozemky propachtovány ve prospěch hospodařících zemědělských podnikatelů (iii) **úhynu živočichů z důvodu provozu na komunikaci**, kdy tuto skutečnost v jiné části návrhu A3 ZÚR ZK (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí) potvrzuje i sám zpracovatel vyhodnocení ve vztahu k jiné části území (iv) významnému zásahu do **zemědělského půdního fondu a k ohrožení biodiverzity**.

Na závěr nelze nezmínit také v návrhu A3 ZÚR ZK obsažený úkol pro územní plánování, a to konkrétně bod (46d) písm. f) *zajistit, aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování zástavby obcí Drnovice, Vysoké Pole a Újezd, směrem k vodnímu dílu Vlachovice, a to s ohledem na migraci velkých savců v rámci příslušného dálkového migračního koridoru.*

Tento regulativ bude mít zcela jistě významné dopady na případné nově vymezované plochy pro bydlení v dotčených obcích, neboť v těchto obcích existují lokality, kde by bylo možné zástavbu jednoduše rozšiřovat právě směrem k vodnímu dílu Vlachovice, a to bez větších obtíží. V případě, že bude tento požadavek naplňován a překlopen do územních plánů obcí, může dojít také k zásahu do vlastnických práv jednotlivců, resp. ke zmaření jejich investic.

**Z výše uvedených důvodů tedy nesouhlasím se zařazením návrhové plochy týkající tzv. obchvatu obce Drnovice obsažené v návrhu A3 ZÚR ZK.**

S pozdravem



Ing. Jan Častulík

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 67201-24 vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **5228671-000-240730135220**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Zlínský kraj, IČ: 70891320

Datum vyhotovení: **30.07.2024**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



5228671-000-240730135220



Zlínský kraj	
Podatelna ③	
časlo	29-07-2024
časlo	
čj.	KUZL 67203/2027
počet příloh.....	počet listů.....



KUZLP01QEF61

Krajský úřad Zlínského kraje  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Oddělení územního plánování  
třída Tomáše Bati 21  
761 90 Zlín  
IDDS: scsbwku

V Dmovicích dne 26. 7. 2024

Podatel: Josef Smolek



**Věc: Přípomínky k návrhu aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje dle ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona**

## I.

O pořízení aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „**A3 ZÚR ZK**“), jejím obsahu a o pořízení zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0776/Z25/20 ze dne 10. 2. 2020.

Předmětem návrhu A3 ZÚR ZK je vymezení plochy pro **vodní dílo Vlachovice** (Vlára), jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro související stavby a doprovodná technická opatření ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárky včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a včetně ploch a koridorů potřebných při realizaci vodního díla, jako veřejně prospěšné stavby pod označením VD01 a plochy pro přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody ve vazbě na vodní dílo Vlachovice (Vlára), jako veřejně prospěšné opatření pod označením VD02.

Dne 23. 7. 2024 se konalo veřejné projednání návrhu A3 ZÚR ZK. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit připomínky k návrhu.

**V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona tímto uplatňuji v zákonné lhůtě připomínky k návrhu A3 ZÚR ZK, které odůvodňuji níže v tomto podání.**

## II.

Připomínky k návrhu A3 ZÚR ZK uplatňuji zejména z toho důvodu, že jsem obyvatelem dotčené obce Drnovice (resp. vlastníkem nemovitosti v této obci). Nutno na úvod předeslat, že nevyjadřuji nesouhlas s projektem vodního díla Vlachovice jako celkem, nýbrž toliko s jeho dílčí částí obsažené v části VD01, kterou je nově vymezovaná (dopravní) plocha pro tzv. obchvat Drnovic, tedy komunikace plánovaná ze směru od Vysokého Pole směrem k obci Tichov, s vyústěním u areálu společnosti SumiRiko AVS Czech s.r.o. (Drnovice č.p. 146).

