

DODATEK Č. 1 KUPNÍ SMLOUVY

s odkládací podmínkou

uzavřené podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)
(„Dodatek č. 1“)

(1) Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČO: 708 91 320, DIČ: CZ70891320,
zastoupený Ing Radimem Holíšem, hejtmánem
bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 0730090001/6000

(„Prodávající“)

a

(2) LUKROM, spol. s r. o.

se sídlem Lípa 81, 763 11 Lípa, IČO: 181 882 81, DIČ: CZ18188281
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 1504
zastoupená Bc. Zdeňkem Červenkou, jednatelem
bankovní spojení: [REDAKCE]

(„Kupující“)

(dále společně též „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

PREAMBULE

Smluvní strany dne 21.01.2022 uzavřely Kupní smlouvu č. O/0317/2021/INV účinnou ke 25.01.2022 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je převod nemovitostí ve Strategické průmyslové zóně Holešov. Účinnost Kupní smlouvy je podmíněna mimo jiné získáním pravomocného stavebního povolení na stavbu dle předloženého investičního záměru. Podle článku 10, bodu 10.5 Smlouvy, v případě, že ani do 14 měsíců od uzavření Smlouvy nebude splněna odkládací podmínka dle bodu 10.2 písm. a) Smlouvy, tedy konkrétně nebude vydáno stavební povolení pro stavbu, která je předmětem Investičního záměru a stavební povolení pro stavbu nebude pravomocné, je každá ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit (přiměřeně se použijí ustanovení čl. 8 Smlouvy). Kupující dopisem ze dne 17.03.2023 požádal Prodávajícího o prodloužení lhůty pro získání stavebního povolení ze 14 na 15 měsíců a 9 dní. Kupující zároveň předložil aktualizovaný investiční záměr. Dále bylo přistoupeno ke změně, respektive navýšení kupní ceny s tím, že při určení nové kupní ceny byla dodržena povinnost znaleckého ocenění.

1. ZMĚNA SMLOUVY

1.1 Původní znění článku 3, bodu 3.1:

*„Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod vlastnického práva k Pozemku ve výši **16 250 000,- Kč** (slovy: šestnáctmilionůdvěstěpadesát tisíc korun českých) bez DPH („kupní cena“). Kupní cena je sjednána podle znaleckého posudku č. 6829/61/2021 ze dne 19. 10. 2021,*

zpracovaného Ing. Lubomírem Kostkou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. K uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši. “

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

*„Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod vlastnického práva k Pozemku ve výši **25 000 000,- Kč** (slovy: dvacetpětmilionů korun českých) bez DPH („**kupní cena**“). Kupní cena je sjednána podle znaleckého posudku č. 6942/38/2023 ze dne 20.03.2023, zpracovaného Ing. Lubomírem Kostkou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. K uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši. “*

1.2 Původní znění článku 10, bodu 10.5:

„V případě, že ani do 14 měsíců od uzavření této Smlouvy nebude splněna odkládací podmínka dle bodu 10.2 písm. a) této Smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit (přiměřeně se použijí ustanovení čl. 8).“

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„V případě, že ani do 15 měsíců a 9 dní od uzavření této Smlouvy nebude splněna odkládací podmínka dle bodu 10.2 písm. a) této Smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit (přiměřeně se použijí ustanovení čl. 8).“

1.3 Původní znění článku 12, bodu 12.1:

„Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností.“

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností s výjimkou změny okolností mající vliv na kupní cenu dle této smlouvy.“

1.4 Příloha č. 2 – Investiční záměr se nahrazuje novou aktualizovanou přílohou č. 2 – Investiční záměr.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1 Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve 4 rovnocenných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž Prodávající obdrží 3 vyhotovení a Kupující 1 vyhotovení.

2.2 Tento Dodatek č. 1 je povinně zveřejňován v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a jeho účinnost nenastane dříve, než bude uveřejněn.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si Dodatek č. 1 přečetly, porozuměly mu, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení tohoto Dodatku č. 1 a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných k jednání za smluvní strany.

2.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je:

Příloha 1 – Geometrický plán č. 2720-255/2021

Příloha 2 – Aktualizovaný Investiční záměr

Příloha 3 – Aktuální výpis z katastru nemovitostí

Příloha 4 – Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci
(ISPROFIN 035 – změna č. 11)

Příloha 5 – Dopravně provozní řád SPZ Holešov

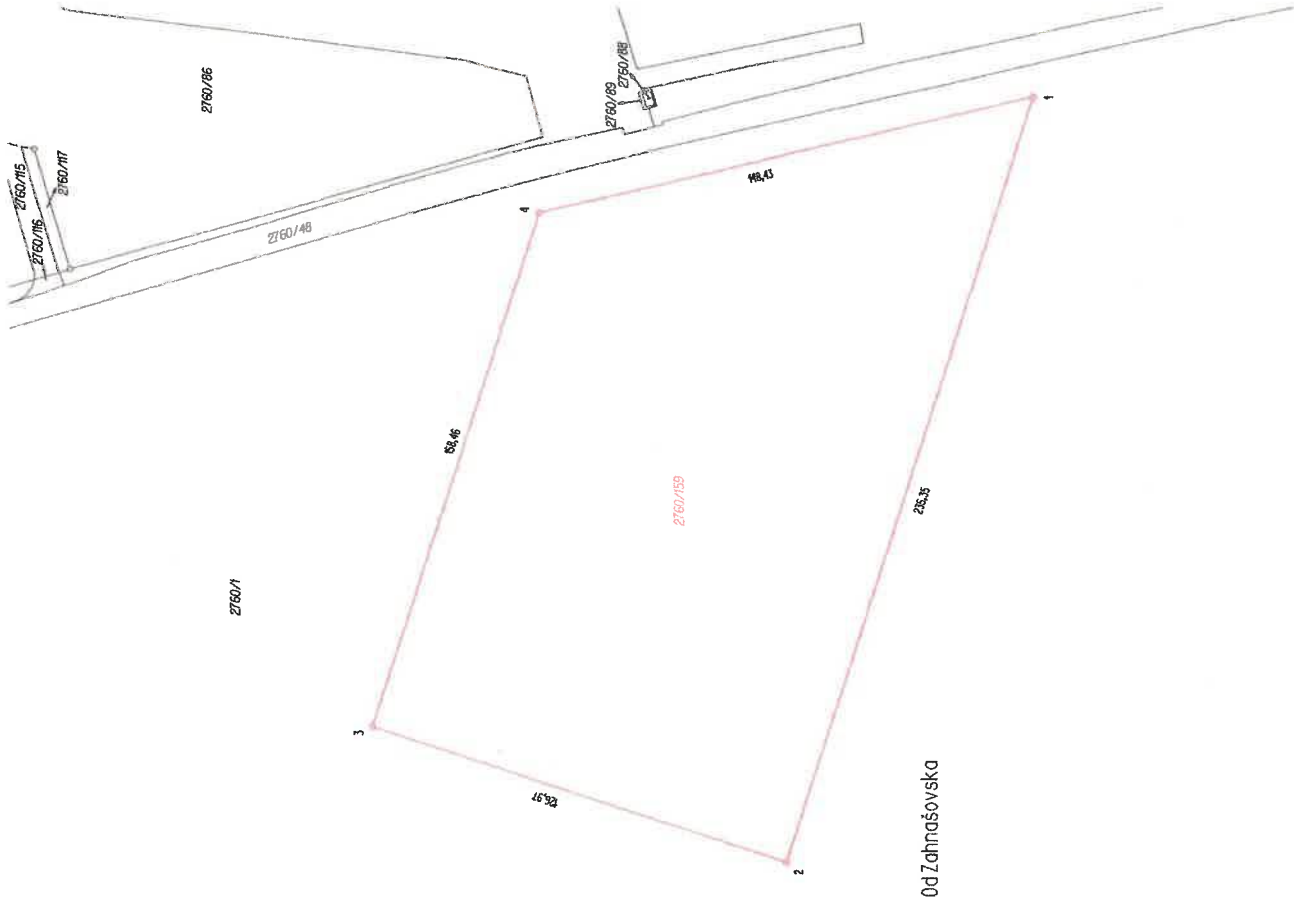
3. DOLOŽKA DLE ZÁKONA O KRAJÍCH

Doložka dle §23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 24.4.2023 usnesení č. **0536/Z17/23**

