

KUPNÍ SMLOUVA**s odkládací podmínkou**

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) („Smlouva“)

(1) Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, IČO: 708 91 320, DIČ: CZ70891320,

zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 0730090001/6000

(„Prodávající“)

a

(2) MGM COMPRO s.r.o.

se sídlem Růžová 307, Louky, 763 02 Zlín, IČO: 030 93 212, DIČ: CZ03093212

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 83582

zastoupená Martinem Dvorským, jednatelem

(„Kupující“)

(dále společně též „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemkových parcel:

p.č. 147/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 434 296 m²

v katastrálním území Zahnašovice, obci Zahnašovice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov na LV č. 339, pro výše uvedené k. ú. a obec

a

p.č. 2760/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 395 562 m²

v katastrálním území Holešov, obci Holešov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov na LV č. 1590, pro výše uvedené k. ú. a obec.

1.2 Kupující dne 16. 11. 2020 písemně požádal Prodávajícího o odkup pozemku ve Strategické průmyslové zóně Holešov („SPZ Holešov“) za účelem výstavby areálu společnosti pro nové vývojové centrum výzkumu, vývoje a výroby prototypů elektrických motorů a dalších mechanických dílů, vč. testovacího zázemí a zkušebny (1. etapa výstavby) a následné výstavby administrativy a dalších oddělení společnosti (celého výzkumného a vývojového centra vč. výroby speciální elektroniky a dalších produktů společnosti; 2. etapa výstavby).

1.3. Pozemky uvedené v odst. 1.1 tohoto článku jsou určeny k realizaci projektu SPZ Holešov. Prodávající je příjemcem dotace na projekt SPZ Holešov v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury („Program“). Správcem Programu je Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „Správce programu“). Prodávající je povinen ve vztahu k poskytnutým prostředkům dotace dodržovat pravidla Programu a Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace a návratné finanční výpomoci na akce SPZ Holešov („Závazné podmínky“).

- 1.4 Geometrickým plánem č. 291-285/2020 pro obec a k.ú. Zahnašovice ze dne 24. 9. 2020, vyhotoveným společností GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r.o., který je opatřen souhlasem příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště s očíslováním parcel, byl z pozemku p.č. 147/1 oddělen pozemek p. č. 147/48. Pozemek nově označený jako p. č. 147/48 má **výměru 9 749 m²**, je účelově zařazen jako ostatní plocha, manipulační plocha. Geometrický plán č. 291-285/2020 tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy. Geometrickým plánem č. 2536-285/2020 pro obec a k.ú. Holešov ze dne 22. 9. 2020, vyhotoveným společností GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r.o., který je opatřen souhlasem příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště s očíslováním parcel, byl z pozemku p.č. 2760/1 oddělen pozemek p. č. 2760/143. Pozemek nově označený jako p. č. 2760/143 má **výměru 1 094 m²**, je účelově zařazen jako ostatní plocha, jiná plocha. Geometrický plán č. 2536-285/2020 tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy. Pozemky p.č. 147/48 a p.č. 2760/143 budou pro účely této smlouvy dále označovány jako „**Pozemky**“.
- 1.5 Prodávající má v úmyslu Kupujícímu **Pozemky** prodat za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 1.6 Kupující má v úmyslu realizovat na Pozemcích stavbu uvedenou v bodě 1.2 této Smlouvy blíže popsanou v dokumentu nazvaném jako Investiční záměr, který je **Přílohou č. 3** této Smlouvy („**Investiční záměr**“).

2. KOUPE

Koupě pozemku

- 2.1 Prodávající tímto prodává, odevzdává a zavazuje se Kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva k Pozemkům za Kupní cenu uvedenou v bodě 3.1, v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující tímto od Prodávajícího Pozemky kupuje do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a zavazuje se od Prodávajícího Pozemky převzít. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Pozemky Kupní cenu.

Rezervovaný příkon el. energie

- 2.2 Vlastnické právo k Pozemku zahrnuje také právo Kupujícího čerpat rezervovaný příkon elektrické energie ve výši **200 kW**, kterým Prodávající disponuje na základě smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 700008372000010 uzavřené mezi Prodávajícím a společností EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400. Podíl Kupujícího na oprávněných nákladech na připojení Investičního záměru na distribuční síť společnosti EG.D a.s. ve výše uvedených parametrech tak bude uhrazen z částky předplacené Prodávajícím u této společnosti a jeho proplacení nebude po Kupujícím ze strany Prodávajícího samostatně požadováno, neboť se jedná o položku zahrnutou v kupní ceně za Pozemek dle bodu 3.1 této Smlouvy. Prodávající vydá Kupujícímu Souhlas s poskytnutím rezervovaného příkonu ve smyslu výše uvedené smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 700008372000010, na jehož základě (a po podání samostatné žádosti o připojení) s Kupujícím EG.D a.s. uzavře smlouvu o připojení, dle které Kupující již nehradí podíl na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu.
- 2.3 V případě, že z důvodu na straně Kupujícího nedojde k převodu vlastnického práva k Pozemkům, je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím úhradu veškerých oprávněných nákladů, které Prodávajícímu vznikly v souvislosti s připojením Pozemků k distribuční soustavě nebo se zajištěním požadovaného příkonu dle vyhlášky č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě (případně předpisu, který tuto vyhlášku novelizuje). Prodávající je povinen Kupujícímu vzniklé náklady doložit. Pro případ, kdy úhrada vynaložených nákladů případně nerealizovaného připojení proběhne na základě smlouvy v budoucnu uzavřené mezi Kupujícím a společností EG.D a.s., se právo Prodávajícího uvedené v první větě tohoto odstavce neuplatní.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod vlastnického práva k Pozemkům ve výši **5 039 350,- Kč** (slovy: pět milionů třicet devět tisíc třicet a padesát korun českých) bez DPH („**kupní cena**“). Kupní cena je sjednána podle znaleckého posudku č. 6782/14/2021 ze dne

15. 3. 2021, zpracovaného Ing. Lubomírem Kostkou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. K uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

- 3.2. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v bodě 3.1 bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené Prodávajícím ve lhůtě stanovené dle bodu 11.3 této Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je 30 dnů od vystavení, pouze však za podmínky, že zálohová faktura bude Kupujícímu doručena alespoň 25 dnů před splatností. Prodávající vystaví daňový doklad na kupní cenu do 15 dnů ode dne jejího přijetí.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

- 4.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou Pozemky zatíženy jakýmkoliv věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy, nájemními právy vyjma pachtovního vztahu dle čl. 4.2 písm. c) nebo jinými užívacími právy třetích osob.
- 4.2 Prodávající prohlašuje a zaručuje, že k datu podepsání této Smlouvy:
- (a) Prodávající není účastníkem žádného soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního, ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností dle této Smlouvy, a dle vědomí Prodávajícího žádné takové řízení ani nehrozí, a dle jeho vědomosti Pozemky, ani žádná jejich část není předmětem jakéhokoli nároku třetích osob;
 - (b) Pozemky jsou v jeho výlučném vlastnictví; výpis z katastru nemovitostí, který je k této Smlouvě připojen jako **Příloha č. 4**, odráží úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k pozemkům uvedeným v bodě 1.1;
 - (c) Prodávající není stranou žádné písemné či ústní smlouvy zřizující jakékoli právo koupě nebo budoucí koupě nebo zatížení Pozemků ve prospěch jakékoli třetí osoby s výjimkou skutečnosti, že Pozemky jsou v současné době propachtovány soukromému zemědělci s možností výpovědi pachtu bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc běžící od doručení výpovědi. Prodávající se zavazuje provést smluvní úpravu uvedeného pachtovního vztahu tak, aby pacht automaticky skončil ke dni nabytí vlastnického práva k Pozemkům Kupujícím, eventuálně se Prodávající neprodleně po splnění odkládací podmínky dle bodu 11.2 a) zavazuje učinit kroky k ukončení uvedeného pachtovního vztahu k Pozemkům v nejbližším možném termínu s ohledem na výše uvedenou výpovědní dobu.
- 4.3 Prodávající se zavazuje, že po dni podpisu této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího jakkoliv nezadluží, nezatíží, dále nepronajme, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiné úkony k převodu nebo zatížení Pozemků, ani neprovede změnu jeho fyzického stavu.
- 4.4 Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu součinnost s realizací Investičního záměru, a to včetně případných vydání nezbytných souhlasů s umístěním a realizací stavby. Stejně tak je Prodávající povinen umožnit Kupujícímu napojení Pozemků na přilehlé inženýrské sítě, a to zejména pokud jde o elektřinu, plyn, vodu, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci a umožnit Kupujícímu napojení Pozemků na síť pozemních komunikací v SPZ Holešov, a následně ve prospěch Kupujícího zřídit příslušná věcná břemena za úplaty stanovenou ve vyšší ceny obvyklé. Kupující je také do doby nabytí vlastnického práva k Pozemkům oprávněn vstupovat na Pozemky pro účely územního a stavebního řízení. Prodávající upozorňuje, že závazek součinnosti splní jen v rámci své samostatné působnosti. V rámci přenesené působnosti při výkonu státní správy je splnění závazku součinnosti vyloučeno.
- 4.5 V případě porušení prohlášení, záruk a závazků Prodávajícího uvedených v této Smlouvě, zejména v podobě nepravdivosti nebo neúplnosti kteréhokoli z příslušných prohlášení nebo záruk Prodávajícího, jež Kupující zjistí a oznámí Prodávajícímu a které nebudou napraveny nejpozději do jednoho měsíce od doručení výzvy Kupujícího, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit, jakož i případné další nároky vyplývající z platných právních předpisů. V případě využití práva na odstoupení se přiměřeně použije čl. 8 Smlouvy.
- 4.6 Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Pozemků a že Pozemky ve stavu, v jakém se v současné době nachází, od Prodávajícího kupuje.

- 4.7 Veškeré náklady, vynaložené Kupujícím při naplňování závazků z této Smlouvy či v souvislosti s naplňováním těchto závazků, nese Kupující. Prodávající se nebude žádným způsobem podílet na těchto nákladech vzniklých Kupujícím, případně jiné osobě, pokud se k tomu Prodávající výslovně písemně nezaváže.

5. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vznik předkupního práva

- 5.1 Kupující a prodávající se ve smyslu ustanovení § 2140 a § 2144 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva předkupní právo k Pozemkům. Toto předkupní právo nabývá Prodávající vkladem do katastru nemovitostí.

Podmínky předkupního práva

- 5.2 Kupující se zavazuje, že v případě jakéhokoli svého záměru Pozemky nebo jejich část převést na třetí osobu, a to úplatně nebo bezúplatně, nabídne Pozemky, nebo jejich část nejprve Prodávajícímu ke koupi, a to za kupní cenu sjednanou v čl. 3. této Smlouvy (v případě nabídky části Pozemků za poměrnou část této Kupní ceny). Bude-li v době zamýšleného převodu na Pozemcích nebo jejich části vybudován Investiční záměr či jeho část, zvýší se kupní cena o obvyklou cenu vybudovaného Investičního záměru nebo jeho části zjištěnou formou znaleckého posudku.
- 5.3 Prodávající je povinen vyplatit Pozemky (jejich část) do šesti měsíců od doručení písemné nabídky Kupujícího, jinak předkupní právo zaniká. Kupující není oprávněn uplatňovat vůči Prodávajícímu žádné další podmínky nabídnuté vedle ceny.
- 5.4 Pro zamezení pochybností smluvní strany konstatují, že pro případ, že Prodávající výše uvedené předkupní právo nevyužije, nejsou tímto dotčeny povinnosti Kupujícího dle čl. 6 této Smlouvy, zejm. dle bodů 6.6, 6.7 a 6.8, tedy povinnosti Kupujícího vyžádat si souhlas Prodávajícího s uvedenými dispozicemi s Pozemky či Stavbami.
- 5.5 Předkupní právo podle předchozích odstavců tohoto článku se sjednává jako právo věcné, které působí i vůči právním nástupcům Kupujícího.

Zánik předkupního práva

- 5.6 Uskutečněním Investičního záměru předkupní právo zaniká a smluvní strany si navzájem poskytnou potřebnou součinnost pro výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí. Uskutečněním Investičního záměru se rozumí získání kolaudačního souhlasu (či jiného ekvivalentního úkonu/rozhodnutí vedoucího k povolení užívání) k 1. etapě Stavby dle Investičního záměru příslušným správním orgánem. **1. etapou Stavby se rozumí stavba vývojového centra výzkumu, vývoje a výroby prototypů elektrických motorů a dalších mechanických dílů, vč. testovacího zázemí a zkušebny dle Investičního záměru, která je také zaznačena v půdorysném plánu přiloženém k Investičnímu záměru (dále jen „1. etapa Stavby“).**

6. DALŠÍ PODMÍNKY

Základní povinnosti Kupujícího

- 6.1 Užívat Pozemky dle Investičního záměru, případně pro jiné účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10-33) vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje a po dokončení investiční výstavby užívat Pozemky a stavby na Pozemcích zřízené („Stavby“) k provozování podnikatelské činnosti dle výše uvedených podmínek, a to alespoň po dobu do 31. 12. 2030.
- 6.2 Při přípravě a realizaci investiční výstavby **održet podmínky uvedené v Investičním záměru, respektovat níže uvedené regulativy zástavby SPZ Holešov a dále dokončit 1. etapu Stavby, která je předmětem Investičního záměru a získat kolaudační souhlas k této stavbě, případně jiné povolení k předčasnému užívání stavby nebo ke zkušebnímu provozu, a to nejpozději do dvou let od nabytí vlastnického práva Kupujícím k Pozemkům. Regulativy zástavby SPZ Holešov stanoví maximální výšku budovy 16 m, minimum výsadby zeleně**

(resp. zelené plochy) 20 % plochy Pozemků, maximální zastavěnost budovami 60 % plochy Pozemků.

6.3 Kupující se zavazuje zaměstnávat níže uvedený počet zaměstnanců:

- do 2 let od dokončení 1. etapy Stavby alespoň 10 zaměstnanců v SPZ Holešov.

Zaměstnancem se rozumí osoba pracující na plný úvazek. V případě jiných typů úvazků se počítá hodinová doba práce a takové typy úvazků se přiměřeně přepočtou na počet plných úvazků. Uvedený počet zaměstnanců se Kupující zavazuje udržet alespoň do 31.12.2030. Počet zaměstnanců může v rámci výše uvedeného závazku dočasně klesnout až o 10% v rámci běžné fluktuace.

