

Podrobná důvodová zpráva

Záměry převodu nemovitostí z vlastnictví kraje byly schváleny usneseními Rady Zlínského kraje č. 0877/R25/24 ze dne 18. 9. 2024, č. 1107/R32/24 ze dne 19. 11. 2024 a č.0022/R01/25 ze dne 13. 01. 2025, zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách kraje a zaslány příslušným obcím k zajištění jejich zveřejnění.

Ad A. 1. – 2.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Svárov a Zlínským krajem. Předmětná část silnice III/49712 v délce 135 m svým charakterem a dopravním významem neodpovídá silnici III. třídy, ale místní komunikaci. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl předmětný majetek označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně pak i bezúplatné nabytí pozemků o celkové výměře 1116 m² (situovaných pod silnicemi č. III/49711 a III/49712 v k. ú. Svárov u Uherského Hradiště) z vlastnictví obce Svárov do vlastnictví kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 3.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání s obcí Sušice. Předmětné pozemky o celkové výměře 573 m² se nacházejí pod chodníky, místními komunikacemi a zelenými pásy. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl předmětný majetek označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 4. – 7.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi statutárním městem Zlín a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 3775 m² se nacházejí pod chodníky, cyklostezkou, místními a účelovými komunikacemi, sjezdy a zelenými pásy. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl předmětný majetek označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví města a souběžně pak i bezúplatné nabytí pozemků o celkové výměře 4912 m² (situovaných pod silnicemi č. II/490 a III/49018 v k. ú. Zlín, č. III/49016 v k. ú. Mladcová a č. III/4972 v k. ú. Malenovice u Zlína) z vlastnictví města do vlastnictví kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 8.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání s obcí Loučka. Předmětné pozemky o celkové výměře 142 m² se nacházejí pod chodníky, místními komunikacemi a zelenými pásy. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl předmětný majetek označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 9.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Štítná nad Vláří-Popov a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 544 m² se nacházejí pod chodníkem, místní komunikací, účelovou komunikací, parkovacími a zelenými pásy podél silnice a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné

podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 21 m² (situované pod tělesem silnice II/495 v k. ú. Štítná nad Vláří) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 10.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi městem Otrokovice a Zlínským krajem po realizaci výstavby nové výjezdové základny ZZS ZK. Předmětné části pozemků o celkové výměře 234 m² se nacházejí pod odvodňovacím dešťovým žlabem, který je součástí místní komunikace ve vlastnictví města. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví města. Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný Odbor zdravotnictví s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad. A. 11.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání mezi obcí Zašová a Zlínským krajem. Předmětný pozemek o celkové výměře 151 m² se nachází na stavbě chodníku ve vlastnictví obce a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad. A. 12. – 13.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi městem Vsetín a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 1689 m² se nachází pod stavbami chodníků, místní komunikací a zelení a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví města a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 1488 m² (situovaných pod tělesem silnice III/05734 a silnice III/05737 ve vlastnictví Zlínského kraje) z vlastnictví města Vsetín do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH a oddělení evidence a správy majetku s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad. A. 14.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi městem Valašské Meziříčí a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 4 m² se nachází pod stavbou chodníku ve vlastnictví města a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví města a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 5 m² (situované pod tělesem silnice III/05722 ve vlastnictví Zlínského kraje) z vlastnictví města Valašské Meziříčí do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH a oddělení evidence a správy majetku s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad. A. 15.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi městem Zubří a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 139 m² se nachází místní komunikace ve vlastnictví města a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví města a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 16 m² (na pozemcích se nachází mostní objekt ev. č. 01877-3 ve vlastnictví Zlínského kraje) z vlastnictví města Zubří do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková

organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH a oddělení evidence a správy majetku s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad. A. 16.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání mezi obcí Zašová a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 15 m² se nachází stavby místních komunikací ve vlastnictví obce a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce bude tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 1.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Poradenské a krizové centrum, je z hlediska využití jak pro příspěvkovou organizaci, tak i pro Zlínský kraj nepotřebný. O pozemek projeví zájem vlastníci dřevěné garáže, která se na předmětném pozemku nachází, převodem pozemku tak dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku do společného jmění manželů těchto zájemců za kupní cenu 3.737 Kč/m² (potvrzena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá). Poradenské a krizové centrum jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný odbor sociálních věcí s navrhovanou transakcí souhlasí

Ad B. 2.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nachází se mimo silniční těleso a je z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebný. O pozemek projeví zájem spoluvlastníci sousedních pozemků, neboť převáděný pozemek bude využíván jako předzahrádka. Převáděný pozemek s nemovitými věcmi ve spoluvlastnictví těchto zájemců vytvoří funkční celek. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku do rovnodílného podílového spoluvlastnictví těchto zájemců za kupní cenu 350 Kč/m² (potvrzena jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.