

Odbor strategického rozvoje kraje

MARO Engineering, s.r.o.

Zlínská 241
763 16 Fryšták

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
29.10.2024		KUZL 92995/2024	KUSP 61794/2021 INV

Vyjádření k projektu změny stavby před dokončením společnosti MARO Engineering, s.r.o.

Na základě Vaší žádosti včetně předloženého projektu změny stavby před dokončením a po jeho kontrole a prověření tímto sdělujeme, že Zlínský kraj s předloženým projektem změny stavby před dokončením

souhlasí.

Souhlas je vydán ke změně projektové dokumentace SO 01 Výrobní hala ve stupni změny stavby před dokončením, umístěné na pozemku parc. č. 2760/157 v k. ú. Holešov:

SO 01 – Výrobní hala

1. Dochází k mírné úpravě rozměrů výrobní haly – původně 24 x 18 m, nově 24,85 x 18,85 m, výška v původním projektu činila 7 m, nově 6,6 m;
2. Oproti původnímu návrhu je nově součástí střechy hřebenový střešní světlík rozměru 10,1 x 2,5 m;
3. Hlavní změnou je upřesnění ocelové nosné konstrukce haly, která bude zahrnovat stropní konstrukci 1.NP a ocel. konstrukce schodiště do 2.NP a upřesnění založení na základových pasech a patkách.
4. V rámci změny stavby před dokončením se dále jedná zejména o dílčí změny stavebního řešení, dispoziční úpravy v administrativní části objektu a úpravy otvorů v obvodovém plášti budovy.

Změny jsou realizovány v areálu stavebníka, nejsou v rozporu s regulativy a dříve vydaným souhlasem Zlínského kraje.

vedoucí odboru strategického rozvoje kraje

Přílohy:

1. Stanovisko generálního projektanta ze dne 23.10.2024

**Zlín Region Investment Agency ZRIA,
a.s.**[REDAKCE]
Manažer investic a služeb
Holešovská 1691
769 01 Holešov

Vyřizuje: [REDAKCE]

23.10. 2024

Název stavby:**„NOVOSTAVBA VÝROBNÍ HALY, MARO Engineering s.r.o.“
Dokumentace pro změnu stavby před dokončením**

Na základě požadavku stavebníka (MARO Engineering s.r.o.) a správce PZ k předložené dokumentaci ke změně stavby před dokončením sdělujeme níže uvedené.

Je předložena PD SO 01 Výrobní hala, Zpracovatel PD ZSPD:

[REDAKCE]
Předložená dokumentace zahrnuje technickou zprávu a základní výkresy. Nebyla doložena situace stavby, předpokládáme, že nedochází ke změnám.

K projektové dokumentaci pro stavební povolení bylo vyhotoveno vyjádření dne 16.9. 2022 – ke stavebním objektům SO 03 – SO 07. Toto vyjádření zůstává v platnosti. Předpokládáme, že tyto SO nejsou dotčeny změnou.

- Došlo k mírné úpravě rozměrů výrobní haly – původně 24 x 18 m, nově 24,85 x 18,85 m. Původní výška stavby činila 7,0 m, po změně činí 6,6 m

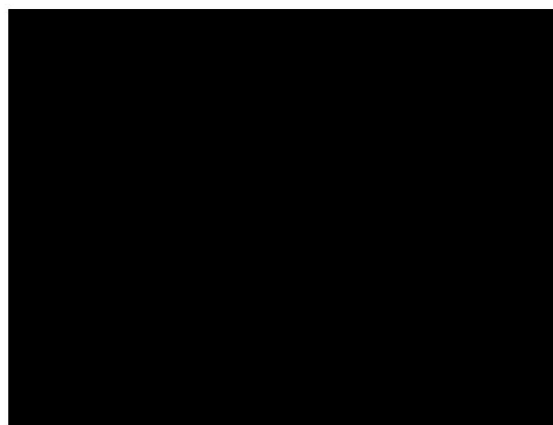
Změny proti DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ Objektu SO 101- Výrobní hala:

a) Změna stavebního řešení :

- snížena výška základového rámu, založení objektu je na základových pasech a patkách
- původní železobetonová monolitická stropní konstrukce nad 1.NP - nyní součástí dodávky ocelové konstrukce haly
- dělící stěny mezi halou a kancelářskou částí, místností měření a místností kompresor. stanice byly původně vyzdívané nyní ze sendvičových stěnových panelů
- úprava tloušťky obvodových sendvičových stěnových panelů z původních 100mm na 120mm
- soklová konstrukce původně z keramobetonových panelů - nyní z bednicích tvárnic

- vnitřní svislé nosné i nenosné dělicí konstrukce původně zděné z tvárnic Ytong tl. nyní systémové sádkartonové vč. předstěn.
- původně železobetonová monolitická konstrukce schodiště - nyní ocelová, změna i tvarová
- změna skladeb podlahových konstrukce 1.NP i 2.NP
- změna skladby střechy haly – doplněna tepelná izolace
- ve střeše SO 01 přibyl hřebenový světlík rozměru 10,1 m x 2,5 m
- původně hliníková okna s trojsklem nebo plastová s dvojsklem - nyní plastová s trojsklem
- vstupní dveře do kancelářské části původně plně kovové - nyní hliníkové s izolačním trojsklem
- b) Změny v dispozičním řešení – zrušení WC pro imobilní, přesun technické místnosti z 1.NP do 2.NP, úprava hygienického zázemí pro muže
- c) Změny otvorů v obvodovém plášti Zrušení oken v 1.NP v denní místnosti - východní fasáda a ve 2.NP v kanceláři – jižní fasáda
- d) Změna ve výšce oken původně 1500mm na 1400mm a okna z výškou 1000mm na 800mm. Úprava parapetů u oken v soc. zařízení z 900mm na 1485mm
- e) Úprava velikosti vrat - původně 4200x4000mm - nově 5000x4500mm
- f) Změna umístění únikových dveří. Původně na severní fasádě, nově na západní fasádě.
- g) Byl doplněn ocelový žebřík na západní fasádě
- h) Doplnění stříšky nad vjezdovými vraty
- i) Jeřábová dráha osazená níže

Objekt je navržen v materiálovém provedení dle nastavených parametrů.
Předložené změny jsou z hlediska posuzovaných parametrů akceptovatelné.
Vydáváme souhlasné stanovisko.



HIP