6.4 Kupující je povinen předkládat Prodávajícímu kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušebním provozu a jiná rozhodnutí, povolení, opatření či úkony příslušných orgánů veřejné moci, týkající se Staveb, a to alespoň po dobu do 31.12.2030. Kupující bude předkládat tuto dokumentaci Prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci nebo od vydání příslušného rozhodnutí, povolení, opatření či úkonu, podle toho, co přichází v úvahu v prostých kopiích. Na žádost Prodávajícího je Kupující povinen dokumentaci poskytnout v originále či úředně ověřené fotokopii.

6.5 Kupující je povinen alespoň po dobu do 31.12.2030 poskytovat Prodávajícímu písemně základní informace o realizovaném investičním záměru, platné k 31. 12. příslušného roku, a to jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků SPZ Holešov ve vlastnictví Kupujícího, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst a přiložit k těmto informacím originál či úředně ověřenou fotokopii kolaudačních rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiných rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na Pozemcích, pokud Kupující tyto listiny Prodávajícímu již dříve nepředložil. Kupující je povinen poskytnout tyto informace Prodávajícímu na základě jeho písemné žádosti a přiložit k nim výše uvedené listiny do 10. 1. následujícího roku. Na žádost Prodávajícího se Kupující zavazuje předložit Prodávajícímu případné další listiny prokazující informace o realizovaném investičním záměru, s výjimkou informací, které naplňují definici obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že výjimka uvedená v předchozí větě se bude vykládat restriktivně.

Podmínky prodeje nemovitosti

6.6 Kupující je oprávněn po dobu do 31.12.2030 Pozemky prodat třetí osobě či zcizit jinak než prodejem pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevyklučuje zákon a Kupující je dále povinen při prodeji Pozemků třetí osobě nebo při zcizení Pozemků jinak než prodejem zavázat nabyvatele Pozemků, pokud to nevyklučuje zákon, k dodržování povinností uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15 a 6.16. Prodávající se zavazuje, že souhlas bezdůvodně neodepře, bude-li prokázáno, že nabyvatel Pozemků je schopen a připraven plnit povinnosti uvedené v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15 a 6.16.

6.7 Kupující je oprávněn po dobu do 31.12.2030 prodat Stavby třetí osobě nebo je zcizit jinak než prodejem, budou-li samostatnou věcí, pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevyklučuje zákon a Kupující je dále povinen při prodeji Staveb třetí osobě nebo při jejich zcizení jinak než prodejem zavázat nabyvatele Staveb, pokud to nevyklučuje zákon, k dodržování povinností uvedených v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13 a 6.14. Prodávající se zavazuje, že souhlas bezdůvodně neodepře, bude-li prokázáno, že nabyvatel Staveb je schopen a připraven plnit povinnosti uvedené v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13 a 6.14.

Podmínky pronájmu nemovitosti

6.8 Kupující je oprávněn po dobu do 31.12.2030 pronajmout Pozemky a Stavby třetí osobě, přenechat je do užívání třetí osobě nebo je zatížit právem třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevyklučuje zákon, a Kupující je dále povinen při pronájmu, přenechání do užívání nebo zatížení Pozemků a Staveb právem třetí osoby zavázat třetí osobu, pokud to nevyklučuje zákon, k dodržování podmínek uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15 a 6.16. Prodávající se zavazuje, že souhlas bezdůvodně neodepře, bude-li prokázáno, že třetí osoba je schopna a připravena plnit povinnosti uvedené v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15 a 6.16.

Úhrada podílu za správu infrastruktury

- 6.9 Kupující se zavazuje počínaje dnem nabytí vlastnického práva k Pozemkům k placení podílu na úhradě za správu technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov ve výši **27 107,5 Kč/rok bez DPH** (2,50 Kč/m²/rok bez DPH x výměra Pozemků) Prodávajícímu, příp. osobě pověřené zajišťováním této správy a inkasem podílu na úhradě za správu, a to jednou ročně na základě vyúčtování tohoto podílu na úhradě za správu formou vystavení daňového dokladu. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dnů ode dne vystavení. K účtované částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Prodávající je oprávněn podíl na úhradě za správu každoročně jednostranně zvyšovat, po zveřejnění míry roční inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem, o částku odpovídající tomuto ukazateli. Prodávající je oprávněn podíl na úhradě za správu každoročně jednostranně zvyšovat rovněž v případě zvýšení rozsahu správy technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov, o poměrnou část podílu na úhradě v případě zvýšení rozsahu správy; dále je oprávněn k jednostrannému zvýšení podílu na úhradě v případě zvýšení ceny vstupů na správu technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov o více než 3 % oproti ceně za předcházející období, o částku odpovídající zvýšení těchto vstupů. Prodávající se však zavazuje jednostranně výše uvedenou částku nezvyšovat, pokud by tímto zvýšením mělo být docíleno stavu, kdy by podíl na úhradě za správu technické a dopravní infrastruktury Kupujícím v přepočtu na 1 m² převyšoval podíl na úhradě hrazený jiným investorem v SPZ Holešov, který má smluvně sjednanu úhradu tohoto podílu. Správou technické a dopravní infrastruktury se rozumí zejm. zimní a letní údržba komunikací (komunikace pro automobilovou dopravu, pěší komunikace, autobusové zastávky, dopravní značení a případně vybudované osvětlení), údržba přilehlých pásů zeleně na pozemcích Prodávajícího a údržba dalších systémů a zařízení nezbytných pro provoz SPZ Holešov, které nejsou hrazeny z jiného titulu.

Dotiční programy SPZ Holešov

- 6.10 Kupující bere na vědomí, že je pro Prodávajícího podstatným, aby Kupující dodržel veškeré podmínky sjednané v této Smlouvě, neboť projekt SPZ Holešov byl financován z dotačních zdrojů, které byly Prodávajícímu přiděleny v rámci dotačního programu Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury v celkové výši 1,2 mld. Kč. Porušením podmínek sjednaných v této Smlouvě Kupujícím by se Prodávající dostal do nepříznivé situace, kdy by byl vystaven sankcím za porušení podmínek dotačního programu. Závazné podmínky Rozhodnutí poskytnutí dotace (návrtné finanční výpomoci) jsou **přílohou č. 5** této Smlouvy. Podle dohody Smluvních stran se má za to, že Kupující má tytéž povinnosti, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Další podmínky

- 6.11 Prodávající se zavazuje zajistit řádnou a včasnou údržbu a správu technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov v míře, kterou lze po Prodávajícím spravedlivě požadovat, tak aby Kupujícím byla umožněna plynulá doprava zboží, materiálu a osob v rámci SPZ Holešov.
- 6.12 Kupující se dále zavazuje dodržovat Dopravně provozní řád SPZ Holešov a zajistit dodržování Dopravně provozního řádu jeho zaměstnanci a dodavateli dodávek a služeb pro Kupujícího. Dopravně provozní řád SPZ Holešov je **přílohou č. 6** této Smlouvy. Prodávající je oprávněn jej i do budoucna měnit, přičemž s každou jeho změnou je povinen seznámit Kupujícího.
- 6.13 Smluvní strany si sjednávají, že Prodávající je oprávněn jednostranným písemným projevem vůle, doručeným Kupujícím, prodloužit lhůty uvedené v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 a 6.8, a to i opakovaně, nejdéle však do 31.12.2040. Prodávající se zavazuje, že oprávnění dle předchozí věty využije jen, pokud to bude potřebné k zajištění plnění povinností Prodávajícího dle dotačního programu v bodě 6.10, rozhodnutí správce programu nebo implementační agentury nebo k ochraně jiných oprávněných zájmů nebo práv Prodávajícího souvisejících s předmětným dotačním programem. Prodávající je povinen využít výše uvedeného oprávnění doložit relevantními dokumenty odůvodňujícími potřebu prodloužení uvedených lhůt.
- 6.14 Kupující se zavazuje Prodávajícímu, popř. jinému provozovateli dešťové kanalizace v SPZ Holešov, hradit poplatek za odvod srážkových vod vpouštěných do dešťové kanalizace ve vlastnictví Prodávajícího maximálně v ceně obvyklé, pokud takový poplatek Prodávající v budoucnu stanoví. Právo na stanovení takového poplatku se nepromičuje, poplatek je však možno stanovit pouze s účinností do budoucna. Prodávající je vlastníkem systému dešťové kanalizace v SPZ Holešov a zajišťuje odvádění dešťové vody z území SPZ Holešov v souladu se zákonem 254/2001 Sb., o vodách.
- 6.15 Kupující se zavazuje a zaručuje Prodávajícímu, že příprava, realizace, umístění nebo

provozování Stavby na Pozemcích nebude mít nepříznivý dopad na umístování investičních záměrů jiných osob v SPZ Holešov, na realizaci projektu SPZ Holešov nebo na činnost osob již zasídlených v SPZ Holešov nebo v Technologickém parku Holešov. Kupující se zejména zavazuje a zaručuje Prodávajícímu, že na ochranu Stavby není žádným obecně závazným předpisem ani mezinárodněprávními normami nebo akty, kterými je Česká republika vázána, stanoveno žádné ochranné pásmo nebo jiné obdobné požadavky, limitující umístění jiných staveb, vysokých stromů nebo jiných překážek v blízkosti Stavby, s výjimkou ochranných pásem stanovených obecně závaznými předpisy na ochranu energetických vedení a dopravní infrastruktury. Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude na Pozemcích provádět činnost testování leteckých motorů, se kterou je spjata občasná a nárazová vyšší míra hlučnosti. Kupující se zavazuje, že na případnou žádost Prodávajícího zvolí dobu testování tak, aby bylo rušení okolních investorů sníženo. V případě nutnosti instaluje Kupující na Pozemcích technicky a finančně dostupná protihluková zařízení.

- 6.16** Kupující se zavazuje, že pro parkování vozidel dodavatelů a zákazníků budou využity výhradně prostory umístěné na Pozemcích. Za tímto účelem vybuduje Kupující na Pozemcích dostatečné množství parkovacích míst odpovídající vykonávané činnosti.

Závaznost 1. etapy

- 6.17** Smluvní strany výslovně sjednávají, že z hlediska veškerých požadavků a podmínek v této Smlouvě je rozhodná realizace 1. etapy Stavby dle Investičního záměru. Pokud jde o další etapy Stavby dle Investičního záměru, tyto budou realizovány zejména dle aktuální ekonomické situace a rozhodnutí Kupujícího.

7. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- 7.1** Smluvní strany si sjednávají, že v případě porušení kterékoli z povinností Kupujícího, které jsou uvedeny v bodech 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 6.6, 6.7, 6.8 a v bodě 8.5 větě šesté této Smlouvy, je Kupující zavázán zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z částky uvedené v bodě 3.1 větě první této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.2** Smluvní strany si sjednávají, že v případě porušení kterékoli z povinností Kupujícího, které jsou uvedeny v bodech 6.4, 6.5, 6.10 věta čtvrtá a 6.12 této Smlouvy, je Kupující zavázán zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.3** Prodávající je povinen před uplatněním smluvních pokut uvedených v bodech 7.1 a 7.2 písemně vyzvat Kupujícího ke splnění povinnosti v dodatečně lhůtě trvající alespoň 15 dnů. Prodávající má právo na smluvní pokutu až po marném uplynutí této lhůty.
- 7.4** Povinnosti k úhradě smluvních pokut uvedených v bodech 7.1 a 7.2 se Kupující zproští, prokáže-li, že mu ve splnění příslušných povinností ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Kupujícího nebo vzniklá až v době, kdy byl Kupující s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Kupující podle Smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k úhradě nezproští.
- 7.5** Smluvní strany si sjednávají, že v případě prodlení kterékoli ze stran s placením peněžitého dluhu je strana, která je v prodlení, zavázána zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.6** Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7.7** Oprávněná strana je oprávněna požadovat náhradu škody, způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 7.8** Oprávněná strana je oprávněna ze své vůle od nároku na smluvní pokutu upustit.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1** Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
- 8.1.1** v případě, že Kupující nezahájí výstavbu 1. etapy Stavby do dvou let od nabytí vlastnického práva k Pozemkům nebo

- 8.1.2 v případě, že z okolností vyplyne, že Kupující není objektivně schopen uskutečnit Investiční záměr ve smyslu čl. 5.6 této Smlouvy do 3 let od nabytí vlastnického práva k Pozemkům nebo
- 8.1.3 v případě že Kupující poruší některou smluvní povinnost uvedenou v bodech 6.6, 6.7 a 6.8.
- 8.2 V případě, že k porušení lhůt uvedených v bodech 8.1.1 a 8.1.2 došlo z důvodu neposkytnutí součinnosti Prodávajícího dle bodu 4.4 Smlouvy, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit až po poskytnutí dodatečné lhůty, která bude v délce trvání překážek uvedených v tomto odstavci.
- 8.3 Prodávající je povinen před odstoupením od Smlouvy dle bodu 8.1.3 písemně vyzvat Kupujícího ke splnění povinnosti v dodatečné lhůtě trvající alespoň 15 dnů. Prodávající má v takovém případě právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této lhůty.
- 8.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

Následky odstoupení od smlouvy

- 8.5 Odstoupením od Smlouvy se závazek ruší, zaniká právní titul, na jehož základě Kupující nabytí vlastnické právo k Pozemkům a obnovuje se předchozí stav. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká práv a ujednání uvedených v § 2005 odst. 2 občanského zákoníku. Každá Smluvní strana je povinna vrátit druhé Straně vše, co podle zrušené Smlouvy dostala, a to do 30 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení. Prodávající vrátí Kupujícímu zaplacenou kupní cenu oproti obdržení příslušného plnění od Kupujícího, čímž se rozumí zpětné zapsání vlastnického práva k Pozemkům v katastru nemovitostí ve prospěch Prodávajícího. Prodávající vrátí Kupujícímu zaplacenou kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Kupujícího uvedený v záhlaví této Smlouvy; Kupujícímu v tomto případě nenáleží žádné úroky. Do 30 dnů od účinného odstoupení od Smlouvy je Kupující povinen uzavřít s Prodávajícím souhlasné prohlášení ve smyslu katastrální vyhlášky, které bude podkladem pro zápis vlastnického práva Prodávajícího do katastru nemovitostí a poskytnout Prodávajícímu za tím účelem veškerou potřebnou součinnost. V případě potřeby je Prodávající oprávněn pozdržet výše uvedenou vratku Kupní ceny až do doby, kdy bude zaručeno splnění podmínek dle bodu 8.8 této Smlouvy, tedy předání Pozemků bez faktických a právních vad.
- 8.6 Prodávající je oprávněn k jednostrannému započtení svých peněžitých pohledávek, vzniklých na základě této Smlouvy či jiných smluv uzavřených mezi Smluvními stranami, oproti pohledávce Kupujícího na vrácení zaplacené kupní ceny nebo oproti jiným peněžitým pohledávkám Kupujícího, vzniklým na základě této Smlouvy či jiných smluv uzavřených mezi Smluvními stranami, bez ohledu na pořadí splatnosti pohledávek Smluvních stran. Kupující je oprávněn k jednostrannému započtení svých peněžitých pohledávek, vzniklých na základě této Smlouvy či jiných smluv uzavřených mezi Smluvními stranami, oproti jiným peněžitým pohledávkám Prodávajícího, vzniklým na základě této Smlouvy či jiných smluv uzavřených mezi Smluvními stranami, bez ohledu na pořadí splatnosti pohledávek Smluvních stran.
- 8.7 V případě, že Prodávající odstoupí od této Smlouvy v souladu s ujednáním tohoto článku popř. bodů 11.7 a 11.8 Smlouvy, není povinen uhradit či nahradit Kupujícímu náklady, které Kupujícímu vznikly v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou.
- 8.8 V případě, že Prodávající odstoupí od této Smlouvy v souladu s ujednáním tohoto článku, předá Kupující Prodávajícímu Pozemky bez vad - tím se rozumí v právním a faktickém stavu, v jakém ho od Prodávajícího převzal, pokud se strany nedohodnou jinak.

