


**Odbor strategického rozvoje
Zlínského kraje**

Ministerstvo průmyslu a obchodu

.....

ředitel odboru brownfields a rozvoje inovativního
podnikání
Na Františku 32
110 15 Praha 1

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
xxxxx	Ing. Lenka Zlámalová	KUZL xxxxx2025	KUSP xxxx

Vážená paní ředitelko,

v návaznosti na Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotací a návratné finanční výpomoci na akce SPZ Holešov se na Vás obracím s žádostí o vydání souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR jako správce Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury s níže uvedenou dispozicí.

Žádáme o souhlas s:

uzavřením Dodatku č. 1 Kupní smlouvy s odkládací podmínkou se společností MGM COMPRO, spol. s r.o. v přiloženém znění.

K žádosti uvádíme:

- Dne 25. 05. 2021 byla mezi Zlínským krajem a společností společností MGM COMPRO s.r.o., se sídlem Růžová 307, Louky, 763 02 Zlín, IČO 03093212 (dále jen „investor“) uzavřena Kupní smlouva č. O/0077/2021/INV na prodej pozemků v SPZ Holešov, a to p.č. 147/48, ostatní plocha o výměře 9 749 m² v k.ú. a obci Zahnašovice a p.č. 2760/143, ostatní plocha o výměře 1 094 m² v k.ú. a obci Holešov za účelem výstavby areálu společnosti pro nové vývojové centrum výzkumu, vývoje a výroby prototypů elektrických motorů a dalších mechanických dílů, vč. testovacího zázemí a zkušebny (dále jen „Smlouva“) (Příloha 1). Souhlas s uvedenou dispozicí MPO vydalo dne 15. 04. 2021, č.j. MPO 336978/2021/71100 (Příloha 2).
- Dne 21. 09. 2022, po splnění odkládacích podmínek Smlouvy, tedy vydání stavebního povolení dne 15. 07. 2022 a úhradě kupní ceny, byly výše uvedené pozemky v souladu se Smlouvou převedeny do vlastnictví investora a bylo zapsáno předkupní právo ve prospěch Zlínského kraje.
- Vzhledem k živelné události v zóně, růstu cen vstupních materiálů, administraci žádosti z dotačního titulu Potenciál a vyjednávání o vstupu strategického partnera do společnosti, investor dne 19. 02. 2025 požádal (Příloha 3) o prodloužení termínu pro dokončení stavby a získání kolaudačního souhlasu do 31. 12. 2026.
- V návaznosti na výše uvedené je nyní žádáno o souhlas s Dodatkem č. 1 Smlouvy (Příloha 4), který řeší prodloužení lhůt tak, aby investor mohl dostát svým závazkům. Součástí Dodatku č. 1 je aktualizovaný Investiční záměr (Příloha 5).

Závěrem uvádíme, že uzavření výše uvedeného dodatku neomezuje stávající ani další investice v SPZ Holešov.

Děkuji za projednání a vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Mgr. Milan Filip

Vedoucí odboru strategického rozvoje

Přílohy:

1. Kupní smlouva O/0077/2021/INV
2. Souhlas MPO s uzavřením Kupní smlouvy ze dne 15. 04. 2021
3. Žádost MGM COMPRO o prodloužení lhůt
4. Dodatek č. 1 Kupní smlouvy O/0077/2021/INV/1
5. Příloha Dodatku č. 1 Kupní smlouvy – Aktualizovaný Investiční záměr