**Mám za to, že se v případě obchvatu Drnovic nejedná o stavbu související se stavbou vodního díla Vlachovice, nejedná se o nezbytnou součást vodního díla Vlachovice, ani není třeba komunikace z nějakých důvodů přeložit, neboť se v této části území dopravní poměry kvůli výstavbě vodního díla Vlachovice vůbec nezmění.**

Obcí Drnovice vede silnice III. třídy č. 4947, která se ze směru od Vysokého Pole napojuje ze silnice III. třídy č. 4942 a dále pokračuje do obce Tichov na silnici III. třídy č. 4944. Tato stávající komunikace bude průjezdná stejným způsobem i po výstavbě vodního díla Vlachovice. Není mi tedy jasné, z jakého důvodu je třeba vybudovat obchvat Drnovic, když tato komunikace nebude sloužit ani jako obslužná komunikace kolem vodního díla Vlachovice, ani k jiným účelům souvisejícím s celým projektem. **Jedná se dle mého názoru o část záměru nikterak nesouvisející s výstavbou vodního díla Vlachovice a tuto část projektu vodního díla Vlachovice nelze podřadit pod režim veřejně prospěšné stavby.**

Dále mám za to, že předmětný návrh A3 ZÚR ZK není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, neboť vymezuje plochy nad rámec požadavků určených v čl. 204 Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 3. 2024, která ve svém čl. 204 stanovuje:

*„Kraje v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich aktualizacích:*

*(čl. 204) Vymezí plochu umožňující využití území pro vodní dílo Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně **dalších nezbytných ploch a koridorů** pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření **k omezení nedostatku vody, zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárky** včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.*

Vymezovaná plocha pro obchvat obce Drnovice nesplňuje ani jeden z parametrů uvedených v Politice územního rozvoje, tedy nejedná se o záměr, který by vedl k omezení nedostatku vody či zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení

povodňových rizik ani k optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárky. **Návrh je tedy v této části v rozporu s (nadřazenou) Politikou územního rozvoje ČR.**

Nad rámec výše uvedeného by vymezením plochy pro obchvat obce Drnovice tak, jak je uvedeno v návrhu A3 ZÚR ZK, následnou změnou územního plánu obce Drnovice a realizací plánovaného projektu, došlo zcela jistě k významným zásahům do krajinného rázu území a k souvisejícím zásahům. Pro ilustraci uvádím několik významných zásahů, ke kterým by potencionálně došlo, a které budou případně chráněny v navazujících řízeních.

Jedná se zejména o skutečnost, že by případnou realizací projektu došlo k (i) **likvidaci několika zdrojů pitné vody**, které se v dané lokalitě nachází a které zásobují nižší desítky domácností (ii) **zrušení zemědělské činnosti v dané lokalitě**, která je řadou dotčených vlastníků pozemků vykonávána, či jsou pozemky propachtovány ve prospěch hospodařících zemědělských podnikatelů (iii) **úhynu živočichů z důvodu provozu na komunikaci**, kdy tuto skutečnost v jiné části návrhu A3 ZÚR ZK (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí) potvrzuje i sám zpracovatel vyhodnocení ve vztahu k jiné části území (iv) významnému zásahu do **zemědělského půdního fondu a k ohrožení biodiverzity**.

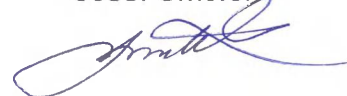
Na závěr nelze nezmínit také v návrhu A3 ZÚR ZK obsažený úkol pro územní plánování, a to konkrétně bod (46d) písm. f) *zajistit, aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování zástavby obcí Drnovice, Vysoké Pole a Újezd, směrem k vodnímu dílu Vlachovice, a to s ohledem na migraci velkých savců v rámci příslušného dálkového migračního koridoru.*

Tento regulativ bude mít zcela jistě významné dopady na případné nově vymezované plochy pro bydlení v dotčených obcích, neboť v těchto obcích existují lokality, kde by bylo možné zástavbu jednoduše rozšiřovat právě směrem k vodnímu dílu Vlachovice, a to bez větších obtíží. V případě, že bude tento požadavek naplňován a překlopen do územních plánů obcí, může dojít také k zásahu do vlastnických práv jednotlivců, resp. ke zmaření jejich investic.

**Z výše uvedených důvodů tedy nesouhlasím se zařazením návrhové plochy týkající tzv. obchvatu obce Drnovice obsažené v návrhu A3 ZÚR ZK.**

S pozdravem

Josef Smolek



## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 67203-24 vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **5228742-000-240730135325**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Zlínský kraj, IČ: 70891320

Datum vyhotovení: **30.07.2024**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



5228742-000-240730135325



KUZLP01QEF56

Zlínský kraj	
Podatelna ③	
došlo	29-07-2024
čj.	KUZL 67204/KZL
počet příloh.....	počet listů.....

