

**Odbor strategického rozvoje
Zlínského kraje**

Ministerstvo průmyslu a obchodu

.....

ředitel odboru brownfields a rozvoje inovativního
podnikání
Na Františku 32
110 15 Praha 1

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
xxxxx	Ing. Lenka Zlámalová	KUZL xxxxx2025	KUSP xxxx

Vážená paní ředitelko,

v návaznosti na Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotací a návratné finanční výpomoci na akce SPZ Holešov se na Vás obracím s žádostí o vydání souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR jako správce Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury s níže uvedenou dispozicí.

Žádáme o souhlas s:

uzavřením Dodatku č. 1 Kupní smlouvy s odkládací podmínkou se společností International CZ, spol. s r.o. v přiloženém znění.**K žádosti uvádíme:**

- Dne 07. 01. 2022 byla mezi Zlínským krajem a společností International CZ, spol. s r.o., se sídlem U Tescomy 238, 763 11 Zlín, IČO 25532481 (dále jen „investor“) uzavřena Kupní smlouva č. O/0324/2021/INV na prodej pozemku v SPZ Holešov, p.č. 2760/154, ostatní plocha o výměře 20 027 m² v k.ú. a obci Holešov za účelem vybudování nového sídla investora s možností dalšího rozvoje, výroby a montáže zakázkových strojů, vybudování showroomu a servisního a školícího centra (dále jen „Smlouva“) (Příloha 1). Souhlas s uvedenou dispozicí MPO vydalo dne 22. 12. 2021, č.j. MPO 636035/2021/71100 (Příloha 2).
- Dne 25. 04. 2023, po splnění odkládacích podmínek Smlouvy, tedy vydání stavebního povolení dne 02. 03. 2023 a úhradě kupní ceny, byl výše uvedený pozemek v souladu se Smlouvou převeden do vlastnictví investora. a bylo zapsáno předkupní právo ve prospěch Zlínského kraje.
- Vzhledem k živelné události v září 2024 (vybřežení Mojeny) International zajišťuje odpovídající úpravu projektové dokumentace k protipovodňové ochraně svého areálu.
- S ohledem na tuto skutečnost investor požádal Zlínský kraj o prodloužení termínu pro dokončení Stavby a získání kolaudačního souhlasu dle čl. 6 odst.6.2 Smlouvy o 1 rok a 8 měsíců, tedy do 31. 12. 2026. Žádost zaslal investor dne 18. 02. 2025 (Příloha 3).

V návaznosti na výše uvedené je nyní žádáno o souhlas s Dodatkem č. 1 Smlouvy (Příloha 4), který řeší prodloužení lhůt tak, aby investor mohl dostát svým závazkům. Součástí Dodatku č. 1 je aktualizovaný Investiční záměr (Příloha 5).

Závěrem uvádíme, že uzavření výše uvedeného dodatku neomezuje stávající ani další investice v SPZ Holešov.

Děkuji za projednání a vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Mgr. Milan Filip

Vedoucí odboru strategického rozvoje

Přílohy:

1. Kupní smlouva O/0324/2021/INV
2. Souhlas MPO s uzavřením Kupní smlouvy ze dne 22. 12. 2021
3. Žádost International o prodloužení lhůt
4. Dodatek č. 1 Kupní smlouvy O/0324/2021/INV/1
5. Příloha Dodatku č. 1 Kupní smlouvy – Aktualizovaný Investiční záměr