Odstoupení při rozestavěné stavbě

- 8.9 V případě, že Kupující na Pozemcích započal výstavbu Investičního záměru a cena již provedených stavebních prací dosahuje minimálně jedné třetiny výše Kupní ceny dle bodu 3.1 Smlouvy, avšak nastane situace, kdy hrozí naplnění hypotézy dle bodu 8.1.2 Smlouvy a Kupující tuto skutečnost s dostatečným předstihem písemně oznámí Prodávajícímu a prokáže, že zajistil jiného investora (dále jen „jiný investor“), který je od Kupujícího připraven Pozemky odkoupit i s rozestavěnou Stavbou dle Investičního záměru a je také schopen se vůči Prodávajícímu smluvně zavázat k dodržování povinností uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15 a 6.16 této Smlouvy, je Prodávající povinen učinit takové kroky, které by umožnily převzetí smluvních závazků Kupujícího jiným investorem, a to přednostně před využitím práva odstoupení od této Smlouvy. Vzhledem k okolnostem je Prodávající v takovém případě povinen prodloužit lhůty pro dokončení Stavby v nezbytném rozsahu, maximálně však o jeden rok. Prodávající však není povinen umožnit

převzetí smluvních závazků jiným investorem v případě, že tento jiný investor nesplní podmínky dotačního programu dle bodu 6.10 této Smlouvy nebo nebude schválen správcem uvedeného dotačního programu.

9. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

9.1 Smluvní strany se zavazují poskytnout si při plnění této Smlouvy maximální součinnost.

10. OZNAMOVÁNÍ

10.1 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi Smluvními stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení, není-li dále stanoveno jinak. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena Smluvní straně, které jsou určena:

- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení či sdělení oprávněnou osobou;
- (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří (3) pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Smluvní strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
- (c) v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, vrácením zásilky odesílateli.

10.2 Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu veškeré změny své poštovní adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Smluvní strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Smluvními stranami.

11. ODKLÁDACÍ PODMÍNKY

Účinnost převodních ustanovení smlouvy

11.1 Smluvní strany si sjednávají, že právní účinky bodu 2.1 věta první a druhá Smlouvy nastanou až poté, co budou splněny odkládací podmínky stanovené v bodě 11.2 Smlouvy. Tato Smlouva tedy nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle bodu 13.4 Smlouvy s výjimkou ustanovení bodu 2.1 věta první a druhá této Smlouvy, které nabývá účinnosti splněním odkládacích podmínek dle čl. 11.2 této Smlouvy. Pro úplnost se tedy konstatuje, že převod vlastnického práva k Pozemkům formou vkladu do katastru nemovitostí je možný až po splnění odkládacích podmínek dle bodu 11.2 Smlouvy.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že se stanoví odkládací podmínky dle bodu 11.1 této Smlouvy, a to:

- (a) bylo vydáno stavební povolení pro 1. etapu Stavby, která je předmětem Investičního záměru, stavební povolení pro 1. etapu této Stavby je pravomocné a současně
- (b) Kupující zaplatí Prodávajícímu částku odpovídající kupní ceně dle bodu 3.1 této Smlouvy.

11.3 Prodávající vystaví zálohovou fakturu na kupní cenu do 15 pracovních dnů od data, kdy mu Kupující předloží originál či úředně ověřenou kopii stavebního povolení pro 1. etapu Stavby s vyznačením nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Kupující úředně ověřenou kopii stavebního povolení předloží Prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co mu bude stavební povolení doručeno.

- 11.4 Má se za to, že odkládací podmínky jsou splněny, pokud o tom vydá Prodávající písemné potvrzení. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu písemné potvrzení o splnění odkládací stavebního povolení dle bodu 11.2 (a) této Smlouvy, a to do 15 pracovních dnů od předložení k předání potvrzení o splnění odkládací podmínky sjednané v bodě 11.2 (a) této Smlouvy. Prodávající není oprávněn vystavit zálohovou fakturu na kupní cenu. Prodávající se dále zavazuje předat Kupujícímu písemné potvrzení o splnění odkládací podmínky sjednané v bodě 11.2 (b) této Smlouvy, a to do 15 pracovních dnů od jejího splnění. Prodávající přiloží potvrzení o splnění obou odkládacích podmínek dle bodu 11.2 této Smlouvy také k návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle článku 12. této Smlouvy. Toto potvrzení bude dokladem o splnění odkládacích podmínek pro účely řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vklad do katastru nemovitostí

- 11.5 Vlastnické právo k Pozemkům nabývá Kupující vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Za den předání Pozemků do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva Kupujícího. Předkupní právo nabývá Prodávající vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že vyvinou veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby případné vady či překážky bránící povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podle této Smlouvy byly odstraněny. V případě, že ve lhůtě 6 měsíců od podání návrhu na vklad práv podle této Smlouvy nebude, i přes dodržení závazku Smluvních stran vyvinout potřebnou součinnost, proveden vklad práv podle této Smlouvy, má kterákoli Smluvní strana právo od této Smlouvy odstoupit, a to i tehdy, nebude-li rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu v právní moci.

Odstoupení od smlouvy

- 11.7 V případě, že ani do 14 měsíců od uzavření této Smlouvy nebude splněna odkládací podmínka dle bodu 11.2 písm. a) této Smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit (přiměřeně se použijí ustanovení čl. 8).
- 11.8 V případě, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu částku uvedenou v zálohové faktuře na vyúčtování zálohy na kupní cenu ani do 90 dnů od splatnosti, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit (přiměřeně se použijí ustanovení čl. 8).

12. NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 12.1 Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá Prodávající bez zbytečného odkladu po splnění obou odkládacích podmínek, nejpozději však do 14 kalendářních dnů.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že náklady správního poplatku za zahájení řízení o povolení zápisu práv v odst. 12.1 této Smlouvy do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 12.3 Kupující se dále zavazuje uhradit případný správní poplatek spojený s podáním žádosti o vydání rozhodnutí stavebního úřadu o dělení pozemků dle této Smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností.
- 13.2 Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že přijetím návrhu na uzavření smlouvy je i odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky.
- 13.3 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi.
- 13.4 Smlouva je povinně zveřejňovaná v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a její účinnost nenastane dříve, než bude uveřejněna. Bod 11.1 Smlouvy tímto není dotčen.
- 13.5 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se Smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do třiceti (30) dnů, si Smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky.

- 13.6 Tato Smlouva byla vyhotovena v 4 vyhotoveních v českém jazyce. Kupující obdrží 1 vyhotovení, Prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 13.7 Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami.
- 13.8 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu přečetly, porozuměly jí, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této Smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných k jednání za smluvní strany.
- 13.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha 1 – Geometrický plán č. 291-285/2020**
 - Příloha 2 – Geometrický plán č. 2536-285/2020**
 - Příloha 3 – Investiční záměr**
 - Příloha 4 – Aktuální výpis z katastru nemovitostí**
 - Příloha 5 – Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci (ISPROFIN 035 – změna č. 11)**
 - Příloha 6 – Dopravně provozní řád SPZ Holešov**

14. DOLOŽKA DLE ZÁKONA O KRAJÍCH

Doložka dle § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích

Záměr kraje převést předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce ode dne 5.1.2021, sejmuto z úřední desky dne 6.2.2021.

Rozhodnuto orgánem kraje:

Zastupitelstvo Zlínského kraje, datum a číslo jednací: 19.4.2021, usnesení č. 0114/Z04/21.



Vertical text or markings running down the center of the page, possibly a page number or a faint header.

Faint markings or text located near the bottom center of the page.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav

Dosařední stav				Nový stav			
Omezení pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Omezení pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Typ stavby	Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²		
147/1	43	42,96	147/1	40	46,87	0	339
			147/47	1	26,09	2	339
			147/48	97	49	2	339
			147/49	67	87	0	339
	43	42,96	147/50	4	64	2	339

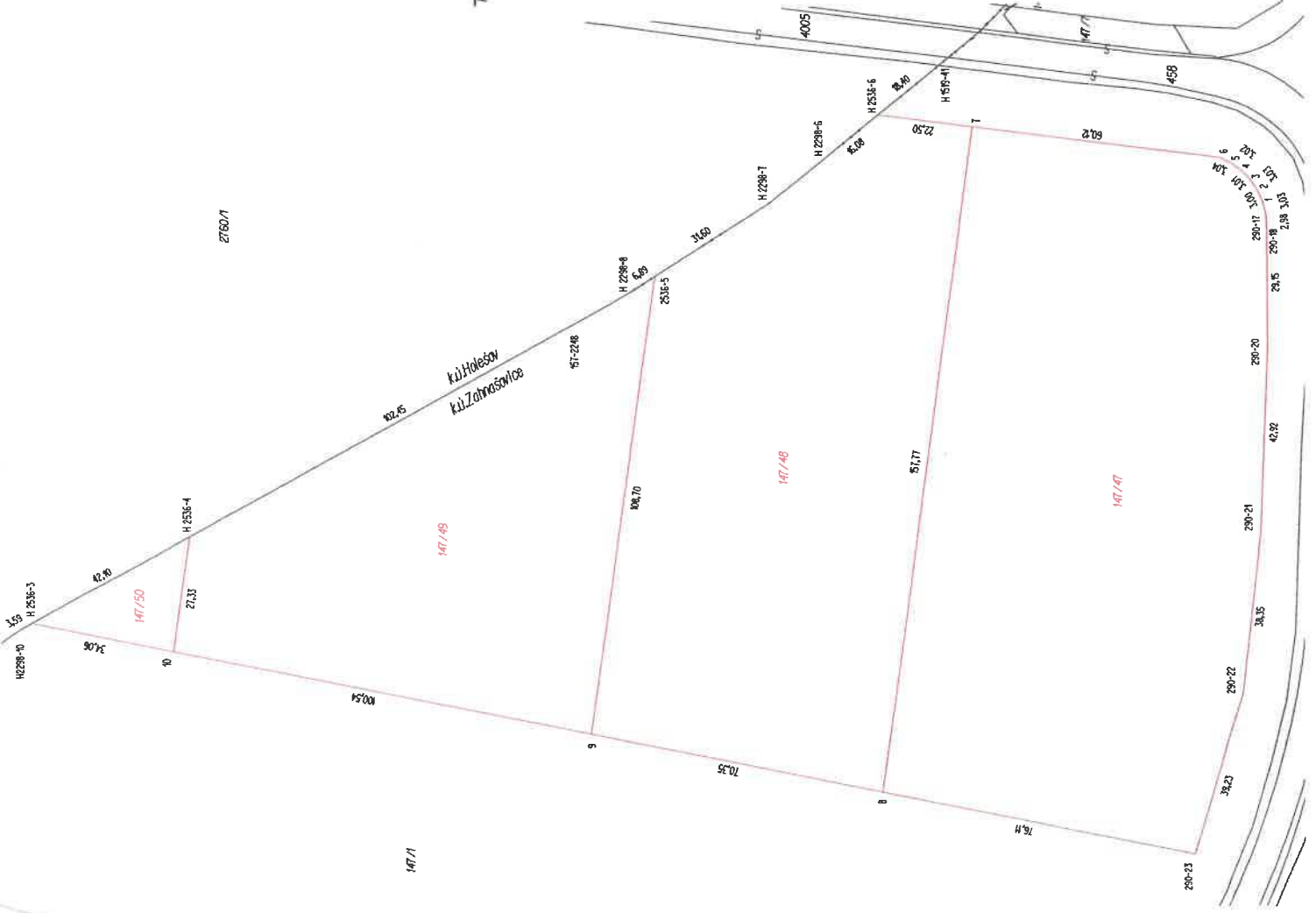
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Y	X	Kód kvality	Poznámka
526851,18	1155031,05	7	žetrubka
526872,56	1155003,99	3	barva
526882,93	1154990,66	3	barva
526903,35	1154958,08	3	barva
526880,86	1154813,84	3	barva
526879,17	1154816,99	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
526859,26	1154854,12	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
526899,71	1154963,89	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
526862,58	1155016,62	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
526910,86	1154944,40	7	žetrubka

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Y	X	Kód kvality	Poznámka
526887,28	1155109,47	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
526890,30	1155109,70	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
526919,41	1155109,85	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
526962,32	1155108,10	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
527000,37	1155103,66	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
527037,80	1155091,88	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
526884,37	1155108,69	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
526881,63	1155107,44	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
526878,14	1155105,73	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
526876,98	1155103,62	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
526875,22	1155101,17	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
526873,91	1155098,45	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
526865,73	1155038,87	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
527022,05	1155017,41	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
527007,34	1154948,64	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.
526996,30	1154850,32	3	dř.kolk-ohrožen stav čín.