Krajský úřad Zlínského kraje  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Oddělení územního plánování  
třída Tomáše Bati 21  
761 90 Zlín  
IDDS: scsbwku

V Dmovicích dne 26. 7. 2024

Podatel: Ivan Gerych



**Věc: Připomínky k návrhu aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje dle ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona**

# I.

O pořízení aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „**A3 ZÚR ZK**“), jejím obsahu a o pořízení zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0776/Z25/20 ze dne 10. 2. 2020.

Předmětem návrhu A3 ZÚR ZK je vymezení plochy pro **vodní dílo Vlachovice** (Vlára), jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro související stavby a doprovodná technická opatření ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárky včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a včetně ploch a koridorů potřebných při realizaci vodního díla, jako veřejně prospěšné stavby pod označením VD01 a plochy pro přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody ve vazbě na vodní dílo Vlachovice (Vlára), jako veřejně prospěšné opatření pod označením VD02.

Dne 23. 7. 2024 se konalo veřejné projednání návrhu A3 ZÚR ZK. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit připomínky k návrhu.



**V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona tímto uplatňuji v zákonné lhůtě připomínky k návrhu A3 ZÚR ZK, které odůvodňuji níže v tomto podání.**

## II.

Připomínky k návrhu A3 ZÚR ZK uplatňuji zejména z toho důvodu, že jsem obyvatelem dotčené obce Drnovice (resp. vlastníkem nemovitosti v této obci). Nutno na úvod předeslat, že nevyjadřuji nesouhlas s projektem vodního díla Vlachovice jako celkem, nýbrž toliko s jeho dílčí částí obsažené v části VD01, kterou je nově vymezovaná (dopravní) plocha pro tzv. obchvat Drnovic, tedy komunikace plánovaná ze směru od Vysokého Pole směrem k obci Tichov, s vyústěním u areálu společnosti SumiRiko AVS Czech s.r.o. (Drnovice č.p. 146).

**Mám za to, že se v případě obchvatu Drnovic nejedná o stavbu související se stavbou vodního díla Vlachovice, nejedná se o nezbytnou součást vodního díla Vlachovice, ani není třeba komunikace z nějakých důvodů přeložit, neboť se v této části území dopravní poměry kvůli výstavbě vodního díla Vlachovice vůbec nezmění.**

Obcí Drnovice vede silnice III. třídy č. 4947, která se ze směru od Vysokého Pole napojuje ze silnice III. třídy č. 4942 a dále pokračuje do obce Tichov na silnici III. třídy č. 4944. Tato stávající komunikace bude průjezdná stejným způsobem i po výstavbě vodního díla Vlachovice. Není mi tedy jasné, z jakého důvodu je třeba vybudovat obchvat Drnovic, když tato komunikace nebude sloužit ani jako obslužná komunikace kolem vodního díla Vlachovice, ani k jiným účelům souvisejícím s celým projektem. **Jedná se dle mého názoru o část záměru nikterak nesouvisející s výstavbou vodního díla Vlachovice a tuto část projektu vodního díla Vlachovice nelze podřadit pod režim veřejně prospěšné stavby.**

Dále mám za to, že předmětný návrh A3 ZÚR ZK není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, neboť vymezuje plochy nad rámec požadavků určených v čl. 204 Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 3. 2024, která ve svém čl. 204 stanovuje:

*„Kraje v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich aktualizacích:*

*(čl. 204) Vymezí plochu umožňující využití území pro vodní dílo Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně **dalších nezbytných ploch a koridorů** pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření **k omezení nedostatku vody, zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárý** včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.*

Vymezovaná plocha pro obchvat obce Drnovice nesplňuje ani jeden z parametrů uvedených v Politice územního rozvoje, tedy nejedná se o záměr, který by vedl k omezení nedostatku vody či zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení

povodňových rizik ani k optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárý. **Návrh je tedy v této části v rozporu s (nadřazenou) Politikou územního rozvoje ČR.**

Nad rámec výše uvedeného by vymezením plochy pro obchvat obce Drnovice tak, jak je uvedeno v návrhu A3 ZÚR ZK, následnou změnou územního plánu obce Drnovice a realizací plánovaného projektu, došlo zcela jistě k významným zásahům do krajinného rázu území a k souvisejícím zásahům. Pro ilustraci uvádím několik významných zásahů, ke kterým by potencionálně došlo, a které budou případně chráněny v navazujících řízeních.

