

Žádost

Adresát

ZRIA, a.s.

Ulice: Holešovská 1691

PSČ, obec: 769 01 Holešov

Věc: ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU K DOKONČENÍ STAVBY (ETAPA 1.)

Průmyslová zóna Holešov, kupní smlouva O/0077/2021/INV,

I. Identifikační údaje stavebního záměru

Vývojové centrum BLDC/PMSM elektrických motorů, projekt č. CZ.01.01.01/03/23_024/0002880

II. Identifikační údaje stavebníka

MGM COMPRO s. r. o.,

se sídlem Růžová 307, 763 02 Zlín,

IČ: 03093212

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 83582

Datová schránka: kmwjhn5

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne**III. Údaje o stavbě**

Stavba byla povolena stavebním povolením, které vydal Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 1. 7. 2022 pod sp. zn. č. j. HOL-35547/2021/SÚ/HH.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 7. 2022.

IV. Místo stavby

Obec Holešov, Katastrální území Holešov

Pozemek p. č. 2760/143, ostatní plocha o výměře 1094 m², zapsaný pro obec a k. ú. Holešov na LV 6518 a pozemek p. č. 147/48, ostatní plocha o výměře 9 749 m², zapsaný pro obec a k. ú. Zahnašovice na LV 400. Obec Holešov, Katastrální území Zahnašovice

Vlastnické právo k pozemkům v katastru nemovitostí vzniklo dne 21.09.2022.

V. Požadovaný termín dokončení stavby (Etapy 1.)

31. 12. 2026

Ruzova 307
76302 Zlín
Czech RepublicTel.: +420 577 001 350
E-mail: info@mngm-compro.com
www.mngm-compro.com

Žádost

VI. Důvody žádosti

Posunutí termínu dokončení stavby (Etapy 1.) z důvodu doložitelných administrativních překážek, zejména pak zdravotních a bezpečnostních opatření v období Covid 19 a z toho pramenících finančních nejistot.

V rámci naší žádosti bychom rádi shrnuli dosavadní průběh a okolnosti, které nás vedly k jejímu podání. Náš zájem o výstavbu ve Strategické průmyslové zóně Holešov sahá do roku 2019, kdy jsme vypracovali celý investiční záměr. V rámci dotačního titulu „Potenciál“ jsme tehdy zažádali o grant, který byl MPO pro naši společnost schválen. Bohužel v rámci dalšího vývoje situace a zejména „covidu“, který vedl k dramatickému nárůstu prakticky všech vstupů/cen (strojů, laboratorního vybavení, stavby, mezd. atd.), se původně zamýšlený rozpočet (cca 55 mil. CZK), bohužel stal zcela nereálným.

Proto jsme paralelně s prací na získání stavebního povolení zažádali v rámci další výzvy dotačního titulu Potenciál o grant nový, již s aktualizovaným rozpočtem. I tento projekt byl pro naši společnost v rámci roku 2024 schválen, o čemž jsme představitele SPZ Holešov informovali (projekt číslo CZ.01.01.01/03/23_024/0002880). Stavební povolení bylo naší společnosti vydáno v termínu v rámci našich smluvních závazků a to v 7/2022. Aktuálně je stavebním úřadem města Holešova stavební povolení prodlouženo do 31.12.2026.

Další významné okolnosti, které hrají majoritní roli, jsou jednání se strategickými partnery o vstupu do naší společnosti. Jelikož se jako firma zabýváme elektrickými pohonnými jednotkami pro letecký průmysl, většinou pro letouny typu UAV, eVTOL, apod., jako jedna (v tuto chvíli ze 3 společností na světě) disponujeme vlastní elektrickým ekvivalentem turbo-hřídelového leteckého motoru o výkonu 400kW a pracujeme na řešení certifikované varianty, je vstup strategického partnera logický krok. Předpokládali jsme vstup partnera již na konci roku 2024, proto jsme ještě v prosinci věřili v naplnění investičního záměru výstavby ve SPZ Holešov s dokončením v původním termínu. Nakonec se tato jednání o vstupu strategického partnera protahují do roku 2025, s předpokládaným finálním termínem 6/2025. I z tohoto důvodu žádáme nyní o prodloužení termínu do konce roku, tedy 31.12.2026.