CHACONIS



Od Zahradšova

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEKMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha
2760/1	36 84 39	os. pl. jiná plocha	2760/1	34 34 39	os. pl. jiná plocha	2760/1	34 34 39
			2760/159	2 50 00	os. pl. jiná plocha	2760/1	2 50 00
	36 84 39			36 84 39			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	526813,23	1154455,51	3	plast.meznik
2	527036,83	1154382,18	3	plast.meznik
3	526887,26	1154281,52	3	plast.meznik
4	526846,71	1154310,88	3	plast.meznik

GEOMETRICKÝ PLAN

pro rozdělení pozemku

Geometrický plán vyřídil: Ing. Bronislav DUPAL	Státní opatření: Ing. Bronislav DUPAL
Číslo pozemku: 2760/1	Číslo pozemku: 2760/1
Dne: 2. 9. 2021	Dne: 2. 9. 2021
Číslo: 530/2021	Číslo: 530/2021
Návrhová a přehledová odpověď: Ing. Bronislav DUPAL	Návrhová a přehledová odpověď: Ing. Bronislav DUPAL

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

Identifikace investora

Název společnosti: LUKROM, spol. s r.o.
Sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa
IČ: 18188281
DIČ: CZ18188281
Kontaktní údaje: [REDACTED]

Stávající provoz:

Společnost byla založena: 7.6.1991
Vlastnická struktura (majetkové podíly): majitel: Zdeněk Červenka

Základní ekonomické údaje:

- Společnost dosahuje roční obrát: 4 mld.

Činnost společnosti

- **Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné:**
 - 1.62 Podpůrné činnosti pro živočišnou výrobu
 - 25.11 Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů
 - 33.19 Opravy ostatních zařízení
 - 46.21 Velkoobchod s obilím, ořivy a krmivy
 - 10.12 Zpracování a konzervování drůbežního masa
- **Popis nejdůležitějších činností a produktů společnosti LUKROM, spol. s r.o.-divize mechanizace živočišné výroby:**
Kompletní dodávky staveb a technologií živočišné výroby:
 - montáž a dodávka dojřen, chlazení mléka a servis (na farmách skotu)
 - výroby a montáž vybavení stáji skotu- hrazení, napáječky ,ventilační systémy atd.
 - výroba ocelových konstrukcí hal a stáji (zemědělských objektů)
 - realizace projektů kejdového hospodářství na zemědělských farmách včetně servisu

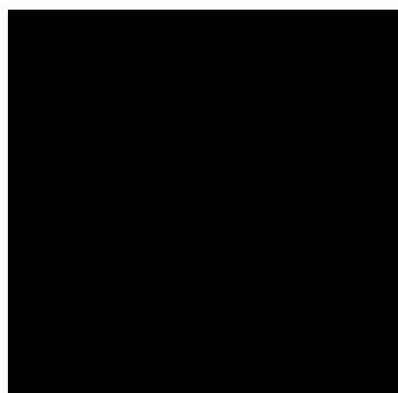
Základní informace o investičním záměru v SPZ Holešov

- **Popis:**
Výstavba areálu společnosti LUKROM, spol. s r.o.- divize mechanizace živočišné
- **Činnosti vykonávané v SPZ Holešov: uvést popis činností + CZ NACE + podíl jednotlivých činností v %**
 - 1.62 Podpůrné činnosti pro živočišnou výrobu – podíl činnosti 30%
 - 25.11 Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů – podíl činnosti 60%
 - 33.19 Opravy ostatních zařízení – podíl činnosti 10%

Záměrem je vybudování nového sídla pro divizi mechanizace živočišné výroby, která se zabývá výstavbou a realizací farem pro skot – dodávkou technologických celku pro tyto účely. Předmětem realizace v průmyslové zóně bude kovovýroba, sklad náhradních dílů a administrativní budova spojená s parkovištěm pro zaměstnance a návštěvníky.
- **Požadavky na rozvojovou plochu:**
Předpokládaná požadovaná velikost plochy pro výstavbu s rezervou je: 2,5 ha.
- **Požadavky na technické parametry IS (požadavky na inženýrské sítě, kapacitu energií, další technické požadavky investice, atd), zejména:**
- **Požadavky na elektrickou energii (požadavek na rezervovaný příkon elektrické energie, připojení na VN/NN)**
Požadovaný rezervovaný příkon: 150 kW
Připojení na NN
- **Požadavky na vodu:**
Předpoklad DN vodovodní přípojky =50mm
(předpokládaná potřeba vody 2520m³/ rok)

- Požadavky na splaškovou kanalizaci:
Předpoklad DN kanalizační přípojky = 160mm
- Požadavky na plyn (rezerva do budoucna):
Předpokládaný špičkový odběr – 23,00 m³/hod.
(Předpoklad DN plynové přípojky = 50mm)
- Intenzita dopravy (kamiony, osobní):
Denně cca 15x příjezd firemních dodávek, 25x osobní automobily, 3x týdně příjezd kamionů se zbožím
- Možnost vzniku ekologické zátěže:
Pro uvažovanou činnost společnosti je potřeba skladovat potřebné množství olejů a technických plynů pro chlazení mléka a výrobu ocelových konstrukcí. Technické požadavky pro uskladnění, zabezpečení a nakládání s těmito látkami bude řešením projektové dokumentace.
- Ostatní požadavky spojené se záměrem: -----
- Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku (bez DPH): 130 mil. Kč
- Předpokládaná investice v členění na jednotlivé roky (bez DPH):
 - 1.rok po uvedení do provozu: 50 mil. Kč
 - 2.rok po uvedení do provozu: 50 mil. Kč
 - 3.rok po uvedení do provozu: 30 mil. Kč
- Předpokládaný počet pracovních míst:
Popis a předpokládaná struktura pracovní síly cca 60 - 70 zaměstnanců (z toho 30 osob dělnické profese a zbytek THP pracovníků)
- Předpokládaný počet pracovníků v členění na jednotlivé roky:
 - 1.rok po uvedení do provozu: 20 pracovníků
 - 2.rok po uvedení do provozu: 40 pracovníků
 - 3.rok po uvedení do provozu: 60 - 70 pracovníků
- Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru:
Uzavření kupní smlouvy o koupi pozemku: 1/2022
Dokončení projektové dokumentace a vydání stavebního povolení: 04/2023
Rok zahájení stavebních prací: 05/2024 Uvedení do provozu: 12/2025
- Ostatní informace k záměru:
- Příloha: Situační plán záměru

V Lipě dne 21.03.2023



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2023 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 548 pro Zlínský kraj
odbor legislativní a právní

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588458 Holešov

Kat.území: 640972 Holešov

List vlastnictví: 1590

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	70891320	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2760/1	365423	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

věcné břemeno:

b) zřízení a provozování kabelového vedení VN, včetně umístění tohoto kabelového vedení na pozemcích, a to v rozsahu vymezeném GPL č. 1756-301/2011, na dobu existence zařízení.

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2013.

V-806/2013-740

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

věcné břemeno:

f) zřízení a provozování kabelového vedení VN, včetně umístění tohoto kabelového vedení na pozemcích, a to v rozsahu vymezeném GPL č. 1719-331/2011, na dobu existence zařízení.

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2013.

V-806/2013-740

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu vedení vodovodní přípojky přes zatížený pozemek, jejího provozování a udržování v rozsahu dle GPL č. 1945-9/2014, věcné břemeno A, na dobu existence zařízení, pro oprávněného a každého dalšího vlastníka vodovodní přípojky

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, kód: 740.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2023 00:00:00

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588458 Holešov

Kat.území: 640972 Holešov

List vlastnictví: 1590

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Industry Servis ZK, a.s., Holešovská 1691, 76901

Holešov, RČ/IČO: 63080303

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2014 13:55:47. Zápis proveden dne 07.07.2014.

V-1677/2014-740

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu vedení splaškové kanalizace přes zatížený pozemek, jejího provozování a udržování v rozsahu dle GPL č. 1945-9/2014, věcné břemeno B, na dobu existence zařízení, pro oprávněného a každého dalšího vlastníka splaškové kanalizace

Oprávnění pro

Industry Servis ZK, a.s., Holešovská 1691, 76901

Holešov, RČ/IČO: 63080303

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2014 13:55:47. Zápis proveden dne 07.07.2014.

