


**Odbor strategického rozvoje
Zlínského kraje**

Ministerstvo průmyslu a obchodu

.....

ředitel odboru brownfields a rozvoje inovativního
podnikání
Na Františku 32
110 15 Praha 1

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
xxxxx	Ing. Lenka Zlámalová	KUZL xxxxx2025	KUSP xxxx

Vážená paní ředitelko,

v návaznosti na Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotací a návratné finanční výpomoci na akce SPZ Holešov se na Vás obracím s žádostí o vydání souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR jako správce Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury s níže uvedenou dispozicí.

Žádáme o souhlas s:

uzavřením Dodatku č. 2 Kupní smlouvy s odkládací podmínkou se společností LUKROM, spol. s r.o. v přiloženém znění.

K žádosti uvádíme:

- Dne 21. 01. 2022 byla mezi Zlínským krajem a společností LUKROM, spol. s r.o., se sídlem Lípa 81, 763 11 Lípa, IČO 18188281 (dále jen „investor“) uzavřena Kupní smlouva č. O/0317/2021/INV (dále jen „Smlouva“) (Příloha 1) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 05. 2023 (Příloha 2) na prodej pozemku v SPZ Holešov, p.č. 2760/159, ostatní plocha o výměře 25 000 m² v k.ú. a obci Holešov.
- Záměr investora spočívá ve vybudování nového sídla pro divizi mechanizace živočišné výroby a výrobu kovových konstrukcí a jejich dílů.
- Souhlas s uvedenou dispozicí MPO vydalo dne 22. 12. 2021, č.j. MPO 636034/2021/71100 pro uzavření Smlouvy (Příloha 3) a dne 13. 04. 2023, č.j. MPO 38010/2023/71100 pro uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy (Příloha 4).
- Dne 25. 07. 2023, po splnění odkládacích podmínek Smlouvy, tedy vydání stavebního povolení dne 14. 04. 2023 a úhradě kupní ceny, byly výše uvedené pozemky v souladu se Smlouvou převedeny do vlastnictví investora a bylo zapsáno předkupní právo ve prospěch Zlínského kraje.
- V důsledku úpravy projektu, časové prodlevy u vyhotovení prováděcího projektu stavby a souvisejících legislativních oprávnění investor dne 25. 02. 2025 požádal (Příloha 5) o prodloužení termínu pro dokončení stavby a získání kolaudačního souhlasu do 25. 07. 2026.

- V návaznosti na výše uvedené je nyní žádáno o souhlas s Dodatkem č. 2 Smlouvy (Příloha 6), který řeší prodloužení lhůt tak, aby investor mohl dostát svým závazkům. Součástí Dodatku č. 2 je aktualizovaný investiční záměr (Příloha 7).

Závěrem uvádíme, že uzavření výše uvedeného dodatku neomezuje stávající ani další investice v SPZ Holešov.

Děkuji za projednání a vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Mgr. Milan Filip

Vedoucí odboru strategického rozvoje

Přílohy:

1. Kupní smlouva O/0317/2021/INV
2. Dodatek č. 1 Kupní smlouvy č. O/0317/2021/INV/1
3. Souhlas MPO s uzavřením Kupní smlouvy ze dne 22. 12. 2021
4. Souhlas MPO s uzavřením Dodatku č. 1 Kupní smlouvy ze dne 13. 04. 2023
5. Žádost LUKROM o prodloužení lhůt
6. Dodatek č. 2 Kupní smlouvy O/0317/2021/INV/2
7. Příloha Dodatku č. 2 Kupní smlouvy – Aktualizovaný Investiční záměr