Případný vstup strategického partnera je významný i vzhledem k rozsahu zamýšleného investičního záměru, kdy nám takové partnerství umožní realizovat projekt ve větším rozsahu, myšleno pořízení více zařízení, popř. s pokročilejšími parametry. apod.

Rád bych ale dodal, že jsme rozhodnutí projekt realizovat i v případě, že se strategickým partnerem nedohodneme. V takovém případě předpokládáme projekt realizovat s ohledem na naše a bankovní zdroje, tedy v omezenější míře, i tak ale s realizací počítáme. Pro budoucí expanzi a rozvoj naší společnosti je areál v SPZ Holešov strategický.



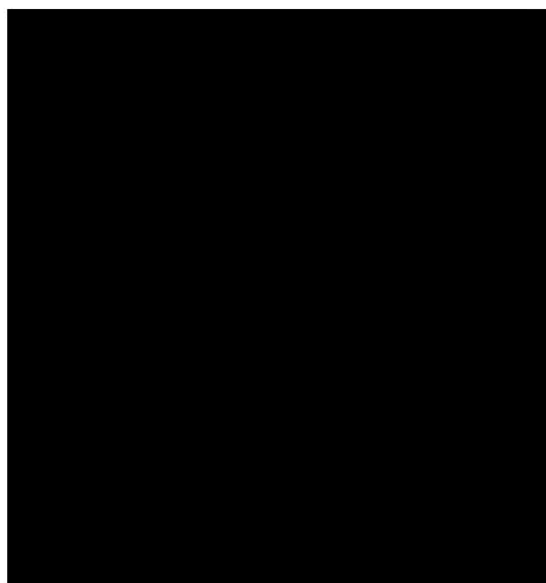
Ruzova 307
76302 Zlín
Czech Republic

Tel.: +420 577 001 350
E-mail: info@mgm-compro.com
www.mgm-compro.com

Žádost

Závěrem bych chtěl za naši společnost požádat, pokud by Zlínský Kraj uvažoval o udělení smluvních pokut dle smlouvy, aby bylo v našem případě od takovýchto sankčních kroků upuštěno. Ve smlouvě je výslovně uvedeno, že tyto sankce mohou být odpuštěny. Domnívám se, že výše uvedené skutečnosti Vám dávají dostatečný přehled o tom, proč je náš projekt v časovém „skluzu“ a že v tomto případě se nejedná o „vůli“ na naší straně. Jedná se o souběh mnoha okolností, ale cílem a to věřím, že pro všechny strany, zůstává realizovat investiční záměr a dobrá dlouhodobá spolupráce všech zúčastněných. Jsme zaměstnavatel ve velmi perspektivním oboru, máme vlastní produkty a technologie, které exportujeme do více než 50ti zemí světa. Jedná se o hi-tech zařízení s vysokou přidanou hodnotou. Navíc jsme firma 100% vlastněná českými občany, kdy já i můj otec jsme zlínskými rodáky a na tomto regionu nám velmi záleží. Jedná se o výrobu s vysokou přidanou hodnotou. Proto věřím, že naše společnost je a bude pro SPZ Holešov významným přínosem.

Ve Zlíně dne 19. 2. 2025



Ruzova 307
76302 Zlín
Czech Republic

Tel.: +420 577 001 350
E-mail: info@mgm-compro.com
www.mgm-compro.com

Doručenka datové zprávy

Předmět: Žádost
ID zprávy: 1482599120
Typ zprávy: Poštovní datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 20.2.2025 v 09:03:00

Odesílatel: MGM COMPRO s.r.o., Růžová 307, Louky, 76302 Zlín, CZ
ID schránky: kmwjhn5
Typ schránky: Právnícká osoba
Odesílající osoba: Oprávněná osoba

Adresát: ZRIA, a.s., Holešovská 1691, 76901 Holešov, CZ
ID schránky: 5gmtsb3
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: Nezádáno
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Ing. Hana Svobodová
Do vlastních rukou: Ne

Události zprávy:

19.2.2025 v 16:38:40 EV0: Datová zpráva byla podána.
19.2.2025 v 16:38:40 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.
20.2.2025 v 09:03:00 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí není dotčeno.