V-1677/2014-740

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Článek 2. odst. 2.1. b) smlouvy, spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene strpět:

- zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1697-17/2011, zřízeno na dobu existence stavby

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.04.2012.

V-701/2012-740

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 09:24:00. Zápis proveden dne 29.07.2015.

V-2051/2015-740

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo zřídit a provozovat na uvedených pozemkových parcelách podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1803-34/2013, na dobu existence stavby.

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, kód: 740.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2023 00:00:00

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588458 Holešov

Kat.území: 640972 Holešov

List vlastnictví: 1590

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2013.

V-1319/2013-740

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 09:24:00. Zápis proveden dne 29.07.2015.

V-2051/2015-740

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vedení vodovodní přípojky, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky přes zatížené pozemky, jejího provozování a udržování pro každého dalšího vlastníka vodovodní přípojky v rozsahu dle GPL č. 1939-2/2014, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 76001 Zlín,
RČ/IČO: 46900918

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2014 13:40:27. Zápis proveden dne 14.07.2014.

V-1819/2014-740

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2016 09:38:00. Zápis proveden dne 18.05.2016.

V-1163/2016-740

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Článek II. smlouvy, služebnost spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene strpět:

- umístění vedení NN na pozemcích, jeho provozování a udržování, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho provozem, údržbou a opravami
- v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2466-291/2020
- zřízeno jako časově neomezené

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná O/0224/2020/INV ze dne 02.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2021 10:41:37. Zápis proveden dne 18.03.2021.

V-562/2021-740

Pořadí k 25.02.2021 10:41

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty spočívající v právu chůze a jízdy po zatížených pozemcích za účelem vstupu na pozemek p.č. 2760/170 v souvislosti s provozem, opravami a údržbou

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2023 00:00:00

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588458 Holešov

Kat.území: 640972 Holešov

List vlastnictví: 1590

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

trafostanice, v rozsahu dle geometrického plánu č.: 2804-199/2022

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva Číslo smlouvy: O/0189/2022/INV ze dne 26.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2022 08:36:38. Zápis proveden dne 01.12.2022.

V-2689/2022-740

Pořadí k 10.11.2022 08:36

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

a výměr dle neměřického záznamu č. 2473 - sloučení parcely p.č. 2757, p.č. 2760/10, p.č. 2760/11, p.č. 2760/15, p.č. 2760/16, p.č. 2760/17, p.č. 2760/18, p.č. 2760/21, p.č. 2760/22, p.č. 2760/29, p.č. 2760/59, p.č. 2760/66, p.č. 2760/67, p.č. 2760/68, p.č. 2760/118, p.č. 2761, p.č. 3704/8 do p.č. 2760/1

Povinnost k

Parcela: 2760/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 12.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2005.**

V-1694/2005-740

Pro: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

RČ/IČO: 70891320

o **Smlouva kupní ze dne 02.01.2006 a ze dne 09.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2006.**

V-75/2006-740

Pro: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

RČ/IČO: 70891320

o **Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 24.7.2006 a ze dne 04.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.08.2006.**

V-1297/2006-740

Pro: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

RČ/IČO: 70891320

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2023 00:00:00

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588458 Holešov

Kat.území: 640972 Holešov

List vlastnictví: 1590

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, kód: 740.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.05.2023 12:55:52

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11 (dále jen Podmínky)

stanovené Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen **Správce programu**)

a **Ministerstvem financí ČR** (dále jen MF)

podle vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 5 odst. 3, písm. c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením vlády č. 547/2012 a č. 824/2013 jako nedílná součást **Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci změna č. 10** (dále jen **Rozhodnutí**) pro akci "**SPZ Holešov - Vnitřní infrastruktura**" (dále jen **Průmyslová zóna**) realizovanou Zlínským krajem (dále jen **Příjemce**) v rámci **Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury** (dále jen **Program**)

1) **Příjemce** prohlašuje, že se podpisem těchto **Podmínek** zavazuje, ve vztahu k poskytnuté podpoře, dodržovat ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 11/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidla **Programu** schválená MF pod č.j. 19/40787/2006-193 ve znění jejich aktualizace schválené MF pod č.j. 19/62767/2007-193, a to obdobně jako by šlo o prostředky státního rozpočtu.

2) Vydáním **Rozhodnutí** nevzniká příjemci právo na poskytnutí **Prostředků návratné finanční výpomoci** (dále jen **Prostředky NfV**). **Prostředky NfV** ze státního rozpočtu budou **Příjemci** poskytnuty na základě platného **Rozhodnutí** za předpokladu dostatečné výše disponibilních prostředků v rozpočtové kapitole **Správce programu** v daném kalendářním roce.

3) **Prostředky NfV** bude **Příjemce** oprávněn použít účelně pouze na úhradu nebo refundaci způsobilých výdajů dle dispozic určených **Správce programu v Rozhodnutí**. Do způsobilých výdajů mohou být zahrnuty i náklady ze smluv a objednávek dle Přílohy č. 1 **Rozhodnutí**, které byly uzavřeny před datem podání žádosti o Registraci akce SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura včetně nákladů uskutečněných před tímto datem z těchto smluv a objednávek.

4) **Příjemce** je povinen dodržet termíny přípravy a realizace akce a realizovat akci minimálně v rozsahu závazných projektovaných parametrů stavebních objektů tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto **Rozhodnutí**.

5) Maximální celková výše **Prostředků NfV** dle usnesení vlády č. 824/2013 je **150 000 tisíc Kč**. **Prostředky NfV** nevstupují do podílu dotace 75 % z celkových uznatelných nákladů v rámci všech akcí Strategické průmyslové zóny Holešov.

V případě, že v příloze č. 1 **Rozhodnutí** v tabulce „Podrobné parametry stavebních objektů a provozních souborů“ je stanovena závaznost, jsou pro **Příjemce** závazné objemy celkem v letech.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

6) Přijetím finančních prostředků ze státního rozpočtu vzniká **Příjemci** povinnost vrátit do státního rozpočtu přijatou návratnou finanční výpomoc (dále jen **NFV**) na účet 19-1525-001/0710 (**KS – 558, VS – 22232000035**) v termínech a splátkách:

	2012 -2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Celkem
Splátka (mil. Kč)	Odklad splátek	1	1	1	2	2	3	5	5	1,91669	21,91669
Kumulativně	0	1	2	3	5	7	10	15	20	21,91669	21,91669

*splátky v milionech Kč

Odboru rozpočtu a financování Ministerstva průmyslu a obchodu o každé provedené platbě bude zasláno avízo. Splátky **NFV** jsou považovány za výdaje uznatelné z příjmů **Průmyslové zóny**.

7) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat termíny přípravy a realizace akce a hodnoty závazných projektovaných parametrů stavebních objektů. **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků NFV** v závislosti na upřesněném rozsahu projektovaných parametrů akce a výsledcích zadávacích řízení veřejných zakázek, znaleckých posudků a odborných expertíz. Změny termínů přípravy a realizace akce a závazných parametrů stavebních objektů a změny ve výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků NFV** podléhají souhlasu ze strany **MF**.

8) **Příjemce** je povinen dosáhnout cílové hodnoty závazných indikátorů do deseti let od ukončení realizace akcí SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 222232 0007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č. EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035, není-li dále stanoveno jinak.

V případě nedosažení cílové hodnoty závazných indikátorů do deseti let od ukončení realizace akcí SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 2222320007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č. EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035 je **Příjemce** povinen dosáhnout cílové hodnoty závazných indikátorů nejpozději do 31.12.2040.

PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ AKCE OBSAH A FORMA PŘEDÁVÁNÍ INFORMACÍ O PRŮBĚHU REALIZACE AKCE

9) **Příjemce** zabezpečí implementační tým pro výstavbu **Průmyslové zóny** sestávající z interních pracovníků Zlínského kraje a externích pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, v rozsahu a personálním zastoupení, které odpovídají náročnosti akce. **Příjemce** je povinen zabezpečit prostřednictvím těchto pověřených pracovníků a společností u všech souborů staveb včasnou majetkoprávní přípravu, hospodárny návrh technického provedení, včasné správní projednání, řádný a hospodárny výběr zhotovitele, jakož i řádný výkon TDS (technického dozoru stavebníka) při realizaci souborů staveb a jejich uvedení do provozu.