Číslo bodu
k.ú.Holešov
1519-41
2288-6
2288-7
2288-8
2288-10
2538-3
2536-4
2536-5
2536-6
157-2248



Hraniční znaky by brány užívání pozemků, no odhade s vlastníkem, hranice označeny dočasně (č. 91 odst. 6 kat.vyhl. v plázníh)

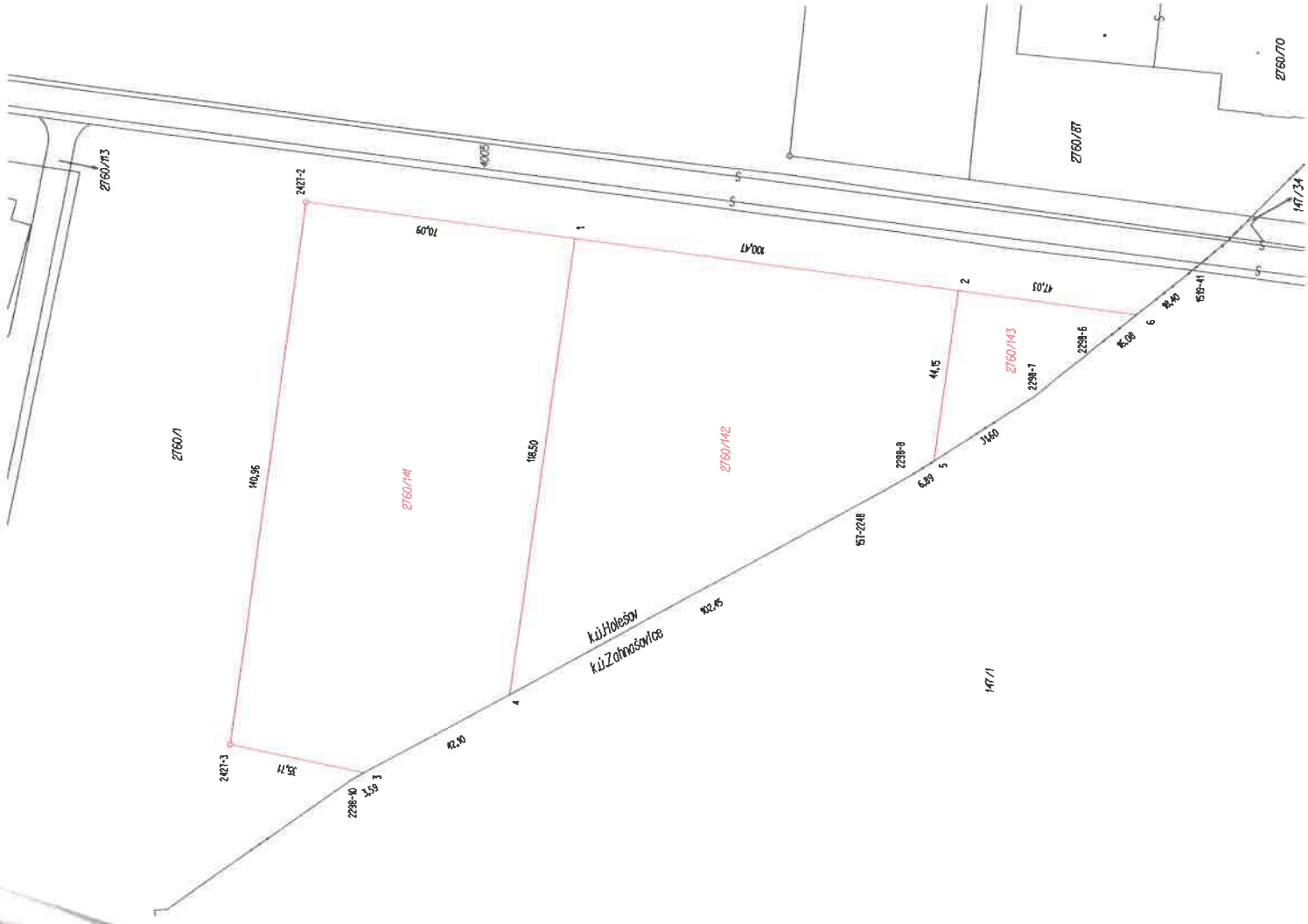
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevací stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m2	Označení pozemku parc. číslem		Druh pozemku	Výměra parcely ha m2	Druh pozemku	
		Zabudováno	ostatní pl.			Zabudováno	ostatní pl.
2760/1	39 55 62	2760/1	2760/1	2760/1	37 67 13	0	2760/1
		2760/141	2760/141	2760/141	95 50	2	2760/1
		2760/142	2760/142	2760/142	82 05	0	2760/1
		2760/143	2760/143	2760/143	10 94	2	2760/1
	39 55 62				39 55 62		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód křivky	Poznámka
	Y	X	Z		
1519-41	526851,18	1155031,05	7		železnice
2298-6	526872,59	1155003,99	3		barva
2298-7	526862,93	1154990,99	3		barva
2298-8	526903,35	1154938,08	3		barva
2298-10	526949,96	1154813,84	3		barva
2427-2	526832,05	1154801,22	3		plast mezník
2427-3	526971,71	1154782,09	3		plast mezník
1	526841,99	1154870,61	3		dř.kolk-ohrožen stav,čln.
2	526855,98	1154870,05	3		dř.kolk-ohrožen stav,čln.
3	526979,17	1154816,98	3		dř.kolk-ohrožen stav,čln.
4	526959,28	1154864,12	3		dř.kolk-ohrožen stav,čln.
5	526999,71	1154893,99	3		dř.kolk-ohrožen stav,čln.
6	526862,56	1155016,62	3		dř.kolk-ohrožen stav,čln.
Zahradní ovce	526910,96	1154664,40	7		železnice
157-2248					

Hranční znaky by brány udávání pozemků, po schůzi s vlastníkem, hranice označeny abecedně (A až G) a čísly (1 až 6) v. n. zblíží



INVESTIČNÍ ZÁMĚR V STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

Identifikace investora

Název společnosti: MGM COMPRO s.r.o.
Sídlo: Růžová 307, 763 02 Zlín
IČ: 03093212
DIČ: CZ03093212

Kontaktní údaje:

Stávající provoz:
Společnost byla založena:

Vlastnická struktura (majetkové podíly):

Základní ekonomické údaje:

Společnost dosahuje roční obrát: MGM COMPRO s.r.o. = 43,1 mil. Kč (2019)
(celá skupina kombinovaný obrát bez očištění o vzájemnou přefakturaci = 87,6 mil. Kč (2019))

Činnost společnosti

- Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné:

279: Výroba ostatních elektrických zařízení
72: Výzkum a vývoj

- Popis nejdůležitějších činností a produktů společnosti:

Společnost MGM COMPRO byla založena v roce 1990. Společnost MGM COMPRO s.r.o. je nástupnickou organizací OSVČ Ing. Grigorije Dvorského - MGM COMPRO, který značku „MGM COMPRO“ po mnoho let používal, měl ji zaregistrovanou a produkty pod tímto názvem vyvážel do mnoha zemí světa. Přílohou přikládáme doklad o nástupnictví podniku OSVČ Ing. Grigorije Dvorského – MGM COMPRO, společností MGM COMPRO s.r.o., ve které je Ing. Grigorij Dvorský společníkem a jednatelem. Hlavním předmětem podnikání společnosti MGM COMPRO s.r.o. je vývoj a výroba speciální elektroniky, souběžně s vývojem a výrobou FW a SW pro tuto elektroniku (dle CZ NACE 27900 Výroba ostatních elektrických zařízení).

Od svého vzniku se MGM COMPRO zabývá vývojem a výrobou produktů jako průmyslové procesorové regulátory BLDC elektromotorů pro malé i vyšší výkony, průmyslové nabíječe a mnoho dalšího. Vždy se jedná o velmi sofistikované produkty ceněné mezi zákazníky pro svou vysokou technickou vyspělost, inovativní layout, vysokou spolehlivost, bezpečnostní funkce, malé zástavbové rozměry, nízkou hmotnost, pokročilý software společně s řadou nástrojů pro diagnostiku a pokročilá nastavení.

Významnou součástí portfolia společnosti jsou její vlastní BMS (Battery Management System) systémy, které jsou nedílnou součástí průmyslových bateriových akupaků. Zajišťují bezpečné použití baterií na bázi lithia, jejich dlouhou životnost, spolupracující s nadřazenými systémy, komunikují s ostatními komponenty, apod.. Společnost MGM COMPRO dále v rámci portfolia nabízí kompletní návrh a realizaci speciálních bateriových akupaků pro nejrůznější aplikace (letectví, armádní aplikace, EV, uložení energie, lodní aplikace, apod.). V nabídce jsou dále i s tím související inteligentní nabíječe. V neposlední řadě procesorové silové kontaktory (náhrada mechanických kontaktů) a řada další pomocné elektroniky.

Tyto komponenty nabízí společnost také jako celky, kdy pro řadu svých zákazníků navrhuje komplexní elektrické pohonné jednotky pro danou aplikaci, tedy ucelené řešení elektrického pohonu navrženého na míru, určeného k zástavbě do produktu zákazníka. Produkty mohou být přizpůsobeny přesně podle požadavků konkrétní aplikace a to i velmi specifických. Součástí portfolia jsou i návrhy, vývoj a výroba elektronických celků a systému na základě požadavků zákazníka (zakázková elektronika) a to včetně řídicího a uživatelského softwaru. V nabídce žadatele je i speciální elektronika pro nejrůznější odvětví, průmysl, armádu, apod. Vždy se jedná o špičkovou techniku na nejvyšší dostupné technologické úrovni.

MGM COMPRO dále dováží a dodává Lithium Polymerové Li-Pol baterie od předního světového výrobce společnosti KOKAM. V rámci návrhů a realizaci akupaků používá články typů Li-Ion, Li-Pol, LiFePO4 a to vždy s vysokým důrazem na bezpečnost, kdy například aktuálně zavádí použití nehořlavých battery boxů s unikátním hasicím systémem.

Mezi důležité obchodní partnery společnosti MGM COMPRO patří např. Airbus, NASA, Bell Helicopter, Dassault, Magna, Nidec, Avia Propeller a další.

Vývoj a výroba společnosti MGM COMPRO je realizován v rámci regionu NUTS 2 Střední Morava, v sídle provozně společnosti Růžová 307, 763 02 Zlín.

Základní informace o investičním záměru v SPZ Holešov

- **Převažující činnosti CZ-NACE v SPZ Holešov:** 279: Výroba ostatních elektrických zařízení, 72: Výzkum a vývoj

- **Popis záměru:**

V úvodní fázi (Etapa I.) se jedná o výstavbu areálu společnosti pro nové vývojové centrum výzkumu, vývoje a výroby prototypů elektrických motorů a dalších mechanických dílů, vč. testovacího zázemí a zkušebny.

V další fázi (Etapa II.) je plánován přesun společnosti z její stávající provozovny, tj. celé výzkumné a vývojové centrum vč. výroby speciální elektroniky a dalších produktů společnosti, administrativy a dalších oddělení společnosti.

Tyto dvě fáze by měly v budoucnu, v případě rozvoje podniku, následovat dalšími (Etapa III. a příp. další), kde má společnost na zvoleném pozemku i dále prostor pro expanzi.

Přílohou indikativní zástavbová studie.

- **Požadavky na rozvojovou plochu:**

Předpokládaná požadovaná velikost zastavěné plochy:

- 1 000 m² v úvodní fázi (Etapa I.) + zpevněné plochy,
- cca 1 000 m² pro další rozvojové aktivity společnosti (Etapa II.),
- cca 1 500 m² případně další etapy (Etapa III. a další).

Bude dodržena podmínka SPZ Holešov týkající se maximální zastavěnosti budovami 60% plochy pozemku a minimální plochy zeleně 20% plochy pozemku.

Nabídnutý pozemek 1,08 ha má pro výše uvedenou výstavbu vhodnou velikost.

Přílohou indikativní zástavbová studie – půdorys zástavby.

Požadavky na technické parametry inženýrských sítí:

- **Požadavky na elektrickou energii, vodu, splaškovou kanalizaci, plyn:**

V úvodní fázi 3 x 400 V / 160 A, v dalších možná až 3 x 400 V / 250 A, popř. další navýšení dle budoucích požadavků dalších Etap.

Plyn cca 100 kW pro vytápění, popř. další navýšení dle budoucích požadavků dalších Etap.
(případná kombinace s vrty pro tepelné čerpadlo – pokud podmínky zóny umožní)

Spotřeba vody cca 500m³/rok v úvodní fázi, popř. další navýšení dle budoucích požadavků dalších Etap.

- **Intenzita dopravy (kamiony, osobní):**

V Etapě I. cca 10-30 osobních vozidel a cca 5-10 dodávek / den, cca 5-10 kamionů týdně, popř. další vozidla spedičních služeb, apod. Může být navýšeno s dalšími fázemi.

- **Možnost vzniku ekologické zátěže:** NE

- **Ostatní požadavky spojené se záměrem:** NE

- **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku:** 46 – 80 mil. Kč

26 až 40 mil. Kč v první fázi (Etapa I.), investice do koupě pozemku, výstavby budovy a strojů (odhad)

20 až 40 mil. Kč ve fázi další (Etapa II.), odhadovaná investice do výstavby (nezhahuje prostředky na další vybavení a stroje, část bude navíc přesunuta z původní provozovny)
(odhad)

- Předpokládaná investice v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky:

2021: 4,86 až 10 mil. Kč
2022: 21,2 až 35,2 mil. Kč
2023: —

- Předpokládaný počet pracovních míst:

10 až 20 osob

Popis a předpokládaná struktura pracovní síly:
Vývoj / Výzkum pracovníků cca.
Obsluha strojů a testovacích zařízení / zkušebny

3-10 osob
7-10 osob

V úvodní fázi, tj. Etapa I.

- Předpokládaný počet pracovníků v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky:

2020: 0
2021: 0 (v tomto roce plánujeme zahájení výstavby)
2022: 10-20 (v tomto roce plánujeme dokončení výstavby/investice, tzn. i zahájení provozu)

- Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru:

2020: zahájení jednání s SPZ Holešov
2021: realizace projektové dokumentace, řešení stavebního povolení, nákup pozemku, popř. zahájení stavebních prací
2022: dokončení Etapy I., kolaudace a uvedení do provozu, zahájení provozu

V dalších letech v závislosti na situaci budeme případně pokračovat realizací dalších Etap.

