

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

Identifikace investora

Název společnosti: MGM COMPRO s.r.o.
Sídlo: Růžová 307, 763 02 Zlín
IČ: 03093212
DIČ: CZ03093212
Kontaktní údaje: [redacted]
Stávající provoz: Růžová 307, 763 02 Zlín
Společnost byla založena: 12. června 2014, jako nástupnická organizace OSVČ Ing. Grigorije Dvorského - MGM COMPRO. Přílohou přikládáme doklad o nástupnictví.
Vlastnická struktura (majetkové podíly): [redacted]
Základní ekonomické údaje:
Společnost dosahuje roční obrát: MGM COMPRO s.r.o. = cca 82 mil. Kč (2023)
 (celá skupina)

Činnost společnosti

- Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné:

279: Výroba ostatních elektrických zařízení
 72: Výzkum a vývoj

- Popis nejdůležitějších činností a produktů společnosti:

Společnost MGM COMPRO byla založena v roce 1990. Společnost MGM COMPRO s.r.o. je nástupnickou organizací OSVČ Ing. Grigorije Dvorského - MGM COMPRO, který značku „MGM COMPRO“ po mnoho let používal, měl ji zaregistrovanou a produkty pod tímto názvem vyvážel do mnoha zemí světa. Přílohou přikládáme doklad o nástupnictví podniku OSVČ Ing. Grigorije Dvorského – MGM COMPRO, společností MGM COMPRO s.r.o., ve které je Ing. Grigorij Dvorský společníkem a jednatelem. Hlavním předmětem podnikání společnosti MGM COMPRO s.r.o. je vývoj a výroba speciální elektroniky, souběžně s vývojem a výrobou FW a SW pro tuto elektroniku (dle CZ NACE 27900 Výroba ostatních elektrických zařízení).

Od svého vzniku se MGM COMPRO zabývá vývojem a výrobou produktů jako průmyslové procesorové regulátory BLDC elektromotorů pro malé i vyšší výkony, průmyslové nabíječe a mnoho dalšího. Vždy se jedná o velmi sofistikované produkty ceněné mezi zákazníky pro svou vysokou technickou vyspělost, inovativní layout, vysokou spolehlivost, bezpečnostní funkce, malé zástavbové rozměry, nízkou hmotnost, pokročilý software společně s řadou nástrojů pro diagnostiku a pokročilá nastavení.

Významnou součástí portfolia společnosti jsou její vlastní BMS (Battery Management System) systémy, které jsou nedílnou součástí průmyslových bateriových akupaků. Zajišťují bezpečné použití baterií na bázi lithia, jejich dlouhou životnost, spolupracující s nadřazenými systémy, komunikují s ostatními komponenty, apod.. Společnost MGM COMPRO dále v rámci portfolia nabízí kompletní návrh a realizaci speciálních bateriových akupaků pro nejrůznější aplikace (letectví, armádní aplikace, EV, uložení energie, lodní aplikace, apod.). V nabídce jsou dále i s tím související inteligentní nabíječe. V neposlední řadě procesorové silové kontaktory (náhrada mechanických kontaktů) a řada další pomocné elektroniky.

Tyto komponenty nabízí společnost také jako celky, kdy pro řadu svých zákazníků navrhuje komplexní elektrické pohonné jednotky pro danou aplikaci, tedy ucelené řešení elektrického pohonu navrženého na míru, určeného k zástavbě do produktu zákazníka. Produkty mohou být přizpůsobeny přesně podle požadavků konkrétní aplikace a to i velmi specifických. Součástí portfolia jsou i návrhy, vývoj a výroba elektronických celků a systému na základě požadavků zákazníka (zakázková elektronika) a to včetně řídicího a uživatelského softwaru. V nabídce žadatele je i speciální elektronika pro nejrůznější odvětví, průmysl, armádu, apod. Vždy se jedná o špičkovou techniku na nejvyšší dostupné technologické úrovni.

MGM COMPRO dále dováží a dodává Lithium Polymerové Li-Pol baterie od předního světového výrobce společnosti KOKAM. V rámci návrhů a realizací akupaků používá články typů Li-Ion, Li-Pol, LiFePO4 a to vždy s vysokým důrazem na bezpečnost, kdy například aktuálně zavádí použití nehořlavých battery boxů s unikátním hasicím systémem.

Mezi důležité obchodní partnery společnosti MGM COMPRO patří např. Airbus, NASA, Bell Helicopter, Dassault, Magna, Nidec, Avia Propeller a další.