10) Ve fázi projektové přípravy a správních řízení **Příjemce** zabezpečí:

- a) pořízení projektové dokumentace veškerých souborů staveb k územnímu řízení a stavebnímu řízení, studie, průzkumy, geometrické plány a jiné geodetické práce a další projektové podklady a doručování výše uvedených projektových podkladů včetně všech jejích aktualizací na vyžádání;

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

- b) pravomocná územní rozhodnutí, stavební povolení a další rozhodnutí vydávaná podle stavebního zákona¹, stanoviska či rozhodnutí vydávaná podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí², podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu³, podle zákona o ochraně přírody a krajiny⁴ a podle dalších předpisů. Doručování územních rozhodnutí a stavebních povolení po nabytí právní moci zástupcům **Správce programu** a doručování ostatních rozhodnutí nebo stanovisek na vyžádání;
 - c) pravidelnou zprávu o průběhu projektové přípravy a správních řízení pro jednotlivé soubory staveb včetně majetkoprávní přípravy a doručování zprávy zástupcům **Správce programu**; **Správce programu** si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování zprávy o průběhu projektové přípravy a správních řízení.
- 11) Ve fázi zadávacího řízení je **Příjemce** povinen při zadávání veřejných zakázek (s výjimkou úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě):
- a) postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) cestou **Správce programu** zaslat MF návrh zadávací dokumentace výběrového řízení u podlimitních a nadlimitních veřejných zakázek k vydání **Souhlasu se zadáním akce** formou stanoviska k zadávací dokumentaci. **Příjemce** je povinen připomínky MF a **Správce programu** v zadávací dokumentaci zohlednit;
 - c) v případě nízkého počtu uchazečů a nepřijatelných nabídkových cen může **Správce programu** vyzvat zadavatele ke zrušení výběrového řízení.
- 12) Ve fázi výstavby je **Příjemce** povinen:
- a) zabezpečit konání pravidelných kontrolních dnů výstavby **Průmyslové zóny** za účasti zástupců **Správce programu** a za účasti svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech. **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o frekvenci kontrolních dnů, případně svolávat další jednání v sídle **Příjemce** nebo na jiném místě;
 - b) vypracovat a průběžně aktualizovat řádný harmonogram výstavby **Průmyslové zóny** v členění podle jednotlivých stavebních souborů a dodržovat harmonogram ze strany svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností a na vyžádání doručovat aktuální harmonogram v elektronické podobě zástupcům **Správce programu**;
 - c) předkládat zástupcům **Správce programu** na vyžádání veškeré nezbytné podklady pro výkon supervizní činnosti, zejména veškeré projektové dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a veškerá správní rozhodnutí po nabytí právní moci (zejména územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy, rozhodnutí o předčasném užívání stavby nebo rozhodnutí o prozatímním užívání stavby);
 - d) předkládat zástupcům **Správce programu** k odsouhlasení veškeré návrhy změn stavby oproti dokumentaci pro zadání stavby, které mají dopad na cenu nebo kvalitu;

¹ Zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

² Zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

³ Zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

⁴ Zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

- e) umožnit vstup zástupců **Správce programu** na staveniště a soustavnou součinnost **TDS** se zástupci **Správce programu** za účelem výkonu supervizního dohledu při kontrole provádění prací, služeb či dodávek a při ověřování souladu fakturace se skutečností.

13) Pokud **Příjemce** není schopen zabezpečit výstavby **Průmyslové zóny** v souladu s obsahem **Rozhodnutí**, je povinen před započatím změn neprodleně informovat **Správce programu** o veškerých změnách vzniklých při výstavbě **Průmyslové zóny** (např. změna termínu realizace, změna výše nákladů apod.) formou žádosti o změnu **Rozhodnutí**. Žádost musí obsahovat mimo jiné zdůvodnění změny a doložení relevantních formulářů EDS. **Správce programu** po projednání žádosti v meziresortní hodnotitelské komisi provede změnu **Rozhodnutí** nebo žádost zamítne. Změna **Rozhodnutí** podléhá souhlasu **MF**, který bude vyjádřen podpisem změny **Rozhodnutí** ze strany **MF**.

14) Žádost o změnu **Rozhodnutí** včetně nezbytných příloh **Příjemce** předloží **Správci programu** nejméně 15 pracovních dnů před termínem konání meziresortní hodnotitelské komise. Pokud **Příjemce** nedoručí podklady ve stanovené lhůtě, nemusí být žádost meziresortní hodnotitelské komisi předložena.

15) Dokončení výstavby **Průmyslové zóny** se rozumí stav, kdy jsou dokončeny veškeré její etapy, tedy kdy je ke všem stavbám v rámci realizované akce vydán kolaudační souhlas, případně povolení ke zkušebnímu provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami** a **Programem**.

16) **Příjemce** ve lhůtě do 6 měsíců od ukončení výstavby **Průmyslové zóny** předloží **Správci programu** dokumentaci závěrečného vyhodnocení. Při vypracování závěrečného vyhodnocení musí **Příjemce** postupovat dle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. a v souladu s pravidly **Programu**. **Příjemce** v rámci závěrečného vyhodnocení předloží:

- a) zprávu o plnění závazných ukazatelů a podmínek účasti státního rozpočtu stanovených v **Rozhodnutí**; zpráva obsahuje popis přínosu projektu, přehled financování projektu, skutečně dosažené hodnoty indikátorů a závazných parametrů uvedených v posledním platném **Rozhodnutí**;
- b) podklady potvrzující splnění/nesplnění indikátorů a závazných parametrů;
- c) kolaudační rozhodnutí nebo povolení ke zkušebnímu provozu s doložkou nabytí právní moci;
- d) závěrečné vyúčtování a finanční vypořádání **Prostředků NFV** poskytnutých na financování v rozsahu dle vyhlášky č. 560/2006 Sb. o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.;
- e) v případě, kdy způsobilými výdaji byly náklady vynaložené na výkupy nemovitostí, jsou součástí závěrečné zprávy platná kupní smlouva, výpisy z katastru a výpisů z účtu; u ostatních způsobilých výdajů: smlouvy o dílo včetně dodatků, objednávky, faktury a výpisy z účtů. Doklady se předkládají jako prosté kopie;
- f) vstupní data o skutečnosti v rozsahu stanoveném ve zvláštním předpisu – formuláře Isprofin – EDS viz vyhláška č. 560/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.;
- g) zprávy o provedených kontrolách použití **Prostředků NFV**;
- h) výpisy z účtů dokládající připsání **Prostředků NFV** na účet příjemce dotace;
- i) jiné přílohy.

17) Veškeré doklady **Příjemce** doručuje **Správci programu** následovně:

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Odbor brownfields a rozvoje inovačního podnikání
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH ÚHRADA FAKTUR ZA PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY

18) **Prostředky NFV** budou uvolňovány na účet **Příjemce** do 60 dnů po předložení žádosti za předpokladu dostatečné výše disponibilních prostředků v rozpočtové kapitole **Správce programu**. V žádosti **Příjemce** prokáže uhrazení nebo splatnost nákladů (fakturu), jejichž zdrojové pokrytí z **Prostředků NFV** požaduje a na které má podle těchto **Podmínek** nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu předkládá **Příjemce** postupuje **Správci programu**. **Prostředky NFV** je možné uvolňovat až na základě platného **Rozhodnutí**, které je podepsané všemi zúčastněnými stranami.

Při uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje **Příjemci** v souvislosti s termíny fakturace za dílo zohlednit výše uvedené postupy uvolňování prostředků. Zejména splatnost faktur nejméně 60 dní.

19) **Správce programu Prostředky NFV** zálohově neposkytuje, výjimku může na základě posouzení příslušné smlouvy učinit v případě úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě. **Příjemce** může poskytovat zálohy zhotovitelům stavebních objektů a provozních souborů a smluvním partnerům ze smlouvy o sdružené výstavbě a dalším smluvním partnerům z vlastních zdrojů a po provedení věcného plnění požádat o refundaci nákladů **Správce programu**.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ

20) **Příjemce** není oprávněn v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti těchto **Podmínek** bez předchozího souhlasu **Správce programu** a **MF** převést vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů staveb **Průmyslové zóny** na jinou osobu. Tato podmínka neplatí pro stavební objekty a provozní soubory pořizované v rámci sdružené výstavby od počátku do vlastnictví jiné osoby, pro přeložky technického vybavení území a dalšího vybavení území, pro příspěvky na vyvolané opravy stavebních objektů a provozních souborů ve vlastnictví jiné osoby a pro stavební objekty a provozní soubory, které se nacházejí na vykoupených pozemcích, a tedy sdílejí stejný právní osud hlavní věci.

21) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, je **Příjemce** povinen pozemky **Průmyslové zóny** využít v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti **Podmínek** pouze pro účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10–33), výjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje.

22) **Příjemce** není oprávněn v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti **Podmínek** bez předchozího souhlasu **Správce programu**:

- a) pozemky **Průmyslové zóny** zatížit služebností, zástavním právem, nebo jiným právem, které by bránilo využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s čl. 21) **Podmínek**;
- b) pozemky **Průmyslové zóny** pronajmout, propachtovat nebo převést na jinou osobu, pokud se nejedná o pronájem či převod podle čl. 24) **Podmínek**;
- c) změnit stávající funkční využití pozemků **Průmyslové zóny** v územně plánovací dokumentaci.

23) **Příjemce** se žádostí o souhlas dle čl. 22) či při oznámení o dispozici s pozemky **Průmyslové zóny** dle čl. 24) zasílá **Správci programu**:

- a) návrh kupní, nájemní, pachtovní smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti, práva stavby či jiné smlouvy, na jejímž základě má dojít k dispozicím s pozemky;
- b) základní informace o investičním záměru, tzn. jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, výši investice určenou na pořízení hmotného a nehmotného investičního

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky;

- c) znalecký posudek o obvyklé ceně převáděných pozemků ne starší třech měsíců;
- d) kopii katastrální mapy s vyznačením hranic **Průmyslové zóny** a převáděných/zatěžovaných pozemků.

24) **Příjemce** je oprávněn pronajmout, převést pozemky či zatížit pozemky **Průmyslové zóny** právem stavby nebo jiným právem investora v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti **Podmínek** v případě, že je zajištěno plnění povinností dle **Programu** a **Podmínek**, zejm. čl. 21 **Podmínek**. Každou takovou dispozici je předem **Příjemce** povinen oznámit **Správci programu**, který se k takové dispozici s pozemky **Průmyslové zóny** má právo vyjádřit. **Příjemci** se doporučuje při převodu, pronájmu pozemků **Průmyslové zóny** či zatížení pozemků **Průmyslové zóny** právem investora, zajistit ochranu svých zájmů a práv a zejména povinností vyplývajících **Příjemci** z těchto **Podmínek** a **Programu**. **Příjemce** bere na vědomí, že pokud dojde k porušení povinností vyplývajících z **Podmínek** či **Programu** a to zejména investory v době po uzavření nájemní smlouvy a pronájmu či převodu pozemků **Průmyslové zóny**, či po vzniku práva investora k pozemkům **Průmyslové zóny**, může být taková situace posuzována jako neoprávněné použití **Prostředků NFV**.

Za tím účelem se **Příjemci** doporučuje realizovat pronájem, resp. převod pozemků či zatížení pozemků právem investora jedním z následujících způsobů:

- a) prostřednictvím smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí smlouvě kupní - **Příjemce** pozemky pronajme a teprve po uskutečnění investiční výstavby ke sjednanému účelu (pravomocné kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu apod.) dotčenou část pozemků převede na investora kupní smlouvou dle písm. b);
- b) prostřednictvím kupní smlouvy, která bude obsahovat dostatečně určité a dostatečně zajištěné závazky investora ve vztahu k zajištění povinností **Příjemce** dle čl. 21 **Podmínek**.

Ve smlouvách uzavíraných s investory se doporučuje zavázat investory povinností předkládat kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami** a **Programem**.

25) **Příjemce** je oprávněn převést nemovitosti **Průmyslové zóny** investorovi minimálně za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem. Převod pozemků za zvýhodněnou cenu je možný pouze v souladu s Pravidly pro poskytování veřejné podpory. Převod pozemku za zvýhodněnou cenu je započítán jako veřejná podpora a je administrována jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, o podpoře de minimis.

26) **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o kupní ceně pozemků **Průmyslové zóny** a vyjadřovat se k návrhům smluv týkajících se dispozic s pozemky **Průmyslové zóny**.

27) Přijetím **Prostředků NFV** vzniká **Příjemci** povinnost nakládat s prostředky získanými po dobu realizace výstavby **Průmyslové zóny**, až po dobu ukončení platnosti podmínek tohoto **Rozhodnutí**, za převod, pacht nebo pronájem pozemků **Průmyslové zóny** nebo převod či pronájem stavebních objektů a provozních souborů, popřípadě za zřízení služebností dle dispozic a **Správce programu**.

VĚCNÁ A FINANČNÍ KONTROLA

28) Použití **Prostředků NFV** (včetně nákladů na stavbu, resp. výkupy a realizace staveb, na kterých se **Prostředky NFV** podílejí), podléhá **finanční kontrole** ze strany **Správce programu**, MF a orgánů Finanční správy podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

29) Finanční kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících:

- a) skutečnosti rozhodné pro poskytnutí podpory;

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

- b) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s **Prostředky NVF**;
- c) soulad čerpání a užití **Prostředků NVF** s pravidly **Programu**, příslušnými právními předpisy a těmito **Podmínkami**.

30) Věcnou kontrolou se rozumí souhrn činností formou dohledu nad činností technického dozoru investora ověřujících:

- a) řádné provedení prací, služeb či dodávek spolufinancovaných z **Prostředků NVF**,
- b) soulad fakturace se skutečností.

31) **Příjemce** je povinen umožnit pověřeným zástupcům **Správce programu, MF**, a orgánům Finanční správy provádění finanční a věcné kontroly použití **Prostředků NVF** a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.

32) **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání **Prostředků NVF** vyslovuje souhlas s prováděním finančních a věcných kontrol ze strany **Správce programu, MF** a orgánů Finanční správy a je srozuměn s případným odvodem neoprávněně použitých a zadržovaných **Prostředků NVF**.

33) Neoprávněným použitím **Prostředků NVF** se rozumí takové použití prostředků, kterým byla porušena povinnost stanovená v těchto závazných **Podmínkách Rozhodnutí**. Zadržením **Prostředků NVF** se rozumí porušení povinnosti vrácení **Prostředků NVF** ve stanoveném termínu.

34) Neoprávněné použití nebo zadržení **Prostředků NVF Příjemcem** bude v souladu s čl. 1) těchto **Podmínek** považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů a bude sankcionováno odvodem za porušení rozpočtové kázně.

ZAÚČTOVÁNÍ PROSTŘEDKŮ NVF V ÚČETNICTVÍ PŘÍJEMCE

35) **Příjemce** vede o akci účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Příjemce** zabezpečí vedení analytického účetnictví souvisejícího s **Průmyslovou zónou**, tzn., bude účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů projektu), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku **Průmyslové zóny**. Musí být jednoznačně prokazatelné, že konkrétní náklad či příjem je vykazován v souvislosti s **Průmyslovou zónou** a skutečně odpovídá jejímu charakteru.

36) **Prostředky NVF** je **Příjemce** povinen označit v účetnictví na příjmové straně účelovým znakem č. 22777. Toto označení je nezbytné pro zpětnou kontrolu **MF** při párování dotací poskytnutých **Správce programu** a dotací přijatých územními celky.

PŘEHLED O PŘÍJMECH A VÝDAJÍCH

37) **Příjemce** zasílá po dobu realizace výstavby **Průmyslové zóny Správci programu** finanční vypořádání návratné finanční výpomoci dle vyhlášky č. 367/2015 Sb., o finančním vypořádání za každý kalendářní rok financování výstavby **Průmyslové zóny** v termínu do 31. ledna následujícího roku.

38) Veškeré realizované výnosy akcí **SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa**, id. č. EDS 222232 0007, **SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa**, id. č. EDS 222D232000018, **SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura**, id. č. EDS 222D232000019 a **SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura**, id. č. EDS 222D232000035 musí být vráceny na účet **Správce programu** nebo vynaloženy zpět do **Průmyslové zóny** se souhlasem **Správce programu**. Výjimkou je možná refundace způsobilých výdajů spojených s přípravou jmenovaných akcí **Příjemci dotace**.

