



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž
Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž

Spis. zn.: 2RP12716/2019-525202/05/03
Č.j.: SPU 171672/2024/Je
UID: spudms00000014537018

SPU 171672/2024/Je



000747637200

Vyřizuje: Kateřina Ježáková
Telefon: 725469014
E-mail: k.jezakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kroměříži dne: 25. 6. 2024

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Kroměříž (dále jen „pobočka“) ze dne 4. 3. 2024 č.j. SPU 037941/2024/Je byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Jarohněvice, zpracovaný jménem firmy GB-geodezie, spol. s r.o., se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno, pod č. zakázky 956-2019-525202, Ing. Tomášem Buchmaierem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10. 4. 2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o:

- výměně nebo přechodu vlastnických práv** k pozemkům v k. ú. Jarohněvice tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
- zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví č. 904, 687,
- určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v Příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví č. 905. Vlastník – Kolovratníková Karin, bytem Argentinská 194, 170 00 Praha, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 1909,20 Kč (slovy tisícdevětsetdevět korun dvacet haléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 1 měsíce od doručení tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1012502425.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v „Seznamu účastníků řízení“, který je součástí výroku tohoto rozhodnutí.

O D Ů V O D N Ě N Í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Jarohněvice bylo zahájeno dne 25. 7. 2019 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila návrh komplexních pozemkových úprav rozhodnutím č.j. SPU 037941/2024/Je ze dne 4. 3. 2024, které nabylo právní moci dne 10. 4. 2024. Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy, která byla vyhotovena a ověřena Ing. Liborem Svobodou ze zpracovatelské firmy GB-geodezie spol. s r.o., Brno dne 28. 5. 2024 (číslo ověření 173/2024), se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2b tohoto rozhodnutí (u LV č. 687 a 904) a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v Příloze č. 3 tohoto rozhodnutí (pro list vlastnictví č. 905).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Podle § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, jsou změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí v době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkových úprav do vydání tohoto rozhodnutí, zapracovány do příloh tohoto rozhodnutí. V uvedeném období došlo v katastru nemovitostí ke změnám u LV č. 911 a 912 v k.ú. Jarohněvice.

Právní stav dle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami, do doby vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem. V katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona evidován jako vlastník nabyvaného pozemku zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Rozhodnutí doručí pozemkový úřad veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným jinými věcnými právy, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Přílohy rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pobočce a na Obecním úřadě v Jarohněvicích, a to po dobu vyvěšení rozhodnutí na úřední desce.

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabyvá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát a tento se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Kroměříž
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení – nedílná součást výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 171672/2024/Je o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zrušení věcného břemene a určení výše úhrady dle § 10 odst. 2 zákona (dále jen rozhodnutí SPÚ).
2. Příloha č. 1 k výroku č. 1 rozhodnutí SPÚ (obdrží všichni vlastníci).
3. Příloha č. 2a k rozhodnutí SPÚ (obdrží osoby, které mají na listu vlastnictví vedeno jiné věcné právo).
4. Příloha č. 2b k výroku č. 2 rozhodnutí SPÚ (obdrží pouze vlastníci na LV č. 684 a 904).
5. Příloha č. 3 k výroku č. 3 rozhodnutí SPÚ (obdrží pouze vlastník na LV č. 905).

Rozdělovník:

- I. Obdrží vlastníci pozemků a osoby dotčené jinými věcnými právy.
- II. Obec Jarohněvice – rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce.
- III. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž – obdrží pravomocné rozhodnutí.

Příloha č. 1**k výroku č. 1 rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Kroměříž, č. j. SPU 171672/2024/Je**Vlastník/ci pozemku/ů zapsaného/ých na LV č. **587** v katastrálním území **657310 Jarohněvice**

Jméno	RČ/ČO	Podíl KN	Navržený Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, Zlín, 76001	70891320	OPO 1/1	

