

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR V STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

Verze 12.02.2025

Identifikace investora

Název společnosti:

AEROSERVIS, s.r.o.

Sídlo:

Letiště Brno Tuřany 904/1, 627 00 Brno

IČ:

4853408

DIČ:

CZ 4853340

Kontaktní údaje:

Stávající provoz:

www. Aeroservis.aero

Letiště Brno, Tuřany main base, Design centrum Uherské Hradiště, Výrobní oddělení Staré město u UH

Společnost byla založena:

09.08. 1993

Vlastnická struktura (majetkové podíly):

100 % Václavík Jan

Základní ekonomické údaje:

- Společnost dosahuje roční obrát: 116.023 tis. CZK (2024)

Činnost společnosti

- Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné:

3316 – opravy a údržba letadel

72192 - výzkum a vývoj v oblasti technických věd

Popis nejdůležitějších činností a produktů společnosti:\*

- Oprava a údržba letadel (Oprávnění dle EASA part 145 – viz příloha)
- Design a modifikace letadlových celků (Oprávnění dle EASA PART 21 hlava J – viz příloha)
- Výroba leteckých komponentů (Oprávnění EASA Part 21 hlava G – viz příloha)

Podnikatelský záměr společnosti vychází z dlouhodobé zkušenosti s letounem L 410. Výrobcem letounu L 410 je společnost Aircraft Industries a.s.

Majitelem společnosti je český subjekt Omnipol a.s. Záměrem této společnosti je obnovit výrobu L 410 UVP-E 20 a zvýšit kapacitu výroby letounu OK L 410 NG

Největším problémem letounu je to, že je zastaralý a i nově vyráběná letadla mají toto dědictví. Letoun je drahý (pořizovací cena 6,6,M USD, NG 7,5 M USD ), má velmi složitý systém údržby, byl donedávna ze 100 % závislý na dodávkách motorů z GE Aviation Czech Republic.

Navigační systém letounu je neúměrně drahý, velký problém jsou podvozky a nádrže.

Dalším problémem je to, že záměrem majitele není investovat výrazně vývoje a inovaci, nýbrž do obnovy produkce a zvýšení kapacity firmy. .

Aeroservis řeší postupně většinu nejzávažnějších problémů L 410.

1. V souvislosti se získáním typového certifikátu na výměnu motorů Aeroservis vyrábí komponenty remotorizačního kitu, spolupracuje na dodávkách výrobcí. Pro tuto činnost se zaškolují pracovníci na naší bázi v Brně
2. Aeroservis vyvíjí modernizované komponenty podvozku.
3. Aeroservis vyvinul doplňkový typový certifikát na zástavbu navigačního systému Garmin 700 TXI a spolupracuje s výrobcem na instalaci tohoto navigačního systému do novovyroby ale i do starších letadel.
4. Stávající interiér a sedačky jsou zastaralé. Aeroservis vyvíjí nový interiér a sedačky s renomovanými firmami.
5. V letadle použitá klimatizace nemá dostatečný výkon aby vychladila letadlo v prostředí, kde je venku 30 – 50 stupňů Celsia. Aeroervis vyvíjí ve spolupráci s americkou firmou Zee systems novou klimatizaci do L 410.
6. Analogové indikátory motorových parametrů jsou v letadle zastaralé, Aeroservis vyvinul náhradu a certifikuje tyto komponenty u EASA
7. Motorové lože PT6 A 42 nemá dostatečnou životnost. Aeroservis vyvíjí nové motorové lože a certifikuje ho.

## Základní informace o investičním záměru v SPZ Holešov

- **Popis:** Výstavba vývojového pracoviště, včetně výrobní kapacity.
- **Převažující ekonomické činnosti pro záměr v SPZ Holešov (CZ NACE) a popis: \***  
**3316 – opravy a údržba letadel**  
**72192 - výzkum a vývoj v oblasti technických věd**
- **Požadavky na rozvojovou plochu:** předpokládaná požadovaná velikost plochy pro výstavbu (cca \* m<sup>2</sup>), případně s rezervou (cca \* m<sup>2</sup>) pro další rozvojové aktivity společnosti
- **Požadujeme 8 025 m<sup>2</sup>**
- **Požadavky na technické parametry IS** (požadavky na inženýrské sítě, kapacitu energií, další technické požadavky investice, atd), zejména:
  - *Požadavky na elektrickou energii, vodu, splaškovou kanalizaci, plyn*  
**Připojka elektrické energie cca 60 kW upřesní projekt**  
**Připojka plynu – pro topení objektů**  
**Voda, kanalizace,**  
**Intenzita dopravy minimální, většinou zaměstnanci do práce**
  - *Možnost vzniku ekologické zátěže se nepředpokládá*
- **Ostatní požadavky spojené se záměrem:** \*
- **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku (bez DPH):** 60 – 70 mil. Kč
- **Předpokládaná investice v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky (bez DPH):**  
2022: 7 mil. Kč  
2025: 18 až 23 mil. Kč  
2026 30 až 40 mil.
- **Předpokládaný počet pracovních míst:** 10 až 20 osob  
  
