

INVESTIČNÍ ZÁMĚR VE STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV – AKTUALIZACE 2024

Identifikace investora

Název společnosti:	VAPOL CZ s.r.o.
Sídlo:	75651 Zašová 270
IČ:	26783789
DIČ:	CZ 26783789
Kontaktní údaje:	[REDACTED] www.vapol.cz
Stávající provoz:	
Společnost byla založena:	převod na s.r.o. 2002 (1992-fyz.osoba)
Vlastnická struktura (majetkové podíly):	s.r.o. – 100% jediný společník – David Vachník
Základní ekonomické údaje:	
- Společnost dosahuje roční obrát:	160 mil. Kč

Činnost společnosti

- Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné: 45
- Popis nejdůležitějších činností a produktů společnosti:

Společnost je jedním z největších dodavatelů, tažných zařízení do distribuční sítě autosalonů a servisů. Mezi největší odběratele patří například kompletní sít autosalonů Hyundai. Jsme dodavatelem na CZ, SK a HU trh. Dalším významným segmentem je přívěsová a upínací technika, kde dodáváme díly a komponenty do přibližně 1500 servisů a prodejen ve všech třech regionech. Firma nemá v SK, HU pobočky a vše řeší z centrály v ČR včetně callcentra v různých jazykových podporách. Především CZ, SK, HU. Mezi hlavní produktové řady patří již zmiňované tažné zařízení, dále světelná technika, upínací systémy, střešní nosiče a nosiče kol a několik privátních značek vyvíjených vlastním produktovým centrem jako například METO, IRP, TowPoint apod. Pro manipulaci s produkty využíváme pokročilé automatizované technologie jakými je například systém VERTIFLEX. V lednu 2023 společnost dokončila investiční záměr na zakoupeném pozemku v SPZ Holešov, který je úspěšně provozován.

Výše investice byla původně byla předpokládána v rozsahu 30-40 mil, v současnosti včetně technologie dosahuje 90 -100mil.Kč. Vývoj tržeb a předpokládané zakázky nám dávají výhled dalšího rozvoje.

V souvislosti s tím žádáme o odkup dalších (sousedních) pozemků v SPZ Holešov v rozsahu 9 973 m² za účelem další výstavby. SPZ Holešov nám vyhovuje i z důvodu dobré distribuční dostupnosti a probíhajícího dálničního rozvoje a tudíž zde chceme rozvíjet naše podnikatelské aktivity.

Základní informace o investičním záměru v SPZ Holešov (další etapa)

- **Popis záměru:**
V lednu 2023 společnost dokončila výstavbu areálu v zóně v souladu s kupní smlouvou č. O/0355/2020/INV ze dne 10.02.2021. Navazující další výstavba povede k rozšíření stávajícího areálu společnosti v SPZ Holešov, bude umístěna na obou pozemcích. **V nových objektech budou umístěny automatizované kompletační prostory, vývojové středisko a prostory pro skladování.** Realizace nového záměru bude probíhat ve dvou dalších etapách, tedy v II. a III. etapě výstavby areálu v průmyslové zóně.
- **Činnosti vykonávané v SPZ Holešov:** činnost kompletace produktů bude vykonávání ze 100 % v průmyslové zóně
- **Požadavky na plochu** (dle návrhu pozemku SPZ Holešov):
Poptáváme rozšíření stávající plochy, která je o výměře 15.000 m² o sousední plochu, o výměře 9.973 m².

