

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

Identifikace investora

Název společnosti: LUKROM, spol. s r.o.
Sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa
IČ: 18188281
DIČ: CZ18188281
Kontaktní údaje: [REDACTED]
 www.lukrom.cz

Stávající provoz:
Společnost byla založena: 7.6.1991
Vlastnická struktura (majetkové podíly): majitel: Zdeněk Červenka

Základní ekonomické údaje:

- Společnost dosahuje roční obrát: 3 mld.

Činnost společnosti

- **Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné:**
 1.62 Podpůrné činnosti pro živočišnou výrobu
 25.11 Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů
 33.19 Opravy ostatních zařízení
 46.21 Velkoobchod s obilím, osivy a krmivem
 10.12 Zpracování a konzervování drůbežního masa
- **Popis nejdůležitějších činností a produktů společnosti LUKROM, spol s.r.o.-divize mechanizace živočišné výroby:**
 Kompletní dodávky staveb a technologií živočišné výroby:
 -montáž a dodávka dojiren, chlazení mléka a servis (na farmách skotu)
 -výroby a montáž vybavení stájí skotu- hrazení, napáječky, ventilační systémy atd.
 -výroba ocelových konstrukcí hal a stájí (zemědělských objektů)
 -realizace projektů kejdového hospodářství na zemědělských farmách včetně servisu

Základní informace o investičním záměru v SPZ Holešov

- **Popis:**
 Výstavba areálu společnosti LUKROM, spol. s r.o.- divize mechanizace živočišné
- **Činnosti vykonávané v SPZ Holešov: uvést popis činností + CZ NACE + podíl jednotlivých činností v %**
 1.62 Podpůrné činnosti pro živočišnou výrobu – podíl činnosti 30%
 25.11 Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů – podíl činnosti 60%
 33.19 Opravy ostatních zařízení – podíl činnosti 10%

Záměrem je vybudování nového sídla pro divizi mechanizace živočišné výroby, která se zabývá výstavbou a realizací farem pro skot – dodávkou technologických celků pro tyto účely. Předmětem realizace v průmyslové zóně bude kovovýroba, sklad náhradních dílů a administrativní budova spojená s parkovištěm pro zaměstnance a návštěvníky.

- **Požadavky na rozvojovou plochu:**
 Předpokládaná požadovaná velikost plochy pro výstavbu s rezervou je: 2,5 ha.
- **Požadavky na technické parametry IS (požadavky na inženýrské sítě, kapacitu energií, další technické požadavky investice, atd), zejména:**
- **Požadavky na elektrickou energii (požadavek na rezervovaný příkon elektrické energie, připojení na VN/NN)**
 Požadovaný rezervovaný příkon: 150 kW
 Připojení na NN
- **Požadavky na vodu:**
 Předpoklad DN vodovodní přípojky =50mm
 (předpokládaná potřeba vody 2520m³ / rok)

- Požadavky na splaškovou kanalizaci:
Předpoklad DN kanalizační přípojky = 160mm
- Požadavky na plyn:
Předpokládaný špičkový odběr – 23,00 m³/hod.
(Předpoklad DN plynové přípojky = 50mm)
- Intenzita dopravy (kamiony, osobní):
Denně cca 15x příjezd firemních dodávek, 25x osobní automobily, 3x týdně příjezd kamionů se zbožím
- Možnost vzniku ekologické zátěže:
Pro uvažovanou činnost společnosti je potřeba skladovat potřebné množství olejů, dezinfekční chemie pro dojírny a technické plyny pro chlazení mléka a výrobu ocelových konstrukcí. Technické požadavky pro uskladnění, zabezpečení a nakládání s těmito látkami bude řešením projektové dokumentace.
- **Ostatní požadavky spojené se záměrem: -----**
- **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku (bez DPH): 70mil. Kč**
- **Předpokládaná investice v členění na jednotlivé roky (bez DPH):**
 - 1.rok po uvedení do provozu: 25 mil. Kč
 - 2.rok po uvedení do provozu: 25 mil. Kč
 - 3.rok po uvedení do provozu :20 mil. Kč
- **Předpokládaný počet pracovních míst:**
Popis a předpokládaná struktura pracovní síly cca 60 - 70 zaměstnanců (z toho 30 osob dělnické profese a zbytek THP pracovníků)
- **Předpokládaný počet pracovníků v členění na jednotlivé roky:**
 - 1.rok po uvedení do provozu: 20 pracovníků
 - 2.rok po uvedení do provozu: 40 pracovníků
 - 3.rok po uvedení do provozu: 70 pracovníků
- **Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru:**
Uzavření kupní smlouvy o koupi pozemku: 12/2021
Dokončení projektové dokumentace: 07/2022
Rok zahájení stavebních prací: 10/2023 Uvedení do provozu: 07/2026
- **Ostatní informace k záměru:**
- **Příloha: Situační plán záměru**

V Lipě dne 22.02.2025