39) **Příjemce** zasílá každoročně po dobu platnosti **Podmínek** „Přehled o příjmech a výdajích“ **Správci programu**.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

40) Příjemce podpory musí doložit po ukončení platnosti **Podmínek**, že realizací projektů Strategické průmyslové zóny Holešov nebyl generován zisk, se kterým by nebylo naloženo v souladu s čl. 38) **Podmínek**.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

41) **Platnost podmínek Rozhodnutí** – Tyto **Podmínky** platí do doby **dosažení cílové hodnoty závazných indikátorů** stanovených tímto Rozhodnutím, nejméně však po dobu deseti let od ukončení realizace akcí SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 222232 0007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č. EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035 vyjma podmínky 21), 22), 24), 38) a 43), které platí i po uplynutí této lhůty do doby, kdy **Příjemce** disponuje pozemky **Průmyslové zóny**, které nebyly převedeny ve prospěch třetích osob a jsou využitelné pro realizaci záměrů podle bodu 21 **Podmínek**, (tj. nejedná se o pozemky, které zůstanou v majetku příjemce dotace a jsou určeny zejména k technickému zázemí, umístění společných inženýrských sítí a komunikací atd.).

42) **Příjemce** umístí a ponechá po dobu výstavby **Průmyslové zóny** až po dobu platnosti **Podmínek** na viditelném místě u všech příjezdových komunikací do **Průmyslové zóny** návěští odpovídajících rozměrů s oznámením, že **Průmyslová zóna** je budována za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest. **Příjemce** dále zajistí u každého dodavatele stavební a technologické části stavby na jeho staveništi oznámení, že investorem je **Zlínský kraj** za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest.

43) **Příjemce** je povinen zasílat **Určené organizaci** po dobu platnosti **Podmínek** výroční zprávu o stavu obsazení **Průmyslové zóny**. Ve zprávě uvádí základní informace platné k 31. 12. příslušného roku, tzn. všechny v uplynulých letech realizované investiční záměry, u každého záměru jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků **Průmyslové zóny** ve vlastnictví investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst, ke zprávě se přikládají kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami** a **Programem**. Pokud nebude **Určenou organizací** stanoveno jinak, je **Příjemce** povinen zaslat výroční zprávu nejpozději do 31. 1. následujícího roku.

44) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat **Podmínky** v rámci **Rozhodnutí**. Změny v **Podmínkách** podléhají souhlasu ze strany **MF**, který je vyjádřen podpisem příslušné změny **Rozhodnutí**.

45) **Příjemce** prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto **Podmínek**, **Podmínky** přijímá a zavazuje se je dodržovat, což stvrzuje svým podpisem.

46) Tyto **Podmínky** jsou nedílnou součástí **Rozhodnutí** a nabývají platnosti a účinnosti dnem převzetí **Příjemcem** a zavazují **Příjemce** po dobu platnosti **Podmínek**.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035



se sídlem ve Zlíně

DOPRAVNĚ PROVOZNÍ ŘÁD

Strategické průmyslové zóny Holešov (dále jako „SPZ Holešov“)

K zajištění bezpečného a spolehlivého provozu dopravních prostředků a účastníků provozu na pozemních komunikacích v SPZ Holešov, ale i na zpevněných a nezpevněných manipulačních plochách a chodnících

v y d á v á,

společnost Industry Servis ZK, a.s., sídlem Holešov, Tovární 1268, PSČ: 769 01, IČ: 630 80 303, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1952, na základě zmocnění Zlínského kraje uděleného dodatkem č. 1 ze dne 20.9.2012 ke smlouvě o správě majetku ve Strategické průmyslové zóně Holešov č. smlouvy D/2456/2011/INV a jako Zlínským krajem pověřený správce pro zajištění provozu SPZ Holešov (dále jen „správce“) tento dopravně provozní řád.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1 Komunikace v SPZ Holešov

1. Pozemní komunikace v SPZ Holešov jsou ve smyslu § 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů v kategorii **účelové komunikace** a to jako **účelové komunikace v uzavřeném prostoru, které nejsou veřejně přístupné**.
2. K žádosti vlastníka pozemních komunikací Zlínského kraje Městský úřad Holešov, Odbor investic, silničního hospodářství a údržby města jako příslušný silniční orgán dle ustanovení § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vydal pod sp. zn. ISU/7642/2012/AR stanovisko že pozemní komunikace v SPZ Holešov jsou účelové komunikace, které **nejsou veřejně přístupné**.
3. Uspořádání pozemních komunikací v SPZ Holešov vyjadřuje plán komunikací, který je přílohou tohoto dopravně provozního řádu.
4. Komunikace v SPZ Holešov jsou zpevněné i nezpevněné. V SPZ Holešov se nacházejí pozemní komunikace určené pro pohyb vozidel, zemědělských strojů, stezky pro cyklisty a chodníky pro pohyb chodců. Silniční provoz je obousměrný.

1.2 Účel a věcný rozsah dopravně provozního řádu

1. Dopravně provozní řád stanovuje povinnosti uživatelů pozemních komunikací v SPZ Holešov jako účastníků provozu na pozemních komunikacích.
2. Dopravně provozní řád je závazný pro všechny účastníky provozu na pozemních komunikacích v SPZ Holešov a týká se všech dopravních prostředků motorových i nemotorových a všech zařízení sloužících vnitřní dopravě a to jak na pozemních komunikacích tak i na zpevněných a nezpevněných manipulačních plochách.
3. Cílem dopravně provozního řádu je zajistit bezpečnou dopravu, plynulou dopravní obslužnost v SPZ Holešov a současně i ochranu zdraví všech účastníků provozu na pozemních komunikacích a osob, které se z pracovních či jiných důvodů pohybují v SPZ Holešov.

Článek 2

Organizace dopravy

1. Vjezd do SPZ Holešov je zajištěn ze směrů:
Sever – dopravní napojení z ulice Tovární v Holešově
Východ – dopravní napojení ze silnice II. třídy č. II/490
Západ – dopravní napojení ze silnice II. třídy č. II/438
2. Vjezd do SPZ Holešov je vyznačen informativními svislými dopravními značkami. Vjezd do SPZ Holešov je povolen pouze dopravní obsluze a zásobování a dále osobám, které do SPZ Holešov vyjíždějí v souvislosti se svojí podnikatelskou činností, nebo v návaznosti na ni a pro zajištění svých provozů a zásobování subjektů v SPZ Holešov.
3. Užívání pozemních komunikací v SPZ Holešov není zpoplatněno. Veřejnosti není umožněno pozemní komunikace v SPZ Holešov užívat.
4. Účastníci provozu na pozemních komunikacích v SPZ Holešov, kteří používají silniční vozidla, multikáry, motocykly, traktory, motorové vozíky, jízdní kola apod. jakož i chodci jsou povinni se při provozu řídit zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a provedeným dopravním značením.
5. Provoz na pozemních komunikacích v SPZ Holešov je regulován svislým a vodorovným dopravním značením. Ke svislému a vodorovnému dopravnímu značení uvnitř SPZ Holešov se používají značky stanovené Vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích. Kontrolu a údržbu dopravního značení zajišťuje správce SPZ Holešov.
6. Při přepravě nebezpečných chemických látek a přípravků jsou účastníci provozu na pozemních komunikacích v SPZ Holešov povinni dodržovat zejména ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích, zákona č. 111/1994 Sb. o silniční dopravě a Vyhlášky Ministerstva zahraničí ČR o Evropské dohodě o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR).
7. Řidiči a chodci jsou povinni chovat se ohleduplně k ostatním účastníkům silničního provozu a současně věnovat jízdě a chůzi v SPZ Holešov zvýšenou pozornost.
8. Správce výslovně upozorňuje, že pozemní komunikace v SPZ Holešov stejně jako všechny ostatní pozemní komunikace v katastru obcí Holešov, Přílepy, Zahnašovice, Třebětice, Ludslavice a Martinice se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně – vnější část. Opatřením obecné povahy ve smyslu ustanovení § 30 z.č. 254/2001 Sb. o vodách bylo příslušným vodoprávním úřadem dne 31.10.2007 pod č.j. ZP/24263/2007/Ve rozhodnuto o změně rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a o stanovení pásem hygienické ochrany kolem vodního zdroje určeného k hromadnému zásobování pitnou vodou vydané Okresním národním výborem v Kroměříži, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 13.1.1984 pod č.j. Vod. 235/1-160/1984 tak, že byly stanoveny podmínky pro činnosti ve vnější části tohoto ochranného pásma. Při jakékoliv přepravě nebo manipulaci je třeba, aby účastníci provozu na pozemních komunikacích popř. provozovatelé vozidel byli o této skutečnosti informováni a dodržovali z důvodu ochrany životního prostředí podmínky pro činnosti v ochranném pásmu II. stupně – vnější část. Citované rozhodnutí je pro seznámení se k dispozici u správce.

