

Podrobná důvodová zpráva

Ad A. 1.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Svárov a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce do vlastnictví kraje budou bezúplatně převedeny pozemky o celkové výměře 1116 m² situované pod silnicemi č. III/49711 a III/49712 v k. ú. Svárov u Uherského Hradiště u Zlína. Souběžně je v rámci materiálu „Převody nemovitých věcí“ předkládán ke schválení i bezúplatný převod části silnice č. III/49712 v délce 135 m a pozemků o celkové výměře 4374 m² (pod chodníky, místními a účelovými komunikacemi a převáděnou komunikací) z vlastnictví kraje do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 2. – 4.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi statutárním městem Zlín a Zlínským krajem. Z vlastnictví města do vlastnictví kraje budou bezúplatně převedeny pozemky o celkové výměře 4912 m² situované pod silnicemi č. II/490, III/49018 v k. ú. Zlín, III/49016 v k. ú. Mladcová a III/4972 v k. ú. Malenovice u Zlína. Souběžně je předkládán ke schválení i bezúplatný převod pozemků o celkové výměře 3775 m² (pod chodníky, cyklostezkou, místními a účelovými komunikacemi, sjezdy a zelenými pásy v k. ú. Zlín, Mladcová, Malenovice u Zlína a Kostelec u Zlína) z vlastnictví kraje do vlastnictví města. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 5.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Štítná nad Vláří-Popov a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce do vlastnictví kraje budou bezúplatně převedeny pozemky o celkové výměře 21 m² situované pod silnicí č. II/495 v k. ú. Štítná nad Vláří. Souběžně je předkládán ke schválení i bezúplatný převod pozemků o celkové výměře 544 m² (pod chodníkem, místní a účelovou komunikací, parkovacím a zeleným pásem) z vlastnictví kraje do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 6.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Korytná a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce do vlastnictví kraje bude bezúplatně převeden pozemek o výměře 78 m² situovaný pod silnicí č. III/4982 v k. ú. Korytná. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 7. – 12

Předkládaný návrh je dalším dílčím krokem k postupnému vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod silnicemi II. a III. třídy, které zůstaly ve vlastnictví státu a k nimž dosud přísluší výkon práva hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Konkrétně se jedná o silnice:

- v k. ú. Vizovice – silnice III/0496,
- v k. ú. Fryšták – silnice III/49011,
- v k. ú. Medlovice u Uherského Hradiště – silnice II/422,
- v k. ú. Osvětimany – silnice III/43230,
- v k. ú. Žalkovice – silnice III/43211,
- v k. ú. Morkovice - silnice II/428.

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 13.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi městem Vsetín a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 1488 m² se nacházejí pod tělesem silnice III/05734 v k. ú. Vsetín a tělesem silnice III/05737 v k. ú. Vsetín ve vlastnictví Zlínského kraje. Souběžně je předkládán ke schválení i převod pozemků o celkové výměře 1689 m² (pod stavbami chodníků, místní komunikací a zelení)

z vlastnictví kraje do vlastnictví města. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 14.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi městem Valašské Meziříčí a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 5 m² se nacházejí pod tělesem silnice III/05722 v k. ú. Brňov ve vlastnictví Zlínského kraje. Souběžně je předkládán ke schválení i převod pozemků o celkové výměře 4 m² (pod stavbou chodníku) z vlastnictví kraje do vlastnictví města. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 15.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi městem Zubří a Zlínským krajem. Na předmětných pozemcích o celkové výměře 16 m² se nachází mostní objekt ev. č. 01877-3 ve vlastnictví Zlínského kraje. Souběžně je předkládán ke schválení i převod pozemků o celkové výměře 139 m² (pod stavbou místní komunikace) z vlastnictví kraje do vlastnictví města. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 16. a Ad IV. „zrušit část usnesení Zastupitelstva Zlínského kraje“

Odbor sociálních věcí připravuje zřízení objektu sociálního zařízení – Domova se zvláštním režimem (DZR) pro specifickou skupinu osob se zdravotním postižením. Cílová kapacita výsledné služby DZR v Kelči je minimálně 8 klientů, kdy poptávka klientů po této službě vychází z analýzy potřeby Komunitního plánu mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko 2022–2024 a má dlouhodobě vzestupný trend. Aktuálně je těmto klientům poskytována pobytová služba Chráněné bydlení (CHB) Zátíší, o kapacitě 5 klientů, které je umístěno v technických prostorách Domova pro seniory Rožnov pod Radhoštěm. Tyto prostory nesplňují kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitucionalizace, jsou silně nevyhovující pro poskytování jakékoli sociální služby a zároveň forma služby CHB není vhodná pro klienty této cílové skupiny. CHB a potažmo budoucí DZR Kelč je zapojeno do projektu „Transformace ve Zlínském kraji – zvyšování kvality služeb“. Majetkoprávní vypořádání mezi Zlínským krajem a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových bude realizováno formou smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která je přílohou č. XXXXP08. Odbor sociálních věcí s navrhovanou transakcí souhlasí.