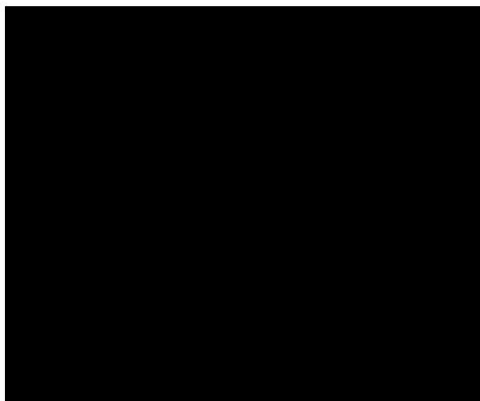
- Zahájení stavebních prací: 2021-2022

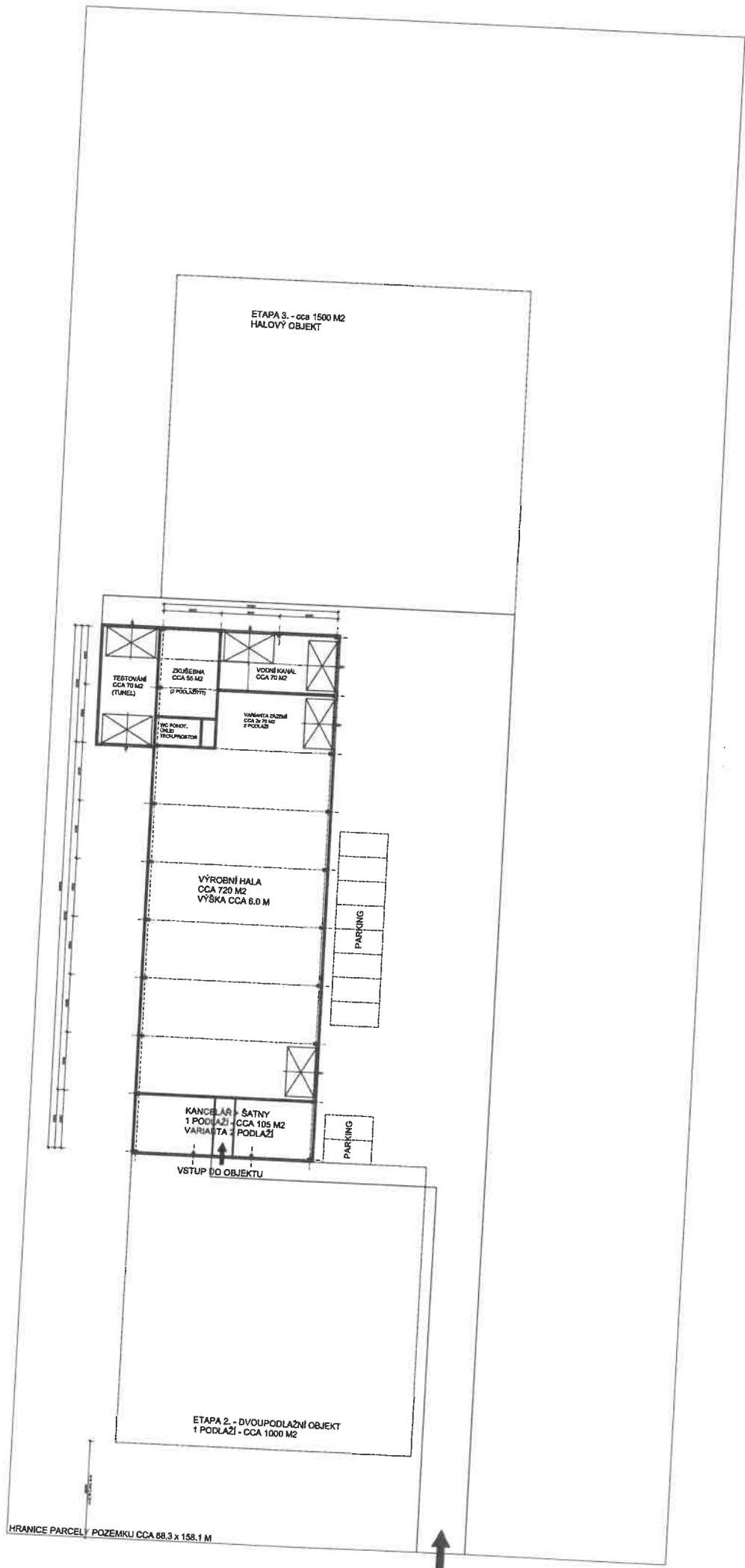
Uvedení do provozu: 2022-2023

- Ostatní informace k záměru: Nejsou

Příloha: Půdorys zástavby

Ve Zlině, dne 16. 11. 2020





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2021 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1545 pro Zlínský kraj
odbor legislativní a právní

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588458 Holešov

Kat.území: 640972 Holešov

List vlastnictví: 1590

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	70891320	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2760/1

395562 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

věcné břemeno:

b) zřízení a provozování kabelového vedení VN, včetně umístění tohoto kabelového vedení na pozemcích, a to v rozsahu vymezeném GPL č. 1756-301/2011, na dobu existence zařízení.

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2013.

V-806/2013-740

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

věcné břemeno:

f) zřízení a provozování kabelového vedení VN, včetně umístění tohoto kabelového vedení na pozemcích, a to v rozsahu vymezeném GPL č. 1719-331/2011, na dobu existence zařízení.

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2013.

V-806/2013-740

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu vedení vodovodní přípojky přes zatížený pozemek, jejího provozování a udržování v rozsahu dle GPL č. 1945-9/2014, věcné břemeno A, na dobu existence zařízení, pro oprávněného a každého dalšího vlastníka vodovodní přípojky

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2021 00:00:00

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588458 Holešov

Kat.území: 640972 Holešov

List vlastnictví: 1590

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Industry Servis ZK, a.s., Holešovská 1691, 76901
Holešov, RČ/IČO: 63080303

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2014 13:55:47. Zápis proveden dne 07.07.2014.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-1677/2014-740

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu vedení splaškové kanalizace přes zatížený pozemek, jejího provozování a udržování v rozsahu dle GPL č. 1945-9/2014, věcné břemeno B, na dobu existence zařízení, pro oprávněného a každého dalšího vlastníka splaškové kanalizace

Oprávnění pro

Industry Servis ZK, a.s., Holešovská 1691, 76901
Holešov, RČ/IČO: 63080303

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2014 13:55:47. Zápis proveden dne 07.07.2014.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-1677/2014-740

o Věcné břemeno (podle listiny)

Článek 2. odst. 2.1. b) smlouvy, spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene strpět:
- zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1697-17/2011, zřízeno na dobu existence stavby

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.04.2012.

V-701/2012-740

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 09:24:00. Zápis proveden dne 29.07.2015.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-2051/2015-740

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo zřídit a provozovat na uvedených pozemkových parcelách podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1803-34/2013, na dobu existence stavby.

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, kód: 740.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2021 00:00:00

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588458 Holešov

Kat.území: 640972 Holešov

List vlastnictví: 1590

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2013.

V-1319/2013-740

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 09:24:00. Zápis proveden dne 29.07.2015.

V-2051/2015-740

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vedení vodovodní přípojky, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky přes zatížené pozemky, jejího provozování a udržování pro každého dalšího vlastníka vodovodní přípojky v rozsahu dle GPL č. 1939-2/2014, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 76001 Zlín,

RČ/IČO: 46900918

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2014 13:40:27. Zápis proveden dne 14.07.2014.

V-1819/2014-740

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2016 09:38:00. Zápis proveden dne 18.05.2016.

V-1163/2016-740

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Článek II. smlouvy, služebnost spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene strpět:

- umístění vedení NN na pozemcích, jeho provozování a udržování, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho provozem, údržbou a opravami
- v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2466-291/2020
- zřízeno jako časově neomezené

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná O/0224/2020/INV ze dne 02.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2021 10:41:37. Zápis proveden dne 18.03.2021.

V-562/2021-740

Pořadí k 25.02.2021 10:41

Poznámky a další obdobné údaje

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2021 00:00:00

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588458 Holešov

Kat.území: 640972 Holešov

List vlastnictví: 1590

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

a výměr dle neměřického záznamu č. 2473 - sloučení parcely p.č. 2757, p.č. 2760/10, p.č. 2760/11, p.č. 2760/15, p.č. 2760/16, p.č. 2760/17, p.č. 2760/18, p.č. 2760/21, p.č. 2760/22, p.č. 2760/29, p.č. 2760/59, p.č. 2760/66, p.č. 2760/67, p.č. 2760/68, p.č. 2760/118, p.č. 2761, p.č. 3704/8 do p.č. 2760/1

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2005.

V-1694/2005-740

Pro: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

RČ/IČO: 70891320

o Smlouva kupní ze dne 02.01.2006 a ze dne 09.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2006.

V-75/2006-740

Pro: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

RČ/IČO: 70891320

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 24.7.2006 a ze dne 04.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.08.2006.

V-1297/2006-740

Pro: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

RČ/IČO: 70891320

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, kód: 740.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.04.2021 09:25:34

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2021 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 4848 pro Zlínský kraj
odbor legislativní a právní

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 589152 Zahnašovice

Kat.území: 789780 Zahnašovice

List vlastnictví: 339

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	70891320	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
147/1	434296	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

věcné břemeno:

e) zřízení a provozování kabelového vedení VN, včetně umístění tohoto kabelového vedení na pozemcích, a to v rozsahu vymezeném GPL č. 209-330_1/2011, na dobu existence zařízení.

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 147/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2013.

V-806/2013-740

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

věcné břemeno:

c) zřízení a provozování kabelového vedení VN, včetně umístění tohoto kabelového vedení na pozemcích, a to v rozsahu vymezeném GPL č. 198-301/2011, na dobu existence zařízení.

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 147/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2013.

V-806/2013-740

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, kód: 740.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2021 00:00:00

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 589152 Zahnašovice

Kat.území: 789780 Zahnašovice

List vlastnictví: 339

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

a výměr dle GPL č. 172-143/2009

Povinnost k

Parcela: 147/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2005.

Pro: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

V-1694/2005-740

o Smlouva kupní ze dne 11.10.2006 a ze dne 16.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2006.

RČ/IČO: 70891320

Pro: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

V-1842/2006-740

o Smlouva kupní ze dne 11.10.2006 a ze dne 16.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2006.

RČ/IČO: 70891320

Pro: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

V-1847/2006-740

RČ/IČO: 70891320

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, kód: 740.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.04.2021 09:26:57

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

(dále jen **Podmínky**)

stanovené Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen **Správce programu**)

a **Ministerstvem financí ČR** (dále jen **MF**)

podle vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na

financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů,

a v souladu s § 5 odst. 3, písm. c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením vlády č. 547/2012 a č. 824/2013 jako nedílná součást **Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci změna č. 10** (dále jen **Rozhodnutí**) pro akci "**SPZ Holešov - Vnitřní infrastruktura**" (dále jen **Průmyslová zóna**) realizovanou Zlínským krajem (dále jen **Příjemce**) v rámci **Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury** (dále jen **Program**)

1) **Příjemce** prohlašuje, že se podpisem těchto **Podmínek** zavazuje, ve vztahu k poskytnuté podpoře, dodržovat ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 11/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidla **Programu** schválená **MF** pod č.j. 19/40787/2006-193 ve znění jejich aktualizace schválené **MF** pod č.j.19/62767/2007-193, a to obdobně jako by šlo o prostředky státního rozpočtu.

2) Vydáním **Rozhodnutí** nevzniká příjemci právo na poskytnutí **Prostředků návratné finanční výpomoci** (dále jen **Prostředky NFV**). **Prostředky NFV** ze státního rozpočtu budou **Příjemci** poskytnuty na základě platného **Rozhodnutí** za předpokladu dostatečné výše disponibilních prostředků v rozpočtové kapitole **Správce programu** v daném kalendářním roce.

3) **Prostředky NFV** bude **Příjemce** oprávněn použít účelně pouze na úhradu nebo refundaci způsobilých výdajů dle dispozic určených **Správce programu** v **Rozhodnutí**. Do způsobilých výdajů mohou být zahrnuty i náklady ze smluv a objednávek dle Přílohy č. 1 **Rozhodnutí**, které byly uzavřeny před datem podání žádosti o Registraci akce **SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura** včetně nákladů uskutečněných před tímto datem z těchto smluv a objednávek.

4) **Příjemce** je povinen dodržet termíny přípravy a realizace akce a realizovat akci minimálně v rozsahu závazných projektovaných parametrů stavebních objektů tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto **Rozhodnutí**.

5) Maximální celková výše **Prostředků NFV** dle usnesení vlády č. 824/2013 je 150 000 tisíc Kč. **Prostředky NFV** nevstupují do podílu dotace 75 % z celkových uznatelných nákladů v rámci všech akcí **Strategické průmyslové zóny Holešov**.

V případě, že v příloze č. 1 **Rozhodnutí** v tabulce „Podrobné parametry stavebních objektů a provozních souborů“ je stanovena závaznost, jsou pro **Příjemce** závazné objemy celkem v letech.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

6) Přijetím finančních prostředků ze státního rozpočtu vzniká **Příjemci** povinnost vrátit do státního rozpočtu přijatou návratnou finanční výpomoc (dále jen **NFV**) na účet **19-1525-001/0710 (KS – 558, VS – 222232000035)** v termínech a splátkách:

	2012-2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Celkem
Splátka (mil. Kč)	Odklad splátek	1	1	1	2	2	3	5	5	1,91669	21,91669
Kumulativně	0	1	2	3	5	7	10	15	20	21,91669	21,91669

*splátky v milionech Kč

Odboru rozpočtu a financování Ministerstva průmyslu a obchodu o každé provedené platbě bude zasláno avízo. Splátky **NFV** jsou považovány za výdaje uznatelné z příjmů **Průmyslové zóny**.

7) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat termíny přípravy a realizace akce a hodnoty závazných projektovaných parametrů stavebních objektů. **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků NFV** v závislosti na upřesněném rozsahu projektovaných parametrů akce a výsledcích zadávacích řízení veřejných zakázek, znaleckých posudků a odborných expertíz. Změny termínů přípravy a realizace akce a závazných parametrů stavebních objektů a změny ve výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků NFV** podléhají souhlasu ze strany **MF**.

8) **Příjemce** je povinen dosáhnout cílové hodnoty závazných indikátorů do deseti let od ukončení realizace akcí **SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 222232 0007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č. EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035, není-li dále stanoveno jinak.**

V případě nedosažení cílové hodnoty závazných indikátorů do deseti let od ukončení realizace akcí **SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 2222320007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č. EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035 je Příjemce povinen dosáhnout cílové hodnoty závazných indikátorů nejpozději do 31.12.2040.**

PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ AKCE OBSAH A FORMA PŘEDÁVÁNÍ INFORMACÍ O PRŮBĚHU REALIZACE AKCE

9) **Příjemce** zabezpečí implementační tým pro výstavbu **Průmyslové zóny** sestávající z interních pracovníků Zlínského kraje a externích pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, v rozsahu a personálním zastoupení, které odpovídají náročnosti akce. **Příjemce** je povinen zabezpečit prostřednictvím těchto pověřených pracovníků a společností u všech souborů staveb včasnou majetkoprávní přípravu, hospodárný návrh a společností u všech souborů staveb včasnou správní projednání, řádný a hospodárný výběr zhotovitele, jakož i řádný výkon **TDS** (technického dozoru stavebníka) při realizaci souborů staveb a jejich uvedení do provozu.

