

Zlínský kraj
se sídlem třída Tomáše Bati 21
760 01 Zlín

Ve Zlíně dne 18.2.2025

Žádost o uzavření dodatku ke Kupní smlouvě č. O/0324/2021/INV ze dne 7. 1. 2022

Vážení,

dne 7. 1. 2022 jsme jako kupující s Vámi jako s prodávajícím uzavřeli kupní smlouvu č. O/0324/2021/INV s odkládací podmínkou, kdy předmětem prodeje byl pozemek p.č. 2760/154 ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Holešov – dále jen Pozemek. Vklad vlastnického práva byl následně proveden pod č.j. V-881/2023-740, s právními účinky zápisu ke dni 25. 4. 2023.

Dle článku 6. odst. 6.2. kupní smlouvy je kupující povinen získat kolaudační souhlas ke stavbě, případně jiné povolení k předčasnému užívání stavby nebo ke zkušebnímu provozu, a to nejpozději do dvou let od nabytí vlastnického práva, tedy do 25. 04. 2025.

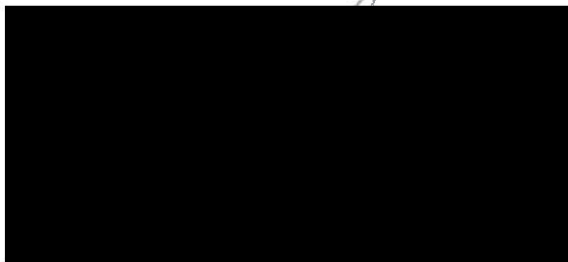
S ohledem na skutečnost, že v září loňského roku došlo v důsledku extrémních přívalových dešťů k nepředvídatelné přírodní události – k „vybřežení“ vodního toku Mojeny do areálu SPZ Holešov, kde se náš Pozemek nachází, jsme byli nuceni nechat přepracovat celou projektovou dokumentaci, a to v tom smyslu, že je potřeba naprojektovat zvýšení podlahy průmyslového objektu na ochranu naší investice.

S ohledem na tuto skutečnost tak nejsme schopni splnit výše uvedenou lhůtu pro získání kolaudačního souhlasu.

Dovolujeme si Vás proto v této souvislosti požádat o uzavření dodatku k předmětné kupní smlouvě, ve kterém bude prodloužena lhůta pro získání kolaudačního souhlasu, kdy za přiměřené považujeme prodloužení lhůty o 1rok a 8 měsíců (20 měsíců) do 31.12.2026.

Děkujeme za vstřícnost a dovolujeme si očekávat Vaše stanovisko.
K tomu přikládáme aktualizovaný Investiční záměr.

S pozdravem



Doručenka datové zprávy

Předmět: Žádost o uzavření dodatku ke Kupní smlouvě č. O/0324/2021/INV ze dne 7.1.2022 a aktualizovaný Investiční záměr ve strategické průmyslové zóně Holešov
ID zprávy: 1482006223
Typ zprávy: Poštovní datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 19.2.2025 v 08:08:17

Odesílatel: INTERNATIONAL CZ, spol. s r.o., U Tescomy 238, Lužkovice, 76001 Zlín, CZ
ID schránky: au9cg9v
Typ schránky: Právnícká osoba
Odesílající osoba: Oprávněná osoba

Adresát: ZRIA, a.s., Holešovská 1691, 76901 Holešov, CZ
ID schránky: 5gmtsb3
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: 0/0 Sb.
Naše čís. jednací: Nezádáno
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne

Události zprávy:

18.2.2025 v 18:42:27 EV0: Datová zpráva byla podána.
18.2.2025 v 18:42:27 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.
19.2.2025 v 08:08:17 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí není dotčeno.