Pro doložení potřebných podkladů ke smlouvě bylo Odborem sociálních věcí dne 18. 11. 2024 Radou Zlínského kraje deklarováno usnesení č. 1133/R32/24 týkající se záměru realizace investiční akce „Sociální služby Vsetín, p. o. – Domov se zvláštním režimem Kelč“.

Z důvodu oboustranné vyváženosti předmětné smlouvy byly provedeny za účasti obou stran potřebné změny a doplnění smlouvy tak, aby tato mohla plně zajistit jak bezúplatný převod o veřejném zájmu, tak i provozování sociálních služeb ze strany Zlínského kraje.

K rušení případu dochází z důvodu neobdržení schvalovací doložky ke smlouvě Ministerstvem financí. Na žádost ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bylo potřebné doložit ze strany Odboru sociálních služeb podklady k uzavření smlouvy a její následná úprava. Případ je opětovně schvalován pod bodem A 16.

Část usnesení č. 0745/Z24/24 ze dne 17. 06. 2024 – písm. A, bod 16 navrhované ke zrušení:

ZZK schvaluje

Nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Zlínského kraje v očekávaných výměrách, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství:

bezúplatným převodem pozemků:

16. vedených v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Kelč a k. ú. Kelč-Nové Město:

- p. č. st. 46, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 290 m², jehož součástí je stavba č. p. 14, obč. vyb.;

- p. č. 110/2, zahrada, o výměře 1283 m²,

zapsaných na LV č. 60000 od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO 69797111, za podmínek dle přílohy č. 0582-24Z-P08.

Ad B. 1. – 4., 6. – 8.

Jedná se o nové případy výkupů pozemků pod silnicemi II. a III. třídy – majetkoprávní vypořádání tzv. historických zátěží, které jsou hrazeny z prostředků rozpočtu ZK. Za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, na němž se nachází, vykupuje kraj postupně po zpracování technické dokumentace pozemky od jejich vlastníků. Takový postup umožňuje v časovém předstihu zamezit případným problémům při plánování a následné realizaci oprav těles a jejich případné zařazení pro zajištění financování v rámci dotačních titulů, kde podmínkou je vlastnictví kraje jak k tělesu komunikace, tak k pozemku, na němž se komunikace nachází.

Ceny jednotlivých pozemků jsou obecně stanoveny ve státě v minulosti refundované výši, tj. za pozemky pod silnicemi II. třídy 100 Kč/m² a III. třídy 60 Kč/m².

Pozemky jsou zastavěny silnicemi III. a II. třídy, a to:

- v k. ú. Jankovice u Uherského Hradiště – silnice III/42823,
- v k. ú. Újezdec u Luhačovic – silnice III/49716,
- v k. ú. Lípa nad Dřevnicí – silnice II/491,
- v k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem – silnice II/150,
- v k. ú. Sulimov – silnice III/36741,
- v k. ú. Kvasice – silnice III/36741,
- v k. ú. Těšnovice – silnice III/36735.

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 5.

Jedná se o případ výkupu pozemku pod silnicí v rámci staveb připravovaných či realizovaných Ředitelstvím silnic Zlínského kraje. Výkup pozemku bude hrazen z prostředků ŘSZK. V daném případě se jedná o pozemek pod stavbou:

v k. ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem - „Silnice II/150: Loukov, průtah obcí“ - cena pozemku činí 100 Kč/m²;

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad III. „vzít na vědomí“

Pozemkové úpravy probíhají v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Účelem provádění pozemkových úprav je prostorové a funkční uspořádání pozemků, zabezpečení přístupnosti a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic, a tím vytvoření podmínek pro racionální hospodaření na půdě, uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věčných břemen. Výsledky pozemkových úprav slouží rovněž pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. V průběhu 2024 byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Jarohněvice a Hřivínův Újezd. V rámci nich, byly řešeny i silniční pozemky pod tělesy silnic ve vlastnictví Zlínského kraje. Jednotlivé změny a narovnání vlastnických vztahů byly řešeny a projednávány s majetkovým správcem Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, který je na základě zplnomocnění a zřizovací listiny oprávněn zastupovat Zlínský kraj, aby činil jeho jménem právní úkony spojené s výkonem práv a povinností vlastníka mimo jiné dle zákona o pozemkových úpravách. Zlínský kraj má nyní po ukončení pozemkových úprav zajištěno vlastnické uspořádání pozemků mimo jiné i pod silničními tělesy v daných katastrálních územích bez vynaložení finančních prostředků na vytyčování pozemků, vyhotovování geometrických plánů, uzavírání kupních smluv s následným zpoplatněním vkladem do katastru nemovitostí atd., veškeré náklady uhradil stát.