Jedná se zejména o skutečnost, že by případnou realizací projektu došlo k (i) **likvidaci několika zdrojů pitné vody**, které se v dané lokalitě nachází a které zásobují nižší desítky domácností (ii) **zrušení zemědělské činnosti v dané lokalitě**, která je řadou dotčených vlastníků pozemků vykonávána, či jsou pozemky propachtovány ve prospěch hospodařících zemědělských podnikatelů (iii) **úhynu živočichů z důvodu provozu na komunikaci**, kdy tuto skutečnost v jiné části návrhu A3 ZÚR ZK (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí) potvrzuje i sám zpracovatel vyhodnocení ve vztahu k jiné části území (iv) významnému zásahu do **zemědělského půdního fondu a k ohrožení biodiverzity**.

Na závěr nelze nezmínit také v návrhu A3 ZÚR ZK obsažený úkol pro územní plánování, a to konkrétně bod (46d) písm. f) *zajistit, aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování zástavby obcí Drnovice, Vysoké Pole a Újezd, směrem k vodnímu dílu Vlachovice, a to s ohledem na migraci velkých savců v rámci příslušného dálkového migračního koridoru.*

Tento regulativ bude mít zcela jistě významné dopady na případné nově vymezované plochy pro bydlení v dotčených obcích, neboť v těchto obcích existují lokality, kde by bylo možné zástavbu jednoduše rozšiřovat právě směrem k vodnímu dílu Vlachovice, a to bez větších obtíží. V případě, že bude tento požadavek naplňován a překlopen do územních plánů obcí, může dojít také k zásahu do vlastnických práv jednotlivců, resp. ke zmaření jejich investic.

**Z výše uvedených důvodů tedy nesouhlasím se zařazením návrhové plochy týkající tzv. obchvatu obce Drnovice obsažené v návrhu A3 ZÚR ZK.**

S pozdravem

Ivan Gerych

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 67204-24 vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **5228825-000-240730135441**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Zlínský kraj, IČ: 70891320

Datum vyhotovení: **30.07.2024**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



5228825-000-240730135441



<b>Zlínský kraj</b>	
Podatelna ③	
došlo	29-07-2024
čj.	<i>KUZLP01QEF4B</i>
počet příloh..... počet listů.....	



KUZLP01QEF4B

**Krajský úřad Zlínského kraje**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Oddělení územního plánování  
třída Tomáše Bati 21  
761 90 Zlín  
IDDS: scsbwku

V Dřnovicích dne 26. 7. 2024

Podatel: **Mgr. Bc. Dominik Plšek**



**Ing. Hana Plšková**



**Věc: Připomínky k návrhu aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje dle ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona**

## I.

O pořízení aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „**A3 ZÚR ZK**“), jejím obsahu a o pořízení zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0776/Z25/20 ze dne 10. 2. 2020.

Předmětem návrhu A3 ZÚR ZK je vymezení plochy pro **vodní dílo Vlachovice** (Vlára), jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro související stavby a doprovodná technická opatření ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárky včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a včetně ploch a koridorů potřebných při realizaci vodního díla, jako veřejně prospěšné stavby pod označením VD01 a plochy pro přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody ve vazbě na vodní dílo Vlachovice (Vlára), jako veřejně prospěšné opatření pod označením VD02.

Dne 23. 7. 2024 se konalo veřejné projednání návrhu A3 ZÚR ZK. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit připomínky k návrhu.

**V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona tímto uplatňuji v zákonné lhůtě připomínky k návrhu A3 ZÚR ZK, které odůvodňuji níže v tomto podání.**

## II.

Připomínky k návrhu A3 ZÚR ZK uplatňuji zejména z toho důvodu, že jsem obyvatelem dotčené obce Drnovice (resp. vlastníkem nemovitosti v této obci). Nutno na úvod předeslat, že nevyjadřuji nesouhlas s projektem vodního díla Vlachovice jako celkem, nýbrž toliko s jeho dílčí částí obsažené v části VD01, kterou je nově vymezovaná (dopravní) plocha pro tzv. obchvat Drnovic, tedy komunikace plánovaná ze směru od Vysokého Pole směrem k obci Tichov, s vyústěním u areálu společnosti SumiRiko AVS Czech s.r.o. (Drnovice č.p. 146).