Článek 3

Odpovědnost a povinnosti při dopravní obslužnosti SPZ Holešov

1. Vlastníci nemovitostí jsou povinni poučit své nájemce, zaměstnance obsluhující vozidla nebo obchodní partnery zajišťující pro ně přepravu o ustanoveních tohoto dopravně provozního řádu a vyžadovat jeho dodržování.

2. Doprava v subareálech probíhá dle pravidel vydaných vlastníky jednotlivých uzavřených a řádně označených subareálů, vždy však při respektování limitů stanovených opatřením obecné povahy uvedeným v čl. 2 odst. 8 tohoto dopravně provozního řádu.
3. Všeobecná odpovědnost vlastníků nemovitostí a vedoucích zaměstnanců společností působících v SPZ Holešov:
 - odpovídají za technický stav, bezpečný a spolehlivý provoz svých dopravních prostředků a zařízení, které se pohybují v SPZ Holešov,
 - ověřují a kontrolují oprávnění řidičů - zaměstnanců k řízení svěřených dopravních prostředků,
 - v souladu s ustanovením § 48 odst. 1 z.č. 247/2000 Sb. o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů a z.č. 262/2006 Sb. zákoníku práce, zajišťují ve stanovených termínech povinné školení řidičů vozidel a motorových vozíků,
 - seznamují své pracovníky s tímto dopravně provozním řádem.
4. Ustanovení tohoto článku se týkají přiměřeně i řidičů jiných vozidel vjíždějících do SPZ Holešov (obchodní partneři a návštěvníci).

Článek 4

Obecné zásady pro provoz na komunikacích

1. Veškeré pozemní komunikace v SPZ Holešov musí být průjezdné a sjízdné. Uživatelé komunikací v SPZ Holešov jsou povinni je užívat v souladu s jejich účelem tak, aby nedošlo k jejich znečištění, poškození nebo znehodnocení. Uživatel se musí přizpůsobit stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu pozemních komunikací v SPZ Holešov.
2. Pro zvláštní užívání pozemních komunikací v SPZ Holešov je třeba předchozího písemného souhlasu správce. Zvláštním užíváním pozemních komunikací se pro účely tohoto dopravního řádu rozumí zvláštní užívání definované v ustanovení § 25 odst. 6 z.č. 13/1997 Sb.
3. Na pozemních komunikacích v SPZ Holešov je zakázáno bez předchozího písemného souhlasu správce umísťovat jakékoliv reklamní, informační či jiné dopravně provozní zařízení. Jakékoliv věci umístěné, zřizované nebo provozované na pozemních komunikacích v SPZ Holešov bez povolení správce nebo v rozporu s ním, je jejich vlastník popř. provozovatel povinen odstranit neprodleně po doručení výzvy správce. Neučiní-li tak, zajistí odstranění a likvidaci věci správce na náklady vlastníka nebo provozovatele věci.
4. Na pozemních komunikacích v SPZ Holešov je zakázáno odstraňovat, zakrývat, přemísťovat, osazovat nebo pozměňovat dopravní značky a dopravní zařízení nebo na nich cokoli umísťovat.
5. K použití pásových vozidel nebo jiných vozidel, jejichž kola nejsou opatřeny pneumatikami nebo gumovými obručkami, nebo používat a to zejména na zpevněných komunikacích jiné stroje a zařízení, které mohou způsobit poškození komunikací, lze pouze po předchozím souhlasu správce a za respektování nosnosti a stavebně technického stavu pozemní komunikace.
6. Na pozemních komunikacích v SPZ Holešov je zakázáno používat sněhové řetězy v úsecích, kde vozovka není pokryta dostatečnou sněhovou nebo ledovou vrstvou. Použití hrotů v pneumatikách se zakazuje.
7. Na pozemních komunikacích v SPZ Holešov je zakázáno vypouštět vodu, splašky nebo jiné tekuté odpady, rozjíždět dočasné skládky údržbových hmot, umísťovat nebo provozovat pojízdné nebo přenosné zařízení, které je určeno k prodeji nebo vydávání zkapalněných ropných plynů nebo jiných pohonných hmot (čerpací stanice).
8. Na všech komunikacích se jezdí vpravo, chodci jsou povinni na komunikaci bez chodníku používat levého okraje vozovky.
9. Mimo vyznačené plochy je zakázáno odstavovat, opravovat a udržovat jakékoliv dopravní prostředky.

10. Účastníci provozu na pozemních komunikacích v SPZ Holešov odpovídají za technický stav, bezpečný provoz dopravních prostředků a zabezpečují provoz podle platných obecně závazných právních předpisů. Vlastníci či uživatelé nemovitostí v SPZ Holešov odpovídají za to, že jejich dopravní prostředky řídí a obsluhují pouze osoby oprávněné či profesně způsobilé disponující příslušným řidičským oprávněním.
11. Stání před vjezdy do administrativních, výrobních a skladových budov mimo vyznačené plochy je zakázáno. Výjimku lze připustit při dopravní obsluze těchto objektů za trvalé přítomnosti řidiče dopravního prostředku.
12. Jakékoliv přerušení pozemní komunikace (překopy, zúžení, snížení, opravy apod.) bude správcem SPZ Holešov prováděno na základě předchozího upozornění. Do profilu komunikací nesmí zasahovat výstupky, sloupy, předměty, stroje apod. Na pozemních komunikacích se nesmí skladovat žádné materiály bez souhlasu správce SPZ Holešov.
13. Motorová vozidla mohou jezdit pouze po pozemních komunikacích pro ně určených se zpevněným povrchem. V případě nutnosti či z důvodu provádění zemědělské nebo stavební činnosti v SPZ Holešov mohou vozidla užit i k tomu určené popř. vybudované komunikace s nezpevněným povrchem. Na pozemních komunikacích v SPZ Holešov lze přepravovat pouze bezpečně uložené náklady.
14. Účastníci provozu na pozemních komunikacích v SPZ Holešov jsou povinni se chovat tak, aby byl zajištěn trvalý příjezd a přístup ke všem objektům, podzemním a nadzemním hydrantům a dalším věcným prostředkům požární ochrany v SPZ Holešov.
15. Každý provozovatel podniku v SPZ Holešov odpovídá za řádné osvětlení svých provozních komunikací, vykládacích a nakládacích míst, ramp apod. a rovněž za označení vjezdů a výjezdů ze svých subareálů nebo provozů tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost dopravy.
16. Nejvyšší dovolené rychlosti na komunikacích v SPZ Holešov jsou značeny svislými dopravními značkami. Obecně platí, že pro motorová silniční vozidla (osobní a nákladní automobily) je nejvyšší povolená rychlost na komunikacích v SPZ Holešov 50 km/h. Každý řidič je však povinen snížit rychlost, popř. zastavit vozidlo, pokud to vyžadují okolnosti na komunikaci.

Článek 5

Správa a údržba pozemních komunikací

1. Za běžnou správu, letní a zimní údržbu a drobné opravy komunikací v SPZ Holešov odpovídá správce.
2. Za čištění a udržování pozemních komunikací, které jsou součástí subareálů nebo jednotlivých provozů osob působících v SPZ Holešov odpovídají tyto osoby.
3. Každý účastník provozu na komunikacích v SPZ Holešov odpovídá za případnou škodu na pozemních komunikacích nebo jejich součástech a příslušenství v SPZ Holešov, kterou způsobí. Pro účely tohoto dopravně provozního řádu mají pojmy součásti a příslušenství pozemních komunikací v SPZ Holešov stejný význam jako v ustanovení § 12 a 13 z.č. 13/1997 Sb.
4. Způsobí-li účastník provozu poškození nebo znečištění komunikací v SPZ Holešov je povinen znečištění nebo poškození svým nákladem odstranit nebo zajistit jeho odstranění a to v případě znečištění nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin a v případě poškození do 14-ti dnů, jinak bude znečištění odstraněno nebo oprava provedena na jeho náklad správcem a částku takto vynaloženou bude účastník povinen uhradit správci.
5. Pokud dojde k poškození nebo znečištění komunikace, vytvoření pevné překážky nebo poškození zařízení vlečky, jsou osoby, které takovou skutečnost způsobily povinny to bez odkladu ohlásit správci. Uživatelé pozemních komunikací působících v SPZ Holešov jsou dále povinni nahlásit správci bez odkladu nutnost opravy či vzniku jiné skutečnosti bránící nebo omezující plynulý a bezpečný provoz na komunikacích.

