



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín
Zarámí 88, 760 41 Zlín

Spis. zn.: 2RP8002/2019-525201/05/03
Č.j.: SPU 326927/2024
UID: spudms00000014809867

SPU 326927/2024



000760545573

Vyřizuje: Ing. Lenka Němečková
Telefon: 727957186
E-mail: L.Nemeckova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Zlíně dne: 30. 10. 2024

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Zlín (dále jen „pobočka“) ze dne 5. 3. 2024 č.j. SPU 027978/2024/Ně byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hřivínův Újezd, zpracovaný jménem společnosti AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, pod č. zakázky 2017/001 Ing. Josefem Bodešínským, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. 5. 2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Hřivínův Újezd, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, tak jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 8 a 410,

Vlastník **Záhora František**, nar. 14. 11. 1963, bytem Hřivínův Újezd 103, 763 07 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **246 Kč** (dvě stě čtyřicet šest korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to **nejpozději do 31. 12. 2024**. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. **19-3723001/0710**, variabilní symbol: **1022502425**.

SJM **Kratochvíla Aleše**, nar. 28. 5. 1966, s **Kratochvílovou Jarmilou**, nar. 29. 8. 1968, společně bytem Hřivínův Újezd 192, 763 07 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **954 Kč** (devět set padesát čtyři korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to **nejpozději do 31. 12. 2024**. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. **19-3723001/0710**, variabilní symbol: **1021502425**.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1a tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Hřivínův Újezd zahájila pobočka dne 19. 4. 2019 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 027978/2024/Ně ze dne 5. 3. 2024, které nabylo právní moci dne 3. 5. 2024, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Hřivínův Újezd.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené společností AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, dne 18. 10. 2024 číslo zakázky 2020/019, se mění vlastnická práva, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

V rámci LV 8 a 410 bylo u nově navržených pozemků překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníků z důvodu optimálního uspořádání nových pozemků. Dotčení vlastníci s tímto řešením souhlasili a písemně potvrdili uhrazení rozdílu ceny na soupisu nových pozemků. Předmětná částka představuje rozdíl ceny nového a původního pozemku a je uvedena ve výroku č. 2 tohoto rozhodnutí.

V návrhu nového uspořádání pozemků bylo na žádost vlastníků rozděleno spoluvlastnictví k pozemkům. Tímto vzniklo nové LV, kterému bylo zhotovitelem dáno pracovní číslo 90001. Nové číslo LV přidělí katastrální úřad až po vydání tohoto rozhodnutí. V přílohách k tomuto rozhodnutí je proto uvedeno pracovní číslo.

Nebylo-li projednání dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu ust. § 2 zákona do vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmět dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, jeho nabytím právní moci a vydáním tohoto rozhodnutí, došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám:

- ve vlastnictví na LV 87, 167, 245, 324;
- ve vlastnictví a převodu pozemků z LV 356 na LV 680;
- ve vlastnictví a převodu pozemků z LV 126 na LV 127;
- ve vlastnictví a převodu pozemků z LV 167 na LV 72;
- ve vlastnictví a převodu pozemků z LV 101 na LV 681.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Toto rozhodnutí doručí pobočka veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách obce Hřivínův Újezd a pobočky. Písemné vyhotovení rozhodnutí zašle pobočka všem vlastníkům pozemků a účastníkům z jiných právních vztahů. K rozhodnutí připojí jen ty části příloh, které se týkají konkrétního účastníka řízení.

Ve smyslu ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům nabyvá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou, tj. 15. dnem po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce pobočky. Tímto dnem se stává platným i obnovený katastrální operát.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto, tak jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Roman Hák
vedoucí Pobočky Zlín
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník

- I. Obdrží známí účastníci řízení na doručenkou, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí z náležitostí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
Obdrží do datové schránky účastníci řízení, kterým se doručuje v souladu s ust. § 19 správního řádu.
- II. Ostatním účastníkům řízení podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu obce Hřivínův Újezd a pobočky. V této době lze nahlédnout do příloh rozhodnutí na pobočce nebo na obci Hřivínův Újezd.
- III. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Na vědomí (po nabytí právní moci rozhodnutí):

1. AGERIS s.r.o. Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
2. obec Hřivínův Újezd
3. Ministerstvo zemědělství, Odbor rostlinných komodit (13120)

Přílohy:**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 326927/2024**

Vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a nabývá.

Příloha č. 1a k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 326927/2024

Seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2a k rozhodnutí č.j. SPU 326927/2024 - není součástí výroku

Převádí existující jiná práva a věcná břemena – obdrží pouze ty osoby, které mají na listu/listech vlastnictví uvedeno jiné věcné právo.