**Mám za to, že se v případě obchvatu Drnovic nejedná o stavbu související se stavbou vodního díla Vlachovice, nejedná se o nezbytnou součást vodního díla Vlachovice, ani není třeba komunikace z nějakých důvodů přeložit, neboť se v této části území dopravní poměry kvůli výstavbě vodního díla Vlachovice vůbec nezmění.**

Obcí Drnovice vede silnice III. třídy č. 4947, která se ze směru od Vysokého Pole napojuje ze silnice III. třídy č. 4942 a dále pokračuje do obce Tichov na silnici III. třídy č. 4944. Tato stávající komunikace bude průjezdná stejným způsobem i po výstavbě vodního díla Vlachovice. Není mi tedy jasné, z jakého důvodu je třeba vybudovat obchvat Drnovic, když tato komunikace nebude sloužit ani jako obslužná komunikace kolem vodního díla Vlachovice, ani k jiným účelům souvisejícím s celým projektem. **Jedná se dle mého názoru o část záměru nikterak nesouvisející s výstavbou vodního díla Vlachovice a tuto část projektu vodního díla Vlachovice nelze podřadit pod režim veřejně prospěšné stavby.**

Dále mám za to, že předmětný návrh A3 ZÚR ZK není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, neboť vymezuje plochy nad rámec požadavků určených v čl. 204 Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 3. 2024, která ve svém čl. 204 stanovuje:

*„Kraje v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich aktualizacích:  
(čl. 204) Vymezí plochu umožňující využití území pro vodní dílo Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně **dalších nezbytných ploch a koridorů** pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření **k omezení nedostatku vody, zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárý** včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.*

Vymezovaná plocha pro obchvat obce Drnovice nesplňuje ani jeden z parametrů uvedených v Politice územního rozvoje, tedy nejedná se o záměr, který by vedl k omezení nedostatku vody či zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik ani k optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárý. **Návrh je tedy v této části v rozporu s (nadřazenou) Politikou územního rozvoje ČR.**

Nad rámec výše uvedeného by vymezením plochy pro obchvat obce Drnovice tak, jak je uvedeno v návrhu A3 ZÚR ZK, následnou změnou územního plánu obce Drnovice a realizací plánovaného projektu, došlo zcela jistě k významným zásahům do krajinného rázu území a k souvisejícím zásahům. Pro ilustraci uvádím několik významných zásahů, ke kterým by potencionálně došlo, a které budou případně chráněny v navazujících řízeních.

Jedná se zejména o skutečnost, že by případnou realizací projektu došlo k (i) **likvidaci několika zdrojů pitné vody**, které se v dané lokalitě nachází a které zásobují nižší desítky domácností (ii) **zrušení zemědělské činnosti v dané lokalitě**, která je řadou dotčených vlastníků pozemků vykonávána, či jsou pozemky propachtovány ve prospěch hospodařících zemědělských podnikatelů (iii) **úhynu živočichů z důvodu provozu na komunikaci**, kdy tuto skutečnost v jiné části návrhu A3 ZÚR ZK (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí) potvrzuje i sám zpracovatel vyhodnocení ve vztahu k jiné části území (iv) významnému zásahu do **zemědělského půdního fondu a k ohrožení biodiverzity**.

Na závěr nelze nezmínit také v návrhu A3 ZÚR ZK obsažený úkol pro územní plánování, a to konkrétně bod (46d) písm. f) *zajistit, aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování zástavby obcí Drnovice, Vysoké Pole a Újezd, směrem k vodnímu dílu Vlachovice, a to s ohledem na migraci velkých savců v rámci příslušného dálkového migračního koridoru.*

Tento regulativ bude mít zcela jistě významné dopady na případné nově vymezované plochy pro bydlení v dotčených obcích, neboť v těchto obcích existují lokality, kde by bylo možné zástavbu jednoduše rozšiřovat právě směrem k vodnímu dílu Vlachovice, a to bez větších obtíží. V případě, že bude tento požadavek naplňován a překlopen do územních plánů obcí, může dojít také k zásahu do vlastnických práv jednotlivců, resp. ke zmaření jejich investic.

**Z výše uvedených důvodů tedy nesouhlasím se zařazením návrhové plochy týkající tzv. obchvatu obce Drnovice obsažené v návrhu A3 ZÚR ZK.**

S pozdravem



Mgr. Bc. Dominik Plšek



Ing. Hana Plšková

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 67205-24 vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **5229364-000-240730141113**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Zlínský kraj, IČ: 70891320

Datum vyhotovení: **30.07.2024**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



5229364-000-240730141113

<b>Zlínský kraj</b>	
Podatelna ③	
29-07-2024	došlo
č. j. <i>kvu 6720/kay</i>	
počet příloh..... počet listů.....	