Jméno	IDENT/ČO	Podíl KN	Navržený Podíl
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, Zlín, Zlín, 76001	70934860	OPO 1/1	
Typ oprávnění: <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>			

poz b ý v á / a j í v l a s t n i c k é p r á v o k pozemku/ům zahrnutému/ým do

pozemkových úprav a řešenému/ým podle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a evidovanému/ým v katastru nemovitostí jako parcela/y:

parcelní číslo	výměra m ²	druh pozemku	zp. využití	zp. ochrany	břemeno/jiné věcné právo
159/2	2478 m ²	ostatní plocha	16		
159/4	77 m ²	ostatní plocha	17		
179/3	4036 m ²	ostatní plocha	16		
179/11	296 m ²	ostatní plocha	17		
273/3	41 m ²	ostatní plocha	17		
276/2	11 m ²	ostatní plocha	17		
279/9	29 m ²	ostatní plocha	17		
279/10	14 m ²	ostatní plocha	17		
279/11	48 m ²	ostatní plocha	17		
279/12	7 m ²	ostatní plocha	17		
736/31	6 m ²	ostatní plocha	16		
736/32	92 m ²	ostatní plocha	16		
754	394 m ²	ostatní plocha	16		
755/1	12470 m ²	ostatní plocha	16		
755/2	963 m ²	ostatní plocha	16		
755/3	15 m ²	ostatní plocha	16		
755/4	982 m ²	ostatní plocha	16		
755/5	11 m ²	ostatní plocha	16		
755/6	312 m ²	ostatní plocha	16		

755/7	26 m ²	ostatní plocha	16
755/8	10 m ²	ostatní plocha	16
755/13	3 m ²	ostatní plocha	16
755/14	5 m ²	ostatní plocha	16
755/15	3 m ²	ostatní plocha	16
755/16	35 m ²	ostatní plocha	16
755/17	220 m ²	ostatní plocha	16
755/18	33 m ²	ostatní plocha	16
755/19	104 m ²	ostatní plocha	16
755/20	99 m ²	ostatní plocha	16
755/21	315 m ²	ostatní plocha	16
755/22	197 m ²	ostatní plocha	16
755/23	91 m ²	ostatní plocha	16
755/25	11 m ²	ostatní plocha	16
755/26	170 m ²	ostatní plocha	16
755/27	133 m ²	ostatní plocha	16
755/28	3 m ²	ostatní plocha	16
755/29	170 m ²	ostatní plocha	16
755/30	8 m ²	ostatní plocha	16
755/31	68 m ²	ostatní plocha	16
755/32	145 m ²	ostatní plocha	16
755/33	391 m ²	ostatní plocha	16
755/34	354 m ²	ostatní plocha	16
755/35	279 m ²	ostatní plocha	16
755/36	33 m ²	ostatní plocha	16
755/37	8 m ²	ostatní plocha	16
755/38	212 m ²	ostatní plocha	16
755/39	3 m ²	ostatní plocha	16
755/40	2 m ²	ostatní plocha	16
755/41	5 m ²	ostatní plocha	16
755/43	174 m ²	ostatní plocha	16
755/44	15 m ²	ostatní plocha	16
755/45	237 m ²	ostatní plocha	16
755/46	115 m ²	ostatní plocha	16
755/47	66 m ²	ostatní plocha	16
755/48	157 m ²	ostatní plocha	16
755/49	53 m ²	ostatní plocha	16
755/50	59 m ²	ostatní plocha	16
755/51	137 m ²	ostatní plocha	16
755/52	12 m ²	ostatní plocha	16

755/53	10 m ²	ostatní plocha	16
755/54	236 m ²	ostatní plocha	16
755/55	5 m ²	ostatní plocha	16
755/61	7617 m ²	ostatní plocha	16
755/64	5 m ²	ostatní plocha	26
755/66	1 m ²	ostatní plocha	26
794	1068 m ²	ostatní plocha	17
Celkem	35385 m ²		

Výše jmenovaná/né osoba/osoby

n a b ý v á / a j í v l a s t n i c k é p r á v o

podle schváleného návrhu pozemkových úprav v katastrálním území **657310 Jarohněvice**
k pozemku/ům:

parcelní číslo	výměra m ²	druh pozemku	zp. využití	zp. ochrany	břemeno	kód BPEJ - výměra m ²
1113	1021 m ²	ostatní plocha	16			- Nebonitováno
1260	9657 m ²	ostatní plocha	16			- Nebonitováno
1264	6071 m ²	ostatní plocha	16			- Nebonitováno
1265	10777 m ²	ostatní plocha	16			- Nebonitováno
1268	489 m ²	ostatní plocha	16			- Nebonitováno
1317	98 m ²	ostatní plocha	16			- Nebonitováno
1366	2443 m ²	ostatní plocha	16			- Nebonitováno
1368	4339 m ²	ostatní plocha	16			- Nebonitováno
Celkem	34895 m ²					

Názvy k použitým způsobům využití nemovitosti

16	silnice
17	ostatní komunikace
26	jiná plocha