10) Ve fázi projektové přípravy a správních řízení **Příjemce** zabezpečí:

- pořízení projektové dokumentace veškerých souborů staveb k územnímu řízení a stavebnímu řízení, studie, průzkumy, geometrické plány a jiné geodetické práce a další projektové podklady a doručování výše uvedených projektových podkladů včetně všech jejich aktualizací na vyžádání;

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

- b) pravomocná územní rozhodnutí, stavební povolení a další rozhodnutí vydávaná podle stavebního zákona¹, stanoviska či rozhodnutí vydávaná podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí², podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu³, podle zákona o ochraně přírody a krajiny⁴ a podle dalších předpisů. Doručování územních rozhodnutí a stavebních povolení po nabytí právní moci zástupcům **Správce programu** a doručování ostatních rozhodnutí nebo stanovisek na vyžádání;
- c) pravidelnou zprávu o průběhu projektové přípravy a správních řízení pro jednotlivé soubory staveb včetně majetkoprávní přípravy a doručování zprávy zástupcům **Správce programu**; **Správce programu** si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování zprávy o průběhu projektové přípravy a správních řízení.

11) Ve fázi zadávacího řízení je **Příjemce** povinen při zadávání veřejných zakázek (s výjimkou úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě):

- a) postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- b) cestou **Správce programu** zaslat MF návrh zadávací dokumentace výběrového řízení u podlimitních a nadlimitních veřejných zakázek k vydání **Souhlasu se zadáním akce** formou stanoviska k zadávací dokumentaci. **Příjemce** je povinen připomínky MF a **Správce programu** v zadávací dokumentaci zohlednit;
- c) v případě nízkého počtu uchazečů a nepřijatelných nabídkových cen může **Správce programu** vyzvat zadavatele ke zrušení výběrového řízení.

12) Ve fázi výstavby je **Příjemce** povinen:

- a) zabezpečit konání pravidelných kontrolních dnů výstavby **Průmyslové zóny** za účasti zástupců **Správce programu** a za účasti svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech. **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o frekvenci kontrolních dnů, případně svolávat další jednání v sídle **Příjemce** nebo na jiném místě;
- b) vypracovat a průběžně aktualizovat řádný harmonogram výstavby **Průmyslové zóny** v členění podle jednotlivých stavebních souborů a dodržovat harmonogram ze strany svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností a na vyžádání doručovat aktuální harmonogram v elektronické podobě zástupcům **Správce programu**;
- c) předkládat zástupcům **Správce programu** na vyžádání veškeré nezbytné podklady pro výkon supervizní činnosti, zejména veškeré projektové dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a veškerá správní rozhodnutí po nabytí právní moci (zejména územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy, rozhodnutí o předčasném užívání stavby nebo rozhodnutí o prozatímním užívání stavby);
- d) předkládat zástupcům **Správce programu** k odsouhlasení veškeré návrhy změn stavby oproti dokumentaci pro zadání stavby, které mají dopad na cenu nebo kvalitu;

¹ Zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

² Zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

³ Zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

⁴ Zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

- e) umožnit vstup zástupců **Správce programu** na staveniště a soustavnou součinnost **TDS** se zástupci **Správce programu** za účelem výkonu supervizního dohledu při kontrole provádění prací, služeb či dodávek a při ověřování souladu fakturace se skutečností.
- 13) Pokud **Příjemce** není schopen zabezpečit výstavby **Průmyslové zóny** v souladu s obsahem **Rozhodnutí**, je povinen před započatím změn neprodleně informovat **Správce programu** o veškerých změnách vzniklých při výstavbě **Průmyslové zóny** (např. změna termínu realizace, změna výše nákladů apod.) formou žádosti o změnu **Rozhodnutí**. Žádost musí obsahovat mimo jiné zdůvodnění změny a doložení relevantních formulářů EDS. **Správce programu** po projednání žádosti v meziresortní hodnotitelské komisi provede změnu **Rozhodnutí** nebo žádost zamítne. Změna **Rozhodnutí** podléhá souhlasu **MF**, který bude vyjádřen podpisem změny **Rozhodnutí** ze strany **MF**.
- 14) Žádost o změnu **Rozhodnutí** včetně nezbytných příloh **Příjemce** předloží **Správci programu** nejméně 15 pracovních dnů před termínem konání meziresortní hodnotitelské komise. Pokud **Příjemce** nedoručí podklady ve stanovené lhůtě, nemusí být žádost meziresortní hodnotitelské komisi předložena.
- 15) Dokončení výstavby **Průmyslové zóny** se rozumí stav, kdy jsou dokončeny veškeré její etapy, tedy kdy je ke všem stavbám v rámci realizované akce vydán kolaudační souhlas, případně povolení ke zkušebnímu provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami a Programem**.
- 16) **Příjemce** ve lhůtě do 6 měsíců od ukončení výstavby **Průmyslové zóny** předloží **Správci programu** dokumentaci závěrečného vyhodnocení. Při vypracování závěrečného vyhodnocení musí **Příjemce** postupovat dle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. a v souladu s pravidly **Programu**. **Příjemce** v rámci závěrečného vyhodnocení předloží:
- a) zprávu o plnění závazných ukazatelů a podmínek účasti státního rozpočtu stanovených v **Rozhodnutí**; zpráva obsahuje popis přínosu projektu, přehled financování projektu, skutečně dosažené hodnoty indikátorů a závazných parametrů uvedených v posledním platném **Rozhodnutí**;
 - b) podklady potvrzující splnění/nesplnění indikátorů a závazných parametrů;
 - c) kolaudační rozhodnutí nebo povolení ke zkušebnímu provozu s doložkou nabytí právní moci;
 - d) závěrečné vyúčtování a finanční vypořádání **Prostředků NFV** poskytnutých na financování v rozsahu dle vyhlášky č. 560/2006 Sb. o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.;
 - e) v případě, kdy způsobilými výdaji byly náklady vynaložené na výkupy nemovitostí, jsou součástí závěrečné zprávy platná kupní smlouva, výpisy z katastru a výpisy z účtu; u ostatních způsobilých výdajů: smlouvy o dílo včetně dodatků, objednávky, faktury a výpisy z účtů. Doklady se předkládají jako prosté kopie;
 - f) vstupní data o skutečnosti v rozsahu stanoveném ve zvláštním předpisu – formuláře **Isprofin** – EDS viz vyhláška č. 560/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.;
 - g) zprávy o provedených kontrolách použití **Prostředků NFV**;
 - h) výpisy z účtů dokládající připsání **Prostředků NFV** na účet příjemce dotace;
 - i) jiné přílohy.
- 17) Veškeré doklady **Příjemce** doručuje **Správci programu** následovně:
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
Odbor brownfields a rozvoje inovačního podnikání
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH ÚHRADA FAKTUR ZA PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY

18) **Prostředky NFV** budou uvolňovány na účet **Příjemce** do 60 dnů po předložení žádosti za předpokladu dostatečné výše disponibilních prostředků v rozpočtové kapitole **Správce programu**. V žádosti **Příjemce** prokáže uhrazení nebo splatnost nákladů (fakturu), jejichž zdrojové pokrytí z **Prostředků NFV** požaduje a na které má podle těchto **Podmínek** nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu předkládá **Příjemce** postupuje **Správci programu**. **Prostředky NFV** je možné uvolňovat až na základě platného **Rozhodnutí**, které je podepsané všemi zúčastněnými stranami.

Při uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje **Příjemci** v souvislosti s termíny fakturace za dílo zohlednit výše uvedené postupy uvolňování prostředků. Zejména splatnost faktur nejméně 60 dní.

19) **Správce programu** **Prostředky NFV** zálohově neposkytuje, výjimku může na základě posouzení příslušné smlouvy učinit v případě úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě. **Příjemce** může poskytovat zálohy zhotovitelům stavebních objektů a provozních souborů a smluvním partnerům ze smlouvy o sdružené výstavbě a dalším smluvním partnerům z vlastních zdrojů a po provedení věcného plnění požádat o refundaci nákladů **Správce programu**.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ

20) **Příjemce** není oprávněn v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti těchto **Podmínek** bez předchozího souhlasu **Správce programu** a **MF** převést vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů staveb **Průmyslové zóny** na jinou osobu. Tato podmínka neplatí pro stavební objekty a provozní soubory pořizované v rámci sdružené výstavby od počátku do vlastnictví jiné osoby, pro přeložky technického vybavení území a dalšího vybavení území, pro příspěvky na vyvolané opravy stavebních objektů a provozních souborů ve vlastnictví jiné osoby a pro stavební objekty a provozní soubory, které se nacházejí na vykoupených pozemcích, a tedy sdílí stejný právní osud hlavní věci.

21) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, je **Příjemce** povinen pozemky **Průmyslové zóny** využít v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti **Podmínek** pouze pro účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10–33), vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje.

22) **Příjemce** není oprávněn v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti **Podmínek** bez předchozího souhlasu **Správce programu**:

- a) pozemky **Průmyslové zóny** zatížit služebností, zástavním právem, nebo jiným právem, které by bránilo využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s čl. 21) **Podmínek**;
- b) pozemky **Průmyslové zóny** pronajmout, propachtovat nebo převést na jinou osobu, pokud se nejedná o pronájem či převod podle čl. 24) **Podmínek**;
- c) změnit stávající funkční využití pozemků **Průmyslové zóny** v územně plánovací dokumentaci.

23) **Příjemce** se žádostí o souhlas dle čl. 22) či při oznámení o dispozici s pozemky **Průmyslové zóny** dle čl. 24) zasílá **Správci programu**:

- a) návrh kupní, nájemní, pachtovní smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti, práva stavby či jiné smlouvy, na jejímž základě má dojít k dispozicím s pozemky;
- b) základní informace o investičním záměru, tzn. jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, výši investice určenou na pořízení hmotného a nehmotného investičního

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky;

- c) znalecký posudek o obvyklé ceně převáděných pozemků ne starší třech měsíců;
- d) kopie katastrální mapy s vyznačením hranic Průmyslové zóny a převáděných/zatěžovaných pozemků.

24) **Příjemce** je oprávněn pronajmout, převést pozemky či zatížit pozemky Průmyslové zóny právem stavby nebo jiným právem investora v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti Podmínek v případě, že je zajištěno plnění povinností dle Programu a Podmínek, zejm. čl. 21 Podmínek. Každou takovou dispozici je předem Příjemce povinen oznámit Správci programu, který se k takové dispozici s pozemky Průmyslové zóny má právo vyjádřit. Příjemci se doporučuje při převodu, pronájmu pozemků Průmyslové zóny či zatížení pozemků Průmyslové zóny právem investora, zajistit ochranu svých zájmů a práv a zejména povinností vyplývajících z těchto Podmínek a Programu. Příjemce bere na vědomí, že pokud dojde k porušení povinností vyplývajících z Podmínek či Programu a to zejména investory v době po uzavření nájemní smlouvy a pronájmu či převodu pozemků Průmyslové zóny, či po vzniku práva investora k pozemkům Průmyslové zóny, může být taková situace posuzována jako neoprávněné použití Prostředků NFV.

Za tím účelem se Příjemci doporučuje realizovat pronájem, resp. převod pozemků či zatížení pozemků právem investora jedním z následujících způsobů:

- a) prostřednictvím smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí smlouvě kupní - Příjemce pozemky pronajme a teprve po uskutečnění investiční výstavby ke sjednanému účelu (pravomocné kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu apod.) dotčenou část pozemků převede na investora kupní smlouvou dle písm. b);
- b) prostřednictvím kupní smlouvy, která bude obsahovat dostatečně určité a dostatečně zajištěné závazky investora ve vztahu k zajištění povinnosti Příjemce dle čl. 21 Podmínek.

Ve smlouvách uzavíraných s investory se doporučuje zavázat investory povinností předkládat kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích Průmyslové zóny, kterými lze řádně prokázat využití pozemků Průmyslové zóny v souladu s Podmínkami a Programem.

25) **Příjemce** je oprávněn převést nemovitosti Průmyslové zóny investorovi minimálně za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem. Převod pozemků za zvýhodněnou cenu je možný pouze v souladu s Pravidly pro poskytování veřejné podpory. Převod pozemku za zvýhodněnou cenu je započítán jako veřejná podpora a je administrována jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, o podpoře de minimis.

26) **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o kupní ceně pozemků Průmyslové zóny a vyjedlovat se k návrhům smluv týkajících se dispozic s pozemky Průmyslové zóny.

27) **Přijetím Prostředků NFV** vzniká Příjemci povinnost nakládat s prostředky získanými po dobu realizace výstavby Průmyslové zóny, až po dobu ukončení platnosti podmínek tohoto Rozhodnutí, za převod, pacht nebo pronájem pozemků Průmyslové zóny nebo převod či pronájem stavebních objektů a provozních souborů, popřípadě za zřízení služebností dle dispozic a Správce programu.

VĚCNÁ A FINANČNÍ KONTROLA

28) **Použití Prostředků NFV** (včetně nákladů na stavbu, resp. výkupy a realizace staveb, na kterých se Prostředky NFV podílejí), podléhá finanční kontrole ze strany Správce programu, MF a orgánů Finanční správy podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

29) Finanční kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících:

- a) skutečnosti rozhodné pro poskytnutí podpory;

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

- b) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s **Prostředky NFV**;
- c) soulad čerpání a užití **Prostředků NFV** s pravidly Programu, příslušnými právními předpisy a těmito **Podmínkami**.

30) Věcnou kontrolou se rozumí souhrn činností formou dohledu nad činností technického dozoru investora ověřujících:

- a) řádné provedení prací, služeb či dodávek spolufinancovaných z **Prostředků NFV**,
- b) soulad fakturace se skutečností.

31) **Příjemce** je povinen umožnit pověřeným zástupcům **Správce programu, MF**, a orgánům Finanční správy provádění finanční a věcné kontroly použití **Prostředků NFV** a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.

32) **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání **Prostředků NFV** vyslovuje souhlas s prováděním finančních a věcných kontrol ze strany **Správce programu, MF** a orgánů Finanční správy a je srozuměn s případným odvodem neoprávněně použitých a zadržovaných **Prostředků NFV**.

33) Neoprávněným použitím **Prostředků NFV** se rozumí takové použití prostředků, kterým byla porušena povinnost stanovená v těchto závazných **Podmínkách Rozhodnutí**. Zadržením **Prostředků NFV** se rozumí porušení povinnosti vrácení **Prostředků NFV** ve stanoveném termínu.

34) Neoprávněné použití nebo zadržení **Prostředků NFV Příjemcem** bude v souladu s čl. 1) těchto **Podmínek** považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů a bude sankcionováno odvodem za porušení rozpočtové kázně.