Popis a předpokládaná struktura pracovní síly  
  
Administrativa včetně vývojových pracovníků 10  
Výrobní pracovníci 10
- **Předpokládaný počet pracovníků v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky:**  
2026 2 pracovníků  
2027 13 pracovníků  
2028 13 pracovníků
- **Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru:**
- **Zahájení stavebních prací: 2025** **Uvedení do provozu: 01/2027** Příloha: Situační plán záměru

V první fázi zastavíme budovami 500 – 600 m<sup>2</sup> v dalších letech budeme výrobu rozšiřovat v návaznosti na rozvoj podnikatelského záměru.

V Brně dne 12.02.2025



0,8001 ha  
Z TOHO 0,0190 ha ZPF



- 1** Provozni a administrativni budova
- 2** Vyrobní hala - 1. etapa
- 3** Komunikace - 1. etapa
- 4** Parkoviště, chodníky - 1. etapa
- 5** Vyrobní hala - 2. etapa
- 6** Vyrobní hala - 3. etapa
- 7** Pomocné provozny, dílny - výhled
- 8** Komunikace - 2. etapa
- 9** Parkoviště - 2. etapa

Zeleně

- |   |                                   |                     |
|---|-----------------------------------|---------------------|
| 1 | Provozni a administrativni budova | 286 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Vyrobni hala - 1. etapa           | 576 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Komunikace - 1. etapa             | 1900 m <sup>2</sup> |
| 4 | Parkoviste, chodniky - 1. etapa   | 465 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Vyrobni hala - 2. etapa           | 864 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Vyrobni hala - 3. etapa           | 1260 m <sup>2</sup> |
| 7 | Pomocne provozy, dilny - vyhled   | 435 m <sup>2</sup>  |
| 8 | Komunikace - 2. etapa             | 1340 m <sup>2</sup> |
| 9 | Parkoviste - 2. etapa             | 230 m <sup>2</sup>  |
|   | Zelen                             | 1400 m <sup>2</sup> |

**NÁVRH**

PLYNOVOD  
VOZOVOD  
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE  
DĚSTOVÁ KANALIZACE  
DĚSTOVÁ KANÁL, OUK  
Vn EON

**STAVAJÍCÍ**

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ ŠIFRY JSOU ZAKLÉPÁVĚNÝ POUZE ORIENTAČNĚ DLE POUKLADŮ POKRYTÝCH  
JEDNÝM ŽK A DOSTUPNÉ DOPLNĚNÍM PŘEDANÉ JEJICH SPRÁVCI

**0,000 = 228,000**



|          |                                                                          |                 |                       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| KREJLIL  | PROJEKTANT                                                               | DOP. PROJEKTANT | HLAVNÍ NÁZV. PROJEKTU |
|          | ING. ŠEKANINA                                                            | ING. ŠEKANINA   | ING. ŠEKANINA         |
| OBRAB.   | HOLDING                                                                  | KOLLAJ          | ZLSKÝ                 |
| INVESTOR | Aerostavka, s.r.o. Brno - 70191 6041                                     |                 |                       |
| STAVEBA: | Výrobní areál firmy Aerostavka s.r.o. Brno<br>v průmyslové zóně Holešova |                 |                       |
| OBRAB.   |                                                                          |                 |                       |

**Celková situace stavby**

**2**

### Ing. Miroslav Šekanina

projednatel a technický kontrolér  
Boulevardní 2158, 602 01 Ústřední Brno

| DATUM      | Červen 2021 |
|------------|-------------|
| STUPĚŇ     | stavba      |
| JAKOST'    | S - 20/2021 |
| PRŮMĚR     | 1 : 40      |
| VEŠTĚNO    | 1 : 200     |
| Č. VÝKRESU | Č. KOPIE    |

0.786 Hz