Článek 6

Postup při dopravních nehodách

1. Dopravní nehoda je událost v provozu na pozemních komunikacích, například havárie nebo srážka, která se stala nebo byla započata na pozemní komunikaci a při níž dojde k usmrcení nebo zranění osoby nebo ke škodě na majetku v přímé souvislosti s provozem vozidla v pohybu.
2. Při dopravní nehodě na komunikacích uvnitř SPZ Holešov bude postupováno dle zákona č. 361/2000 Sb. Účastníci dopravní nehody jsou povinni bez odkladu nahlásit tuto skutečnost správci spolu s uvedením případného poškození pozemní komunikace nebo její součásti a příslušenství.
3. Při dopravní nehodě je každý účastník nebo svědek povinen setrvat na místě do příchodu policisty vyžadují-li to příslušná zákonná ustanovení nebo se na místo vrátit po poskytnutí nebo přivolání pomoci nebo ohlášení nehody.

Článek 7

Dohled v SPZ Holešov

1. Dohled při provozu v SPZ Holešov a zajištění obecné bezpečnosti zajišťuje bezpečnostní agentura určená správcem.

Správce informuje vlastníky či uživatele nemovitostí v SPZ Holešov o bezpečnostní agentuře zajišťující ostrahu SPZ Holešov. Správce ani jím pověřená bezpečnostní agentura v žádném případě nezajišťují ani nejsou povinni zajišťovat přímou ostrahu majetku vlastníků či uživatelů v SPZ Holešov nebo jejich jednotlivých subareálů.

2. Pracovníci bezpečnostní agentury upozorňují příslušné policejní složky a následně i správce na zvláště závažné závady při dodržování ustanovení tohoto dopravně provozního řádu a porušování pravidel provozu na pozemních komunikacích.
3. Každý kdo se nachází v SPZ Holešov je za účelem dodržování tohoto dopravně provozního řádu povinen sdělit a prokázat účel svého působení v SPZ Holešov a podrobit se dle potřeby rovněž kontrole nákladu a vozidla.
4. Pracovníci bezpečnostní agentury jsou správcem pověřeny zabránit páchání trestné činnosti na území SPZ Holešov nebo porušování jiných obecně závazných právních předpisů zejména v oblasti ochrany životního prostředí. Jednotlivé případy řeší bezpečnostní agentura v rámci svých pravomocí ve spolupráci se správcem, s Městskou policií města Holešov a Policií ČR.

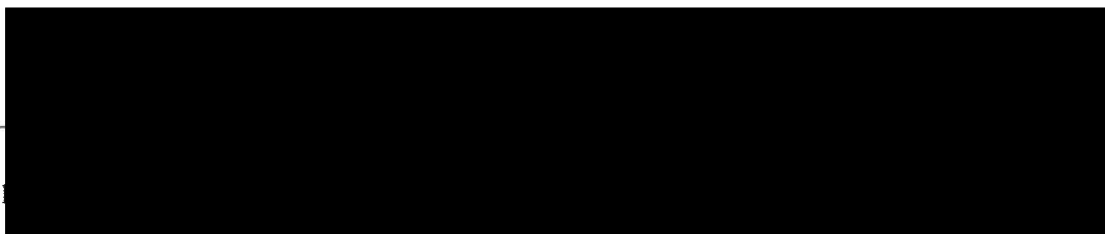
Článek 8

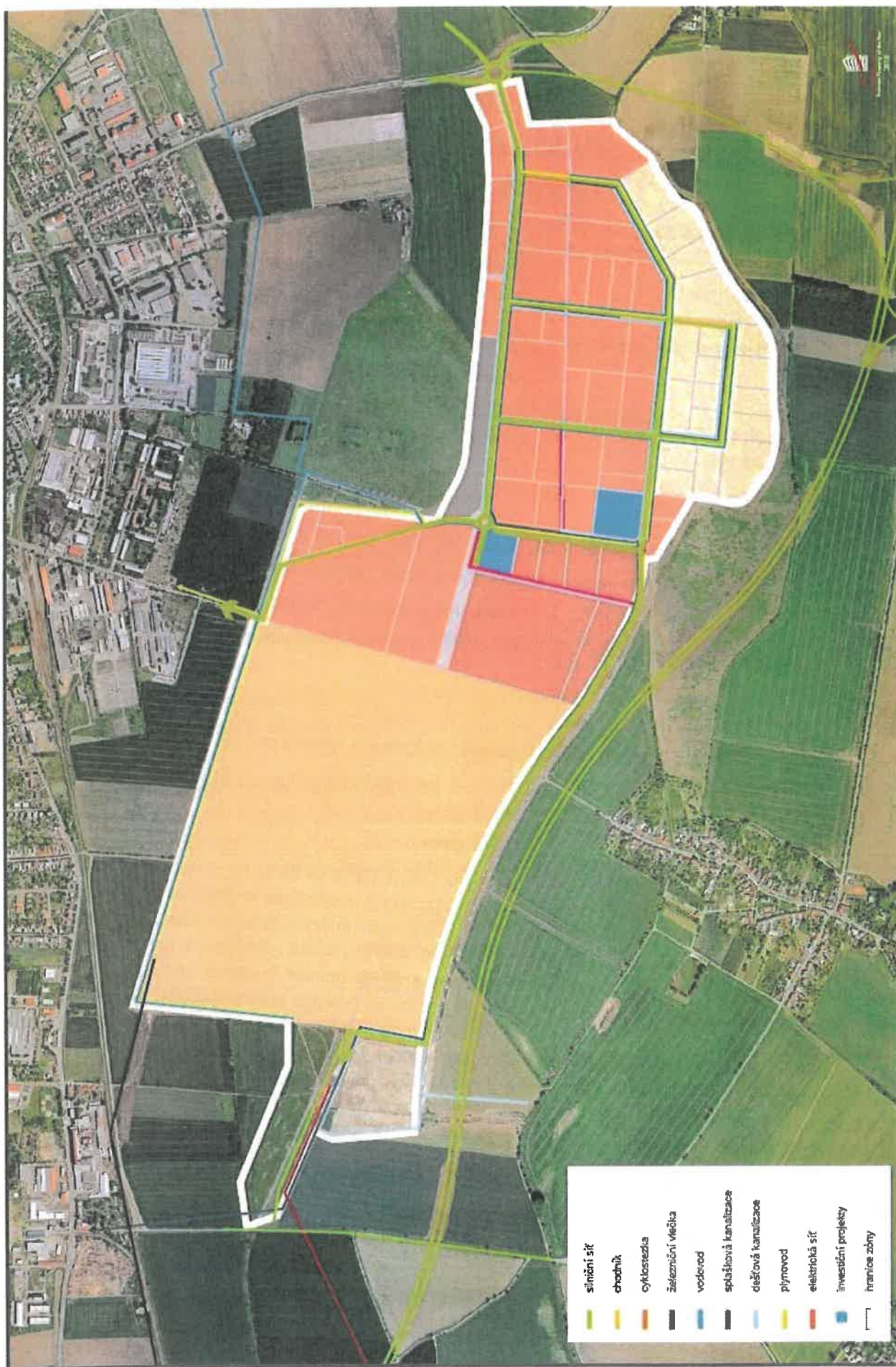
Závěrečná ustanovení

1. Tento dopravně provozní řád nabývá účinnosti dnem 01. 12. 2012.
2. Správce si vyhrazuje právo tento dopravně provozní řád měnit nebo doplňovat.
3. Nedílnou součástí tohoto dopravně provozního řádu je Plán komunikací.

V Holešově dne 28. 11. 2012

Industry Servis ZK, a.s.





třída Tomáše Bati 21
761 90 Zlín

41