

ZRIA, a.s.
Holešovská 1691
769 01 Holešov

Dne: 25.02.25

Žádost o prodloužení lhůty na dokončení stavby a uzavření dodatku smlouvy

Na základě Kupní smlouvy č. O/0137/2021/INV, kterou jsme uzavřeli jako strana kupující dne 21.01.2022 ve znění dodatku č.1 smlouvy, žádáme o prodloužení lhůty pro získání kolaudačního souhlasu, příp. povolení ke zkušebnímu provozu dle čl. 6., odst. 6.2. smlouvy o 1 rok, tedy **na celkové 3 roky** od nabytí vlastnického práva kupujícím.

Vlastnické právo k pozemku bylo nabyto dne 25. 7. 2023.

V době zápisu vlastnického práva k pozemku existovala pouze dokumentace pro stavební povolení. Žádáme proto z důvodu nutnosti vypracování prováděcí projektové dokumentace o prodloužení na 12 měsíců.

Po dobu provádění projektové dokumentace do 31.8.24 jsme byli schopni zrealizovat pouze piloty, skelet, kanalizace a podlahy.

Po předání kompletní prováděcí projektové dokumentace jsme vypsalí výběrové řízení na ostatní subdodavatelské firmy na profese jako TZB, SDK, podlahy atd.

Po dokončení prováděcího projektu stavby jsme k dnešnímu dni zrealizovali dodávku a montáž spodní stavby, hrubou stavbu, zastřešení a opláštění, venkovní inženýrské sítě a část zpevněných ploch.

Realizaci stavby provádíme subdodavatelsky s ohledem na kvalitu a efektivitu výstavby. Plné dokončení vnitřní části stavby vč. řemesel a dokončení venkovních ploch předpokládáme v průběhu září 2025, poté bude probíhat postupné dovybavení výrobními linkami.

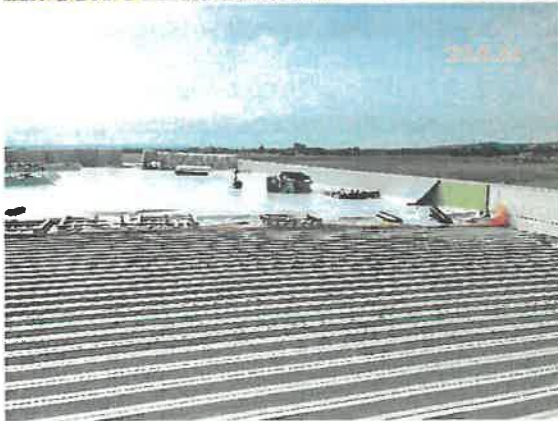
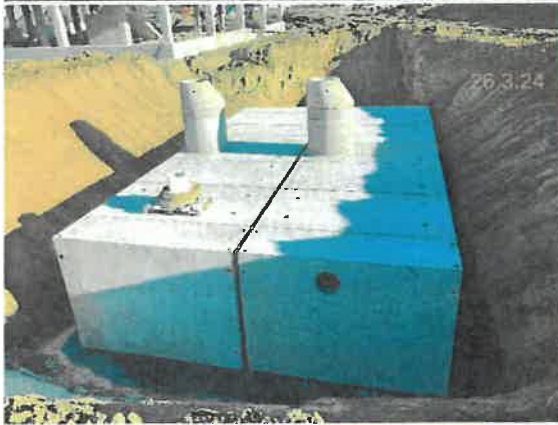
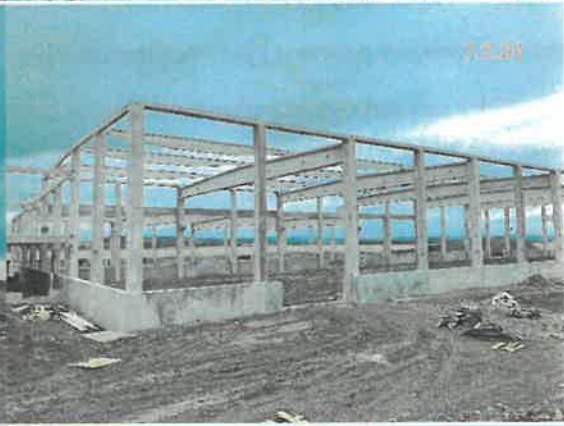
Následně budeme žádat o zahájení zkušebního provozu, při kterém bude nutné provést měření hluku v pracovním prostředí dále bude nutné provést analýzu pitné a teplé vody. V průběhu zkušebního provozu musíme měřením ověřit koncentraci prachu a případných jiných plynných látek v prachu vzniklých při svařování a plazmovém řezání.

S ohledem na možné komplikace se získáním výše citovaných povolení Vás tímto žádáme o posun lhůty uvedený v odst.6.2. smlouvy, a to o 1 rok.

Pro ověření postupu naší výstavby přikládáme fotodokumentaci z realizace naší stavby v příloze tohoto dopisu.

Prosíme o přípravu dodatku ke Kupní smlouvě.
Děkujeme

S pozdravem za LUKROM, spol. s r.o.
Zdeněk Červenka





Doručenka datové zprávy

Předmět: Žádost o prodloužení lhůty prodloužení stavby
ID zprávy: 1485301521
Typ zprávy: Poštovní datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 25.2.2025 v 14:20:41

Odesílatel: LUKROM, spol. s r.o., č.p. 81, 76311 Lípa, CZ
ID schránky: wcqjbiz
Typ schránky: Právnícká osoba
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: ZRIA, a.s., Holešovská 1691, 76901 Holešov, CZ
ID schránky: 5gmtsb3
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: Nezádáno
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne

Události zprávy:

25.2.2025 v 13:44:42 EV0: Datová zpráva byla podána.
25.2.2025 v 13:44:42 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.
25.2.2025 v 14:20:41 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí není dotčeno.