Příloha č. 3 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 326927/2024

Určuje výši úhrady a lhůty dle ust. § 10 odst. 2 zákona, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku – obdrží pouze vlastníci, kterých se úhrada týká.

Příloha č. 1**k výroku č. 1 rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský, Pobočky Zlín č.j. SPU 326927/2024**Vlastník/ci pozemku/ů zapsaného/ých na LV č. **554** v katastrálním území **649163 Hřivínův Újezd**

Jméno	RČ/IČO	Podíl KN	Navržený Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, Zlín, Zlín, 76001	70891320	OPO 1/1	

Jméno	IDENT/IČO	Podíl KN	Navržený Podíl
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, Zlín, Zlín, 76001	70934860	OPO 1/1	
Typ oprávnění: <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>			

p o z b ý v á / a j í v l a s t n i c k é p r á v o k pozemku/ům zahrnutému/ým do

pozemkových úprav a řešenému/ým podle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a evidovanému/ým v katastru nemovitostí jako parcela/y:

parcelní číslo	výměra m ²	druh pozemku	zp. využití	zp.ochrany	břemeno/jiné věcné právo
4545/5	1363 m ²	ostatní plocha	16		
4545/6	273 m ²	ostatní plocha	16		
4545/7	627 m ²	ostatní plocha	16		
4545/8	685 m ²	ostatní plocha	16		
4545/11	1053 m ²	ostatní plocha	16		
4545/12	28 m ²	ostatní plocha	16		
4545/13	849 m ²	ostatní plocha	16		
4545/14	7 m ²	ostatní plocha	16		
4545/15	3267 m ²	ostatní plocha	16		
4545/18	244 m ²	ostatní plocha	17		
4545/19	457 m ²	ostatní plocha	16		
4545/21	288 m ²	ostatní plocha	17		
4545/22	16 m ²	ostatní plocha	17		
4545/24	647 m ²	ostatní plocha	16		
4545/50	18 m ²	ostatní plocha	16		
4545/51	2934 m ²	ostatní plocha	16		
4545/52	2639 m ²	ostatní plocha	16		
4545/64	3430 m ²	ostatní plocha	16		
4545/65	632 m ²	ostatní plocha	16		
4545/66	7 m ²	ostatní plocha	16		
4576/2	2408 m ²	ostatní plocha	16		
4576/5	18833 m ²	ostatní plocha	16		36
4576/10	7243 m ²	ostatní plocha	16		
4577/2	7 m ²	ostatní plocha	16		
4577/3	10 m ²	ostatní plocha	16		
4577/4	40 m ²	ostatní plocha	16		
4577/5	305 m ²	ostatní plocha	16		
4577/6	137 m ²	ostatní plocha	16		
4577/7	48 m ²	ostatní plocha	16		
4577/8	23 m ²	ostatní plocha	16		
4577/9	61 m ²	ostatní plocha	16		
4577/10	19 m ²	ostatní plocha	16		
4577/27	81 m ²	ostatní plocha	16		
4577/31	1046 m ²	ostatní plocha	16		
Celkem	49725 m ²				

Výše jmenovaná/né osoba/osoby

n a b ý v á / a j í v l a s t n i c k é p r á v o

podle schváleného návrhu pozemkových úprav v katastrálním území **649163 Hřivínův Újezd**
k pozemku/ům:

parcelní číslo	výměra m ²	druh pozemku	zp. využití	zp. ochrany	břemeno	kód BPEJ - výměra m ²
4888	7408 m ²	ostatní plocha	16			- Nebonitováno
4889	18790 m ²	ostatní plocha	16			- Nebonitováno
5375	21375 m ²	ostatní plocha	16			- Nebonitováno
7062	1878 m ²	ostatní plocha	16			- Nebonitováno
Celkem	49451 m ²					

Názvy k použitým způsobům využití nemovitosti

16	silnice
17	ostatní komunikace

Příloha č. 2a**k výroku č. 2 rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský, Pobočky Zlín č.j. SPU 326927/2024**

Listina V-5440/2012-705: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2012. Zápis proveden dne 12.09.2012

Typ oprávnění: Věcné břemeno (podle listiny) - 36
Text břemene: - umístění a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy nadzemního vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 363-55_4/2011
- vstup a vjezd v souvislosti s uložením, provozem, údržbou a opravami distribuční elektrizační soustavy nadzemního vedení NN
právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu existence stavby
Povinnost k: Původní parcely: 4576/5- břemeno se nachází mimo plochu parcely (existuje v ploše parcely 4576/12 - LV 10001), proto nepřechází na žádnou navrženou parcelu
Oprávnění pro:
Povinný subjekt:
Oprávněný subjekt: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno, Černá Pole, 60200 (Ident: 28085400)
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva