

Zlínský kraj

Odbor Strategického rozvoje Zlínského kraje
třída Tomáše Bati 21
760 01 Zlín

Ve Fryštáku dne 6. 12. 2024

Věc: Kupní smlouva O/0225/2021/INV - Žádost o prodloužení lhůt pro výstavbu výrobní haly MARO Engineering s.r.o. ve Strategické průmyslové zóně Holešov

V návaznosti na uzavřenou Kupní smlouvu s odkládací podmínkou č. O/0225/2021/INV ze dne 11.10.2021 (dále také „Smlouva“) žádám o prodloužení lhůt uvedených v článku 8. Odstoupení od smlouvy, odst. 8.1.

K žádosti uvádíme, že stavební povolení pro Stavbu dle Smlouvy společnost získala dne 29.11.2022 a pozemek parc. č. 2760/1 v k.ú. Holešov (dále také Pozemek) byl na společnost převeden dne 03. 01. 2023.

Dále uvádíme, že z technických důvodů a z důvodu změny v legislativních procesech souvisejících se stavbou došlo k prodloužení přípravy stavby a tu nebude možné zahájit v termínu dle Smlouvy. V průběhu přípravy byla nově řešena stavební konstrukce navrhovaného objektu a současně s tím vyvstal požadavek na dílčí úpravy dispozičního řešení.

Zlínský kraj dne 29.10.2024 vydal souhlasné stanovisko k předložené úpravě projektu, která se týkala změny rozměru haly, úpravy založení a nosné ocelové konstrukce, dispozice objektu, způsobu vytápění a úprav otvorů v obvodovém plášti budovy.

Výše uvedené změny je nutné povolit v rámci změny stavby před dokončením. Aktuálně probíhá připomínkové řízení k vyjádření dotčených orgánů. Následně bude podána žádost o povolení změny stavby před dokončením. Souhlasné vyjádření stavebního úřadu s touto změnou stavby se předpokládá v 03/2025. Následně bude řešen výběr zhotovitele stavby.

Předpokládáme, že zahájení stavby bude v termínu do **3.1.2026** a stavba bude dokončena do **30.6.2027**.

V této souvislosti žádáme o posun lhůt a předložení návrhu dodatku Smlouvy:

- Dle odst. 8.1.1. Smlouvy - lhůty k zahájení výstavby z původních dvou let (zahájení k 01.01.2025) na tři roky od nabytí vlastnického práva k Pozemku, tedy zahájení k 03.01.2026;
- Dle odst. 8.1.2. Smlouvy- lhůty pro uskutečnění investičního záměru, tedy kolaudaci stavby a zahájení realizace investičního záměru, z 3 let od nabytí vlastnického práva (k 03.01.2026) na dobu 4,5 roku, tedy k 30.6.2027.

Na vědomí:

- ZRIA, a.s., Holešovská 1691, 769 01 Holešov