KUZLP01QEF3G

**Krajský úřad Zlínského kraje**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Oddělení územního plánování  
třída Tomáše Bati 21  
761 90 Zlín  
IDDS: scsbwku

V Drnovicích dne 26. 7. 2024

**Podatel:** Ing. Jana Ludíková



**Věc: Přípomínky k návrhu aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje dle ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona**

I.

O pořízení aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „**A3 ZÚR ZK**“), jejím obsahu a o pořízení zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0776/Z25/20 ze dne 10. 2. 2020.

Předmětem návrhu A3 ZÚR ZK je vymezení plochy pro **vodní dílo Vlachovice** (Vlára), jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro související stavby a doprovodná technická opatření ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárky včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a včetně ploch a koridorů potřebných při realizaci vodního díla, jako veřejně prospěšné stavby pod označením VD01 a plochy pro přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody ve vazbě na vodní dílo Vlachovice (Vlára), jako veřejně prospěšné opatření pod označením VD02.

Dne 23. 7. 2024 se konalo veřejné projednání návrhu A3 ZÚR ZK. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit připomínky k návrhu.



V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona tímto uplatňuji v zákonné lhůtě připomínky k návrhu A3 ZÚR ZK, které odůvodňuji níže v tomto podání.

## II.

Připomínky k návrhu A3 ZÚR ZK uplatňuji zejména z toho důvodu, že jsem obyvatelem dotčené obce Drnovice (resp. vlastníkem nemovitosti v této obci). Nutno na úvod předeslat, že nevyjadřuji nesouhlas s projektem vodního díla Vlachovice jako celkem, nýbrž toliko s jeho dílčí částí obsažené v části VD01, kterou je nově vymezovaná (dopravní) plocha pro tzv. obchvat Drnovic, tedy komunikace plánovaná ze směru od Vysokého Pole směrem k obci Tichov, s vyústěním u areálu společnosti SumiRiko AVS Czech s.r.o. (Drnovice č.p. 146).

**Mám za to, že se v případě obchvatu Drnovic nejedná o stavbu související se stavbou vodního díla Vlachovice, nejedná se o nezbytnou součást vodního díla Vlachovice, ani není třeba komunikace z nějakých důvodů přeložit, neboť se v této části území dopravní poměry kvůli výstavbě vodního díla Vlachovice vůbec nezmění.**

Obcí Drnovice vede silnice III. třídy č. 4947, která se ze směru od Vysokého Pole napojuje ze silnice III. třídy č. 4942 a dále pokračuje do obce Tichov na silnici III. třídy č. 4944. Tato stávající komunikace bude průjezdná stejným způsobem i po výstavbě vodního díla Vlachovice. Není mi tedy jasné, z jakého důvodu je třeba vybudovat obchvat Drnovic, když tato komunikace nebude sloužit ani jako obslužná komunikace kolem vodního díla Vlachovice, ani k jiným účelům souvisejícím s celým projektem. **Jedná se dle mého názoru o část záměru nikterak nesouvisející s výstavbou vodního díla Vlachovice a tuto část projektu vodního díla Vlachovice nelze podřadit pod režim veřejně prospěšné stavby.**

Dále mám za to, že předmětný návrh A3 ZÚR ZK není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, neboť vymezuje plochy nad rámec požadavků určených v čl. 204 Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 3. 2024, která ve svém čl. 204 stanovuje:

*„Kraje v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich aktualizacích:*

*(čl. 204) Vymezí plochu umožňující využití území pro vodní dílo Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně **dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárý** včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.*

Vymezovaná plocha pro obchvat obce Drnovice nesplňuje ani jeden z parametrů uvedených v Politice územního rozvoje, tedy nejedná se o záměr, který by vedl k omezení nedostatku vody či zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik ani k optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárý. **Návrh je tedy v této části v rozporu s (nadřazenou) Politikou územního rozvoje ČR.**

Nad rámec výše uvedeného by vymezením plochy pro obchvat obce Drnovice tak, jak je uvedeno v návrhu A3 ZÚR ZK, následnou změnou územního plánu obce Drnovice a realizací plánovaného projektu, došlo zcela jistě k významným zásahům do krajinného rázu území a k souvisejícím zásahům. Pro ilustraci uvádím několik významných zásahů, ke kterým by potencionálně došlo, a které budou případně chráněny v navazujících řízeních.