ZAÚČTOVÁNÍ PROSTŘEDKŮ NFV V ÚČETNICTVÍ PŘÍJEMCE

35) **Příjemce** vede o akci účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Příjemce** zabezpečí vedení analytického účetnictví souvisejícího s **Průmyslovou zónou**, tzn., bude účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů projektu), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku **Průmyslové zóny**. Musí být jednoznačně prokazatelné, že konkrétní náklad či příjem je vykazován v souvislosti s **Průmyslovou zónou** a skutečně odpovídá jejímu charakteru.

36) **Prostředky NFV** je **Příjemce** povinen označit v účetnictví na příjmové straně účelovým znakem č. 22777. Toto označení je nezbytné pro zpětnou kontrolu **MF** při párování dotací poskytnutých **Správce programu** a dotací přijatých územními celky.

PŘEHLED O PŘÍJMECH A VÝDAJÍCH

37) **Příjemce** zasílá po dobu realizace výstavby **Průmyslové zóny** **Správci programu** finanční vypořádání návratné finanční výpomoci dle vyhlášky č. 367/2015 Sb., o finančním vypořádání za každý kalendářní rok financování výstavby **Průmyslové zóny** v termínu do 31. ledna následujícího roku.

38) Veškeré realizované výnosy akcí **SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa**, id. č. EDS 222320007, **SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa**, id. č. EDS 222D232000018, **SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura**, id. č. EDS 222D232000019 a **SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura**, id. č. EDS 222D232000035 musí být vráceny na účet **Správce programu** nebo vynaloženy zpět do **Průmyslové zóny** se souhlasem **Správce programu**. Výjimkou je možná refundace způsobilých výdajů spojených s přípravou jmenovaných akcí **Příjemci** dotace.

39) **Příjemce** zasílá každoročně po dobu platnosti **Podmínek** „Přehled o příjmech a výdajích“ **Správci programu**.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

40) Příjemce podpory musí doložit po ukončení platnosti Podmínek, že realizací projektů Strategické průmyslové zóny Holešov nebyl generován zisk, se kterým by nebylo naloženo v souladu s čl. 38) Podmínek.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

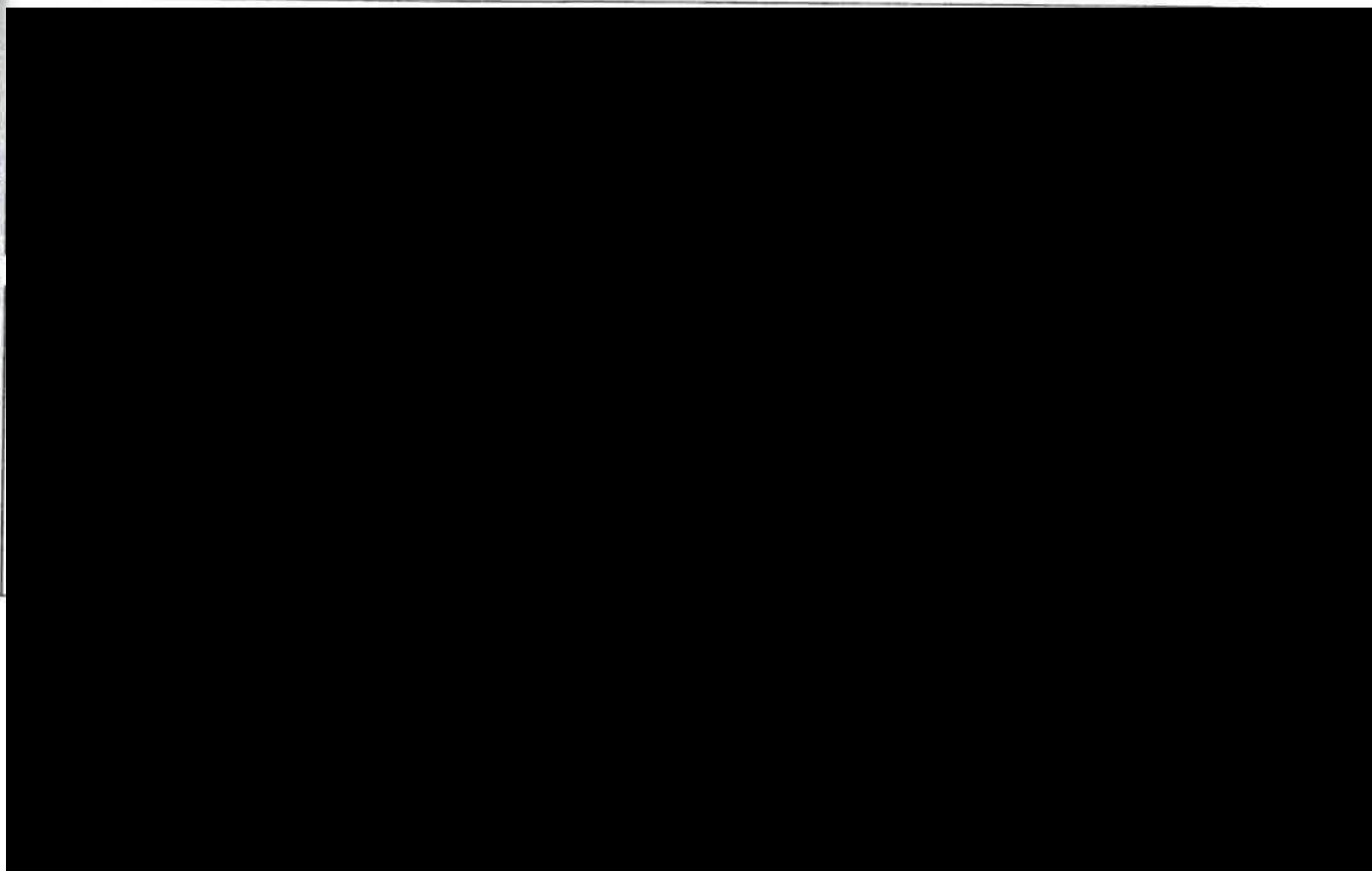
- 41) Platnost podmínek Rozhodnutí – Tyto Podmínky platí do doby dosažení cílové hodnoty závazných indikátorů stanovených tímto Rozhodnutím, nejméně však po dobu deseti let od ukončení realizace akcí SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 222232 0007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č. EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035 vyjma podmínky 21), 22), 24), 38) a 43), které platí i po uplynutí této lhůty do doby, kdy Příjemce disponuje pozemky Průmyslové zóny, které nebyly převedeny ve prospěch třetích osob a jsou využitelné pro realizaci záměrů podle bodu 21 Podmínek, (tj. nejedná se o pozemky, které zůstanou v majetku příjemce dotace a jsou určeny zejména k technickému zázemí, umístění společných inženýrských sítí a komunikací atd.).
- 42) Příjemce umístí a ponechá po dobu výstavby Průmyslové zóny až po dobu platnosti Podmínek na viditelném místě u všech příjezdových komunikací do Průmyslové zóny návěští odpovídajících rozměrů s oznámením, že Průmyslová zóna je budována za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest. Příjemce dále zajistí u každého dodavatele stavební a technologické části stavby na jeho staveništi oznámení, že investorem je Zlínský kraj za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest.
- 43) Příjemce je povinen zasílat Určené organizaci po dobu platnosti Podmínek výroční zprávu o stavu obsazení Průmyslové zóny. Ve zprávě uvádí základní informace platné k 31. 12. příslušného roku, tzn. všechny v uplynulých letech realizované investiční záměry, u každého záměru jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků Průmyslové zóny ve vlastnictví investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst, ke zprávě se přikládají kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušební provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích Průmyslové zóny, kterými lze řádně prokázat využití pozemků Průmyslové zóny v souladu s Podmínkami a Programem. Pokud nebude Určenou organizací stanoveno jinak, je Příjemce povinen zaslat výroční zprávu nejpozději do 31. 1. následujícího roku.
- 44) Správce programu si vyhrazuje právo upřesňovat Podmínky v rámci Rozhodnutí. Změny v Podmínkách podléhají souhlasu ze strany MF, který je vyjádřen podpisem příslušné změny Rozhodnutí.
- 45) Příjemce prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto Podmínek, Podmínky přijímá a zavazuje se je dodržovat, což stvrzuje svým podpisem.
- 46) Tyto Podmínky jsou nedílnou součástí Rozhodnutí a nabývají platnosti a účinnosti dnem převzetí Příjemcem a zavazují Příjemce po dobu platnosti Podmínek.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035



DOPRAVNĚ PROVOZNÍ ŘÁD

Strategické průmyslové zóny Holešov (dále jako „SPZ Holešov“)

K zajištění bezpečného a spolehlivého provozu dopravních prostředků a účastníků provozu na pozemních komunikacích v SPZ Holešov, ale i na zpevněných a nezpevněných manipulačních plochách a chodnicích

v y d á v á,

společnost Industry Servis ZK, a.s., sídlem Holešov, Tovární 1268, PSČ: 769 01, IČ: 630 80 303, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1952, na základě zmocnění Zlínského kraje uděleného dodatkem č. 1 ze dne 20.9.2012 ke smlouvě o správě majetku ve Strategické průmyslové zóně Holešov č. smlouvy D/2456/2011/INV a jako Zlínským krajem pověřený správce pro zajištění provozu SPZ Holešov (dále jen „správce“) tento dopravně provozní řád.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1 Komunikace v SPZ Holešov

1. Pozemní komunikace v SPZ Holešov jsou ve smyslu § 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů v kategorii **účelové komunikace a to jako účelové komunikace v uzavřeném prostoru, které nejsou veřejně přístupné.**
2. K žádosti vlastníka pozemních komunikací Zlínského kraje Městský úřad Holešov, Odbor investic, silničního hospodářství a údržby města jako příslušný silniční orgán dle ustanovení § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vydal pod sp. zn. ISU/7642/2012/AR stanovisko že pozemní komunikace v SPZ Holešov jsou účelové komunikace, které **nejsou veřejně přístupné.**
3. Uspořádání pozemních komunikací v SPZ Holešov vyjadřuje plán komunikací, který je přílohou tohoto dopravně provozního řádu.
4. Komunikace v SPZ Holešov jsou zpevněné i nezpevněné. V SPZ Holešov se nacházejí pozemní komunikace určené pro pohyb vozidel, zemědělských strojů, stezky pro cyklisty a chodníky pro pohyb chodců. Silniční provoz je obousměrný.

1.2 Účel a věcný rozsah dopravně provozního řádu

1. Dopravně provozní řád stanovuje povinnosti uživatelů pozemních komunikací v SPZ Holešov jako účastníků provozu na pozemních komunikacích.
2. Dopravně provozní řád je závazný pro všechny účastníky provozu na pozemních komunikacích v SPZ Holešov a týká se všech dopravních prostředků motorových i nemotorových a všech zařízení sloužících vnitřní dopravě a to jak na pozemních komunikacích tak i na zpevněných a nezpevněných manipulačních plochách.
3. Cílem dopravně provozního řádu je zajistit bezpečnou dopravu, plynulou dopravní obslužnost v SPZ Holešov a současně i ochranu zdraví všech účastníků provozu na pozemních komunikacích a osob, které se z pracovních či jiných důvodů pohybují v SPZ Holešov.

Článek 2 Organizace dopravy

1. Vjezd do SPZ Holešov je zajištěn ze směrů:
 - Sever – dopravní napojení z ulice Tovární v Holešově
 - Východ – dopravní napojení ze silnice II. třídy č. II/490
 - Západ – dopravní napojení ze silnice II. třídy č. II/438
2. Vjezd do SPZ Holešov je vyznačen informativními svislými dopravními značkami. Vjezd do SPZ Holešov je povolen pouze dopravní obsluze a zásobování a dále osobám, které do SPZ Holešov vjíždějí v souvislosti se svoji podnikatelskou činností, nebo v návaznosti na ni a pro zajištění svých provozů a zásobování subjektů v SPZ Holešov.
3. Užívání pozemních komunikací v SPZ Holešov není zpoplatněno. Veřejnosti není umožněno pozemní komunikace v SPZ Holešov užívat.
4. Účastníci provozu na pozemních komunikacích v SPZ Holešov, kteří používají silniční vozidla, multikáry, motocykly, traktory, motorové vozíky, jízdní kola apod. jakož i chodci jsou povinni se při provozu řídit zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a provedeným dopravními značením.
5. Provoz na pozemních komunikacích v SPZ Holešov je regulován svislým a vodorovným dopravním značením. Ke svislému a vodorovnému dopravnímu značení uvnitř SPZ Holešov se používají značky stanovené Vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích. Kontrolu a údržbu dopravního značení zajišťuje správce SPZ Holešov.
6. Při přepravě nebezpečných chemických látek a přípravků jsou účastníci provozu na pozemních komunikacích v SPZ Holešov povinni dodržovat zejména ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích, zákona č. 111/1994 Sb. o silniční dopravě a Vyhlášky Ministerstva zahraničí ČR o Evropské dohodě o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR).
7. Řidiči a chodci jsou povinni chovat se ohleduplně k ostatním účastníkům silničního provozu a současně věnovat jízdě a chůzi v SPZ Holešov zvýšenou pozornost.
8. Správce výslovně upozorňuje, že pozemní komunikace v SPZ Holešov stejně jako všechny ostatní pozemní komunikace v katastru obcí Holešov, Přílepy, Zahnašovice, Třebětice, Ludslavice a Martinice se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně – vnější část. Opatřením obecné povahy ve smyslu ustanovení § 30 z.č. 254/2001 Sb. o vodách bylo příslušným vodoprávním úřadem dne 31.10.2007 pod č.j. ZP/24263/2007/Ve rozhodnuto o změně rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a o stanovení pásem hygienické ochrany kolem vodního zdroje určeného k hromadnému zásobování pitnou vodou vydané Okresním národním výborem v Kroměříži, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 13.1.1984 pod č.j. Vod. 235/1-160/1984 tak, že byly stanoveny podmínky pro činnosti ve vnější části tohoto ochranného pásma. Při jakékoliv přepravě nebo manipulaci je třeba, aby účastníci provozu na pozemních komunikacích popř. provozovatelé vozidel byli o této skutečnosti informováni a dodržovali z důvodu ochrany životního prostředí podmínky pro činnosti v ochranném pásmu II. stupně – vnější část. Citované rozhodnutí je pro seznámení se k dispozici u správce.

Článek 3 Odpovědnost a povinnosti při dopravní obslužnosti SPZ Holešov

1. Vlastníci nemovitostí jsou povinni poučit své nájemce, zaměstnance obsluhující vozidla nebo obchodní partnery zajišťují pro ně přepravu o ustanoveních tohoto dopravně provozního řádu a vyžadovat jeho dodržování.

