



# Městský úřad Holešov

## Odbor územního plánování a stavebního řádu

### Stavební úřad

Naše č. j.: HOL-47777/2024/SÚ/RS  
Spis. zn.: 6131/2024  
Vaše č. j.:  
Počet stran: 3  
Počet příloh: 0

MARO Engineering s.r.o., IČO 02406161  
Zlínská 241  
763 16 Fryšták

Oprávněná  
úřední osoba: Ing. Radim Skotek  
Telefon: 573 521 177  
E-mail: radim.skotek@holesov.cz

Datum: 19. listopadu 2024



## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM BEZ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 24.06.2024 podala společnost MARO Engineering s.r.o., IČO 02406161, Zlínská 241, 763 16 Fryšták žádost o změnu stavby:

#### Novostavba výrobní haly MARO Engineering s.r.o., parc. č. 2760/1, Holešov

na pozemcích: parcela číslo 2760/1 (ostatní plocha), 2760/157 (ostatní plocha), 2760/48 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holešov před jejím dokončením. Uvedeným dne bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením. Žádost byla doplněna dne 11.11.2024.

Pro stavbu vydal Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu dne 22.11.2022 pod č.j. HOL-27929/2022/SÚ/RS společné povolení.

#### Rozsah změny stavby před jejím dokončením:

Změna stavby před jejím dokončením řeší úpravy – změnu stavby Objektu SO 101- Výrobní hala (na pozemku parcela číslo 2760/157 v katastrálním území Holešov):

Jedná se o:

a) Změna stavebního řešení:

- původní železobetonová monolitická stropní konstrukce nad 1.NP - nyní součástí dodávky ocelové konstrukce haly
- dělicí stěny mezi halou a kancelářskou částí, místností měření a místností kompresor, stanice byly původně vyzdívané nyní ze sendvičových stěnových panelů
- úprava tloušťky obvodových sendvičových stěnových panelů z původních 100 mm na 120 mm
- soklová konstrukce původně z keramobetonových panelů - nyní z bednicích tvárníc
- vnitřní svislé nosné i nenosné dělicí konstrukce původně zděné z tvárníc Ytong ti. nyní systémové sádkartonové vč. předstěn.
- původně železobetonová monolitická konstrukce schodiště - nyní ocelová, změna i tvarová



- změna skladeb podlahových konstrukce 1.NP i 2.NP
  - změna skladby střechy halý - doplněna tepelná izolace
  - původně hliníková okna s trojsklem nebo plastová s dvojsklem - nyní plastová s trojsklem
  - vstupní dveře do kancelářské části původně plně kovové - nyní hliníkové s izolačním trojsklem
- b) Změny v dispozičním řešení — zrušení WC pro imobilní, přesun technické místnosti z 1.NP do 2.NP, úprava hygienického zázemí pro muže
- c) Změny otvorů v obvodovém plášti Zrušení oken v 1.NP v denní místnosti - východní fasáda a ve 2.NP v kanceláři - jižní fasáda
- d) Změna ve výšce oken původně 1500 mm na 1400 mm a okna z výškou 1000 mm na 800mm. Úprava parapetů u oken v soc. zařízení z 900 mm na 1485 mm
- e) Úprava velikosti vrat - původně 4200x4000 mm - nově 5000x4500 mm
- f) Změna umístění únikových dveří. Původně na severní fasádě, nově na západní fasádě.
- g) Byl doplněn ocelový žebřík na západní fasádě
- h) Doplnění stříšky nad vjezdovými vraty
- i) Jeřábová dráha osazená níže
- j) Způsob vytápění byl změněn z plynového kotle na tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu 15kW. Venkovní jednotka bude umístěna na terénu před východní fasádou.

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Stavební úřad, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 15 a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) v souladu s ustanovením § 330 NSZ a v souladu s ustanovením § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) oznamuje zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Současně stanovuje lhůtu

### **10 dnů od doručení tohoto oznámení,**

ve které mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov, Masarykova č.p.628, 2.patro, kancelář č.316 v úřední dny: Pondělí a středa 07:30 - 11:00; 12:00 - 17:00 hodin (v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Radim Skotek  
vedoucí odboru územního plánování  
a stavebního řádu

**Poznámka pro žadatele:**

**Správní poplatek** pod v. symbolem **9045009774** v hodnotě **1.000,- Kč** uhradte bankovním převodem na účet číslo **19-0001624691**, kód banky **0100** nebo přímo v pokladně Městského úřadu Holešov, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov. Kopii dokladu o zaplacení předložte na odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení** (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

MARO Engineering s.r.o., Zlínská 241, 763 16 Fryšták, DS: PO, 9m57ny6

JUDr. Rudolf Daniel, Fabiánka II 233, Kudlov, 760 01 Zlín 1

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, Příluky, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

**Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně; Územní pracoviště Kroměříž, Havlíčkova 13, 767 01 Kroměříž, DS: OVM, xwsai7r

Krajský úřad Zlínského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, Třída Tomáše Bati 3792, 762 69 Zlín, DS: OVM, scsbwku