Jedná se zejména o skutečnost, že by případnou realizací projektu došlo k (i) **likvidaci několika zdrojů pitné vody**, které se v dané lokalitě nachází a které zásobují nižší desítky domácností (ii) **zrušení zemědělské činnosti v dané lokalitě**, která je řadou dotčených vlastníků pozemků vykonávána, či jsou pozemky propachtovány ve prospěch hospodařících zemědělských podnikatelů (iii) **úhynu živočichů z důvodu provozu na komunikaci**, kdy tuto skutečnost v jiné části návrhu A3 ZÚR ZK (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí) potvrzuje i sám zpracovatel vyhodnocení ve vztahu k jiné části území (iv) významnému zásahu do **zemědělského půdního fondu a k ohrožení biodiverzity**.

Na závěr nelze nezmínit také v návrhu A3 ZÚR ZK obsažený úkol pro územní plánování, a to konkrétně bod (46d) písm. f) *zajistit, aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování zástavby obcí Drnovice, Vysoké Pole a Újezd, směrem k vodnímu dílu Vlachovice, a to s ohledem na migraci velkých savců v rámci příslušného dálkového migračního koridoru.*

Tento regulativ bude mít zcela jistě významné dopady na případné nově vymezované plochy pro bydlení v dotčených obcích, neboť v těchto obcích existují lokality, kde by bylo možné zástavbu jednoduše rozšiřovat právě směrem k vodnímu dílu Vlachovice, a to bez větších obtíží. V případě, že bude tento požadavek naplňován a překlopen do územních plánů obcí, může dojít také k zásahu do vlastnických práv jednotlivců, resp. ke zmaření jejich investic.

**Z výše uvedených důvodů tedy nesouhlasím se zařazením návrhové plochy týkající tzv. obchvatu obce Drnovice obsažené v návrhu A3 ZÚR ZK.**

S pozdravem



Ing. Jana Ludíková

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 67206-24 vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **5229410-000-240730141412**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Zlínský kraj, IČ: 70891320

Datum vyhotovení: **30.07.2024**

---

### Poznámka:

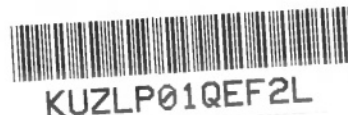
*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



5229410-000-240730141412



<b>Zlínský kraj</b>	
Podatelna	
číslo	29-07-2024
číslo	
čj.	KVA 640 67407/2024
počet příloh	počet listů



**Krajský úřad Zlínského kraje**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Oddělení územního plánování  
třída Tomáše Bati 21  
761 90 Zlín  
IDDS: scsbwku

Ve Vysokém Poli dne 26. 7. 2024

**Podatel:** Jana Dorušková



**Věc: Přípomínky k návrhu aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje dle ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona**

I.

O pořízení aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „**A3 ZÚR ZK**“), jejím obsahu a o pořízení zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0776/Z25/20 ze dne 10. 2. 2020.

Předmětem návrhu **A3 ZÚR ZK** je vymezení plochy pro **vodní dílo Vlachovice** (Vlára), jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro související stavby a doprovodná technická opatření ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlára včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a včetně ploch a koridorů potřebných při realizaci vodního díla, jako veřejně prospěšné stavby pod označením VD01 a plochy pro přírodně blízká opatření k omezení nedostatku vody ve vazbě na vodní dílo Vlachovice (Vlára), jako veřejně prospěšné opatření pod označením VD02.

Dne 23. 7. 2024 se konalo veřejné projednání návrhu **A3 ZÚR ZK**. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit připomínky k návrhu.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona tímto uplatňuji v zákonné lhůtě připomínky k návrhu A3 ZÚR ZK, které odůvodňuji níže v tomto podání.

## II.

Připomínky k návrhu A3 ZÚR ZK uplatňuji zejména z toho důvodu, že jsem obyvatelem dotčené obce Drnovice (resp. vlastníkem nemovitosti v této obci). Nutno na úvod předeslat, že nevyjadřuji nesouhlas s projektem vodního díla Vlachovice jako celkem, nýbrž toliko s jeho dílčí částí obsažené v části VD01, kterou je nově vymezovaná (dopravní) plocha pro tzv. obchvat Drnovic, tedy komunikace plánovaná ze směru od Vysokého Pole směrem k obci Tichov, s vyústěním u areálu společnosti SumiRiko AVS Czech s.r.o. (Drnovice č.p. 146).