2. Doprava v subareálech probíhá dle pravidel vydaných vlastníky jednotlivých uzavřených a řádně označených subareálů, vždy však při respektování limitů stanovených opatřeními obecné povahy uvedeným v čl. 2 odst. 8 tohoto dopravně provozního řádu.
3. Všeobecná odpovědnost vlastníků nemovitostí a vedoucích zaměstnanců společností působících v SPZ Holešov:
 - odpovídají za technický stav, bezpečný a spolehlivý provoz svých dopravních prostředků a zařízení, které se pohybují v SPZ Holešov,
 - ověřují a kontrolují oprávnění řidičů - zaměstnanců k řízení svěřených dopravních prostředků,
 - v souladu s ustanovením § 48 odst. 1 z.č. 247/2000 Sb. o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů a z.č. 262/2006 Sb. zákoníku práce, zajišťují ve stanovených termínech povinné školení řidičů vozidel a motorových vozíků,
 - seznamují své pracovníky s tímto dopravně provozním řádem.
4. Ustanovení tohoto článku se týkají přiměřeně i řidičů jiných vozidel vjíždějících do SPZ Holešov (obchodní partneři a návštěvníci).

Článek 4

Obecné zásady pro provoz na komunikacích

1. Veškeré pozemní komunikace v SPZ Holešov musí být průjezdné a sjízdné. Uživatelé komunikací v SPZ Holešov jsou povinni je užívat v souladu s jejich účelem tak, aby nedošlo k jejich znečištění, poškození nebo znehodnocení. Uživatel se musí přizpůsobit stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu pozemních komunikací v SPZ Holešov.
2. Pro zvláštní užívání pozemních komunikací v SPZ Holešov je třeba předchozího písemného souhlasu správce. Zvláštním užíváním pozemních komunikací se pro účely tohoto dopravního řádu rozumí zvláštní užívání definované v ustanovení § 25 odst. 6 z.č. 13/1997 Sb.
3. Na pozemních komunikacích v SPZ Holešov je zakázáno bez předchozího písemného souhlasu správce umísťovat jakékoliv reklamní, informační či jiné dopravně provozní zařízení. Jakékoliv věci umístěné, zřizované nebo provozované na pozemních komunikacích v SPZ Holešov bez povolení správce nebo v rozporu s ním, je jejich vlastník popř. provozovatel povinen odstranit neprodleně po doručení výzvy správce. Neučiní-li tak, zajistí odstranění a likvidaci věci správce na náklady vlastníka nebo provozovatele věci.
4. Na pozemních komunikacích v SPZ Holešov je zakázáno odstraňovat, zakrývat, přemísťovat, osazovat nebo pozměňovat dopravní značky a dopravní zařízení nebo na nich cokoli umísťovat.
5. K použití pásových vozidel nebo jiných vozidel, jejichž kola nejsou opatřena pneumatikami nebo gumovými obručkami, nebo používat a to zejména na zpevněných komunikacích jiné stroje a zařízení, které mohou způsobit poškození komunikací, lze pouze po předchozím souhlasu správce a za respektování nosnosti a stavebně technického stavu pozemní komunikace.
6. Na pozemních komunikacích v SPZ Holešov je zakázáno používat sněhové řetězy v úsecích, kde vozovka není pokryta dostatečnou sněhovou nebo ledovou vrstvou. Použití hrotů v pneumatikách se zakazuje.
7. Na pozemních komunikacích v SPZ Holešov je zakázáno vypouštět vodu, splašky nebo jiné tekuté odpady, rozjíždět dočasné skládky údržbových hmot, umísťovat nebo provozovat pojízdné nebo přenosné zařízení, které je určeno k prodeji nebo vydávání zkapalněných ropných plynů nebo jiných pohonných hmot (čerpací stanice).
8. Na všech komunikacích se jezdí vpravo, chodci jsou povinni na komunikaci bez chodníku používat levého okraje vozovky.
9. Mimo vyznačené plochy je zakázáno odstavovat, opravovat a udržovat jakékoliv dopravní prostředky.

10. Účastníci provozu na pozemních komunikacích v SPZ Holešov odpovídají za technický stav, bezpečný provoz dopravních prostředků a zabezpečují provoz podle platných obecně závazných právních předpisů. Vlastníci či uživatelé nemovitostí v SPZ Holešov odpovídají za to, že jejich dopravní prostředky řídí a obsluhují pouze osoby oprávněné či profesně způsobilé disponující příslušným řidičským oprávněním.
11. Stání před vjezdy do administrativních, výrobních a skladových budov mimo vyznačené plochy je zakázáno. Výjimku lze připustit při dopravní obsluze těchto objektů za trvalé přítomnosti řidiče dopravního prostředku.
12. Jakékoliv přerušení pozemní komunikace (překopy, zúžení, snížení, opravy apod.) bude správcem SPZ Holešov prováděno na základě předchozího upozornění. Do profilu komunikací nesmí zasahovat výstupky, sloupy, předměty, stroje apod. Na pozemních komunikacích se nesmí skladovat žádné materiály bez souhlasu správce SPZ Holešov.
13. Motorová vozidla mohou jezdit pouze po pozemních komunikacích pro ně určených se zpevněným povrchem. V případě nutnosti či z důvodu provádění zemědělské nebo stavební činnosti v SPZ Holešov mohou vozidla užit i k tomu určené popř. vybudované komunikace s nezpevněným povrchem. Na pozemních komunikacích v SPZ Holešov lze přepravovat pouze bezpečně uložené náklady.
14. Účastníci provozu na pozemních komunikacích v SPZ Holešov jsou povinni se chovat tak, aby byl zajištěn trvalý příjezd a přístup ke všem objektům, podzemním a nadzemním hydrantům a dalším věcným prostředkům požární ochrany v SPZ Holešov.
15. Každý provozovatel podniku v SPZ Holešov odpovídá za řádné osvětlení svých provozních komunikací, vykládacích a nakládacích míst, ramp apod. a rovněž za označení vjezdů a výjezdů ze svých subareálů nebo provozů tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost dopravy.
16. Nejvyšší dovolené rychlosti na komunikacích v SPZ Holešov jsou značeny svislými dopravními značkami. Obecně platí, že pro motorová silniční vozidla (osobní a nákladní automobily) je nejvyšší povolená rychlost na komunikacích v SPZ Holešov 50 km/h. Každý řidič je však povinen snížit rychlost, popř. zastavit vozidlo, pokud to vyžadují okolnosti na komunikaci.

Článek 5

Správa a údržba pozemních komunikací

1. Za běžnou správu, letní a zimní údržbu a drobné opravy komunikací v SPZ Holešov odpovídá správce.
2. Za čištění a udržování pozemních komunikací, které jsou součástí subareálů nebo jednotlivých provozů osob působících v SPZ Holešov odpovídají tyto osoby.
3. Každý účastník provozu na komunikacích v SPZ Holešov odpovídá za případnou škodu na pozemních komunikacích nebo jejich součástech a příslušenství v SPZ Holešov, kterou způsobí. Pro účely tohoto dopravně provozního řádu mají pojmy součásti a příslušenství pozemních komunikací v SPZ Holešov stejný význam jako v ustanovení § 12 a 13 z.č. 13/1997 Sb.
4. Způsobí-li účastník provozu poškození nebo znečištění komunikací v SPZ Holešov je povinen znečištění nebo poškození svým nákladem odstranit nebo zajistit jeho odstranění a to v případě znečištění nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin a v případě poškození do 14-ti dnů, jinak bude znečištění odstraněno nebo oprava provedena na jeho náklad správcem a částku takto vynaloženou bude účastník povinen uhradit správci.
5. Pokud dojde k poškození nebo znečištění komunikace, vytvoření pevné překážky nebo poškození zařízení vlečky, jsou osoby, které takovou skutečnost způsobily povinny to bez odkladu ohlásit správci. Uživatelé pozemních komunikací působících v SPZ Holešov jsou dále povinni nahlásit správci bez odkladu nutnost opravy či vzniku jiné skutečnosti bránící nebo omezující plynulý a bezpečný provoz na komunikacích.

Článek 6

Postup při dopravních nehodách

1. Dopravní nehoda je událost v provozu na pozemních komunikacích, například havárie nebo srážka, která se stala nebo byla započata na pozemní komunikaci a při níž dojde k usmrcení nebo zranění osoby nebo ke škodě na majetku v přímé souvislosti s provozem vozidla v pohybu.
2. Při dopravní nehodě na komunikacích uvnitř SPZ Holešov bude postupováno dle zákona č. 361/2000 Sb. Účastníci dopravní nehody jsou povinni bez odkladu nahlásit tuto skutečnost správci spolu s uvedením případného poškození pozemní komunikace nebo její součásti a příslušenství.
3. Při dopravní nehodě je každý účastník nebo svědek povinen setrvat na místě do příchodu policisty vyžadují-li to příslušná zákonná ustanovení nebo se na místo vrátit po poskytnutí nebo přivolání pomoci nebo ohlášení nehody.

Článek 7

Dohled v SPZ Holešov

1. Dohled při provozu v SPZ Holešov a zajištění obecné bezpečnosti zajišťuje bezpečnostní agentura určená správcem.
Správce informuje vlastníky či uživatele nemovitostí v SPZ Holešov o bezpečnostní agentuře zajišťující ostrahu SPZ Holešov. Správce ani jím pověřená bezpečnostní agentura v žádném případě nezajišťují ani nejsou povinni zajišťovat přímou ostrahu majetku vlastníků či uživatelů v SPZ Holešov nebo jejich jednotlivých subareálů.
2. Pracovníci bezpečnostní agentury upozorňují příslušné policejní složky a následně i správce na zvlášť závažné závady při dodržování ustanovení tohoto dopravně provozního řádu a porušování pravidel provozu na pozemních komunikacích.
3. Každý kdo se nachází v SPZ Holešov je za účelem dodržování tohoto dopravně provozního řádu povinen sdělit a prokázat účel svého působení v SPZ Holešov a podrobit se dle potřeby rovněž kontrole nákladu a vozidla.
4. Pracovníci bezpečnostní agentury jsou správcem pověřeny zabránit páchání trestné činnosti na území SPZ Holešov nebo porušování jiných obecně závazných právních předpisů zejména v oblasti ochrany životního prostředí. Jednotlivé případy řeší bezpečnostní agentura v rámci svých pravomocí ve spolupráci se správcem, s Městskou policií města Holešov a Policií ČR.

Článek 8

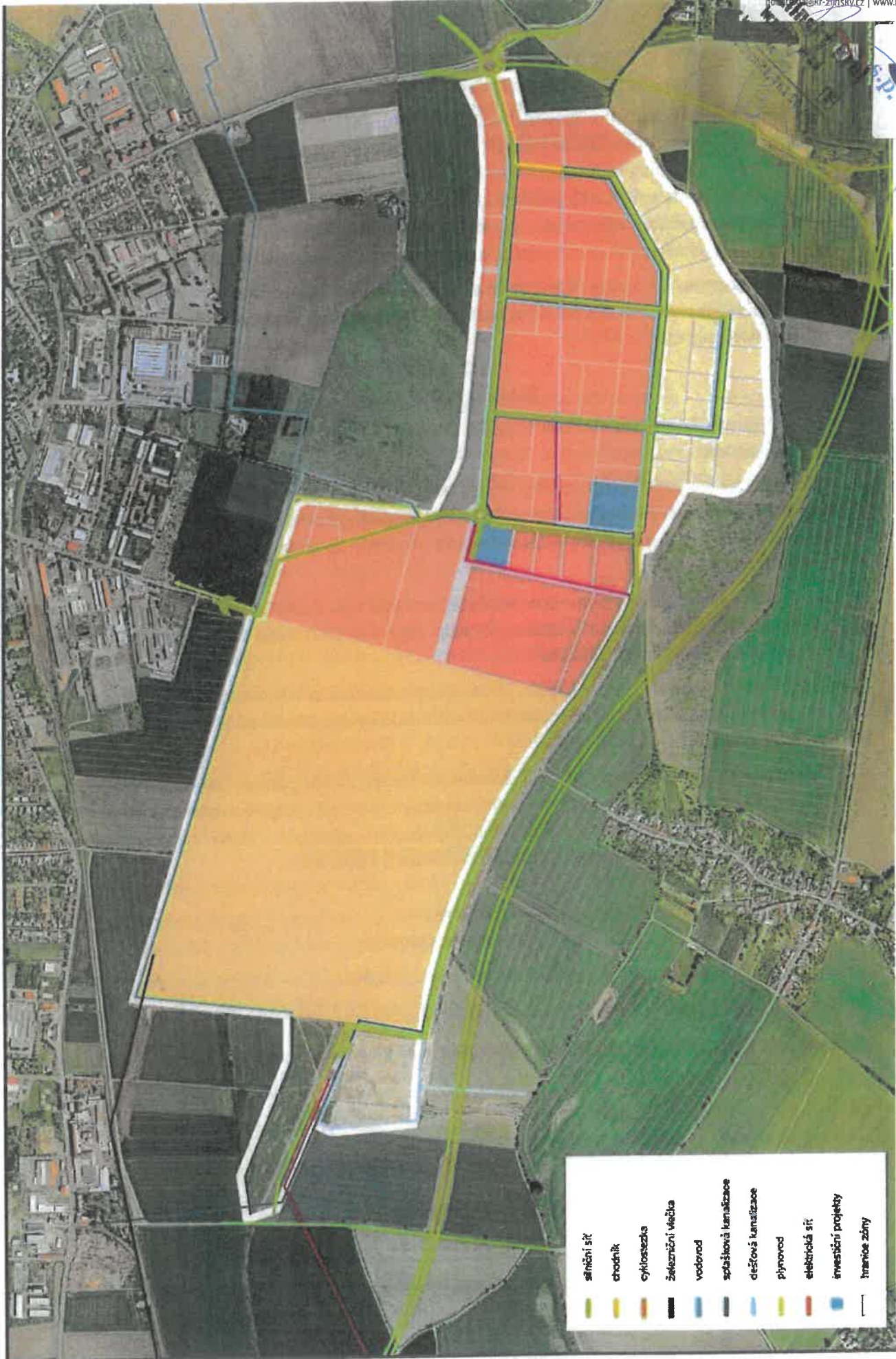
Závěrečná ustanovení

1. Tento dopravně provozní řád nabývá účinnosti dnem 01. 12. 2012.
2. Správce si vyhrazuje právo tento dopravně provozní řád měnit nebo doplňovat.
3. Nedílnou součástí tohoto dopravně provozního řádu je Plán komunikací.

V Holešově dne 28. 11. 2012

Industry Servis ZK, a.s.





- silniční síť
- chodník
- cyklostezka
- železniční vlečka
- vodovod
- společná kanalizace
- dešťová kanalizace
- plynovod
- elektrická síť
- investiční projekty
- hranice zóny