Požadavky na technické parametry IS :

- *Elektřina - nové požadavky nejsou. Bude využita stávající trafostanice u budovy s dostatečnou kapacitou trafo.*
- *Voda, kanalizace, plyn - připravovaný záměr bude napojen na stávající zkolaudovaný areál na sousedním pozemku, přičemž kapacita sítí, zejména splaškové kanalizace bude prověřena projektem.*
- *Intenzita dopravy bude denně navýšena přibližně o 2-3 kamiony a 10 osobních vozidel.*
- *Možnost vzniku ekologické zátěže není, protože nemáme provoz se zvýšeným rizikem ekologické zátěže.*

- **Ostatní požadavky spojené se záměrem:**
Žádáme o delší časový úsek mezi podpisem kupní smlouvy a termínem odkládací podmínky kupní smlouvy pro předložení pravomocného stavebního povolení. Minulý, již dokončený investiční záměr na sousedním pozemku, byl termínově napjatý a obtížně dosažitelný, především z důvodu délky správních řízení a podmiňujících lhůt dodavatele elektrické energie. Nicméně termín byl z naší strany dodržen.

- **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku – II. a III. etapa:**
100 – 180 mil.Kč bez DPH

- **Předpokládaná investice v členění na nejbližší 3 roky po uzavření kupní smlouvy (II. etapa) :**
90 - 110 mil.Kč bez DPH

rok 2025 :	3	mil. Kč
rok 2026 :	5	mil. Kč
rok 2027 :	85-105	mil. Kč
rok 2028 :	5	mil. Kč

- **Předpokládaný počet pracovníků v členění na jednotlivé roky – II a III. etapa (nad rámec již dokončeného projektu v I. etapě):**

Etapa II.:

1.rok po uvedení do provozu:	4 (nad rámec dokončeného projektu předchozí I.etapy)
2.rok po uvedení do provozu:	7 (celkem vč.4 a nad rámec dokončeného projektu předchozí etapy)
3.rok po uvedení do provozu:	7 (celkem vč.4 a nad rámec dokončeného projektu předchozí etapy)

Etapa III.:

1.rok po uvedení do provozu:	4 (nad rámec dokončeného projektu předchozích etap)
2.rok po uvedení do provozu:	6 (celkem vč.4 a nad rámec dokončeného projektu předchozích etap)
3.rok po uvedení do provozu:	6 (celkem vč.4 a nad rámec dokončeného projektu předchozích etap)

- **Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru:**

Etapa I.:

2023 - kolaudace stávajícího areálu na sousedním pozemku (dokončeno, splněno, provozováno)

Etapa II.:

2024 – uzavření kupní smlouvy na nový pozemek, projektová příprava nového záměru
2025-26 – dokončení projektu, přípravné administrativně stavební práce, získání stavebního povolení, příprava na realizaci
2026-27 – zahájení výstavby
2028 – dokončení výstavby, kolaudace, spuštění provozu v přistavené části

Etapa III:

2030 – projektová příprava,
2031 – dokončení projektu, získání stavebního povolení, příprava na realizaci
2032 – zahájení výstavby
2033 – výstavba III. etapy
2034 – dokončení výstavby, kolaudace, spuštění provozu v přistavené části

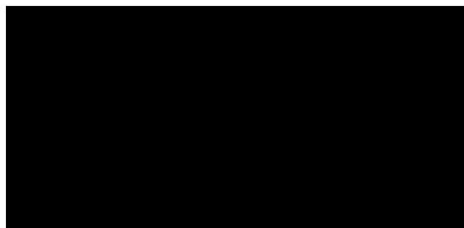
- **Rok zahájení přípravných prací a uvedení do provozu:**