**Mám za to, že se v případě obchvatu Drnovic nejedná o stavbu související se stavbou vodního díla Vlachovice, nejedná se o nezbytnou součást vodního díla Vlachovice, ani není třeba komunikace z nějakých důvodů přeložit, neboť se v této části území dopravní poměry kvůli výstavbě vodního díla Vlachovice vůbec nezmění.**

Obcí Drnovice vede silnice III. třídy č. 4947, která se ze směru od Vysokého Pole napojuje ze silnice III. třídy č. 4942 a dále pokračuje do obce Tichov na silnici III. třídy č. 4944. Tato stávající komunikace bude průjezdná stejným způsobem i po výstavbě vodního díla Vlachovice. Není mi tedy jasné, z jakého důvodu je třeba vybudovat obchvat Drnovic, když tato komunikace nebude sloužit ani jako obslužná komunikace kolem vodního díla Vlachovice, ani k jiným účelům souvisejícím s celým projektem. **Jedná se dle mého názoru o část záměru nikterak nesouvisející s výstavbou vodního díla Vlachovice a tuto část projektu vodního díla Vlachovice nelze podřadit pod režim veřejně prospěšné stavby.**

Dále mám za to, že předmětný návrh A3 ZÚR ZK není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, neboť vymezuje plochy nad rámec požadavků určených v čl. 204 Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 3. 2024, která ve svém čl. 204 stanovuje:

*„Kraje v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich aktualizacích:*

*(čl. 204) Vymezí plochu umožňující využití území pro vodní dílo Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně **dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárky včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.***

Vymezovaná plocha pro obchvat obce Drnovice nesplňuje ani jeden z parametrů uvedených v Politice územního rozvoje, tedy nejedná se o záměr, který by vedl k omezení nedostatku vody či zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení

povodňových rizik ani k optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárý. **Návrh je tedy v této části v rozporu s (nadřazenou) Politikou územního rozvoje ČR.**

Nad rámec výše uvedeného by vymezením plochy pro obchvat obce Drnovice tak, jak je uvedeno v návrhu A3 ZÚR ZK, následnou změnou územního plánu obce Drnovice a realizací plánovaného projektu, došlo zcela jistě k významným zásahům do krajinného rázu území a k souvisejícím zásahům. Pro ilustraci uvádím několik významných zásahů, ke kterým by potencionálně došlo, a které budou případně chráněny v navazujících řízeních.

Jedná se zejména o skutečnost, že by případnou realizací projektu došlo k (i) **likvidaci několika zdrojů pitné vody**, které se v dané lokalitě nachází a které zásobují nižší desítky domácností (ii) **zrušení zemědělské činnosti v dané lokalitě**, která je řadou dotčených vlastníků pozemků vykonávána, či jsou pozemky propachtovány ve prospěch hospodařících zemědělských podnikatelů (iii) **úhynu živočichů z důvodu provozu na komunikaci**, kdy tuto skutečnost v jiné části návrhu A3 ZÚR ZK (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí) potvrzuje i sám zpracovatel vyhodnocení ve vztahu k jiné části území (iv) významnému zásahu do **zemědělského půdního fondu a k ohrožení biodiverzity**.

Na závěr nelze nezmínit také v návrhu A3 ZÚR ZK obsažený úkol pro územní plánování, a to konkrétně bod (46d) písm. f) *zajistit, aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování zástavby obcí Drnovice, Vysoké Pole a Újezd, směrem k vodnímu dílu Vlachovice, a to s ohledem na migraci velkých savců v rámci příslušného dálkového migračního koridoru.*

Tento regulativ bude mít zcela jistě významné dopady na případné nově vymezované plochy pro bydlení v dotčených obcích, neboť v těchto obcích existují lokality, kde by bylo možné zástavbu jednoduše rozšiřovat právě směrem k vodnímu dílu Vlachovice, a to bez větších obtíží. V případě, že bude tento požadavek naplňován a překlopen do územních plánů obcí, může dojít také k zásahu do vlastnických práv jednotlivců, resp. ke zmaření jejich investic.

**Z výše uvedených důvodů tedy nesouhlasím se zařazením návrhové plochy týkající tzv. obchvatu obce Drnovice obsažené v návrhu A3 ZÚR ZK.**

S pozdravem

Jana Dorušková



## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 67207-24 vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **5229419-000-240730141507**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Zlínský kraj, IČ: 70891320

Datum vyhotovení: **30.07.2024**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



5229419-000-240730141507