Vývoj a výroba společnosti MGM COMPRO je realizován v rámci regionu NUTS 2 Střední Morava, v sídle provozovně společnosti Růžová 307, 763 02 Zlín.

Základní informace o investičním záměru v SPZ Holešov

- **Převažující činnosti CZ-NACE v SPZ Holešov:** 279: Výroba ostatních elektrických zařízení, 72: Výzkum a vývoj
- **Popis záměru:**

V úvodní fázi (Etapa I.) se jedná o výstavbu areálu společnosti pro nové vývojové centrum výzkumu, vývoje a výroby prototypů elektrických motorů a dalších mechanických dílů, vč. testovacího zázemí a zkušebny.

V další fázi (Etapa II.) je plánován přesun společnosti z její stávající provozovny, tj. celé výzkumné a vývojové centrum vč. výroby speciální elektroniky a dalších produktů společnosti, administrativy a dalších oddělení společnosti.

Tyto dvě fáze by měly v budoucnu, v případě rozvoje podniku, následovat dalšími (Etapa III. a příp. další), kde má společnost na zvoleném pozemku i dále prostor pro expanzi.

Přílohou indikativní zástavbová studie.

- **Požadavky na rozvojovou plochu:**

Předpokládaná požadovaná velikost zastavěné plochy:

- 1 000 m² v úvodní fázi (Etapa I.) + zpevněné plochy,
- cca 1 000 m² pro další rozvojové aktivity společnosti (Etapa II.),
- cca 1 500 m² případné další etapy (Etapa III. a další).

Bude dodržena podmínka SPZ Holešov týkající se maximální zastavěnosti budovami 60% plochy pozemku a minimální plochy zeleně 20% plochy pozemku.

Nabídnutý pozemek 1,08 ha má pro výše uvedenou výstavbu vhodnou velikost.

Přílohou indikativní zástavbová studie – půdorys zástavby.

Požadavky na technické parametry inženýrských sítí:

- *Požadavky na elektrickou energii, vodu, splaškovou kanalizaci, plyn:*

V úvodní fázi 3 x 400 V / 160 A, v dalších možná až 3 x 400 V / 250 A, popř. další navýšení dle budoucích požadavků dalších Etap.

Plyn cca 100 kW pro vytápění, popř. další navýšení dle budoucích požadavků dalších Etap.
(případná kombinace s vrty pro tepelné čerpadlo – pokud podmínky zóny umožní)

Spotřeba vody cca 500 m³/rok v úvodní fázi, popř. další navýšení dle budoucích požadavků dalších Etap.

- *Intenzita dopravy (kamiony, osobní):*

V Etapě I. cca 10-30 osobních vozidel a cca 5-10 dodávek / den, cca 5-10 kamionů týdně, popř. další vozidla spedičních služeb, apod. Může být navýšeno s dalšími fázemi.

- *Možnost vzniku ekologické zátěže:* NE

- **Ostatní požadavky spojené se záměrem:** NE

- **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku:** 65 – 115 mil. Kč

26 až 40 mil. Kč v první fázi (Etapa I.), investice do koupě pozemku, výstavby budovy a strojů (odhad)

20 až 40 mil. Kč ve fázi další (Etapa II.), odhadovaná investice do výstavby (nezahrnuje prostředky na další vybavení a stroje, část bude navíc přesunuta z původní provozovny)
(odhad)

- **Předpokládaná investice v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky:**

2025: 500 tis. až 10 mil. Kč

2026: 45 až 85 mil. Kč

2027: ----

- **Předpokládaný počet pracovních míst:**

10 až 20 osob

Popis a předpokládaná struktura pracovní síly:

Vývoj / Výzkum pracovníků cca.

3-10 osob

Obsluha strojů a testovacích zařízení / zkušebny

7-10 osob

V úvodní fázi, tj. Etapa I.

- **Předpokládaný počet pracovníků v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky:**

2025: 0

2026: 0 (v tomto roce plánujeme zahájení výstavby)

2027: 10-20 (v tomto roce plánujeme dokončení výstavby/investice, tzn. i zahájení provozu)

- **Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru:**

2025: Q3 - Q4/2025 zahájení stavebních prací

2026: dokončení Etapy I., kolaudace a uvedení do provozu, zahájení provozu

V dalších letech v závislosti na situaci budeme případně pokračovat realizací dalších Etap.

- **Zahájení stavebních prací: 2025-2026**

Uvedení do provozu: 2026

- **Ostatní informace k záměru: Nejsou**

Příloha: Půdorys zástavby

Ve Zlíně, dne 19. 02. 2025