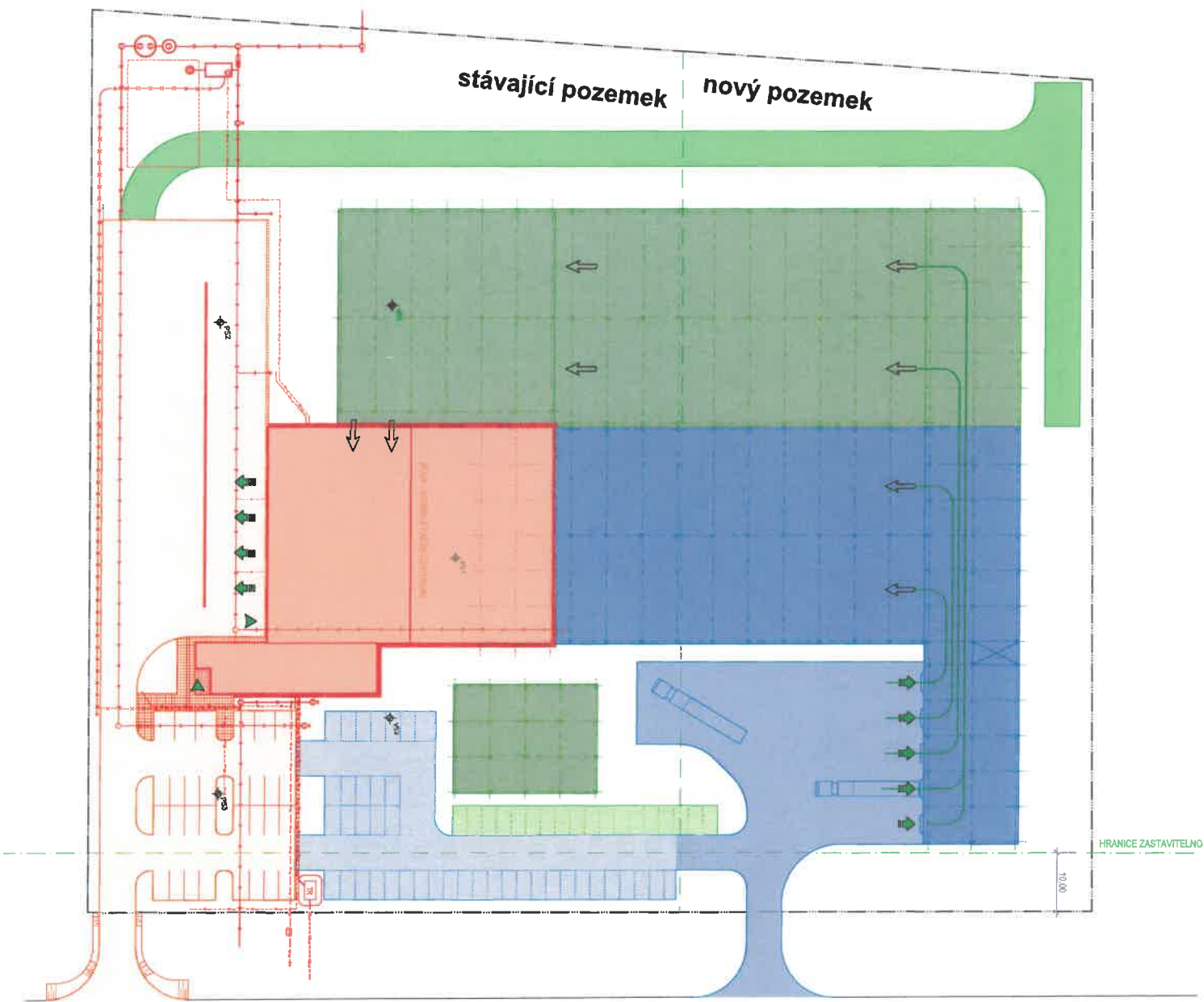
- o **Etapa II.:** zahájení přípravných prací 2025 **Uvedení do provozu: 2028**
- o **Etapa III:** zahájení přípravných prací 2030 **Uvedení do provozu: 2034**

- **Ostatní informace k záměru:**

Záměrem je přikoupení sousední parcely a rozšíření stávajícího kompletačního areálu v rámci SPZ Holešov.

- **Příloha: Situační plán záměru**





- LEGENDA**
- I. ETAPA - OBJEKTY
 - I. ETAPA - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PARKOVIŠTĚ
 - II. ETAPA - OBJEKTY
 - II. ETAPA - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - II. ETAPA - PARKOVIŠTĚ
 - III. ETAPA - OBJEKTY
 - III. ETAPA - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - III. ETAPA - PARKOVIŠTĚ

ROZVOJ AREALU VAPOL CZ s.r.o.
PRŮMYSLOVÁ ZÓNA HOLEŠOV